



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-XI.0552.22.2025.2

Poznań, 23 kwietnia 2025 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu

ul. Ratajczaka 10/12, 61-815 Poznań

za pośrednictwem

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

Skarżący: Wojewoda Wielkopolski

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

REGON 000514331

reprezentowany przez radcę prawnego

Joannę Woźną

URZĄD MIEJSKI GMINY
DOBRZYCA

Wpłynęło 28. 04. 2025

nr

zał.

podpis

Strona przeciwna: Rada Miejska Gminy Dobrzyca

ul. Rynek 14

63-330 Dobrzyca

SKARGA

na uchwałę Nr LIV/494/2024 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca dla działek nr ew. 363/15 i 363/11, obręb Koźminiec.

W imieniu Skarżącego, w oparciu o załączone do niniejszej skargi pełnomocnictwo, oraz na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **zaskarżam w części, tj. w zakresie § 10**, uchwałę Nr LIV/494/2024 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca dla działek nr ew. 363/15 i 363/11, obręb Koźminiec, zwaną dalej: uchwałą, i wnoszę o:

- 1) stwierdzenie nieważności **w części, tj. w zakresie w zakresie § 10**, uchwały Nr LIV/494/2024 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca dla działek nr ew. 363/15 i 363/11, obręb Koźminiec - ze względu na istotne naruszenie prawa,
- 2) zasądzenie od strony przeciwnej na rzecz Skarżącego kosztów zastępstwa procesowego, według norm przepisanych.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 22 stycznia 2024 r. Rada Miejska Gminy Dobrzyca podjęła uchwałę Nr LIV/494/2024 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca dla działek nr ew. 363/15 i 363/11, obręb Koźminiec.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 31 stycznia 2024 r.

Podstawę prawną podjętej uchwały stanowiły przepisy art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), zwanej dalej: ustawą.

W wyniku analizy uchwały w zakresie zgodności z ustawą (w brzmieniu obowiązującym 22 stycznia 2024 r.) w odniesieniu do zasad sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzam, co następuje.

W § 10 uchwały ustalono brak wyznaczenia terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalne szerokości frontu i powierzchnie działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału zgodnie z przepisami odrębnymi oraz kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 65° a 90°. W uchwale wyznaczono jeden teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania - zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Regulacje dotyczące procedury scalania i podziału nieruchomości zawiera rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Zgodnie z art. 101 ust. 2 tej ustawy przepisy te stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele inne niż rolne i leśne. Podział działek przeznaczonych w planie na cele rolne i leśne regulują wyczerpująco przepisy art. 93 ust. 2a i art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uchwała w sprawie planu została podjęta na podstawie upoważnienia ustawowego, jest aktem prawnym powszechnie obowiązującym na obszarze gminy i stąd też powinna odpowiadać wymogom, jakie stawiane są przepisom powszechnie obowiązującym. Nie może ona pozostawać w sprzeczności z aktami prawnymi wyższego rzędu. Przepisy gminne nie mogą także zawierać powtórzeń ustawowych, ani też ich modyfikować lub uzupełniać, gdyż jest to niezgodne z zasadami legislacji.

W związku z tym ustalenie w uchwale parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do gruntów przeznaczonych w planie na cele rolne stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powodujące nieważność takich uregulowań.

Ze względu na upływ terminu wskazanego w art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, organ nadzoru nie może we własnym zakresie stwierdzić nieważności przedmiotowej uchwały, stąd też - w oparciu o art. 93 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym - wnosi o to do Sądu.

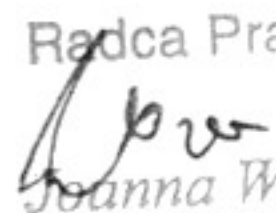
W tym stanie rzeczy, wnioski Skarżącego są uzasadnione.

Radca Prawny

(-) Joanna Woźna

Załączniki:

- 1) pełnomocnictwo,
- 2) odpis skargi,
- 3) uchwała Nr LIV/494/2024 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca dla działek nr ew. 363/15 i 363/11, obręb Koźminiec.

Radca Prawny

Joanna Woźna



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

05. 06. 2023

Poznań,

IR-VI.0030.8.2023.1

527/2023

Pani
Joanna Woźna
radca prawny
Stanowisko do Spraw Obsługi Prawnej
w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa
Wielkopolskiego Urzędu
Wojewódzkiego
w Poznaniu

Udzielam Pani pełnomocnictwa do działania w imieniu Wojewody Wielkopolskiego przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu i Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Pełnomocnictwo wygasa w przypadku zaprzestania pracy na zajmowanym stanowisku.

Pełnomocnictwo nie uprawnia do przekazywania dalszych pełnomocnictw.

Podstawa prawna: art. 35 § 1 i art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 259, z późn. zm.).

Wojewoda Wielkopolski
Michał Zieliński

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
Radca Prawny
Joanna Woźna
Poznań

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117