

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA GMINY DOBRZYCA
z dnia 5 maja 2025 roku**

w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

W oparciu o art. 38, 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz.1145 ze zm.), §3 pkt.1, §4, 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz.2213) oraz Zarządzeniem Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 23 stycznia 2024 roku Nr SG.0050.6.2024 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Koźminiec, gmina Dobrzyca

**Burmistrz Gminy Dobrzyca podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
w dniu 6 czerwca 2025 roku o godz. 12⁰⁰**

w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, Rynek 14 (sala posiedzeń - I piętro) **piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**, (pierwszy przetarg odbył się w dniu 19 kwietnia 2024 r., drugi przetarg odbył się w dniu 7 czerwca 2024 r., trzeci przetarg odbył się 4 listopada 2024 r., czwarty przetarg odbył się w dniu 26 lutego 2025 r.), n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Koźminiec, stanowiących własność Gminy Dobrzyca, zapisanej w KW KZ1P/00025376/0 (nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań), prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr:

- 224/9 o pow. 0,0977 ha
- cena wywoławcza 49.900,00 zł
- wysokość wadium 4.990,00 zł

- 224/13 o pow. 0,0976ha
- cena wywoławcza 49.800,00 zł
- wysokość wadium 4.980,00 zł

- 224/17 o pow. 0,0965 ha
- cena wywoławcza 44.700,00 zł
- wysokość wadium 4.470,00 zł

- 224/18 o pow. 0,0971 ha
- cena wywoławcza 41.500,00 zł
- wysokość wadium: 4.150,00 zł

- 224/19 o pow. 0,0896 ha
- cena wywoławcza 38.300,00 zł
- wysokość wadium: 3.830,00 zł

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat.

opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w miejscowości Koźminiec, gmina Dobrzyca. Działki posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów, za wyjątkiem działek nr: 224/9, 224/13 i 224/17, które to działki posiadają wcięcia do wewnątrz na poszerzenie zjazdów z drogi publicznej. Przedmiotowe działki są

niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane i nieuzbrojone. Po drugiej stronie drogi publicznej znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna.

Działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca (Uchwała Nr XXIX/271/2021) pod: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleni (symbol planu I_MN3).

W ewidencji gruntów działki zapisane jako grunty orne kl. III a.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki te będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej po ustanowieniu służebności drogi koniecznej – prawa przejścia i przejazdu przez działki nr 224/12 i 224/16. Z tytułu ustanowienia służebności ustalono wynagrodzenie w wysokości ceny 1 dt żyta rocznie przyjętej do wymiaru podatku rolnego w Gminie w danym roku kalendarzowym oraz obowiązujący podatek VAT.

warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie **wadium w określonej wyżej kwocie**, wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca BS Dobrzyca nr 20 8409 0001 0000 0101 2000 0006 w terminie **do dnia 5 czerwca 2025 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek;
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym osobom zwraca się niezwłocznie, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem nr konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej: - osoby fizyczne dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), - osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski, Pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne, - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka;
- cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U.2017,poz.2278) na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty;
- wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej;
- cena osiągnięta w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
- Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, Rynek 14, pokój nr 3, w poniedziałki w godz. 7¹⁵ - 16¹⁵, wtorki – czwartki w godz. 7¹⁵-15¹⁵, piątki w godz. 7¹⁵-14¹⁵, tel. 62/7413013 wew.43), e-mail: nieruchomosci@ugdobrzyca.pl;
- przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, po podaniu przyczyny odwołania przetargu;

- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Pietrzak

