

**Projekt uchwały Nr 85**  
**Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca**  
**z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie uchYLENIA uchwały w sprawie powierzenia „Gminnej Spółce Komunalnej w Dobrzycy” Sp. z o.o. zadania własnego Gminy Dobrzyca polegającego na administrowaniu zasobami mieszkaniowymi gminy.**

Na podstawie art.18 ust. 1, w zw. Z art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465), art. 4 ut.1, ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2023 poz. 725 ze zm.) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej ( tj. Dz.U. 2021 poz. 679) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XXXIX/343/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie powierzenia „Gminnej Spółce Komunalnej w Dobrzycy” Sp. z o.o. zadania własnego Gminy Dobrzyca polegającego na administrowaniu zasobami mieszkaniowymi gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Uchwała Rady Miejskiej Gminy w sprawie uchylecia uchwały dotyczącej powierzenia „Gminnej Spółce Komunalnej w Dobrzycy” Sp. z o.o. zadania własnego Gminy polegającego na administrowaniu zasobami mieszkaniowymi gminy jest wynikiem zmiany zarządzania mieniem komunalnym oraz konieczności dostosowania sposobu wykonania tego zadania do aktualnych uwarunkowań organizacyjnych.

Dotychczasowe powierzenie zadania administrowania zasobami mieszkaniowymi Gminnej Spółce Komunalnej miało na celu zwiększenie efektywności zarządzania, jednakże to funkcjonowanie nie przyniosło oczekiwanych rezultatów w zakresie jakości świadczonych usług, kontroli nad gospodarką mieszkaniową.

W związku z planowanymi zmianami, Gmina zamierza przejąć realizację tego zadania bezpośrednio, co pozwoli na większą przejrzystość działań, usprawnienie procesów związanych utrzymanie, wynajmem i modernizacją zasobów mieszkaniowych.

Uchylenie tej uchwały jest zatem niezbędne w celu umożliwienia Gminie bezpośredniego wykonania zadania własnego w zakresie administrowania zasobami mieszkaniowymi i wprowadzeniu nowych rozwiązań organizacyjnych w tym obszarze.

Biorąc powyższe pod uwagę uchylenie uchwały jest uzasadnione.