

Opracowanie:

www.deltapartner.org.pl



SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	5
2. Podstawa prawna	6
2.1 Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu	7
3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	10
3.1 Spójność dokumentu GPR z dokumentami strategicznymi skali makro	10
3.2 Komplementarność z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej	12
3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami w skali mikro	16
3.4 Zgodność z prawem wodnym	19
Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	19
Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry	19
Plan przeciwdziałania skutkom suszy	20
3.5 GPR jako strategia IIT	21
4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	24
4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	24
4.2 Wyróżnione obszary statystyczne	25
4.3 Dobór kryteriów delimitacji	28
4.4. Podsumowanie analizy	31
4.5 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	37
5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	43
5.1 Charakterystyka Gminy Dobrzyca	43
5.2 Podobszar Dobrzyca	44
5.3 Podobszar Fabianów	57
5.4 Podobszar Sośnica	65
6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji	76
7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	77
8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	80
8.1 Projekty podstawowe	82
a) Podobszar Dobrzyca	82
b) Podobszar Fabianów	103
c) Podobszar Sośnica	111
8.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	121
9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych	123
9.1 Komplementarność przestrzenna	123
9.2 Komplementarność problemowa	123
9.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	124

9.4 Komplementarność międzyokresowa	124
9.5 Komplementarność źródeł finansowania	126
9.6 Podsumowanie komplementarności	129
9.7 Mechanizmy integracji.....	132
9.8 Komplementarność w zakresie Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	133
10. Indykatywne ramy finansowe	135
11. Opis struktury zarządzania	138
12. System monitoringu.....	142
12.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR	142
12.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	143
12.3 Aktualizacja GPR	144
12.4 Harmonogram realizacji.....	145
12.5 Koszty zarządzania	145
13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	146
13.1 Upowszechnienie opracowania GPR	146
13.2 Upowszechnienie wdrażania GPR.....	151
14. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	153
15. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	153
16. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	154
16.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji	154
16.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	154
Spis grafik i tabel	156
Załącznik graficzny: podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	157

1. Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca (GPR) stanowi odzwierciedlenie aspiracji rozwojowych władz samorządowych gminy oraz pomaga nakreślić politykę rewitalizacyjną gminy, w tym kierunki działań. Rzeczony dokument stanowi również podstawowe narzędzie prowadzenia zintegrowanych działań rewitalizacyjnych, polegających na wyprowadzeniu ze stanu kryzysu wyodrębnionych podobszarów rewitalizacji w gminie, przy aktywnym współudziale lokalnej społeczności, przedsiębiorców oraz wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji. Działania podejmowane w ramach GPR przyczynią się do odnowy i ożywienia oraz wzmocnienia integracji społecznej na terenie gminy.

Należy zaznaczyć, że inicjowanie, opracowanie i uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji znajduje się pośród zadań własnych samorządu gminy zgodnie z zapisami ww. ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 (Dz. U. z 2024 poz. 278) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465). Następnie, w ramach pierwszego etapu przygotowania GPR, Gmina Dobrzyca podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, która stanowiła akt prawa miejscowego (Uchwała Nr X/51/2024 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca). Kolejny etap stanowiło przyjęcie uchwały Nr XI/65/2025 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca w dniu 28 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca. Tym samym, Gmina Dobrzyca zobowiązała się do wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Wyboru tych obszarów dokonano na podstawie szczegółowej analizy pod kątem negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzennych, środowiskowych oraz technicznych.

Rewitalizacja jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Dzięki GPR przedsięwzięcia rewitalizacyjne są prowadzone w sposób skoncentrowany na obszarze, na którym zidentyfikowano największe natężenie problemów w sferze społecznej i pozaspołecznej.

2. Podstawa prawna

Podstawą opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca i prowadzenia procesu rewitalizacji jest ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Niniejszy dokument został sporządzony zgodnie z jej wymogami, uwzględniając wszystkie obligatoryjne elementy, zarówno merytoryczne (zawartość poszczególnych rozdziałów), jak i organizacyjne, obejmujące proces partycypacji społecznej. Gminny Program Rewitalizacji został przygotowany również w oparciu o akty prawne regulujące proces rewitalizacji tj.:

- Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026, 1089.);
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.);
- Ustawa z dnia z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz.U. 2022 poz. 1079).

W dokumencie zostały uwzględnione również wymogi zawarte w *Umowie Partnerstwa dla realizacji Polityki Spójności na 2021-2027*, przyjętej dnia 30.06.2022 r. oraz opublikowanymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027*.

Podczas opracowywania Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca wspomagano się następującymi publikacjami:

- „Rewitalizacja. Inspiracje i doświadczenia dla zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki”, Opole, 2022 r.,
- Ekspertyza pn. „Ocena realizacji gminnego programu rewitalizacji. Praktyczny podręcznik dla samorządów lokalnych”. Ekspertyza współfinansowana ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 w ramach projektu Regiony Rewitalizacji, Warszawa, 2022 r.,
- W. Jarczewski (red.), Delimitacja krok po kroku, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa, 2017 r.,
- Jadach-Sepioło (red.), Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa, 2018 r.,
- Jadach-Sepioło, K. Spadło, A. Kułaczowska (red.), Monitorowanie procesów rozwoju na poziomie wewnątrzmijskim, Warszawa 2020 r.1,
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz, Warszawa, 2016 r.

2.1 Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Poniższe pojęcia należą do terminologii związanej z rewitalizacją i pochodzą z Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278.):

REWITALIZACJA

To proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

OBSZAR ZDEGRADOWANY (OZ)

To część gminy znajdująca się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o *zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*¹, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, który można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z pozaspołecznych negatywnych zjawisk. Co więcej, obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, ale

¹Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

tylko pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych

OBSZAR REWITALIZACJI (OR)

To obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (tj. społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Ważne jest, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

STAN KRYZYSOWY

Spowodowany jest koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przynajmniej jednej ze sfer pozaspołecznych:

- a) gospodarczej – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
- b) środowiskowej – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
- c) przestrzenno-funkcjonalnej – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami², niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
- d) d) technicznej – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

INTERESARIUSZ REWITALIZACJI

To grupa osób i podmiotów, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, a stanowią ją w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, товариства будownицтва społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej

² Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28 z późn. zm.);

- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

PROCEDURA SPORZĄDZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Składa się z następujących etapów:

- podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR;
- ogłoszenie informacji o podjęciu Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR;
- sporządzenie projektu GPR;
- przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR;
- wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR przez podmioty wskazane w ustawie;
- wystąpienie o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ), wprowadzenie zmian do projektu GPR wynikających z konsultacji społecznych i uzyskanych opinii;
- przedstawienie Radzie Gminy do uchwalenia projektu GPR.

3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca został poddany weryfikacji w zestawieniu z kluczowymi dokumentami strategicznymi i operacyjnymi w skali krajowej, regionalnej i lokalnej. Proces rewitalizacji, co do zasady ma wymiar lokalny i powinien pobudzać rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego, a następnie pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu i kraju. Na poniższej grafice przedstawiono schemat celów i kierunków działań GPR. W dalszych podrozdziałach wykazano zgodność dokumentu na poziomie celów z dokumentami strategicznymi w skali krajowej, regionalnej oraz miejskiej.

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Gminy Dobrzyca

Cel strategiczny	Kierunki działań
Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich
	Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii
	Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia
	Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności
Cel rewitalizacji 2. Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny	Kierunek działania 2.1 Modernizacja kluczowych przestrzeni obszaru rewitalizacji sprzyjających pobudzeniu aktywności społeczno-gospodarczej
	Kierunek działania 2.2 Modernizacja i doposażenie obiektów oraz przestrzeni służących aktywności społecznej, rekreacyjnej i integracyjnej mieszkańców
	Kierunek działania 2.3 Rozwój i wzmocnienie potencjału terenów zielonych, wraz dostosowaniem ich do zmian klimatu
	Kierunek działania 2.4 Przywrócenie pierwotnej funkcjonalności przestrzeni publicznych z wykorzystaniem ich historycznej wartości

Źródło: opracowanie własne

3.1 Spójność dokumentu GPR z dokumentami strategicznymi skali makro

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca jest jednym z dokumentów programujących rozwój jednostki samorządu terytorialnego w następujących obszarach: społecznym, gospodarczym, technicznym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz środowiskowym. Poniższej przedstawiono Dobrzyca na lata 2023-2030 z dokumentami strategicznymi w skali makro (na poziomie krajowym).

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowymi

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) - SOR

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324). Strategia określa nowy model rozwoju - suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r. Zgodnie z zapisami Strategii efektem jej realizacji w perspektywie długookresowej dla obywateli będzie *wzrost ich dochodów oraz poprawa jakości życia, rozumiana jako stworzenie przyjaznych warunków bytowych, przede wszystkim dla rodzin; zapewnienie odpowiedniej jakości edukacji i szkoleń, podwyższających kwalifikacje i kompetencje obywateli; wzrost zatrudnienia i lepsze jakościowo miejsca pracy; poprawa dostępu do infrastruktury; zapewnienie odpowiedniej opieki medycznej, poprawiającej zdrowotność obywateli; satysfakcjonującego stanu środowiska oraz poczucia bezpieczeństwa*³.

Główne założenia GPR Gminy Dobrzyca osadzone w rozwoju społecznym, gospodarczym i środowiskowym są zgodne z zapisami Strategii, a komplementarność dotyczy poniższych celów i zadań Strategii:

1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną:
 - Nowe formy działania i współpracy,
 - Nowoczesne instrumenty wsparcia.
2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony:
 - Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy,
 - Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały endogeniczne poszczególnych terytoriów,
 - Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie na wszystkich szczeblach zarządzania.
3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu:
 - Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne - dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorstw,
 - Budowa zintegrowanego systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 oraz służące ich realizacji reformy strukturalne i inwestycje. Dokument stanowi podstawę ubiegania się o wsparcie z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (ang. *Recovery and Resilience Facility* – RRF).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca ma na celu przede wszystkim wzrost integracji, aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców oraz zapobieganie dalszym procesom wykluczenia społecznego – w związku z tym, GPR jest komplementarny wobec III celu szczegółowego KPO dotyczącego wzrostu kapitału społecznego i jakości życia, w szczególności

³ Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), str. 50.

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym
poprzez zapewnienie poprawy stanu zdrowia obywateli oraz wyższej jakości edukacji i umiejętności dostosowanych do potrzeb nowoczesnej gospodarki. Ponadto GPR zakłada odnowę i zagospodarowanie przestrzeni publicznych, tym samym GPR jest także zgodny z II celem KPO dotyczącym zielonej transformacji.
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030)
Celem głównym Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Dookreśla on zatem II cel szczegółowy SOR – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony. Cel główny polityki regionalnej do roku 2030 będzie realizowany w oparciu o trzy uzupełniające się cele szczegółowe: • Cel szczegółowy I: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym; • Cel szczegółowy II: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych; • Cel szczegółowy III: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca, zakładający rozwój gminy w obszarze społecznym i środowiskowym jest zbieżny z celami szczegółowymi zapisanymi w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030).

3.2 Komplementarność z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej

W poniższej tabeli zaprezentowano zgodność (komplementarność) Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej (na poziomie województwa) i w skali ponadlokalnej (na poziomie powiatu). Spójność założeń GPR z tymi dokumentami jest kluczowa ze względu na odpowiednie przygotowywanie programu wydatkowania środków dla samorządów terytorialnych w ramach funduszy europejskich, których główna część przypada na program regionalny.

Komplementarność z dokumentami na poziomie województwa
Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.
Strategia rozwoju województwa wskazuje główne wyzwania, a także cele rozwojowe regionu do zrealizowania przez samorząd województwa oraz inne podmioty. Stanowi też punkt odniesienia dla innych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym oraz lokalnym. Cel strategiczny 1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców • Cel operacyjny 1.1. Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu • Cel operacyjny 1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia

Komplementarność z dokumentami na poziomie województwa

- Cel operacyjny 1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy

Cel strategiczny 2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu

- Cel operacyjny 2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie
- Cel operacyjny 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wkluczeniom
- Cel operacyjny 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu

Cel strategiczny 3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski

- Cel operacyjny 3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa
- Cel operacyjny 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Cel operacyjny 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej

Cel strategiczny 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem

- Cel operacyjny 4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług
- Cel operacyjny 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju

Cel nadrzędny strategii wojewódzkiej jest tożsamy z wizją Wielkopolski, wedle której będzie to region o silnej gospodarce, otwarty na nowych ludzi i idee, zapewniający dobry poziom życia mieszkańcom, zrównoważony i spójny terytorialnie. Gminny Program Rewitalizacji wpisuje się w cel strategiczny 2 strategii wojewódzkiej, dotyczący rozwoju społecznego, poprzez realizację przedsięwzięć dotyczących aktywizacji społecznej, rozwoju kulturowego gminy oraz wzmacniania tożsamości lokalnej mieszkańców. Ponadto GPR zawiera przedsięwzięcia dotyczące poprawy funkcjonalności przestrzeni oraz zwiększania różnorodności biologicznej, przez co jest zgodny z celem strategicznym 3 strategii wojewódzkiej. Dodatkowo dokument jest zgodny także z celem strategicznym 4, który w ramach celu operacyjnego 4.2, który w ramach pakietu działań zakłada rewitalizację obszarów zdegradowanych.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Rolą wspomnianego dokumentu jest zapewnienie ładu przestrzennego poprzez określenie zasad gospodarowania przestrzenią na terenie województwa. Plan definiuje kilka celów polityki przestrzennej takich jak:

- Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej
- Ochrona walorów przyrodniczych
- Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego
- Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji
- Zrównoważony rozwój rolnictwa
- Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa
- Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej
- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom

W Planie zawarte są informacje dotyczące terytorializacji polityki rozwoju. Zgodnie z zapisami dokumentu: „Terytorializacja polityki rozwoju oznacza przestrzenne adresowanie wyznaczonych celów, kierunków i działań do określonych terytoriów.” W związku z tym w dokumencie wskazano obszary funkcjonalne oraz obszary interwencji, w stronę których kierowane będzie wsparcie.

W Planie wyznaczono podstawowe typy obszarów funkcjonalnych, obejmujące łącznie wszystkie gminy położone w granicach województwa:

- Miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego – Poznański Obszar Metropolitalny,

Komplementarność z dokumentami na poziomie województwa

- Miejski obszar funkcjonalny ośrodka regionalnego – Aglomeracja Kalisko-Ostrowska,
- Miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych – Gniezno, Konin, Leszno, Piła,
- Wiejski obszar funkcjonalny (do którego zalicza się Gmina Dobrzyca).

Dodatkowo z uwagi na występowanie specyficznych problemów z zakresu gospodarki przestrzennej, wskazano obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali regionalnej, mianowicie: Południowo-Zachodni Obszar Funkcjonalny, Północno-Zachodni Obszar Funkcjonalny oraz Wschodni Obszar Funkcjonalny. W dokumencie wskazano również obszary interwencji.

Gmina Dobrzyca została zaliczona do następujących obszarów funkcjonalnych i obszarów interwencji:

- Wiejski Obszar Funkcjonalny;
- Obszary Wiejskie Wymagające Wsparcia Procesów Rozwojowych;
- Obszary Ochrony Gleb Dla Celów Produkcji Rolnej;
- Obszary Narażone Na Niebezpieczeństwo Powodzi W Skali Dorzeczy;
- Obszary Ochrony Krajobrazów Kulturowych;
- Obszary Cenne Przyrodniczo;
- Obszary Ochrony I Kształtowania Zasobów Wodnych;
- Obszary O Najniższym Stopniu Rozwoju I Pogarszających Się Perspektywach Rozwojowych;
- Obszary O Najniższej Dostępności Do Usług Warunkujących Możliwości Rozwojowe;
- Obszary O Najniższej Dostępności Transportowej Do Ośrodków Wojewódzkich.

Strategia Polityki Społecznej dla Wielkopolski do 2030 roku

Strategia ma na celu rozwiązywanie problemów społecznych, stworzenie warunków do aktywności społecznej i rozwijania potencjału mieszkańców. Koncentruje się na pięciu obszarach: usługi społeczne, infrastruktura społeczna, aktywność społeczna i obywatelska, włączenie społeczne oraz koordynacja polityki społecznej. Obszary te stanowiły podstawę do sformułowania następujących celów strategicznych:

1. Usługi społeczne dostępne i wysokiej jakości
2. Infrastruktura zróżnicowana i dostępna w środowisku lokalnym
3. Wielkopolska obywatelska, potrafiąca się samoorganizować
4. Mieszkańcy aktywni i włączeni w główny nurt życia społeczno-gospodarczego
5. Regionalny system polityki społecznej – skoordynowany, wielosektorowy i międzyinstytucjonalny

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem dotyczącym przede wszystkim realizującym działania w sferze społecznej, przez co przedsięwzięcia wymienione w niniejszym GPR są komplementarne wobec zapisów Strategii Polityki Społecznej dla Wielkopolski do 2030 roku.

Komplementarność z dokumentami na poziomie powiatu

Strategia Rozwoju Powiatu Pleszewskiego do roku 2030

Strategia ta stanowi załącznik do Uchwały Nr XXVIII/217/2022 Rady Powiatu w Pleszewie z dnia 30 marca 2022 r. Strategia Rozwoju Powiatu Pleszewskiego do roku 2030 jest już piątym z kolei dokumentem związanym z planowaniem rozwoju powiatu. W dokumencie wyznaczono cztery cele strategiczne rozwoju Powiatu Pleszewskiego na najbliższe lata. Cele strategiczne będą realizowane przy pomocy celów operacyjnych, którym z kolei przypisano konkretne działania służące ich osiągnięciu.

Komplementarność z dokumentami na poziomie powiatu

Cel Strategiczny 1: Poprawa standardów transportu i komunikacji na terenie powiatu Pleszewskiego

Cel Strategiczny 2: Rozwój jednostek oświatowych oraz ich współpracy z przedsiębiorcami

Cel strategiczny 3: Dostosowanie stanu infrastruktury społecznej i zdrowia do oczekiwań mieszkańców Powiatu;

Cel Strategiczny 4: Poprawa stanu środowiska naturalnego;

Cel Strategiczny 5: Wzmacnianie pozycji Powiatu Pleszewskiego oraz budowa wizerunku powiatu jako miejsca przyjaznego do życia;

Gminny Program Rewitalizacji jest komplementarny wobec zapisów Strategii Rozwoju Powiatu Pleszewskiego przede wszystkim poprzez realizację zadań z zakresu aktywizacji społecznej, rozwoju kulturowego gminy oraz wzmacniania tożsamości lokalnej mieszkańców, jak również poprawy funkcjonalności przestrzeni oraz zwiększania różnorodności biologicznej, przez co przedsięwzięcia wymienione w niniejszym GPR są tożsame z celami nr 3, 4 i 5 Strategii.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Powiatu Pleszewskiego na lata 2021 - 2025

Strategia pełni rolę kierunkowskazu dla działań realizowanych przez powiat pleszewski w obszarze rozwiązywania problemów społecznych. Oparta jest na pogłębionej analizie wyzwań stojących przed lokalną społecznością, dzięki czemu wyznacza zintegrowane mechanizmy działania, dzięki którym może im sprostać. Misję i wizję dokumentu stanowią poniższe: *„Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie jest liderem w organizowaniu i realizowaniu systemu polityki społecznej powiatu pleszewskiego, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb mieszkańców i wykorzystania potencjału środowiska lokalnego. Powiat pleszewski dąży do poprawy warunków życiowych mieszkańców poprzez wsparcie rodziny oraz osób wymagających wsparcia oraz kształtowanie warunków zrównoważonego rozwoju.”*

Wyróżnienie głównych obszarów strategicznych strategii, przyczyniło się bezpośrednio do opracowania poniższych celów operacyjnych:

- 5.1. Przywrócenie równowagi psychicznej i zdolności samodzielnego radzenia sobie oraz złagodzenia objawów wobec rodzin / osób znajdujących się w sytuacjach kryzysowych
- 5.2. Zmniejszenie skali zjawiska przemocy w rodzinie na terenie powiatu pleszewskiego
- 5.3. Wieloaspektowa praca z rodzinami zastępczymi oraz organizowanie efektywnego i zintegrowanego systemu pieczy zastępczej
- 5.4. Promocja zatrudnienia oraz aktywizacja lokalnego rynku pracy
- 5.5. Integracja osób z niepełnosprawnościami
- 5.6. Wzrost zakresu pomocy dla osób starszych i schorowanych - profilaktyka
- 5.7. Rozwój i aktywizacja potencjału kadry służb pomocy społecznej na rzecz rozwoju powiatu pleszewskiego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca skupia się głównie na rewitalizacji w wymiarze społecznym, a zaplanowane do realizacji projekty społeczne przyczynią się do poprawy życia lokalnej społeczności gminy dzięki aktywizacji, integracji i niedopuszczeniu do jakiegokolwiek wykluczenia społecznego. Biorąc pod uwagę powyższe, GPR jest w pełni komplementarny ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Powiatu Pleszewskiego.

Lokalna Strategia Rozwoju 2023-2027

Na obszarze powiatu pleszewskiego funkcjonuje Lokalna Grupa Działania Stowarzyszenie „Wspólnie dla Przyszłości”, która została zawiązana w 2006 roku na terenie sześciu gmin: Chocz, Czermin,

Komplementarność z dokumentami na poziomie powiatu

Dobrzyca, Gizałki, Gołuchów, Pleszew. LGD SWDP realizuje Lokalną Strategię Rozwoju na lata 2023-2027 w formie bezpośredniej, z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Europejskiego Funduszu Społecznego + oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Realizacja operacji w ramach każdego z wyżej wymienionych funduszy będzie możliwa na całym obszarze objętym Lokalną Strategią Rozwoju.

W wyniku przeprowadzonej analizy potrzeb i potencjału skonstruowano następujące cele w ramach, w których ogłaszane będą konkursy:

Cel I. Wsparcie infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej, rekreacyjnej i sportowej na obszarze LGD SWDP.

W ramach celu wspierane będą projekty inwestycyjne służące budowie nowych lub przebudowie istniejących miejsc, obiektów, terenów spełniających funkcję społeczne, kulturalne, turystyczne, rekreacyjne i sportowe oraz zagospodarowaniu ich otoczenia. Przedsięwzięcie ma również na celu pobudzenie „biernej” części społeczeństwa do integracji, wspólnego spędzania czasu, odpoczynku, rekreacji, a co za tym idzie wsparcie edukacji obywatelskiej i wzmocnienie świadomości lokalnej.

Cel II. Aktywizacja, integracja, wsparcie aktywności oraz przedsiębiorczości mieszkańców obszaru LGD SWDP.

W ramach celu wspierane będą osoby w niekorzystnej sytuacji tj. seniorzy (osoby powyżej 60 roku życia), kobiety wchodzące/powracające na rynek pracy oraz osoby młode. Wsparta będzie aktywności zawodowa poprzez umożliwienie kobietom podjęcia działalności gospodarczej oraz organizacja spotkań aktywizacyjnych co zwiększy ich szanse na powrót na rynek pracy i dostosowanie życia zawodowego. Zadania w ramach tego przedsięwzięcia będą również polegały na działaniach integrujących, aktywizujących oraz wspierających seniorów.

Cel III. Ochrona środowiska oraz podniesienie świadomości ekologicznej.

W celu przeciwdziałania niekorzystnym zjawiskom klimatycznym wspierane będą działania mające na celu rozwój zielonej i błękitnej infrastruktury, obejmujące termomodernizację z elementami OZE, poprawę retencjonowania wód, zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych. Wspierane będą również działania edukacyjne promujące odnawialne źródła energii, ochronę środowiska, inicjatywy o znaczeniu zrównoważonego rolnictwa, gospodarki rolno-spożywczej, zielonej gospodarki, biogospodarki oraz ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca wpisuje się we wszystkie cele strategiczne Lokalnej Strategii Rozwoju, poprzez realizację przedsięwzięć dotyczących: aktywizacji społecznej, rozwoju kulturowego gminy, wzmocnienia tożsamości lokalnej mieszkańców, poprawy funkcjonalności przestrzeni oraz zwiększania różnorodności biologicznej.

Źródło: opracowanie własne

3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami w skali mikro

Spójność Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy (poziom lokalny) przedstawiona została w poniższej tabeli. Podobnie, jak w przypadku pozostałych podrozdziałów, komplementarność wykazana została na poziomie celów strategicznych w skali mikro.

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Strategia Rozwoju Gminy Dobrzyca na lata 2024-2030

Strategia Rozwoju Gminy Dobrzyca na lata 2024-2030 powstała w celu zdefiniowania polityki rozwoju gminy w perspektywie długookresowej. Wizja rozwoju gminy stanowi pewnego rodzaju wyobrażenie przyszłości, do której dąży gmina Dobrzyca: *„Dobrzyca stanowi atrakcyjne miejsce do życia, gdzie harmonijnie współistnieje tradycja i nowoczesność, które przyczyniają się do zapewnienia wysokiej jakości życia oraz zachowania unikalnego charakteru gminy. Cisza, spokój, wysoka jakość środowiska przyrodniczego oraz otoczenie i tereny nadrzeczne Lutyni przyciągają nowych mieszkańców, którzy tworzą aktywną zintegrowaną społeczność. Dobrzyca jest wzorcowym przykładem zrównoważonego rozwoju lokalnego, łączącym nowoczesne rolnictwo z dbałością o środowisko naturalne, ze szczególnym uwzględnieniem terenów chronionych i obszarów nadrzecznych.”* Natomiast misja opisuje, jak gmina zamierza działać, na co dzień, aby zbliżyć się do realizacji swojej wizji. Jest to swoisty plan działania, stanowi ona cel nadrzędny, który wyznacza kierunek wszelkich działań podejmowanych przez władze lokalne oraz mieszkańców. *„Misją Dobrzycy jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, dzięki kompleksowej rozbudowie usług publicznych oraz oferty czasu wolnego dostosowanej do rosnących potrzeb i oczekiwań różnych grup mieszkańców. Dobrzyca zapewnia dogodne warunki do zakładania działalności gospodarczej, a jej wyróżnikiem jest rolnictwo ekologiczne i produkty lokalne, które wraz z walorami krajobrazowymi i środowiskiem kulturowym budują atrakcyjność turystyczną i osiedleńczą. Gmina rozwija się w sposób zrównoważony dzięki przyciąganiu nowych inwestycji, które pozytywnie wpływają na lokalną gospodarkę i czynią Dobrzycę istotnym ośrodkiem w regionie pod względem rozwoju gospodarczego.”* Misję oraz wizję strategii będzie można osiągnąć dzięki wymienionym poniżej celom strategicznym:

Wymiar społeczny

Cel strategiczny 1 Urozmaicona oferta i wysoka dostępność świadczonych usług publicznych

Priorytet Usługi publiczne i mieszkańcy

- 1.1 Rozwój kapitału społecznego oraz integracja i wsparcie społeczności Dobrzycy
- 1.2 Kompleksowa oferta czasu wolnego
- 1.3 Zwiększenie poziomu aktywności obywatelskiej

Priorytet Infrastruktura społeczna i mieszkalnictwo

- 1.4 Wsparcie rozwoju polityki mieszkaniowej
- 1.5 Dostępne i wyposażone budynki użyteczności publicznej

Wymiar gospodarczy

Cel strategiczny 2 Rozwój gospodarczy w oparciu o endogeniczny potencjał

Priorytet Konkurencyjność obszaru

- 2.1 Dywersyfikacja struktury gospodarczej i wsparcie przedsiębiorczości
- 2.2 Zwiększenie potencjału inwestycyjnego

Wymiar przestrzenny

Cel strategiczny 3 Wysoka jakość przestrzeni i różnorodność środowiska przyrodniczego

Priorytet Środowisko i przestrzeń

- 3.1 Zapewnienie niezależności energetycznej

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

3.2 Dbałość o elementy środowiska przyrodniczego

3.3 Atrakcyjne i odnowione przestrzenie publiczne

Cel strategiczny 4 Efektywność świadczenia usług transportowych oraz komunalnych

Priorytet Infrastruktura techniczna

4.1 Poprawa dostępności komunikacyjnej gminy

4.2 Rozbudowa infrastruktury technicznej i zarządzenie kryzysowe

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca wpisuje się przede wszystkim w Cel strategiczny 1 Strategii Rozwoju Gminy, poprzez realizację przedsięwzięć opierających się na aktywizacji społecznej, rozwoju kulturowego gminy oraz wzmacniania tożsamości lokalnej mieszkańców. ponadto GPR jest komplementarny z celem 3 Strategii, dzięki działaniom poprawiającym funkcjonalność przestrzeni oraz zwiększającym różnorodność biologiczną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca⁴

Celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Studium to dokument planistyczny, który określa politykę przestrzenną gminy, nie jest aktem prawa miejscowego i jest wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten uwzględnia zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy.

Zadania zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji uwzględniają uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, własności gruntów, jakości życia mieszkańców, zadań ponadlokalnych.

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzona powyżej analiza wykazała zgodność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z przyjętymi już dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym. Pokazuje to, że planowana rewitalizacja jest zgodna z założeniami rozwojowymi na wyższych szczeblach i stanowi jej uzupełnienie albo wzbogacenie. Należy jednak podkreślić, że zadania zapisane w GPR (społeczne i pozaspołeczne) koncertują się na rozwiązaniu konkretnych problemów, dotyczących grup mieszkańców, zamieszkujących podobszary rewitalizacji. Realizacja tych zamierzeń będzie pełnić rolę wzmacniającą dla zamierzeń strategicznych zapisanych w innych dokumentach oraz będzie dodatkowym bodźcem dla rozwoju gminy w ujęciu całościowym dla społeczności lokalnej Gminy Dobrzyca.

⁴ UCHWAŁA NR XXXIII/314/2022 RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

3.4 Zgodność z prawem wodnym

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Podstawą do podejmowania decyzji mających wpływ na kształtowanie zasobów wodnych i zasad gospodarowania stanowią plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Gmina Dobrzyca znajduje się w obszarze dorzecza Odry, regionie wodnym Środkowej Odry i Warty oraz na terenie zlewni rzeki Lutyni oraz częściowo Baryczy. W tabeli poniżej przedstawiono wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz wód podziemnych (JCWPd), które zlokalizowane są na terenie gminy Dobrzyca.

Tabela 2 Charakterystyka JCWP oraz JCWPd zlokalizowanych na terenie Gminy Dobrzyca

Numer JCWP	Nazwa JCWP	Stan ogólny
RW60001014639	Orla do Rdęcy	zły stan wód
RW600010185239	Lutynia do Radowicy	zły stan wód
RW600009185269	Lubieszka	zły stan wód
RW600010184949	Ner	zły stan wód
RW6000091849329	Giszka	zły stan wód
Numer JCWPd	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	Stan ogólny
GW600081	niezagrożona	dobry
GW600079	zagrożona ilościowo i chemiczne	słaby
GW600061	niezagrożona	dobry

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>.

Powyżej wymienione JCWPd przeznaczona są do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ale jedną z nich charakteryzuje słaby stan ogólny, a co za tym idzie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego ze względu na zagrożenie ilościowe i chemiczne.

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry

Zgodnie z **Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. 2024 poz 1087 - prawo wodne)** plany zarządzania ryzykiem powodziowym przyjmowane są rozporządzeniami ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej. Za ich nadrzędny cel podaje się ograniczenie negatywnych skutków powodzi. Cel ten związany jest z zarządzaniem ryzykiem powodziowym w celu ochrony życia i zdrowia ludzi, ale również dla ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego czy prowadzonej działalności gospodarczej.

Do wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dochodzi poprzez ciąg prac analityczno-badawczych prowadzących do powstania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to zgodnie z ustawą:

- mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego 0,2% (raz na 500 lat);
- mapa ryzyka i zagrożenia powodziowego 1% (raz na 100 lat);
- mapa ryzyka i zagrożenia powodziowego 10% (raz na 10 lat) wskazuje.

Według powyżej wymienionych danych źródłowych wskazuje się zagrożenie powodziowe na terenie podobszarów Fabianów oraz Sośnica związane z rzeką Lutynia. W przypadku podobszaru Fabianów tereny zagrożone obejmują zachodnią granicę rewitalizacji i działek sąsiadujących z Domem Pomocy Społecznej w Fabianowie. W przypadku podobszaru Sośnica tereny zagrożone koncentrują się w jego środku i dotyczą działek sąsiadujących z Kościołem pw. św. Marii Magdaleny. Należy zwrócić uwagę, iż w żadnym z podobszarów zagrożenie powodziowe nie dotyka zabudowy.

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych winna być zatem przeprowadzona w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami wezbraniowymi, minimalizującej straty finansowe w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy

Plan przeciwdziałania skutkom suszy na lata 2021-2027 został przyjęty 18 września 2021 r. w drodze rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. 2021 r. poz. 1615).

W ramach opracowania dokumentu wyznaczono cztery cele szczegółowe, to jest:

- skuteczne zarządzanie zasobami wodnymi dla zwiększenia dostępnych zasobów wodnych
- zwiększanie retencjonowania (magazynowania) wód
- edukacja w zakresie suszy i koordynacja działań powiązanych z suszą
- stworzenie mechanizmów realizacji i finansowania działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy

W ramach opracowania GPR zanalizowano mapy PPSS w celu sprawdzenia do jakich klas zagrożenia zostały zaklasyfikowane według map PPSS tereny Gminy Dobrzyca. Wnioski zapisano poniżej z podziałem na rodzaj suszy:

- a) Susza atmosferyczna – klasa IV - ekstremalnie zagrożone;
- b) Susza rolnicza – klasa IV - ekstremalnie zagrożone;
- c) Susza hydrologiczna – klasa II - umiarkowanie zagrożone;
- d) Susza hydrogeologiczna – klasa II - umiarkowanie zagrożone.

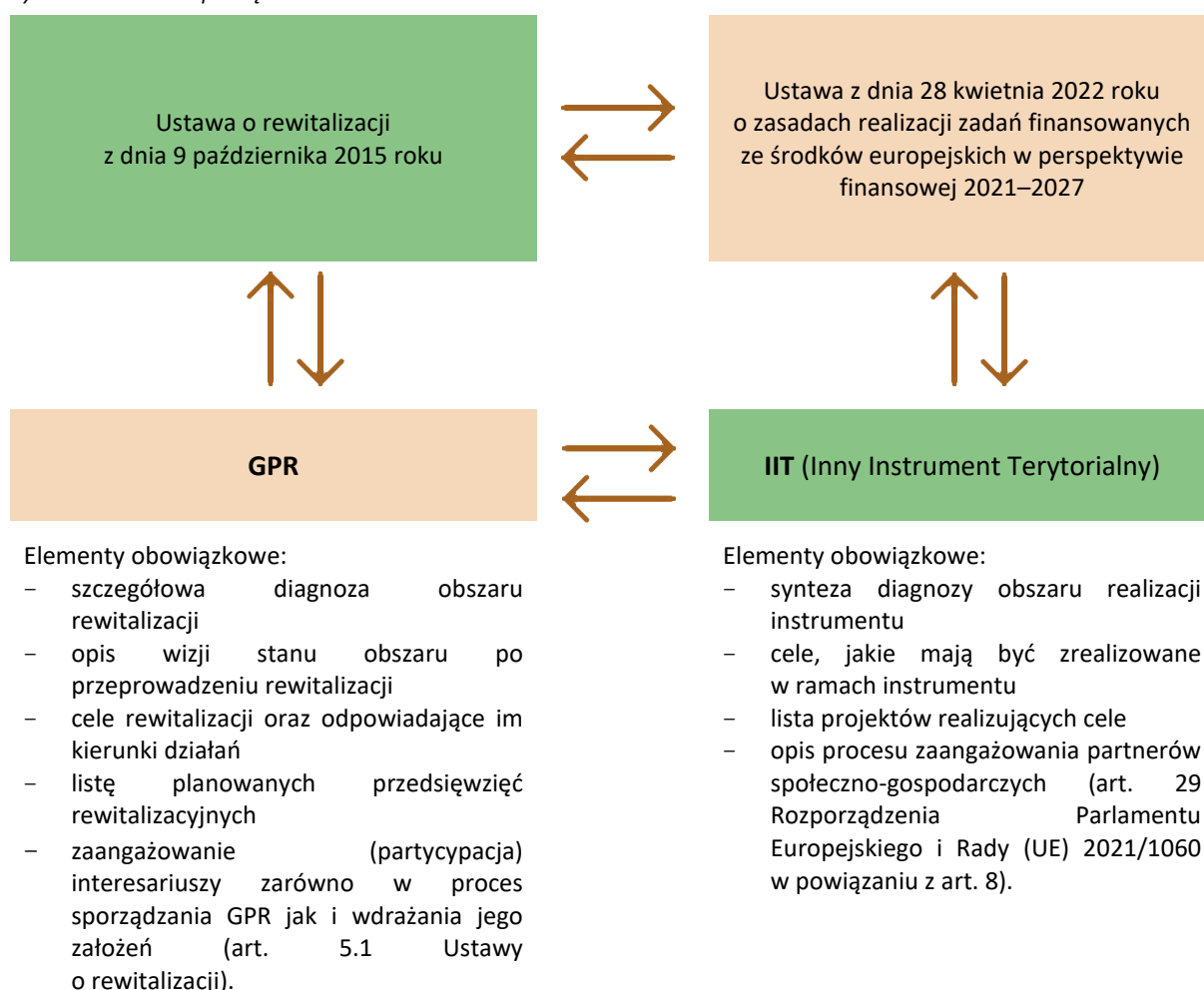
Łączne zagrożenia suszą zakwalifikowały tereny gminy Dobrzyca jako silnie zagrożone suszą.

3.5 GPR jako strategia IIT

Według zapisów Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 roku o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027⁵, Strategia IIT (Innego Instrumentu Terytorialnego) pełni rolę strategii terytorialnej i jest podstawowym dokumentem realizacji działań realizowanych w formule ZIT. Natomiast zgodnie z regulacjami wykonawczymi Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, Gminny Program Rewitalizacji powinien obligatoryjnie pełnić funkcję strategii IIT, a zwłaszcza w odniesieniu do zaplanowanych w nim działań finansowych ze środków polityki spójności.

Poniższy schemat przedstawia powiązania pomiędzy GPR, a strategią IIT jako szczególnym narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z Funduszy Europejskich.

Rysunek 1 Schemat powiązań GPR z IIT



Źródło: opracowanie własne na podstawie ustawy o rewitalizacji oraz Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce

Zgodnie z zapisami dokumentu „Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027” Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca stanowi strategię IIT, ponieważ w dokumencie tym uwzględniono obowiązkowe elementy strategii IIT takie jak:

Tabela 3 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów GPR

Rozdział GPR	Lp.	Element obowiązkowy strategii IIT
4. Synteza diagnozy 5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	I	synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	II	lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	III	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	IV	opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem planu działań IIT

Źródło: opracowanie własne

W uspołecznianie procesu tworzenia i wdrażania gminnego programu rewitalizacji wpisuje się proces zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych. Ten obowiązkowy element Strategii IIT definiuje ustawa o rewitalizacji, która wskazuje katalog interesariuszy rewitalizacji oraz wskazuje obligatoryjne formy zaangażowania społeczności lokalnej w proces tworzenia i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, a także określa katalog podmiotów uprawnionych do tworzenia Komitetu Rewitalizacji oraz udziału w procesie opiniowania GPR (w szczególności art. 5.1 – partycypacja społeczna, 6.1 – konsultacje społeczne, 7.1 – komitet rewitalizacji w powiązaniu z artykułem 2.2 – interesariusze rewitalizacji i artykułem 17.1 – proces opiniowania).

Do technik partycypacyjnych należy także procedura opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca, zgodnie z którą projekt niniejszego dokumentu przedstawiono z prośbą o zaopiniowanie do podmiotów, takich jak:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,

- właściwy wojewoda – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwy organ wojskowy, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwy komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwy państwowy wojewódzki inspektor sanitarny,
- właściwa gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna,
- operator sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

Ponadto, na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8. zapewniono możliwość i zaangażowano w proces opracowania GPR następujących partnerów: władze lokalne i miejskie oraz instytucje publiczne, partnerów społecznych i gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Wymienione podmioty miały ustawowy termin 14 dni na przedstawienie swojej opinii z uwzględnieniem zasady milczącej zgody. Raport z procesu opiniowania zostanie opublikowany na internetowej stronie gminy oraz w biuletynie informacji publicznej. Z kolei szczegółowy opis procesu partycypacji społecznej opisano w Rozdziale 13 pt. „Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej”.

4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Przyjęta w dokumencie metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Dobrzyca opiera się na mierzalnych zmiennych dotyczących sytuacji społecznej (z zakresu demografii, kapitału społecznego, bezpieczeństwa publicznego, pomocy społecznej i rynku pracy), gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i technicznej.

Diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dobrzyca oraz wykorzystaną metodykę ich delimitacji, opracowano w sposób spełniający wymogi ustawy o rewitalizacji. Dodatkowo przy opracowywaniu dokumentu korzystano z wytycznych i rekomendacji zawartych w publikacji „Delimitacja – krok po kroku” zrealizowanej przez zespół Instytutu Rozwoju Miast pod redakcją Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa. Proces delimitacji zakładał siedem etapów prac:

1. Podział gminy na jednostki statystyczne (w tym przypadku zastosowano podział na sołectwa, z czego niektóre z nich połączono w większe jednostki porównawcze).
2. Wybór kryteriów (zmiennych delimitacji).
3. Szczegółowa analiza wskaźnikowa (ilościowa) w obszarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. W diagnozie wykorzystano dane statystyczne przekazane przez m.in. Urząd Miejski Gminy Dobrzyca, Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzycy.
4. Opracowanie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej poprzez poddanie wskaźników normalizacji (standaryzacji).
5. Wyodrębnienie jednostek porównawczych cechujących się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i pozaspołecznym.
6. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji – obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, który uwzględnia ustawowe wskaźniki dotyczące powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni gminy) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich mieszkańców gminy).

Wykorzystywane wskaźniki zapisane są w różnych jednostkach i przedziałach (zbiorach) liczbowych przez co ich porównywanie i zestawienie staje się utrudnione. Wskaźniki te wymagają standaryzacji, po przeprowadzeniu której możliwe będzie porównanie skali natężenia zjawisk kryzysowych w każdej z wyróżnionych jednostek. W delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy

Dobrzyca wykorzystano sposób obliczenia wskaźnika syntetycznego zgodnie z metodą opisaną w publikacji „Delimitacja – krok po kroku”. Pierwszy etap polegał na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe według

wzoru:
$$t_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{s_j}$$

gdzie:

t_{ij} – wartość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

x_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

$\bar{x}_j$ – średnia arytmetyczna wskaźnika j

s_j – odchylenie standardowe wskaźnika j

Po obliczeniu wartości wskaźników i ich normalizacji możliwe były dalsze obliczenia. Najpierw określono czy dany wskaźnik jest stymulantą czy destymulantą (tzn. czy wysokie wartości wskaźnika świadczą o rozwoju danego obszaru porównawczego, czy też prowadzą do zjawisk kryzysowych). Jeśli wśród wybranych wskaźników znajdują się stymulanty, ich wartości należy pomnożyć przez -1 (zgodnie ze wzorem $z_{ij} = x_{ij} \cdot (-1)$, gdzie za x_{ij} przyjmuje się wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i). Natomiast w przypadku kiedy dany wskaźnik jest destymulantą, wartości otrzymane podczas normalizacji pozostawiamy bez zmian.

Ostatnim etapem budowy wskaźnika syntetycznego jest wyznaczenie wartości wskaźnika syntetycznego dla danej jednostki porównawczej, która to będzie sumą wszystkich wartości częściowych przeliczonych zgodnie z powyższym wzorem. W zależności od wyniku możliwa jest ocena czy poszczególny obszar znajduje się w stanie kryzysowym. Wysoka wartość oznacza występowanie kryzysu (im wyższa tym jego nasilenie jest większe), a niska wartość świadczy o pozytywnej sytuacji społecznej obszaru.

Zgodnie z przyjętą metodyką oraz ustawą o rewitalizacji obszarem zdegradowanym będzie ten obszar, w którym wskaźnik syntetyczny natężenia zjawisk kryzysowych o charakterze społecznym jest wyższy niż wskaźnik dla całej gminy oraz dla którego zidentyfikowano występowanie co najmniej jednego zjawiska kryzysowego w sferze pozaspołecznej.

4.2 Wyróżnione obszary statystyczne

W celu przeprowadzenia skutecznego procesu rewitalizacji podzielono teren gminy na obszary porównawcze. Ze względu na dużą liczbę sołectw (17), zdecydowano się na powiązanie ich ze sobą terytorialnie w celu zgrupowania ich w mniejszą liczbę obszarów. Podczas fragmentacji terenów gminy

uwzględniono podział: na sołectwa (administracyjny), na strukturę osadniczą oraz uwarunkowania przestrzenne. Wyszczególniono w sumie dziesięć jednostek porównawczych gminy, co zawarto w poniższej tabeli.

Tabela 4 Podział sołectw na jednostki w gminie Dobrzyca

JEDNOSTKA	SOŁECTWA
I	Dobrzyca
II	Dobrzyca – Nowy Świat
III	Polskie Olędry, Trzebin
IV	Galew
V	Strzyżew, Lutynia
VI	Fabianów
VII	Sośnica, Sośniczka
VIII	Czarnuszka, Karmin
IX	Karminiec, Karminiek, Trzebowa
X	Izbiczno, Koźminiec

Źródło: opracowanie własne.

Następna tabela przedstawia wyróżnione obszary porównawcze wraz z uwzględnieniem ich powierzchni oraz liczby mieszkańców. Dane te odniesiono do wartości dla całej gminy. Pod względem powierzchni największą jednostką porównawczą jest jednostka VIII, zajmująca 15,0% powierzchni gminy. Najwięcej mieszkańców odnotowano natomiast w jednostce I (30,3%), czyli mieście Dobrzyca.

Tabela 5 Zestawienie obszarów porównawczych w gminie Dobrzyca

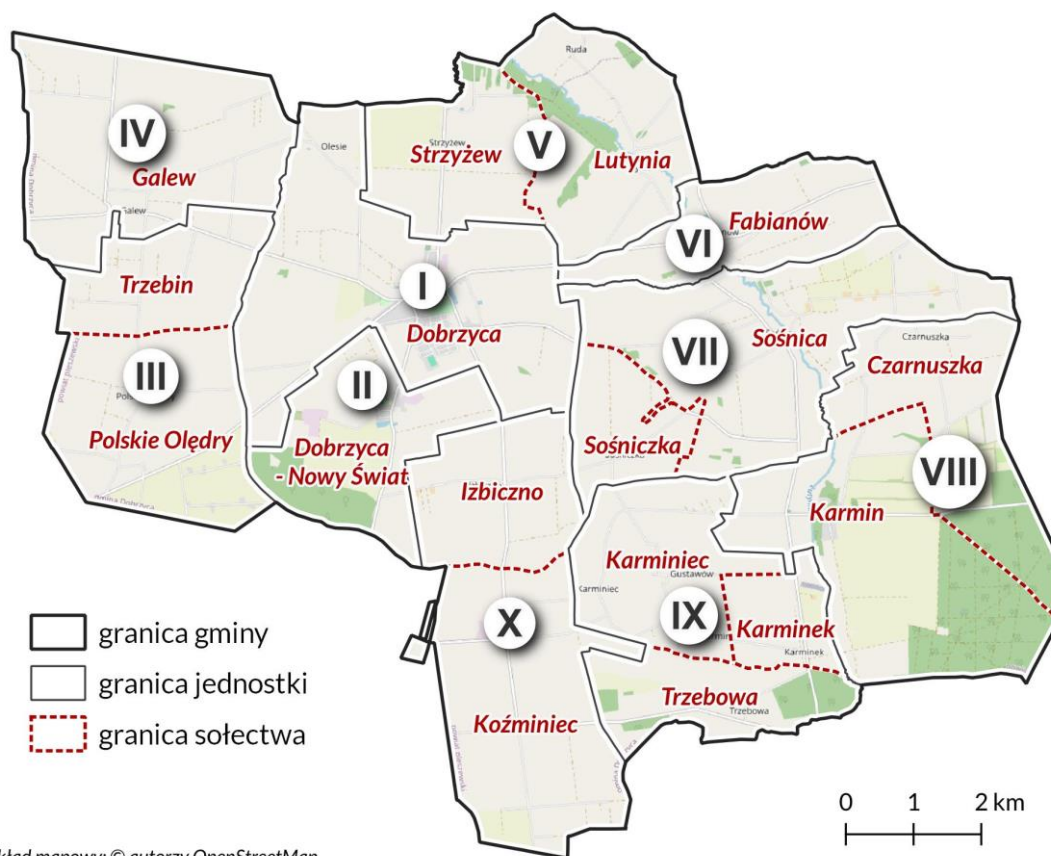
Jednostka	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
I	1 355	11,6%	2 416	30,3%
II	626	5,4%	616	7,7%
III	1 175	10,1%	477	6,0%
IV	1 000	8,6%	478	6,0%

V	1 196	10,2%	614	7,7%
VI	531	4,5%	610	7,7%
VII	1 408	12,0%	618	7,8%
VIII	1 750	15,0%	552	6,9%
IX	1 453	12,4%	774	9,7%
X	1 193	10,2%	818	10,3%
Gmina	11 686	100,0%	7 973	100,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Dobrzycy.

Poniżej, w formie graficznej zaprezentowano podział Gminy Dobrzyca na obszary porównawcze.

Grafika 1 Podział gminy na jednostki porównawcze



podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Źródło: opracowanie własne.

4.3 Dobór kryteriów delimitacji

Według przyjętej metodologii przeprowadzenia diagnozy delimitacyjnej, kolejnym jej krokiem było wyselekcjonowanie odpowiednich zmiennych. Właściwymi wskaźnikami do analizy są takie, które w konkretny sposób różnicują obszary porównawcze, wskazując czy na ich terenach występuje sytuacja kryzysowa czy też nie. Poniżej w formie zestawienia tabelarycznego przedstawiono opracowany katalog 25 zmiennych. Do każdego wybranego wskaźnika dołączono jego opis metodologiczny wraz ze źródłem danych, podziałem na odpowiednie sfery, a w prawej kolumnie z podziałem na stymulantę lub destymulantę. Zależy to od tego, czy wysoka wartość wskaźnika świadczy o rozwoju gminy (S) czy też o występowaniu zjawiska kryzysowego (D).

Tabela 6 Katalog wskaźników - kryteria delimitacji

	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
SFERA SPOŁECZNA	1. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący aspektu demograficznego. Wskaźnik obliczony jako różnica między liczbą urodzeń i zgonów na danym obszarze, podawany w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	2. Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący różnicę między zameldowaniem a wymeldowaniem ludności z danego obszaru, w określonym czasie. Wskaźnik wyrażony w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców obszaru. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	3. Obciążenie demograficzne	Wskaźnik wyrażony jako stosunek liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym (wiek 0-17 lat oraz 60 lat i więcej w przypadku kobiet oraz 65 lat i więcej w przypadku mężczyzn) do liczby ludności w wieku produkcyjnym (18-59 lat w przypadku kobiet i 18-64 lata w przypadku mężczyzn). Jest wyrażany w procentach. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
	4. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy dotyczący osób poszukujących pracy i zarejestrowanych jako bezrobotne. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie	D
	5. Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik odnoszący się do liczby bezrobotnych w strukturze ludności. Zmienna policzona jako udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie	D
	6. Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów ośrodka pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzycy	D

	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
	7. Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy społecznej udzielanej mieszkańcom, którzy nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby osób pobierających dodatki mieszkaniowe na 1000 mieszkańców. Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzycy	D
	8. Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzycy	D
	9. Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna przedstawiana jako liczba zdarzeń zakwalifikowanych jako przestępstwo w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Pleszewie	D
	10. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej liczbą organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	11. Liczba mieszkańców zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący liczby mieszkańców zapisanych do klubów sportowych działających na terenie gminy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
SFERA GOSPODARCZA	12. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	13. Różnica pomiędzy nowo- zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez różnicę liczby nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
SFERA ŚRODOWISKOWA	14. Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem [%]	Wskaźnik obrazujący skalę zagrożenia wyrobami azbestowym. Wartość wskaźnika wyrażona została w procentach poprzez udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
	15.	Wskaźnik obrazujący masę wyrobów azbestowych (w kg) w danej jednostce porównawczej przypadającą na jednego mieszkańca.	D

	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
	Ilość wyrobów azbestowych na jednego mieszkańca [kg]	Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	
	16. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym [%]	Wskaźnik opisujący jaki odsetek budynków mieszkalnych w poszczególnych obszarach znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym. Zmienna wyrażana w wartościach procentowych. Źródło: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	D
	17. Średnie roczne stężenie PM2.5	Wskaźnik dotyczy jakości powietrza w poszczególnych obszarach, wyrażany w postaci wartości stężenia pyłów zawieszonych PM2.5. Źródło: https://powietrze.gios.gov.pl/	D
	18. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe [%]	Wskaźnik przedstawia udział gospodarstw, w których źródłem jest paliwo stałe, a dokładniej odsetek tych punktów, wskazanych w ewidencji, których źródłem ogrzewania jest paliwo stałe. Źródło: Inwentaryzacja źródeł ciepła Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
SFERA PRZESTRZENNO- FUNKCJONALNA	19. Dostępność punktów usług publicznych (apteki, banki, biblioteki, instytucje kultury, poczta, świetlice, urzędy)	Wskaźnik określa poziom dostępności instytucji publicznych. Poddano go ocenie na podstawie liczby aptek, bibliotek, banków, urzędów pocztowych, urzędów, instytucji kultury, świetlic przypadających na 1000 mieszkańców obszaru (w znaczeniu organizacyjnym). Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	20. Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni rekreacyjnych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik dotyczy liczby terenów rekreacyjnych: placów zabaw, siłowni plenerowych oraz miejsc małej architektury w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	21. Dostępność komunikacyjna [%]	Wskaźnik obrazuje dostępność przystanków komunikacji publicznej w poszczególnych obszarach. Wyrażony jest on jako wartość procentowa udziału liczby przystanków w danym obszarze do ogólnej liczby przystanków w gminie. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	22. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną roślinność. Wskaźnik zaprezentowany w formie udziału (odsetka) w stosunku do ogólnej powierzchni jednostki. Źródło: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	S

	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
SFERA TECHNICZNA	23. Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Wskaźnik odnoszący się do liczby zabytków oraz pomników przyrody na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia liczba takich obiektów w przeliczeniu na km ² . Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
	24. Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji	Wskaźnik skupiający się na ocenie potrzeb związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
	25. Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D

Źródło: opracowanie własne.

4.4. Podsumowanie analizy

Przeprowadzona analiza czynników problemowych miała na celu identyfikację obszaru zdegradowanego, w którym wystąpiła koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej i pozaspołecznej. Pozwoliło to na wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, największy nacisk położono na analizę sfery społecznej, dla której zakres danych jest najszerszy, a katalog wskaźników najbardziej rozbudowany z uwagi na możliwość pozyskania wiarygodnych, porównywalnych danych. Poniżej zaprezentowano zbiorczo wartości analizowanych wskaźników w sferze społecznej oraz ich wartości zestandaryzowane, na podstawie których obliczono wartość syntetycznego wskaźnika degradacji dla poszczególnych jednostek.

Tabela 7 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników

Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców
I	-2,1	9,5	70,0%	10,3	1,8%	42,6	4147,2	6,2	7,0	2,9	6,2
II	-11,4	-1,6	67,5%	0,0	0,0%	35,7	1433,4	14,6	3,2	1,6	13,0
III	-2,1	14,7	73,0%	6,3	1,1%	50,3	4011,5	10,5	4,2	2,1	14,7
IV	0,0	2,1	76,4%	2,1	0,4%	37,7	4023,0	4,2	2,1	4,2	8,4
V	-3,3	16,3	68,5%	11,4	1,9%	73,3	4118,9	9,8	6,5	3,3	13,0
VI	-11,5	8,2	85,4%	6,6	1,2%	62,3	5370,5	8,2	6,6	3,3	9,8
VII	3,2	11,3	67,0%	8,1	1,4%	77,7	6900,7	8,1	3,2	3,2	12,9
VIII	1,8	32,6	58,3%	18,1	1,6%	65,2	5040,8	5,4	1,8	3,6	10,9
IX	5,2	2,6	55,0%	7,8	1,2%	77,5	4235,3	10,3	1,3	2,6	19,4
X	3,7	13,4	73,2%	7,3	1,3%	85,6	6257,3	9,8	4,9	3,7	12,2
Gmina	-1,5	10,4	68,4%	8,4	1,4%	58,2	4513,7	8,3	4,8	3,0	10,9

Źródło: opracowanie własne.

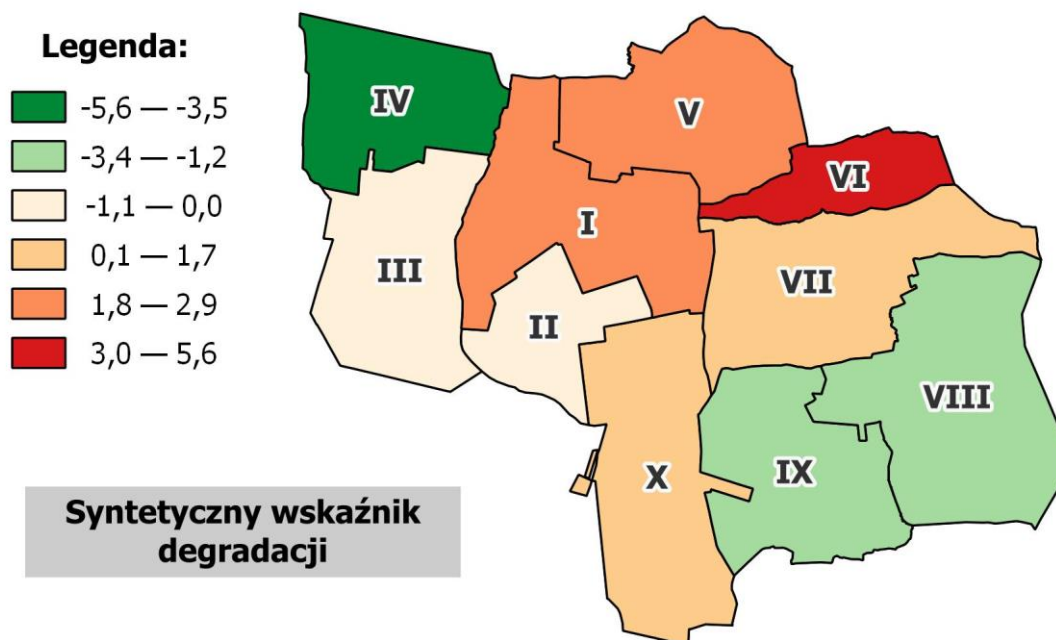
Tabela 8 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane

Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców	Syntetyczny wskaźnik degradacji
I	0,07	0,14	0,07	0,51	0,98	-1,00	-0,27	-0,83	1,40	0,19	1,62	2,9
II	1,66	1,30	-0,23	-1,57	-2,00	-1,38	-2,09	1,97	-0,40	1,85	-0,26	-1,1
III	0,08	-0,39	0,42	-0,30	-0,11	-0,58	-0,36	0,59	0,05	1,23	-0,73	-0,1
IV	-0,28	0,92	0,81	-1,15	-1,37	-1,28	-0,36	-1,51	-0,95	-1,48	1,02	-5,6
V	0,28	-0,56	-0,11	0,72	1,25	0,69	-0,29	0,35	1,16	-0,28	-0,27	2,9
VI	1,68	0,28	1,84	-0,25	0,05	0,08	0,55	-0,17	1,18	-0,30	0,61	5,6
VII	-0,83	-0,04	-0,28	0,06	0,31	0,93	1,57	-0,21	-0,40	-0,25	-0,25	0,6
VIII	-0,59	-2,25	-1,29	2,07	0,69	0,24	0,33	-1,09	-1,08	-0,75	0,33	-3,4
IX	-1,16	0,87	-1,67	-0,01	0,06	0,92	-0,21	0,54	-1,33	0,60	-2,03	-3,4
X	-0,91	-0,26	0,43	-0,09	0,14	1,37	1,14	0,36	0,38	-0,81	-0,05	1,7

Źródło: opracowanie własne

Poniższy rysunek prezentuje syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej. Jak już wspomniano w metodologii, w pierwszej kolejności obliczono średnie, a następnie uzyskane wartości poddano normalizacji (odchylenie standardowe). Najwyższym wskaźnikiem degradacji charakteryzowała się jednostka VI (5,6).

Grafika 2 Wskaźnik syntetyczny degradacji w obszarze społecznym



Źródło: opracowanie własne.

Dodatkowym kryterium podczas wyznaczania obszaru zdegradowanego były wyniki zmiennych w pozostałych sferach, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analizowane wskaźniki zestawiono łącznie i wyprowadzono indeks degradacji obszaru⁶. Poniżej przedstawiono zmienne związane z każdą z tych sfer. Największe deficyty w sferze pozaspołecznej odnotowano w jednostce VI – czyli na obszarze, w który cechował się także najwyższym wskaźnikiem degradacji w sferze społecznej.

⁶ Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych przypadająca na liczbę wszystkich zmiennych.

Tabela 9 Podsumowanie analizy pozostałych obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 1

Nazwa obszaru	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem	Ilość wyrobów azbestowych na jednego mieszkańca [kg]	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe
I	74,1	2,5	18,4%	163,0	17,8%	15,9	58,0%
II	16,2	-1,6	5,4%	16,6	23,9%	15,3	92,7%
III	46,1	4,2	61,7%	1 035,5	0,0%	15,4	64,8%
IV	16,7	2,1	52,6%	920,7	0,0%	15,3	76,4%
V	35,8	0,0	35,9%	356,1	50,4%	15,4	72,7%
VI	37,7	0,0	32,3%	184,9	46,0%	15,7	74,4%
VII	50,2	3,2	28,8%	333,2	29,3%	15,4	80,6%
VIII	18,1	1,8	67,9%	502,0	14,8%	14,0	80,5%
IX	41,3	-1,3	38,9%	491,4	36,7%	14,5	77,1%
X	46,5	1,2	30,9%	334,8	39,7%	14,7	64,1%
Gmina	47,0	1,4	30,0%	352,0	24,5%	15,0	67,4%

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 10 Podsumowanie analizy pozostałych obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 2

Nazwa obszaru	Dostępność punktów usług publicznych	Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Dostępność komunikacyjna	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba problemów w sferach pozaspółecznych
I	3,3	3,3	14,9%	92,2%	10,0	88,2%	88,2%	4/14
II	0,0	4,9	4,3%	95,6%	0,0	50,0%	100,0%	9/14
III	0,0	12,6	14,9%	96,7%	1,8	100,0%	100,0%	7/14
IV	0,0	8,4	2,1%	97,4%	1,9	100,0%	0,0%	8/14
V	0,0	16,3	4,3%	97,5%	2,7	100,0%	100,0%	11/14
VI	0,0	6,6	8,5%	94,0%	4,7	100,0%	100,0%	13/14
VII	1,6	6,5	17,0%	96,7%	2,6	100,0%	100,0%	6/14
VIII	0,0	12,7	8,5%	97,8%	2,9	50,0%	50,0%	6/14
IX	0,0	11,6	14,9%	95,8%	1,4	100,0%	100,0%	10/14
X	1,2	7,3	10,6%	96,2%	2,7	100,0%	100,0%	8/14
Gmina	1,3	7,7	10,0%	96,1%	3,2	89,5%	89,5%	-

Źródło: opracowanie własne.

VI	531	4,5%	610	7,7%
VII	1 408	12,0%	618	7,8%
X	1 193	10,2%	818	10,3%
Obszar zdegradowany	5 683	48,6%	5 076	63,7%

Źródło: opracowanie własne.

Ostatnim etapem diagnozy delimitacyjnej jest wyznaczenie obszaru rewitalizacji, który zgodnie z poniższymi zapisami ustawy o rewitalizacji charakteryzuje się poprzez:

- „Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa art. 9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji” .
- „Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic” .

Wyznaczony obszar zdegradowany znacząco przekraczał wyznaczone wskaźniki powierzchniowe i ludnościowe, przez co konieczne było wybranie obszarów, które najpilniej potrzebują przeprowadzenia interwencji. Wyodrębniono trzy podobszary rewitalizacji, co przedstawia poniższa tabela.

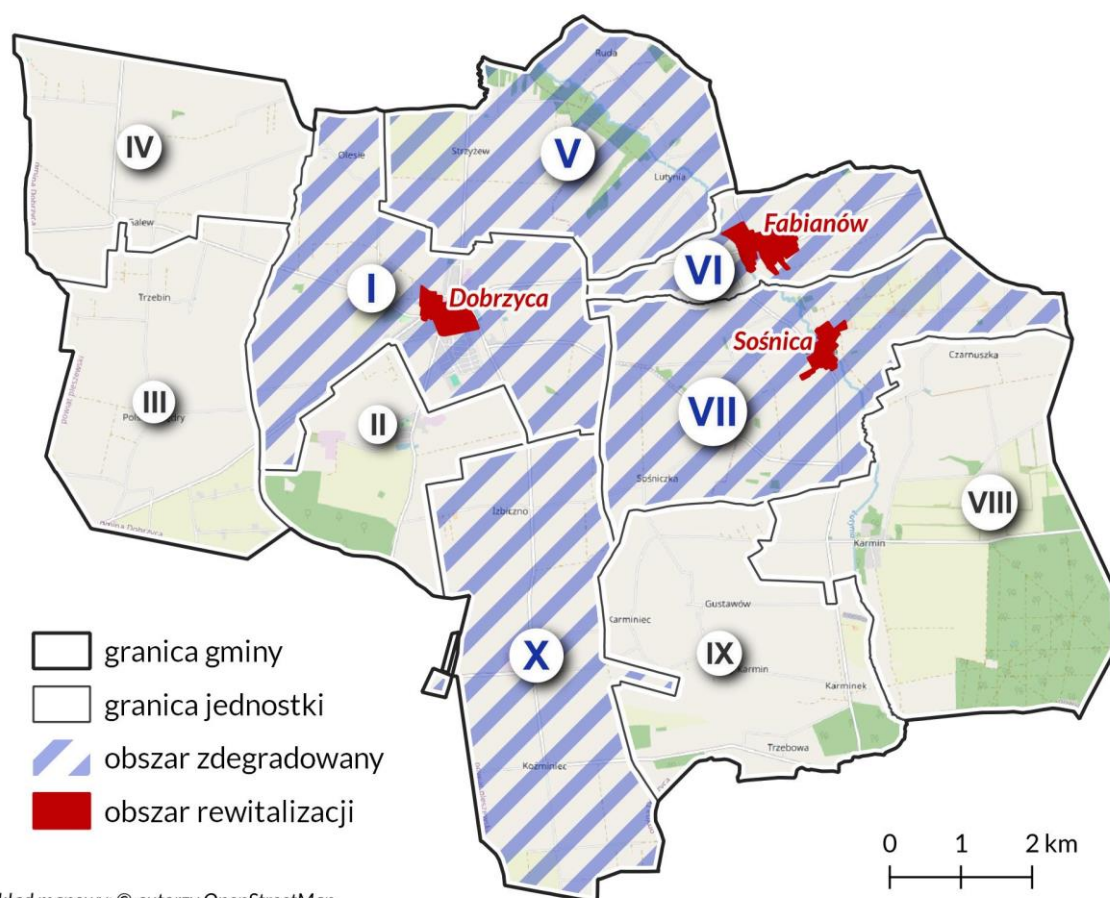
Tabela 12 Obszar rewitalizacji w Gminie Dobrzyca

Podobszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
Dobrzyca	46,1	0,4%	613	7,7%
Fabianów	40,2	0,3%	509	6,4%
Sośnica	20,7	0,2%	151	1,9%
Obszar rewitalizacji	107,0	0,9%	1 273	16,0%

Źródło: opracowanie własne.

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje tereny o największej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i pozaspółecznych, ponadto są to obszary silnie zurbanizowane i zaludnione, przez co mają kluczowe znaczenie dla rozwoju lokalnego. Obszar rewitalizacji zajmuje 0,9% powierzchni gminy oraz jest zamieszkiwany przez 16,0% mieszkańców – tym samym spełnia obligatoryjne wskaźniki dotyczące powierzchni i liczby ludności. Obszar obejmuje trzy miejscowości: Dobrzycę (centrum gminy), Fabianów oraz Sośnicę.

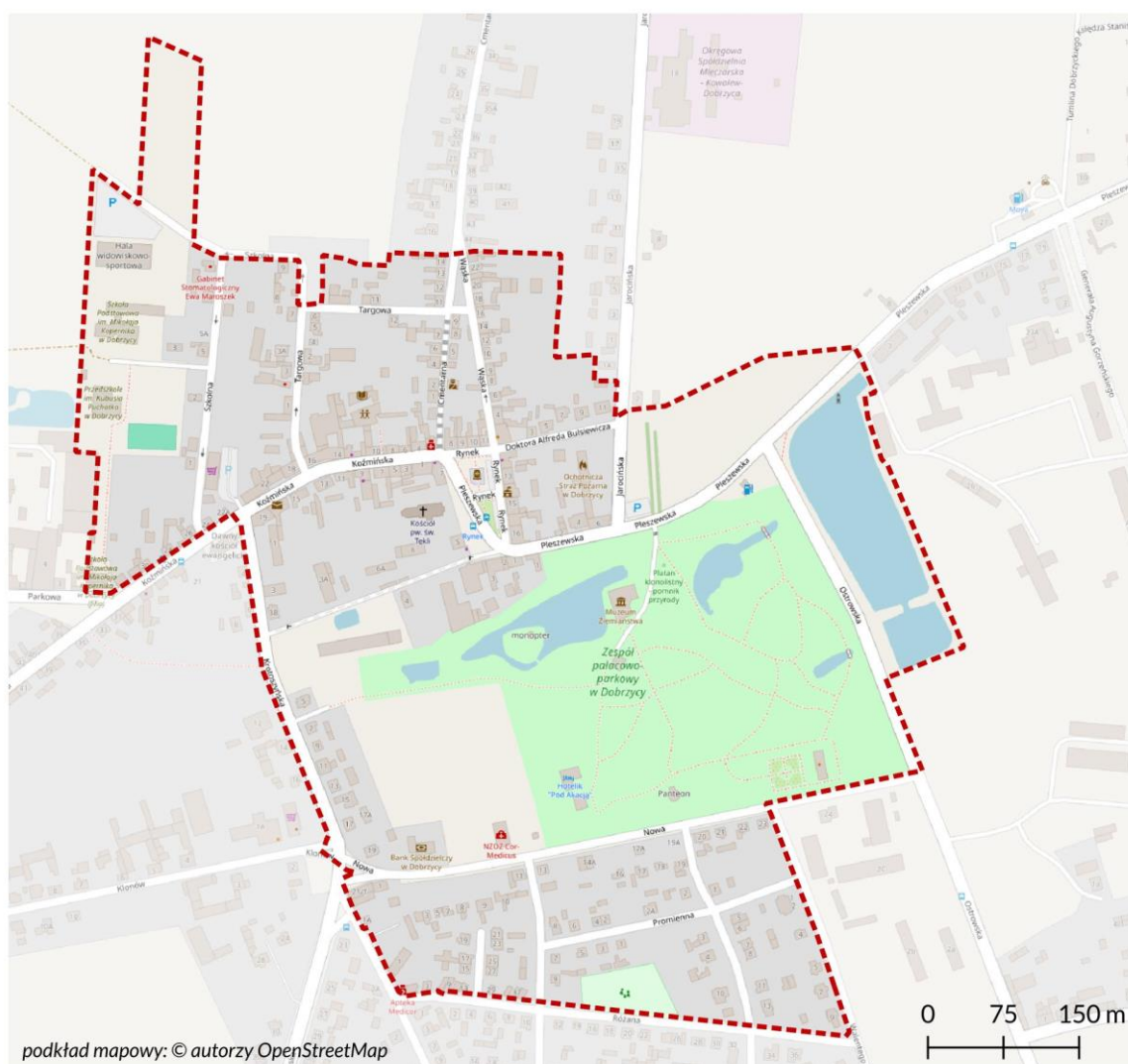
Grafika 4 Obszar rewitalizacji Gminy Dobrzyca na tle jednostek porównawczych



podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Źródło: opracowanie własne.

Grafika 5 Obszar rewitalizacji - podobszar Dobrzyca



PODOBSZAR DOBRZYCA

 granica obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Grafika 6 Obszar rewitalizacji - podobszar Fabianów



Źródło: opracowanie własne.

Grafika 7 Obszar rewitalizacji - podobszar Sośnica



Źródło: opracowanie własne.

5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

5.1 Charakterystyka Gminy Dobrzyca

Gmina Dobrzyca to gmina miejsko-wiejska zamieszkiwana przez około 8 tys. mieszkańców. Powierzchnia gminy obejmuje 11 686 ha. Gmina usytuowana jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie pleszewskim. Od północy graniczy z Gminą Jarocin, Gminą Kotlin, od wschodu z Gminą Pleszew, od południa z Gminą Raszków, Gminą Krotoszyn, Gminą Rozdrażew, a od zachodu z Gminą Koźmin Wielkopolski. Od stolicy województwa Poznania oddalona jest o około 95 km. Najbliższym większym miastem w pobliżu gminy jest Kalisz, który znajduje się o około 45 km od centrum gminy. Siedzibą gminy jest miasto Dobrzyca.

W skład Gminy wchodzi 15 sołectw: Czarnuszka, Fabianów, Galew, Izbiczo, Karmin, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Sośniczka, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa oraz miasto Dobrzyca, które obejmuje dwa sołectwa Dobrzyca i Dobrzyca – Nowy Świat. Według podziału fizycznogeograficznego kraju, Gmina Dobrzyca położona jest obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej. W strukturze przestrzennej dominują użytki rolne, obejmujące około 88% ogółu powierzchni gminy. W rolnictwie dominują indywidualne gospodarstwa rolne, w których uprawia się przede wszystkim zboża, ziemniaki, buraki cukrowe, rzepak, a także hoduje trzodę chlewną.

Gmina Dobrzyca mimo dogodnego położenia i względnie dobrych warunków rozwojowych, boryka się z problemem spadku liczby mieszkańców, na co wpływ ma przede wszystkim utrzymujący się ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji. Mieszkańcy gminy najczęściej migrują do innych miejscowości, z czego najczęściej do pobliskich gmin takich jak Pleszew, Jarocin, Koźmin Wielkopolski i Kotlin. Prognozy demograficzne do 2030 r. wskazują, że populacja gminy nadal będzie maleć, dlatego jednym z kluczowych wyzwań na kolejne lata, jest poprawa atrakcyjności osiedleńczej gminy, integracja mieszkańców i dalszy rozwój oferty społeczno-gospodarczej. W odpowiedzi na zdiagnozowane w gminie problemy, w ostatnich latach wzrastała liczba mieszkań dostępnych na terenie gminy. Rozwijała się oferta zabudowy jedno jak i wielorodzinnej. Nowe mieszkania powstały głównie na terenie miasta Dobrzyca.

Jednym z wyzwań wskazywanych przez mieszkańców gminy, jest deficyt miejsc spotkań i rekreacji, co w szczególności dotyczy starszej młodzieży i osób pracujących. Rolniczy charakter gminy powoduje bowiem, że na jej terenie w znaczący sposób brakuje przestrzeni urządzonych, sprzyjających integracji mieszkańców i miejsc do prowadzenia wspólnych działań.

Jednym z wyróżników gminy, jest funkcjonujące na jej terenie Muzeum Ziemiaństwa, mieszczące się w zabytkowym zespole pałacowo-parkowym w Dobrzycy, który został wpisany na listę Pomników

Historii. Obiekt ten wyróżnia Gminę Dobrzyca w skali ponadregionalnej i jest zasobem, który może sprzyjać rozwojowi tożsamości lokalnej, a także turystyki i rozpoznawalności gminy, która z kolei może korzystnie oddziaływać na lokalną gospodarkę, sprzyjając osiedlaniu się nowych mieszkańców.

Z punktu widzenia funkcjonowania całej gminy istotnym jest to, że sieć osadnicza skoncentrowana jest głównie w mieście Dobrzyca, gdzie mieszka 38% ogółu mieszkańców gminy. Pozostałe miejscowości mają charakter wsi drożnych, lub cechują się zabudową rozproszoną. Przez teren gminy nie przebiega żadna droga o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, ale w jej pobliżu znajduje się kilka ważnych dróg krajowych oraz planowana jest budowa drogi S11 relacji Kołobrzeg-Poznań-Piekary Śląskie. Pozwoli to na skrócenie czasu dojazdu do Poznania, a tym samym wzrośnie atrakcyjność gminy i poziom jej skomunikowania. Obecnie przez teren gminy nie przebiega żadna linia kolejowa, a najbliższe przystanki znajdują się w sąsiednich gminach. Słabo rozwinięty jest także wewnętrzny transport zbiorowy, przez co mieszkańcy najczęściej korzystają z własnych pojazdów. Problem ten także przekłada się na wyzwania związane z dostępnością miejsc i oferty zajęć, przestrzeni publicznych i obiektów, w których można podejmować działania na rzecz lokalnej społeczności.

W zakresie środowiskowym, do największych wyzwań należy problem suszy, którą teren gminy jest silnie zagrożony. Problem ten jest szczególnie istotny ze względu na rolniczy charakter gminy, gdyż susza znacząco wpływa na poziom produkcji rolnej, stanowiącej ważne źródło dochodu dla wielu mieszkańców. Z tego względu istnieje potrzeba podejmowania działań nakierowanych na rozwijanie wiedzy ekologicznej mieszkańców, rozwijanie systemu retencji wody, a także lepsze wykorzystanie przestrzeni gminy, sprzyjając retencji oraz poprawie warunków środowiskowych.

5.2 Podobszar Dobrzyca

Podobszar Dobrzyca stanowi część miasta Dobrzyca, które odzyskało prawa miejskie w 2014 roku. Podobszar obejmuje centralną część miasta, wobec czego na terenie tym znajdują się kluczowe dla funkcjonowania gminy obiekty użyteczności publicznej, w tym Urząd Miejski w Dobrzycy, Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrzycy, Gminne Centrum Kultury w Dobrzycy, Komisariat Policji, Przedszkole im. Kubusia Puchatka, szkoły podstawowe, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, Muzeum Ziemiaństwa, park pałacowy, obiekty sportowe, ośrodek zdrowia i inne istotne obiekty. Podobszar Dobrzyca to zatem nie tylko centrum miasta, ale także kluczowy punkt na mapie całej gminy. Co istotne, na obszarze tym znajduje się również 18 z 26 obiektów zarejestrowanych w gminnej ewidencji zabytków.

jako dobre miejsce do życia, wskazując najczęściej na jej atuty do których zaliczają spokój, bezpieczeństwo, oraz stosunkowo wysoką aktywność społeczną istniejących organizacji – strażacy, seniorzy, marżoretki, organizacje historyczne, wędkarze, to jednak przedstawiają też jej deficyty. W przypadku części miejskiej Dobrzycy obejmującej podobzar rewitalizacji, mieszkańcy wskazują na brak miejsca centralnego, punktu spotkań, przestrzeni „środka miasta”. Rozmówcy wskazują, że tę rolę pełni najczęściej rynek. Natomiast ten znajdujący się w Dobrzycy wykorzystywany jest w zupełnie inny sposób. Jako niewątpliwą bolączkę związaną z funkcjonowaniem rynku, mieszkańcy wskazywali ciężki ruch samochodowy, ciągnący przez centrum miasta Dobrzyca. Generuje on zarówno niższy poziom bezpieczeństwa mieszkańców oraz jakości ich życia, jak i blokuje możliwość rozwoju centralnej części miasta. Oprócz braku miejsca spotkań i punktu centralnego gminy, wskazywano również na brak odpowiedniej oferty kulturalnej dla młodzieży, seniorów, a także osób 35-55 lat. Brak satysfakcjonującej oferty czasu wolnego wynika częściowo również z braków lokalowych, tj. miejsc dających możliwość organizacji wydarzeń o większym formacie. Atutem Dobrzyki jest natomiast zdaniem badanych osób dziedzictwo historyczne, związane z kompleksem pałacowo-parkowym i kultywowane przez poszczególne organizacje lokalne (m.in. Bractwo Strzeleckie, Towarzystwo Miłośników Ziemi Dobrzyckiej). Zarysowana w ten sposób specyfika obszaru poddana została analizom statystycznym, w celu uzupełnienia i zweryfikowania wyrażanych opinii.

Mimo, iż podobzar Dobrzyca stanowi centralny punkt całej gminy, boryka się on z problemem szybkiej depopulacji. Wskaźnik przyrostu naturalnego jest niższy niż średnia dla całej gminy (-1,5 na 1000 osób) i wynosi -1,63. Depopulacja podobzaru to wypadkowa bardzo niskiego poziomu notowanych urodzin. W roku 2023 na terenie tym odnotowano zaledwie 4 przypadki narodzin i 5 przypadków zgonów, dla porównania w całej gminie było to kolejno 62 urodzenia i 74 zgony. Podobzar ten cechuje się również wyższym od przeciętnego dla gminy wskaźnikiem obciążenia demograficznego – 69,8% w stosunku do 68,4%. Oznacza to, że na obszarze tym znajduje się mniej osób w wieku produkcyjnym niż w pozostałych częściach gminy. Prezentowane dane korespondują zarówno z ocenami uczestników warsztatów, wskazujących na stosunkowo niską atrakcyjność osiedleńczą podobzaru Dobrzyca, jak i z wynikami badań ankietowych. Uczestnicy badania ankietowego starzenie się lokalnej społeczności uznali za główny problem społeczny podobzaru Dobrzyca – 32% wskazań wysokie zagrożenie oraz 50% średnie zagrożenie.

Jednostka	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne
Podobzar rewitalizacji Dobrzyca	-1,63	9,79	69,8%
Gmina Dobrzyca	-1,5	10,4	68,4%

Analizując zjawiska dotyczące sfery społecznej, za największe problemy obszaru (obok starzenia się społeczności) respondenci uznali narkomanię (26% wskazań wysokie zagrożenie), i alkoholizm (21% wskazań wysokie zagrożenie). Za ważny problem uznano także problem bezrobocia, który za istotny średnie zagrożenie uważa 39% respondentów, a za wysokie 21%. Z danych statystycznych udostępnionych przez Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie wynika, że na terenie całej gminy bez pracy pozostaje 68 mieszkańców, z czego 8 osób zamieszkuje teren podobszaru Dobrzyca. Są to jednak wyłącznie osoby figurujące w rejestrach statystycznych. W odniesieniu do danych wskaźnikowych, liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców dla podobszaru wynosi 13,05 i jest przez to wyższa od średniej dla całej gminy blisko dwukrotnie (8,4). Podobnie negatywnie wyglądają wskaźniki dotyczące liczby osób długotrwale bezrobotnych oraz odsetka osób bezrobotnych wśród ludności w wieku produkcyjnym. W obu przypadkach wartości dla podobszaru Dobrzyca są dwukrotnie wyższe niż średnia dla całej gminy.

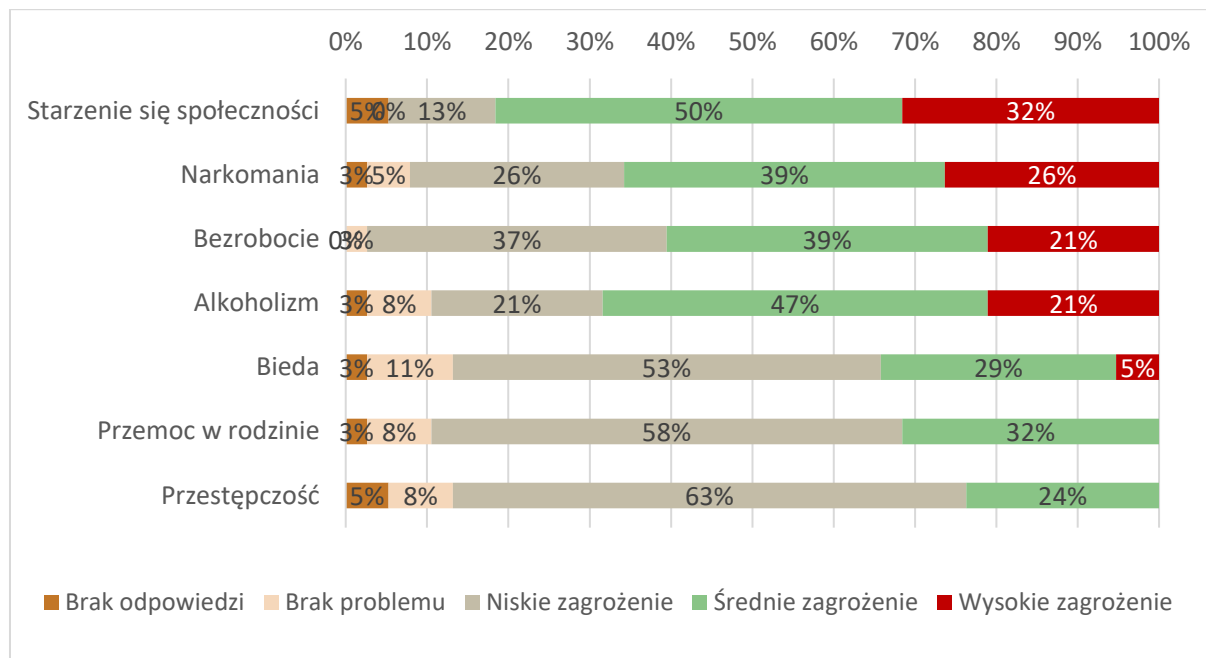
Jednostka	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
Podobszar rewitalizacji Dobrzyca	13,05	6,53	2,2%
Gmina Dobrzyca	8,4	3,1	1,4%

Istotnym z punktu widzenia parametrem obrazującym sytuację społeczną na terenie podobszaru, są statystyki dotyczące pomocy społecznej. Liczba klientów pomocy społecznej przypadających na 1000 mieszkańców podobszaru wynosi 61,99 i jest około trzykrotnie wyższa od średniej wartości dla całej gminy (18,14). Zdecydowanie wyższa jest także liczba świadczeń udzielanych mieszkańcom, która w przeliczeniu na 1000 osób wynosi 6047,31, w stosunku do 1493,78 dla całej gminy. Wyższy od średniego jest także wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność. Dane te mogą świadczyć o wyższej niż przeciętna w gminie potrzebie realizacji działań włączających i aktywizujących mieszkańców podobszaru Dobrzyca.

Jednostka	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Dobrzyca	61,99	6047,31	9,79
Gmina Dobrzyca	18,14	1493,78	8,3

Stosunkowo rzadko badane osoby wskazywały na problem występowania biedy na terenie podobszaru, lub problemy przemocy w rodzinie i przestępczości. Szczegółowy rozkład wyników badania ankietowego zaprezentowano na poniższym wykresie.

Wykres 1 Natężenie występowania problemów społecznych na terenie podobszaru Dobrzyca



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=38.

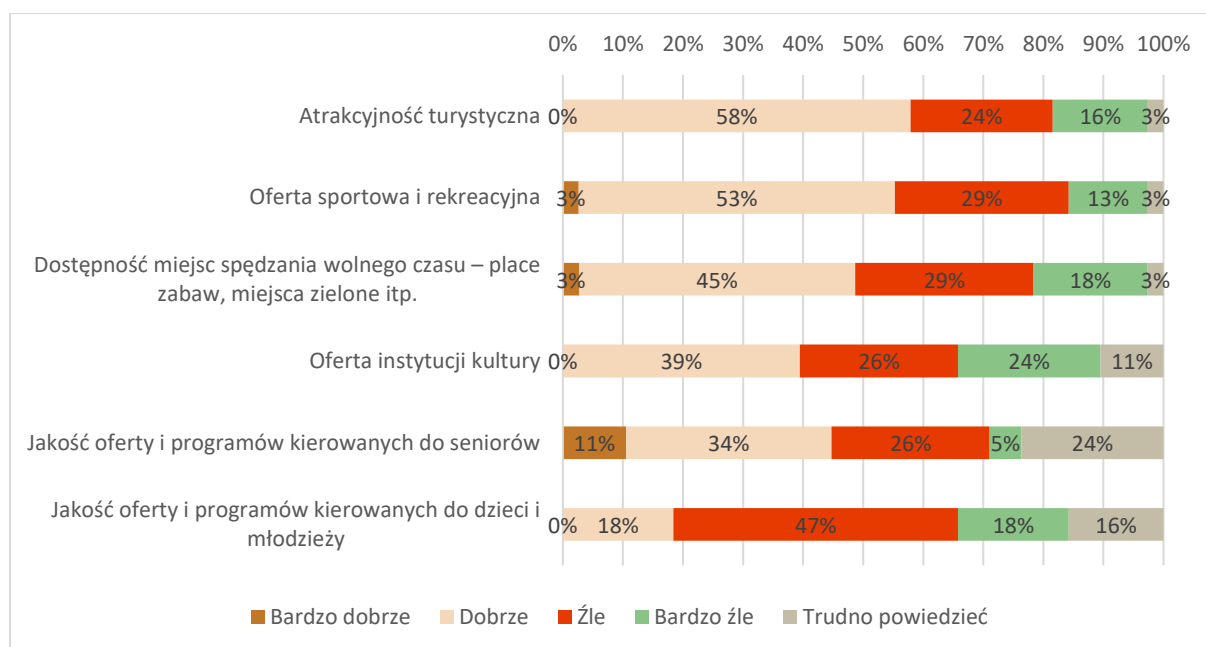
Zarówno wyniki badań ankietowych, jak i statystyki bezpieczeństwa potwierdzają, że gmina Dobrzyca jest gminą bezpieczną. Problem przestępczości przez blisko 3/4 respondentów uznany został za niskie zagrożenie, lub brak zagrożenia. Ogólna liczba przestępstw odnotowanych w roku 2023 na terenie gminy wyniosła 38, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wynik 4,8. Wartość ta dla podobszaru Dobrzyca wyniosła natomiast 6,53, co wskazuje, że mimo, iż problem nie cechuje się dużym nasileniem, jest on szerzej obserwowany na terenie podobszaru. W roku 2023 na terenie całej gminy odnotowano 71 zdarzeń w ruchu drogowym, z czego niemal 9% odnotowano na terenie podobszaru Dobrzyca. W trakcie badania ankietowego poziom poczucia bezpieczeństwa na terenie podobszaru pozytywnie oceniło łącznie 63% respondentów (odpowiedzi bardzo dobrze lub dobrze) a negatywnie 26% badanych (źle, lub bardzo źle).

Jednostka	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym
Podobszar rewitalizacji Dobrzyca	6,53	6
Gmina Dobrzyca	4,8	71

Na terenie całej gminy zarejestrowane są 24 organizacje pozarządowe. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców wynosi zatem 3,0. Dla porównania wartość wskaźnika dla

podobszaru Dobrzyca wynosi 3,26. Organizacje pozarządowe, to obok instytucji gminnych, takich jak Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrzycy, czy Gminne Centrum Kultury w Dobrzycy, to podmioty, które mogą stanowić potencjał do pobudzania aktywności społecznej mieszkańców oraz tworzenia oferty społeczno-kulturalnej gminy. Z danych zebranych w trakcie badań ankietowych wynika jednakże, że mieszkańcy podobszaru Dobrzyca stosunkowo słabo oceniają jakość ofert i programów kierowanych do dzieci i młodzieży – 47% odpowiedzi źle oraz 18% bardzo źle. Nieznacznie lepiej oceniana jest natomiast oferta kierowana do seniorów. Wyzwaniem dla gminy w opinii badanych mieszkańców, jest także aktualna oferta instytucji kultury oceniana negatywnie przez połowę respondentów. Za atuty podobszaru Dobrzyca uznać można natomiast jego atrakcyjność turystyczną (58% odpowiedzi pozytywnych), ofertę sportową i rekreacyjną oraz dostępność miejsc spędzania czasu wolnego – 48% pozytywnych.

Wykres 2 Ocena dostępności i oferty czasu wolnego w podobszarze Dobrzyca



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=38.

Biorąc pod uwagę zgromadzone opinie można wskazać, że istotnym wyzwaniem podobszaru Dobrzyca, jest wykorzystanie jego kluczowych potencjałów takich jak kompleks parkowo-pałacowy, położony nad niewielkimi stawami, w której swoją siedzibę ma Muzeum Ziemiaństwa. Park nie tylko zajmuje obszar centrum miasta, ale również stanowi jego największą atrakcję. Kolejnym ważnym atutem obszaru jest teren rynku, charakteryzujący się głównie budową parterową i mimo wszystko niewykorzystanym potencjałem, bowiem pełni on obecnie funkcję placu tranzytowego, parkingu oraz głównego przystanku autobusowego. Brakuje w jego przestrzeni oferty podmiotów gastronomicznych, kawiarni. Miejsc, gdzie mieszkańcy mogliby się spotkać i spędzić wspólnie czas. Wymienione przestrzenie, mogą stać się ważnym elementem wprowadzania zmian w funkcjonowaniu zarówno podobszaru rewitalizacji

Dobrzyca, korzystnie wpływając na tworzenie dedykowanej mieszkańcom oferty kulturalnej, rekreacyjnej oraz oferty czasu wolnego. Mogą również przyczyniać się do wzmocnienia ich integracji, a także rozwoju gospodarczego. W ramce zamieszczono poglądowe zdjęcia rynku oraz parku i pałacu w Dobrzycy.

Grafika 9 Poglądowe zdjęcia podobszaru Dobrzyca



Źródło: archiwum własne

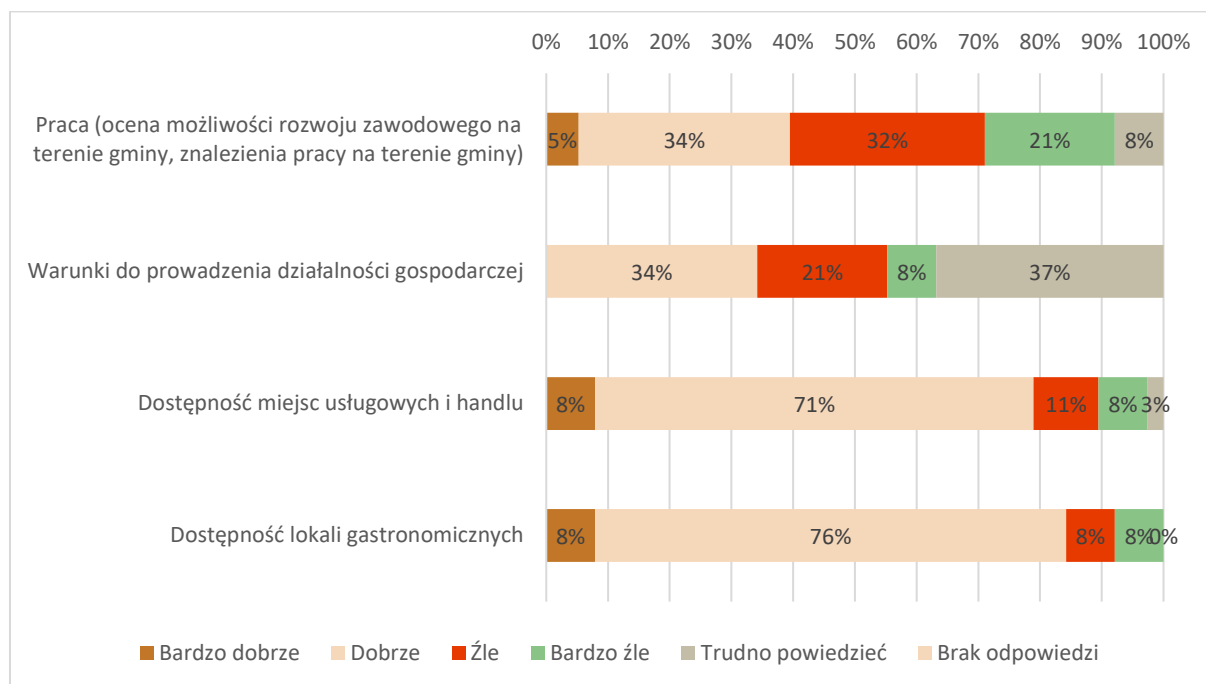
W kontekście gospodarczym można wskazać, że podobszar Dobrzyca pełni funkcję centrum gospodarczego całej gminy. Na jego terenie zarejestrowanych jest 60 z 375 podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Dobrzycy (około 16% ogółu podmiotów). Wartość przeliczeniowa podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców wynosi 97,9, podczas gdy średnia dla całej gminy to 47,0. Stosunkowo wysoki jest także przyrost gospodarczy podmiotów w podobszarze Dobrzyca. W ciągu roku 2023 na tym terenie zarejestrowano 6 nowych podmiotów, z 29 zarejestrowanych w gminie. Podjęcie działań rewitalizacyjnych w podobszarze Dobrzyca, może przyczynić się do dalszego rozwoju gospodarczego gminy i korzystnie wpłynąć na ograniczenie bezrobocia i zmniejszenie liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.

Jednostka	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych
Podobszar rewitalizacji Dobrzyca	97,9	60	6	4
Gmina Dobrzyca	47,0	375	29	18

Na poniższym wykresie zaprezentowano wyniki ocen uczestników badania ankietowego, odnoszące się do rynku pracy i dostępności usług na podobszarze Dobrzyca. O ile respondenci w większości negatywnie odnoszą się do oceny dostępności pracy i możliwości rozwoju zawodowego w gminie, w tym ponad 50% ocen negatywnych oraz niekorzystnie odnoszą się także do warunków prowadzenia

działalności gospodarczej na terenie podobszaru (łącznie 39% ocen negatywnych), o tyle korzystnie oceniają dostępność miejsc usługowych i handlu (razem 79% ocen pozytywnych) oraz dostępności lokali gastronomicznych (84% ocen pozytywnych). Wyniki te potwierdzają tezę na temat tego, że rewitalizacja podobszaru Dobrzyca, może korzystnie wpłynąć na dostępność przestrzeni do spędzania czasu wolnego (np. wykorzystując potencjał istniejącego parku oraz rynku), ale także może przyczynić się do wzmocnienia potencjału gospodarczego obszaru i gminy.

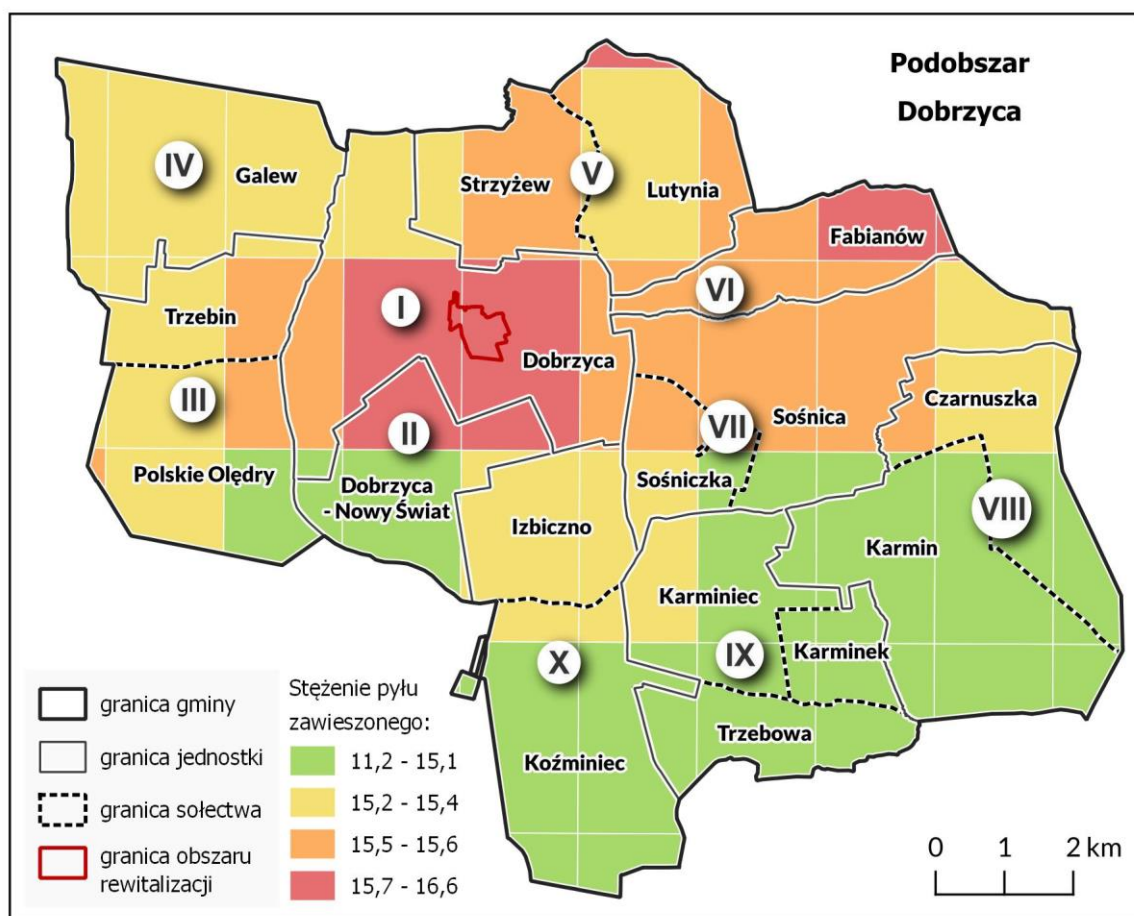
Wykres 3 Ocena rynku pracy i oferty podobszaru Dobrzyca



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=38.

Barierami rozwojowymi podobszaru Dobrzyca, są niewątpliwie czynniki środowiskowe oraz infrastrukturalne. Na terenie całej gminy około 24% budynków zlokalizowanych jest w strefie hałasu, który źródła czerpie w znacznym stopniu z nadmiernego ruchu drogowego. Ponadto udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe wynosi aż 67,7%. Sytuacja ta powoduje, że przeciętne średnie roczne stężenie pyłu PM_{2.5} w gminie wynosi - 15,0. Podobszar Dobrzyca znajduje się w grupie obszarów gminy z najwyższymi stężeniami pyłu PM_{2.5}. Oznacza to konieczność podejmowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza oraz zwiększenia nacisku na działania z zakresu edukacji ekologicznej mieszkańców.

Grafika 10 Jakość powietrza w podobszarze Dobrzyca



Źródło: opracowanie własne

W ramach przeprowadzonych badań ankietowych, aż 16% respondentów uznało problem hałasu na podobszarze Dobrzyca, za wysokie zagrożenie. Kolejnych 37% badanych uznało hałas za zagrożenie średnie. Łącznie zatem 53% respondentów uważa, że hałas stanowi problem dla podobszaru Dobrzyca. Wynik ten może wskazywać na konieczność podjęcia działań w obszarze ruchu kołowego, w tym ruchu przebiegającego przez ścisłe centrum Dobrzyca, obejmujące teren rynku.

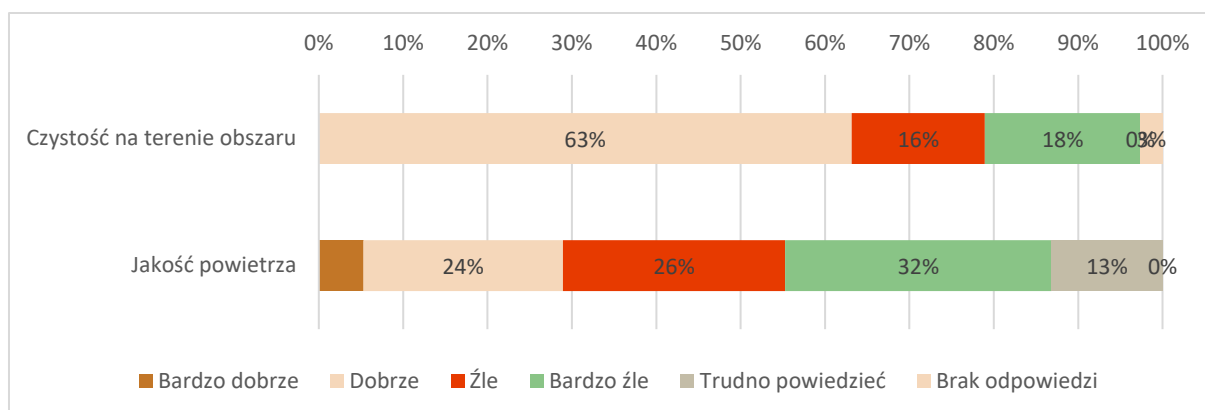
Tabela 13 Ocena zagrożenia hałasem dla podobszaru Dobrzyca

	Brak problemu	Niskie zagrożenie	Średnie zagrożenie	Wysokie zagrożenie
Hałas	13%	34%	37%	16%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=38.

Badane osoby poproszone zostały także o ocenę czystości na terenie obszaru oraz ocenę jakości powietrza. O ile czystość dla większości badanych nie stanowi problemu – 63% ocen dobrych, o tyle jakość powietrza oceniana jest przez 58% badanych jako zła lub bardzo zła dane te pokrywają się zatem z prezentowanymi zestawieniami dotyczącymi nasilenia problemów z jakością powietrza obszaru Dobrzyca.

Wykres 4 Ocena czystości obszaru i jakości powietrza



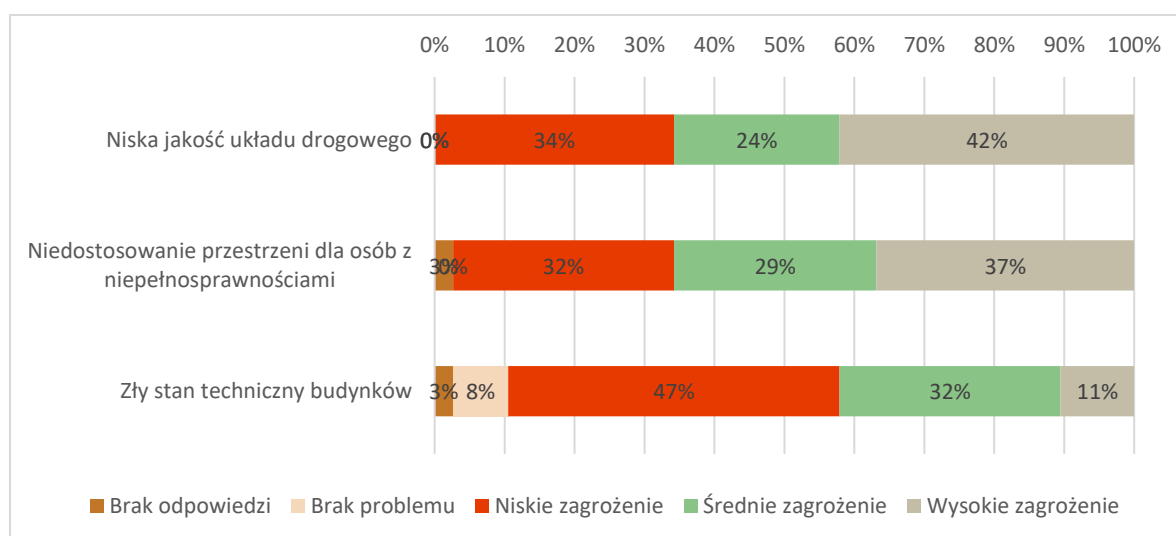
Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=38.

Z danych zawartych w dokumentach gminnych, w tym w Sołeckiej Strategii Rozwoju Miejscowości Dobrzyca wskazuje się, ważnymi zasobami Dobrzyca jest jej dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna. Praktycznie cała miejscowość jest skanalizowana i wyposażona w wodociąg, sieć energetyczną i telekomunikacyjną. Istotnym wyróżnikiem Dobrzyca, jest jej prostokątny rynek oraz zwarta zabudowa, skupiona wokół głównych ulic, co nadaje miejscowości małomiasteczkowy charakter. W rynku znajduje się drewniany kościół pw. Św. Tekli z 1778 r. oraz pomnik ku czci Stanisława Mikołajczyka. Najciekawszym obiektem zabytkowym, jednocześnie o największej wartości historycznej jest Zespół Pałacowo-Parkowy z końca XVIII w. w którym mieści się Muzeum Ziemiaństwa, otoczone malowniczym parkiem z licznymi pomnikami przyrody oraz stawem. W miejscowości znajduje się także murowany kościół po ewangelicki z II połowy XIX w. z tablicą upamiętniającą mieszkańców gminy ewangelickiej w Dobrzyca w latach 1803-1945, który nie jest obecnie użytkowany. W miejscowości funkcjonują liczne instytucje publiczne i najważniejsze z punktu widzenia całej objęty użyteczności publicznej⁷.

Mimo dobrze rozwiniętej infrastruktury, uczestnicy badań i spotkań warsztatowych wskazywali na problemy podobszaru związane z niewykorzystaniem potencjału rynku, niską estetyką zabudowy, złym stanem chodników, części dróg, oraz elewacji niektórych budynków. Na niską jakość układu drogowego wskazuje między innymi 42% uczestników badań ankietowych, które ocenia je jako wysokie zagrożenie. 37% zagrożeń upatruje w niedostosowaniu przestrzeni do osób z niepełnosprawnościami, które w znacznym stopniu dotyczą m.in. budynków i ciągów pieszych. Na zły stan techniczny budynków wskazuje natomiast 11% respondentów.

⁷ Za: Sołecka Strategii Rozwoju Miejscowości Dobrzyca, Załącznik do uchwały nr xv11/139/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 marca 2016 r.

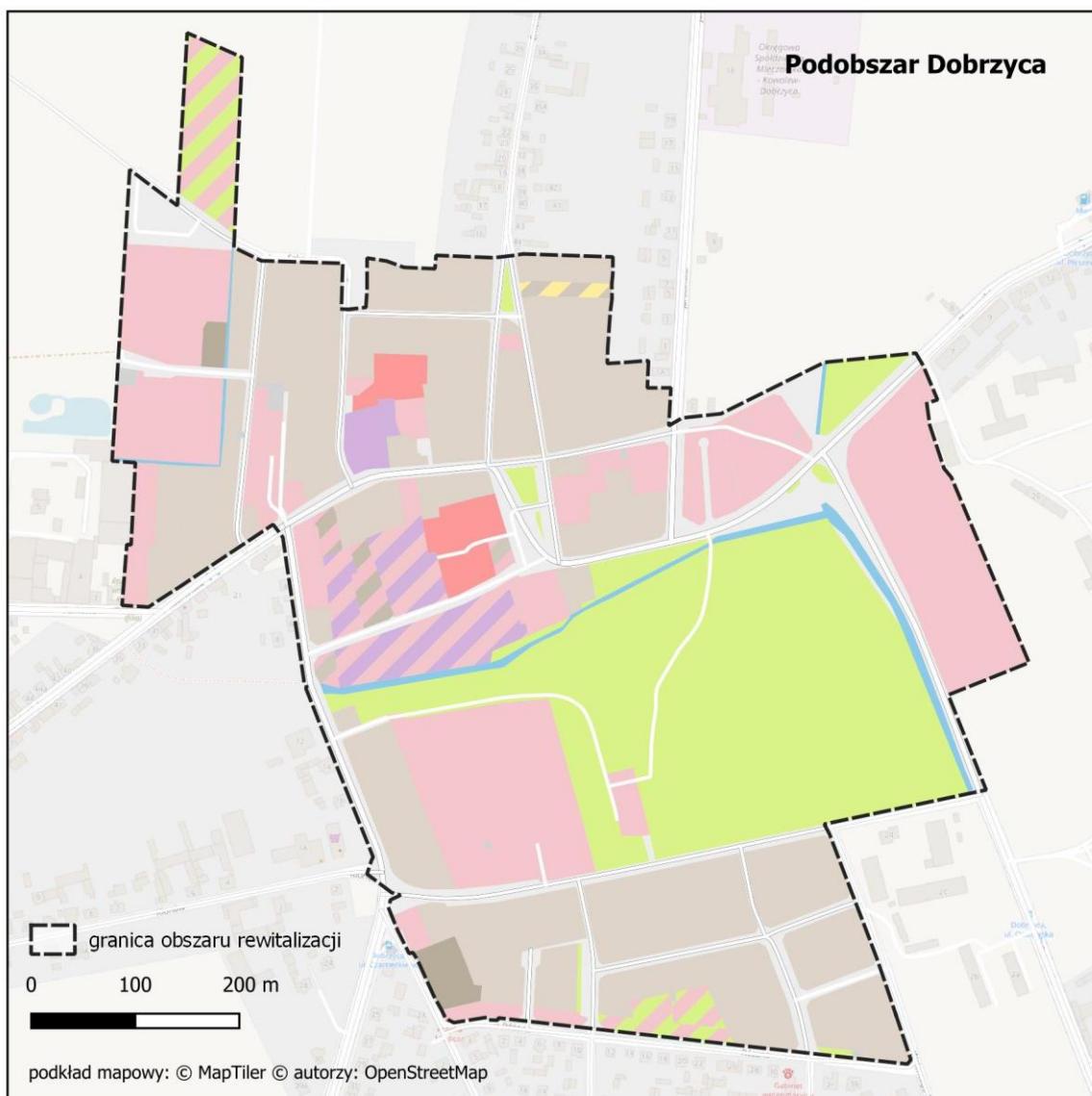
Wykres 5 Ocena stanu i infrastruktury podobszaru Dobrzyca



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=38.

W kontekście analizy technicznej i przestrzennej podobszaru istotnym jest także to, że przeciętny udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami w gminie wynosi aż 89,5%, podczas gdy wartość ta dla podobszaru wynosi 75%. Jednocześnie stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem w gminie wynosi około 7,7, natomiast dla podobszaru Dobrzyca wskaźnik ten jest blisko o połowę niższy i plasuje się na poziomie 4,89. Podobszar Dobrzyca to kluczowy dla gminy podobszar w zakresie liczby zabytków i pomników przyrody przypadających na km². Średnia wartość dla całej gminy wynosi 3,2, dla porównania wskaźnik dla podobszaru Dobrzyca to 78,12. Innymi słowy podobszar Dobrzyca korzystnie wyróżnia się na tle gminy dostępnością obiektów zabytkowych i pomników przyrody, które mogą stanowić o jego potencjale rozwojowym, lepiej dostosowanymi obiektami do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Gorzej natomiast kształtuje się dostępność terenów rekreacyjnych, które stanowią dużą barierę w możliwościach rozwoju działań o charakterze integracyjnym i sprzyjającym rozwojowi więzi społecznych. Na kolejnych mapach zaprezentowano uproszczony układ funkcjonalno-przestrzenny podobszaru Dobrzyca oraz jego układ komunikacyjny.

Grafika 11 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Dobrzyca



Uproszczona struktura funkcjonalno-przestrzenna wg Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego:

- | | |
|---|--|
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | Tereny działalności gospodarczej (produkcyjnej, składów, magazynów, rzemiosła produkcyjnego) |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Tereny wód powierzchniowych |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | Tereny zieleni |
| Tereny zabudowy usługowej | Tereny komunikacji drogowej |
| Tereny zabudowy usług publicznych | Tereny infrastruktury technicznej |
| Tereny usług sportu i rekreacji z zielenią rekreacyjną | |
| Tereny zabudowy usługowej i działalności gospodarczej (produkcyjnej, składów, magazynów, rzemiosła produkcyjnego) | |

Źródło: opracowanie własne

Grafika 12 Układ komunikacyjny podobszaru Dobrzyca



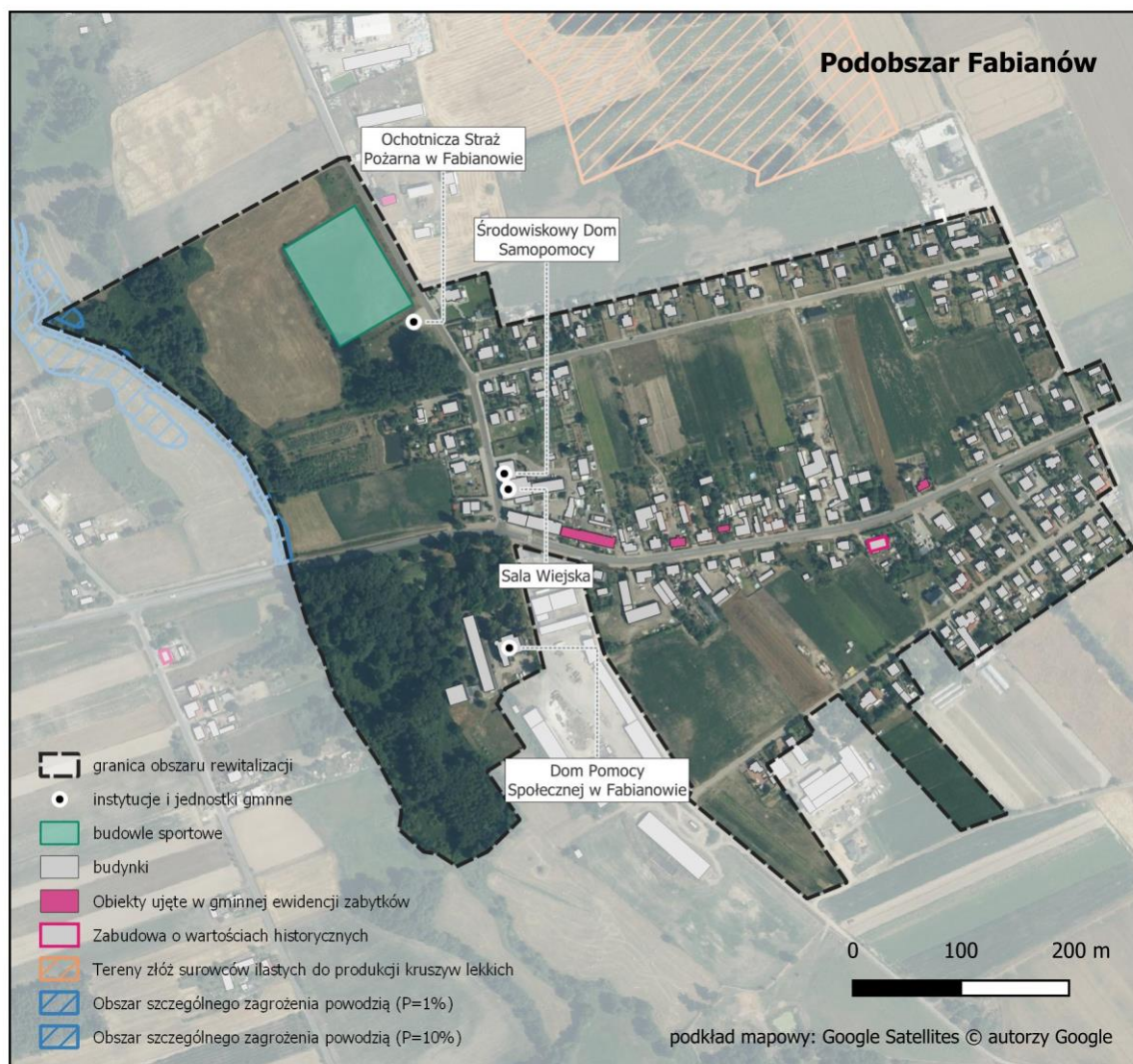
Źródło: opracowanie własne

Potencjały podobszaru rewitalizacji	Problemy zauważalne na podobszarze rewitalizacji
– dostępność do miejsc i infrastruktury spędzania czasu wolnego, w tym rynku i parku; – istniejący potencjał przestrzeni publicznych do zagospodarowania i przywrócenia im posiadanych funkcji; – działalność organizacji pozarządowych, jako potencjalnych animatorów życia społecznego i partnerów współpracy z instytucjami samorządowymi; – liczne instytucje i funkcje centrotwórcze, stanowiące kluczowe przestrzenie gminy;	– wyludnianie się i starzenie populacji obszaru; – niska atrakcyjność osiedleńcza; – nieatrakcyjna oferta czasu wolnego, w tym sportowa i rekreacyjna oraz niska jakość oferty skierowanej w stronę najmłodszych mieszkańców – konieczność doposażenia i zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz przywrócenia im funkcjonalności; – niska jakość powietrza i zagrożenie hałasem; – niewykorzystany potencjał gospodarczy obszaru i jego funkcje centrotwórcze;

5.3 Podobszar Fabianów

Podobszar rewitalizacji Fabianów obejmuje powierzchnię 40,2 ha sołectwa Fabianów (0,3% powierzchni gminy Dobrzyca). Teren ten zamieszkuje 509 mieszkańców, co stanowi 6,4% populacji gminy. Sołectwo oddalone jest o około 5 km na północny wschód od miasta Dobrzyca. Wieś usytuowana jest przy drodze powiatowej prowadzącej do Pleszewa. Zabudowa wsi skoncentrowana jest wzdłuż drogi powiatowej, cechuje ją zwarta zabudowa z przewagą domów jednorodzinnych, otoczonych polami uprawnymi. Przez teren sołectwa przepływa rzeka Lutynia. Najważniejszym obiektem w sołectwie jest zabytkowy zespół pałacowo-parkowy, w którym obecnie funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej. W otoczeniu przypałacowego parku znajduje się kilka pomników przyrody oraz nagrobki psów należących onegdaj do dawnego właściciela, które stanowią obecnie osobliwość kulturową wsi. Centralnym punktem miejscowości jest skrzyżowanie z drogą biegnącą w kierunku Kotlina, gdzie znajduje się sklep oraz świetlica wiejska ze środowiskowym domem samopomocy. Świetlica to jeden z niewielu punktów w sołectwie, który stwarza pełni miejsce spotkań, integracji i rozwoju kulturalnego miejscowości. Oprócz wymienionych obiektów, na terenie Fabianowa znajduje się również remiza OSP oraz wymagające modernizacji boisko sportowe. Do dyspozycji najmłodszych mieszkańców wsi pozostają 2 nowoczesne place zabaw. Wieś w swych zasobach posiada także niezagospodarowaną działkę, którą w przyszłości może służyć na cele rekreacyjne, sportowe i jako miejsce spotkań i integracji mieszkańców. Tego typu miejsc mocno brakuje na ternie miejscowości, ponieważ w jej strukturze użytkowania terenów przeważają użytki rolne z niewielkim udziałem zadrzewień i lasów, z mocno ograniczonym dostępem do przestrzeni, które można określić przestrzeniami wspólnymi/publicznymi. Sytuacja ta implikuje problem bardzo niskiego poziomu integracji mieszkańców, stopniowego wyobcowania części z nich i obniżania poczucia przynależności lokalnej. Brak przestrzeni publicznej, to jedno z wyzwań wpływających na stopniowe wyludnianie się miejscowości i wycofanie z życia publicznego osób starszych i młodzieży, która nie ma dostępu do miejsc, w których może razem się spotykać. Poniżej zaprezentowano poglądowy układ przestrzenny miejscowości, wraz z rozmieszczeniem najważniejszych obiektów znajdujących się na jej terenie.

Grafika 13 Rozmieszczenie obiektów i instytucji na podobszarze Fabianów



Źródło: opracowanie własne

Podobszar⁸ Fabianowa wyróżnia niekorzystny wskaźnik przyrostu naturalnego wynoszący -11,79 na 1000 mieszkańców. W roku 2023 w całej gminie odnotowano 62 urodzenia i 74 zgony. W przypadku Fabianowa były to 4 urodzenia i 10 zgonów. Wieś stopniowo się wyludnia, mimo dodatniego salda migracji wynoszącego 10,4. W roku 2023 na terenie podobszaru zameldowało się 14 osób a 9 wymeldowało. Sytuacja ta nie wpłynęła jednak korzystnie na liczbę mieszkańców podobszaru sołectwa ogółem. Na sytuację podobszaru niekorzystnie wpływa również wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego wynoszący 85,3%. Oznacza to, że na każde 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przypada aż 85 seniorów i osób w wieku przedprodukcyjnym.

⁸ Ze względu na niski zwrot liczby ankiet (n=4) odpowiedzi zgromadzone w trakcie badania nie były brane pod uwagę. Dane statystyczne uzupełniono wywiadami i informacjami zgromadzonymi w trakcie badań terenowych.

Jednostka	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne
Podobszar rewitalizacji Fabianów	-11,79	9,82	85,3%
Gmina Dobrzyca	-1,5	10,4	68,4%

Podobszar rewitalizacji Fabianów zamieszkuje stosunkowo niewielka grupa mieszkańców (509 osób). W grupie tej zaledwie 3 osoby widnieją wśród osób bezrobotnych w statystykach Powiatowego Urzędu Pracy. Dlatego też na terenie podobszaru, nie notuje się istotnych problemów związanych z bezrobociem. Wskaźniki dotyczące bezrobocia, są niższe niż przeciętne dla całej gminy.

Jednostka	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
Podobszar rewitalizacji Fabianów	5,89	3,93	1,1%
Gmina Dobrzyca	8,4	3,1	1,4%

Mimo korzystnej sytuacji w zakresie bezrobocia, obszar Fabianowa niekorzystnie na tle gminy wyróżnia się pod względem liczby osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców. Współczynnik ten wynosi 62,87, podczas gdy średnia wartość dla całej gminy nie przekracza poziomu 20. Przeciętnie zatem ponad trzykrotnie więcej mieszkańców podobszaru Fabianów wymaga wsparcia pomocy społecznej, niż w pozostałych częściach gminy. Wskaźnik ten koresponduje z liczbę udzielanych świadczeń na rzecz mieszkańców podobszaru, który wynosi 5471,51 na 1000 mieszkańców, podczas gdy średnia gminy to 1493,78. Korzystniej natomiast wypada wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność – 7,86 w stosunku do 8,3. Oznacza to, że wśród mieszkańców Fabianowa znajduje się nieznacznie mniej osób z niepełnosprawnościami, niż w pozostałych częściach gminy.

Jednostka	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Fabianów	62,87	5471,51	7,86
Gmina Dobrzyca	18,14	1493,78	8,3

Biorąc pod uwagę wskaźniki bezpieczeństwa na terenie podobszaru należy wskazać, że dochodzi na nim do niewspółmiernie licznych zdarzeń w ruchu drogowym. W całym 2023 roku na terenie gminy

odnotowano 71 zdarzeń w ruchu drogowym, z czego aż 7 (10% ogółu) dotyczyło podobszaru Fabianowa. Sytuacja ta może wynikać z faktu, iż podobszar Fabianowa ulokowany jest wzdłuż jednej z głównych dróg gminy (drogi powiatowej) oraz wyróżnia go zwarta zabudowa i bardzo ograniczona dostępność do terenów publicznych. Na terenie Fabianowa częściej dochodzi także do przypadków przestępstw. Wskaźnik ten wynosi 5,89 na 1000 mieszkańców, podczas gdy średnia wartość dla gminy to 4,8. W efekcie należy rozważyć podjęcie działań o charakterze profilaktycznym, wzmacniającym bezpieczeństwo, integrację i przeciwdziałanie przestępczości na terenie podobszaru.

Jednostka	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym
Podobszar rewitalizacji Fabianów	5,89	7
Gmina Dobrzyca	4,8	71

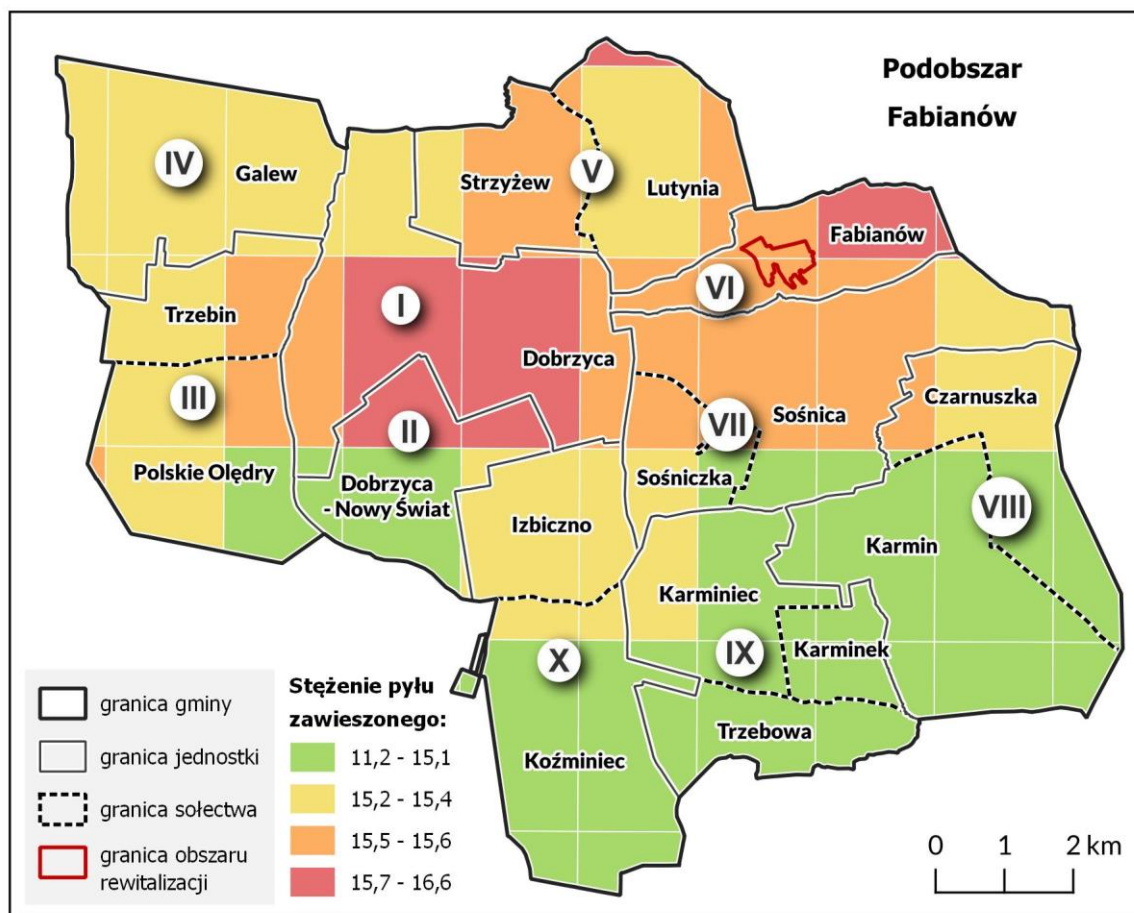
Ze względu na rolniczy charakter podobszaru Fabianowa, a także strukturę funkcjonalną, na terenie tym działa obecnie zaledwie 13 podmiotów gospodarczych. Współczynnik liczby podmiotów gospodarczych przypadających na każde 1000 mieszkańców wynosi zaledwie 25,5, podczas gdy średnia wartość gminy w tym zakresie to 47,0. Oznacza to, że na terenie podobszaru w zasadzie nie lokują się niemal żadne podmioty usługowe i handlowe, co dodatkowo utrudnia funkcjonowanie miejscowości, pozbawionej dostępu do przestrzeni zorganizowanych, w których mieszkańcy mogliby w toku interakcji wpływać na rozwój miejscowości.

Jednostka	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkań	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych
Podobszar rewitalizacji Fabianów	25,5	13	1	0
Gmina Dobrzyca	47,0	375	29	18

Na jakość środowiska naturalnego w podobszarze Fabianów rzutuje kilka elementów. Podobszar usytuowany jest wzdłuż jednej z głównych dróg transportowych w gminie, przez co notuje się na tym terenie większą niż innych jej częściach liczbę zdarzeń drogowych, które wynikają z ponadnormatywnego ruchu kołowego. Wysokie natężenie ruchu kołowego negatywnie oddziałuje na zwiększone narażenie mieszkańców na hałas – średnio 24% budynków w całej gminie znajduje się w strefie hałasu. W przypadku podobszaru Fabianów wskaźnik ten jest znacznie wyższy (około 50%), ze względu na usytuowanie drogi powiatowej oraz zwartą zabudowę podobszaru.

Średnie roczne stężenie pyłu PM_{2.5} w całej gminie wynosi 15,0 µg/m³. W tym wypadku podobszar Fabianów mieści się w średniej klasie czystości powietrza, zbliżonej dla całej gminy. Poniżej zaprezentowano stężenia roczne pyłu zawieszonego na terenie gminy, z zaznaczonymi granicami podobszaru Fabianów.

Grafika 14 Jakość powietrza w podobszarze Fabianów



Źródło: opracowanie własne

Struktura przestrzenna i techniczna Podobszaru Fabianów zdeteminowana jest przebiegającą przez obszar drogą powiatową, wzdłuż której ulokowana jest zwarta zabudowa domów jednorodzinnych i gospodarstw. Teren otoczony jest polami uprawnymi, a jego zachodnią granicę wyznacza rzeka Lutynia, która potencjalnie może tworzyć tereny zalewowe na wysokości parku. Wieś Fabianów jest w pełni zwodociągowana oraz w większości skanalizowana. Większość dróg posiada nawierzchnię utwardzoną. Obszar nie posiada ścieżek rowerowych oraz wymaga remontu chodników i ogólnej poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Dużym wyzwaniem dla podobszaru, jest modernizacja i doposażenie istniejących nielicznych przestrzeni publicznych. Ich dostępność jest mocno ograniczona, dlatego wartym rozważenia jest wykorzystanie nieużytków w celu zagospodarowania dodatkowych miejsc zorganizowanej przestrzeni publicznej, które mogą służyć lokalnej ludności. W zatwierdzonej uchwałą nr XLII/379/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 27 czerwca 2018 r. „Sołectkiej Strategii

Rozwoju Wsi Fabianów Na Lata 2018 - 2028" wskazuje się, że kluczowymi zasobami/silnymi stronami podobszaru są m.in. pałac i zabudowania dworskie wraz z parkiem, częściowo zagospodarowany plac przy remizie OSP, wyremontowana sala wiejska, funkcjonujący DPS oraz place zabaw dla dzieci. Problemem jest natomiast brak ścieżek rowerowych, wymagający rewitalizacji park przy remizie, wymagające modernizacji boisko sportowe, a także potrzeba zagospodarowania rezerwy terenów na potrzeby rekreacji i przestrzeni do spędzania czasu przez mieszkańców.

Potrzeba działań z zakresu wspierania integracji mieszkańców, zgłaszana była w trakcie prowadzonych warsztatów i spotkań z mieszkańcami. Obniżający się poziom zintegrowania mieszkańców, to zdaniem badanych osób skutek okresu pandemicznego, który nasilił to zjawisko oraz przyczynił się w dużym stopniu do wykluczenia z życia społecznego młodzieży. Problem angażowania młodzieży w życie społeczne napotyka jednak przeszkodę wynikającą z braku przestrzeni, w których młodzież i osoby pełnoletnie mogliby się spotykać i współdziałać. Na podobszarze dostępnych jest co prawda kilka obiektów takich jak remiza OSP, czy sala wiejska, gdzie odbywają się zorganizowane uroczystości i spotkania wiejskie, lecz modernizacji wymagają przestrzenie otwarte, które ze względu na ukształtowanie terenu i jego układ funkcjonalny, mocno brakuje na podobszarze. Wykorzystane w tym zakresie mogą zostać między innymi tereny sąsiadujące z rzeką Lutynią, a także teren po byłym boisku sportowym i amfiteatrze. Rewitalizacją tych obszarów może docelowo sprzyjać pobudzeniu kapitału ludzkiego i społecznego podobszaru, a także wzmocnić funkcjonujące na tym terenie organizacje pozarządowe (w rejestrze znajdują się 2 podmioty funkcjonujące na tym obszarze). Modernizacja terenów otwartych, może sprzyjać realizacji licznych przedsięwzięć o charakterze społecznym, edukacyjnym, sportowym i rekreacyjnym, a docelowo wzmocnić także potencjał gospodarczy i usługowy obszaru.

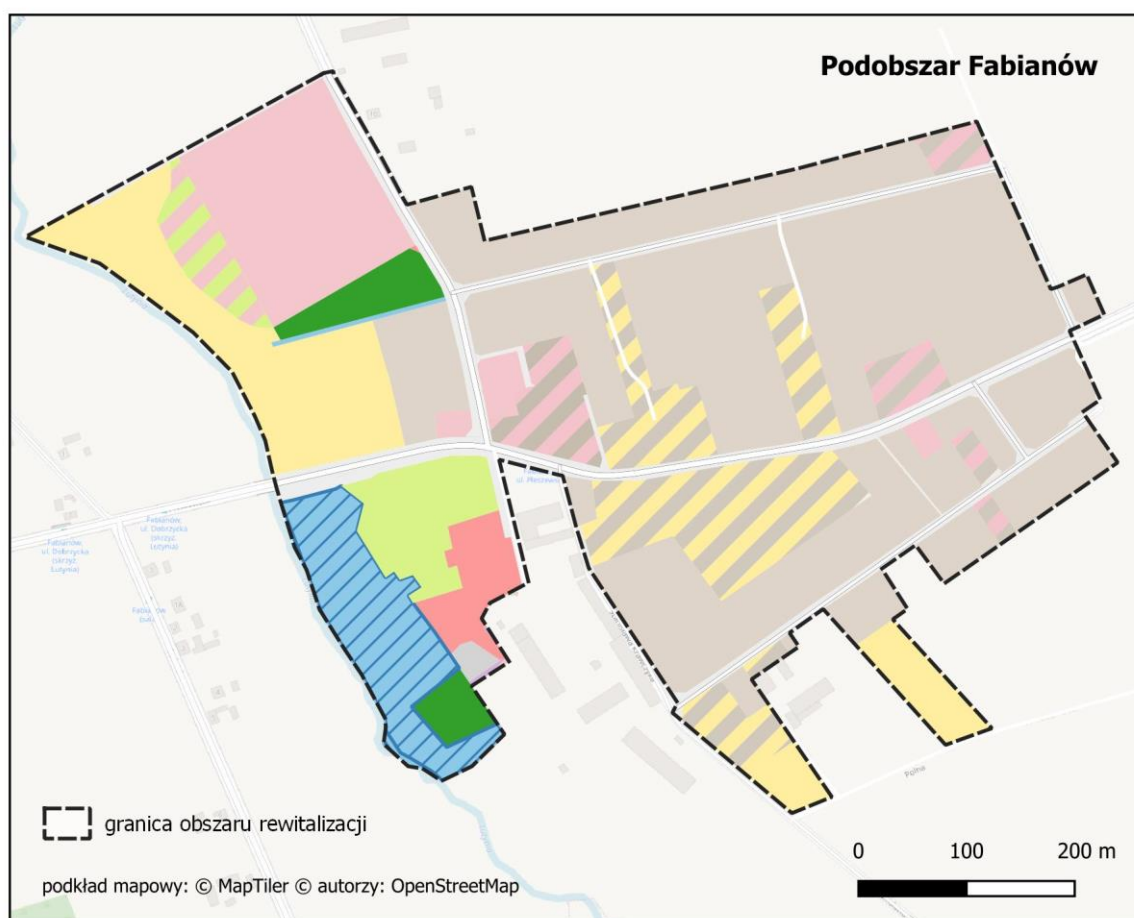
Poniżej zamieszczono poglądowe zdjęcia Pałacu w Fabianowie, stanowiącego kluczowy zabytek podobszaru, a także mapę układu funkcjonalnego i komunikacyjnego.

Grafika 15 Pałac w Fabianowie



Źródło: archiwum własne

Grafika 16 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Fabianów



Uproszczona struktura funkcjonalno-przestrzenna wg Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Tereny rolnicze |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | Tereny zieleni |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | Tereny lasów |
| Tereny zabudowy usługowej | Tereny komunikacji drogowej |
| Tereny zabudowy usług publicznych | Tereny infrastruktury technicznej |
| Tereny usług sportu i rekreacji z zielenią rekreacyjną | Tereny wód powierzchniowych |
| Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych | Tereny zagrożone powodzią |

Źródło: opracowanie własne

Grafika 17 Układ komunikacyjny podobszaru Fabianów



Źródło: opracowanie własne

Potencjały podobszaru rewitalizacji	Problemy zauważalne na podobszarze rewitalizacji
– zwarta zabudowa i niewielkie odległości mogące sprzyjać korzystaniu z nowych niewykorzystywanych do tej pory obszarów; – dostępność nowych/potencjalnych miejsc, które mogą służyć zapewnieniu oferty spędzania czasu wolnego mieszkańcom; – obszar parku i pałacu, rzeka Lutynia w raz z terenami dostępnymi do zagospodarowania; – działalność organizacji pozarządowych, które mogą stać się potencjalnymi partnerami lub realizatorami przedsięwzięć animujących społeczność lokalną;	– wyludnianie się i starzenie populacji obszaru; – niska atrakcyjność osiedleńcza wynikająca z braku przestrzeni publicznych; – nieatrakcyjna oferta czasu wolnego, wynikająca z braku zagospodarowanych terenów otwartych; – niska jakość powietrza, zagrożenie hałasem i wysoki wskaźnik zdarzeń w ruchu kołowym; – niewykorzystany potencjał przestrzeni publicznych; – mocno ograniczona dostępność usług, handlu i miejsc pracy

5.4 Podobszar Sośnica

Podobszar Sośnica to najmniejszy z podobszarów rewitalizacji. Obejmuje teren zaledwie 20,7 ha, co stanowi 0,2% gminy Dobrzyca. Obszar ten zamieszkuje 151 mieszkańców, co odpowiada 1,9% ogółu mieszkańców gminy. Sośnica jako sołectwo to jedna z większych wsi w gminie Dobrzyca. W jej strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolnicze (głównie grunty orne), z niewielkim udziałem łąk w dolinie rzeki Lutyni. Sołectwo położone jest w odległości około 6 km od Dobrzycy. Wieś jako całość, ma charakter wielodrożnicy, o rozproszonej zabudowie rozchodzącej się od głównego skrzyżowania. Miejsce to stanowi centrum wsi oraz centrum podobszaru rewitalizacji Sośnica.

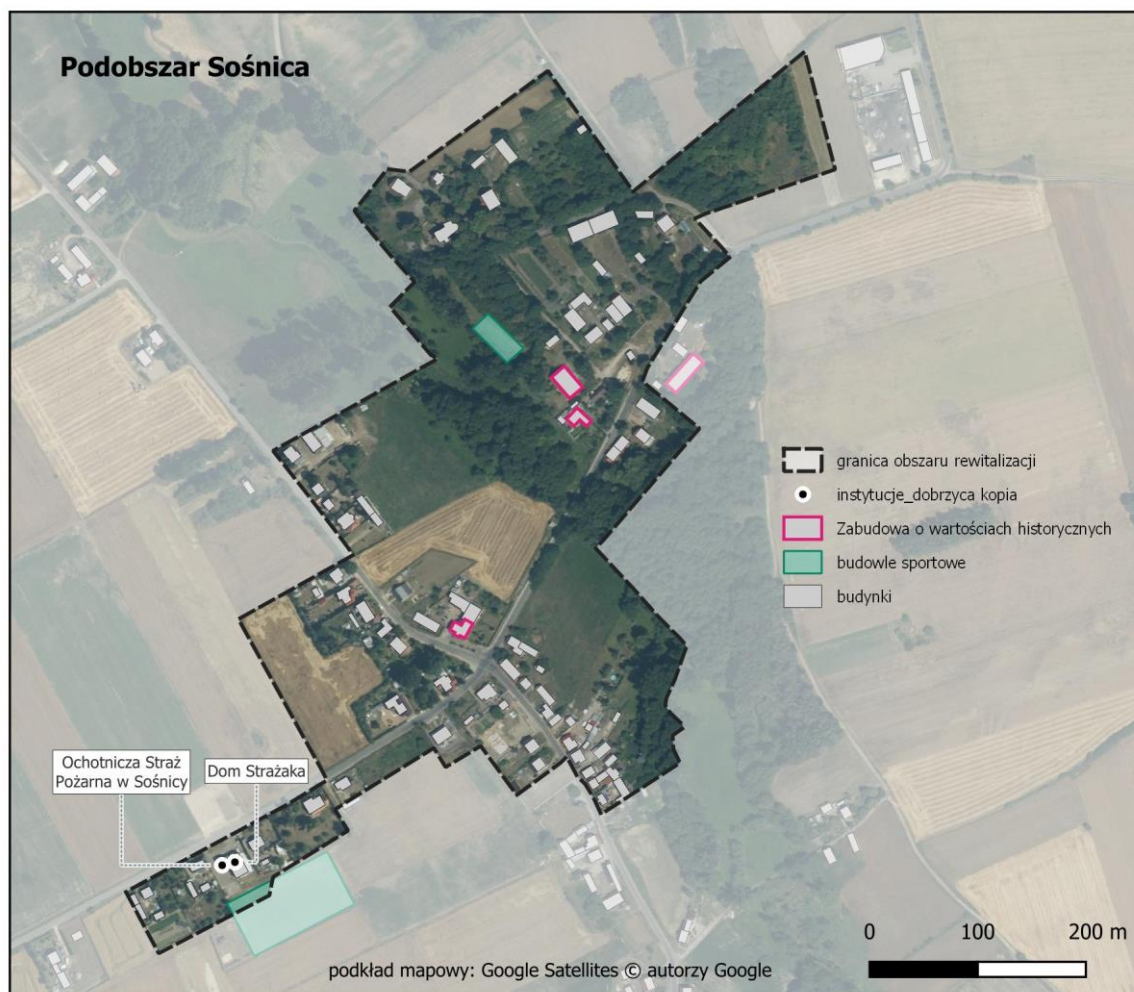
Podobszar rewitalizacji Sośnica charakteryzuje zatem względnie zwarta zabudowa domów jednorodzinnych i gospodarstw rolnych. Skrzyżowanie dróg łączy drogi prowadzące z Sośnicy do Fabianowa i Dobrzycy oraz Sośniczki i Kowalewa. Wzdłuż drogi płynie rzeka Lutynia, w naturalny sposób dzieląc podobszar rewitalizacji. Na terenie podobszaru znajduje się m.in. drewniany kościół pw. świętej Marii Magdaleny, Szkolne Schronisko Młodzieżowe z wypożyczalnią rowerów, park oraz OSP i boisko piłkarskie (za Domem Strażaka). Większość zabudowy podobszaru zlokalizowana jest przy dwóch głównych drogach. Pozostałe domostwa i gospodarstwa, znajdują się w nieznacznym rozproszeniu. Na terenie podobszaru oprócz wymienionych obiektów funkcjonuje również Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze, Stowarzyszenie „Nasza Sośnica”, punkt biblioteczny oraz Klub Świetlika i sklep. Poniżej zaprezentowano poglądową mapę obszaru wraz z zaznaczonymi instytucjami na jej terenie.

Grafika 18 Poglądowe zdjęcia podobszaru Sośnica, Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Sośnicy oraz Park w Sośnicy



Źródło: archiwum własne

Grafika 19 Rozmieszczenie obiektów i instytucji na podobszarze Sośnica



Źródło: opracowanie własne

Uczestnicy badania ankietowego niemal jednogłośnie stwierdzili, że podobszar rewitalizacji wskazany na mapie powinien zostać poddany procesowi rewitalizacji tj. procesowi odnowy tego obszaru, poprawy jego funkcjonalności, rozwoju oferty usług społecznych, przestrzennych, gospodarczych, środowiskowych. Łącznie 76,9% badanych osób udzieliła na zadane pytanie odpowiedzi zdecydowanie tak, a kolejnych 23,1% odpowiedzi raczej tak. Podobna jednogłośnieść dotyczyła kwestii odpowiedzi na pytanie o to, czy zdaniem respondentów wskazany podobszar rewitalizacji stanowi ważny punkt/miejsce związane z funkcjonowaniem gminy. Odpowiedzi zdecydowanie tak stanowiły 46,2% ogółu i tyle samo wyniósł odsetek odpowiedzi raczej tak.

W 2023 roku na terenie podobszaru Sośnica odnotowano zerowy przyrost naturalny. W okresie tym zanotowano 1 osobę urodzoną i zameldowaną na terenie podobszaru oraz 1 zgon. Obszar ten wyróżnia się nieco niższym od średniego dla gminy saldem migracji na 1000 mieszkańców, który wynosi 6,62 (w stosunku do 10,4) oraz wyższym od przeciętnego współczynnikiem obciążenia demograficznego 77,0% w stosunku do 68,4%. Oznacza to, że na terenie tym znajduje się więcej niż w pozostałych częściach

gminy osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym, przypadających na grupę osób w wieku produkcyjnym.

Jednostka	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne
Podobszar rewitalizacji Sośnica	0,00	6,62	72,0%
Gmina Dobrzyca	-1,5	10,4	68,4%

W całej gminie Dobrzyca zanotowano 68 osób bezrobotnych. Spośród 151 mieszkańców podobszaru, bez pracy pozostają 2 osoby. W liczbach bezwzględnych nie jest to zatem problem palący, jednakże w wartości przeliczeniowej na 1000 mieszkańców, wskaźnik liczby osób bezrobotnych na terenie podobszaru jest blisko dwukrotnie wyższy od średniej dla całej gminy i wynosi 13,25. W ślad za tym wyższe są także wskaźniki liczby osób długotrwale bezrobotnych (6,62) oraz udziału bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (2,7%).

Jednostka	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
Podobszar rewitalizacji Sośnica	13,25	6,62	2,7%
Gmina Dobrzyca	8,4	3,1	1,4%

Podobszar rewitalizacji Sośnica zamieszkuje przeciętnie trzykrotnie więcej osób korzystających z pomocy społecznej niż w pozostałych częściach gminy. Wartość przeliczeniowa wskaźnika na 1000 osób klientów pomocy społecznej, wynosi 66,23 w stosunku do 18,14 dla całej gminy. Mieszkańcy podobszaru korzystają przeciętnie z większej liczby udzielonych świadczeń (5834,44 w porównaniu do 1493,78) a także częściej korzystają ze wsparcia ze względu na niepełnosprawność – 13,25 na 1000 mieszkańców w stosunku do 8,3 dla całej gminy. Niekorzystne statystyki mogą świadczyć o konieczności podejmowania działań na rzecz aktywizacji i wspierania mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnością, których wyższy współczynnik może wynikać z wyższej od przeciętnego odsetka osób starszych.

Jednostka	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Sośnica	66,23	5834,44	13,25

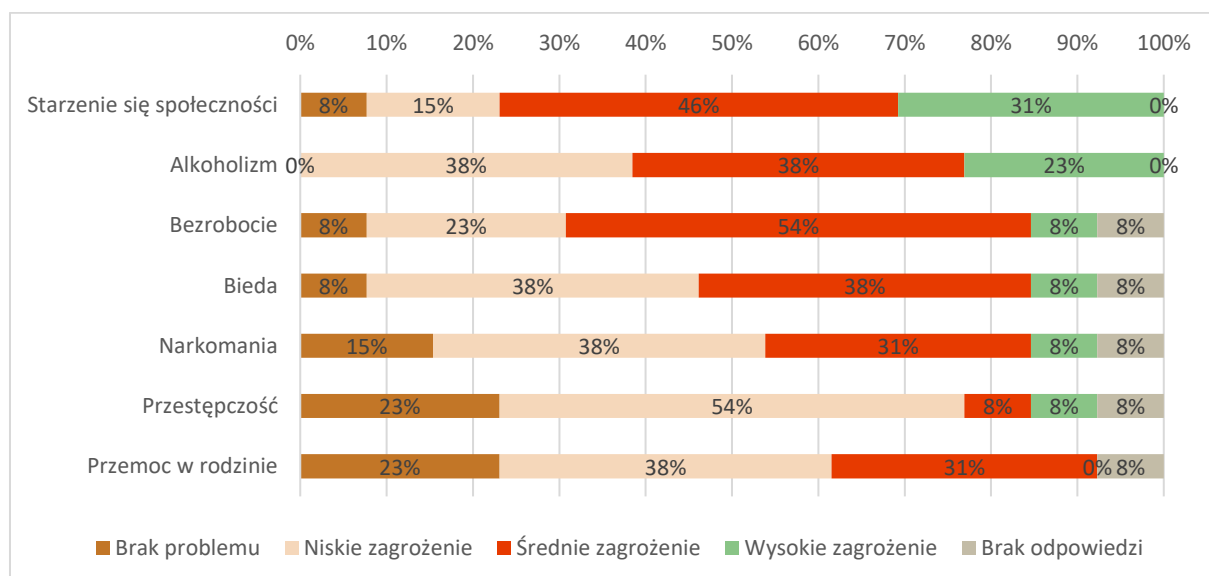
Gmina Dobrzyca	18,14	1493,78	8,3
----------------	-------	---------	-----

Pod względem statystyk bezpieczeństwa, podobszar Sośnica cechuje się wyższym wskaźnikiem przestępstw przypadających na 1000 mieszkańców niż średnia dla całej gminy. Wartość wskaźnika kształtuje się na poziomie 6,6, podczas gdy wartość dla całej gminy wynosi 4,8. Jednocześnie warto zaznaczyć, że na terenie podobszaru zanotowano tylko 1 zdarzenie w ruchu drogowym w ciągu 2023 roku, co korzystnie świadczy o bezpieczeństwie w tym zakresie. Warto również wskazać, że poziom bezpieczeństwa jako bardzo dobry lub dobry oceniło aż 69% uczestników badania ankietowego.

Jednostka	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym
Podobszar rewitalizacji Sośnica	6,6	1
Gmina Dobrzyca	4,8	71

Uczestnicy badania ankietowego za najważniejszy problem społeczny podobszaru uznali starzenie się społeczności lokalnej – aż 31% badanych uznało problem ten za wysokie zagrożenie a 46% za średnie zagrożenie. Na kolejnych miejscach znalazł się alkoholizm (23% wskazań wysokie zagrożenie) oraz bezrobocie, bieda i narkomania – każdy z elementów jako wysokie zagrożenie wskazało 8% badanych osób, a jako średnie od 31 do 54%. Jedynie niewielka część badanych wskazywała na zagrożenie przestępczością lub przemocą w rodzinie. Można uznać, że jest to w opinii badanych osób teren cechujący się starzeniem się społeczności i potencjalnie zagrożony negatywnymi zjawiskami takimi jak nadużywanie alkoholu czy narkotyków, ale jednocześnie jest to obszar bezpieczny, niezagrożony przestępczością.

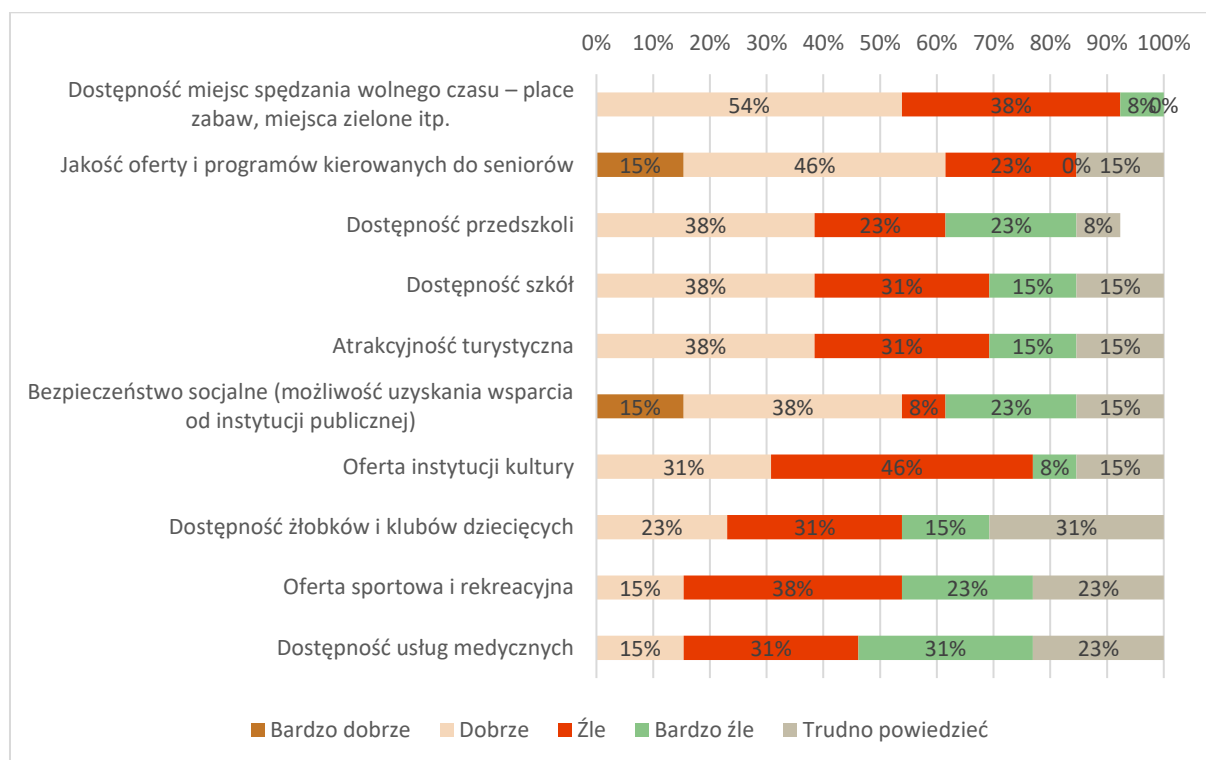
Wykres 6 Natężenie występowania problemów społecznych na terenie podobszaru Sośnica



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=13.

W ramach badania ankietowego respondentów poproszono także o ocenę elementów dostępnej infrastruktury oraz oferty czasu wolnego na terenie podobszaru. Najkorzystniej oceniono dostępność miejsc spędzania czasu wolnego takie jak place zabaw i miejsca zielone (54% odpowiedzi dobrze, 38% źle, 8% bardzo źle). Jakość ofert dla seniorów – 61% odpowiedzi pozytywnych. Dostępność przedszkoli i szkół – ponad połowa odpowiedzi pozytywnych. Na uwagę zasługuje natomiast wysoki odsetek niekorzystnych ocen ofert sportowej i rekreacyjnej (61% odp. Negatywnych) oraz oferta instytucji kultury (54% odpowiedzi negatywnych). Niekorzystnie oceniono również ofertę sportową i rekreacyjną (61% negatywnych wskazań). Zebrane odpowiedzi świadczą o tym, że na terenie podobszaru dostępna jest podstawowa oferta zajęć i miejsc spędzania wolnego czasu, lecz oferta ta ma liczne mankamenty, o czym świadczą m.in. sporadyczne oceny „bardzo dobrze”.

Wykres 7 Ocena dostępności infrastruktury i oferty czasu wolnego w podobszarze Sośnica



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=13.

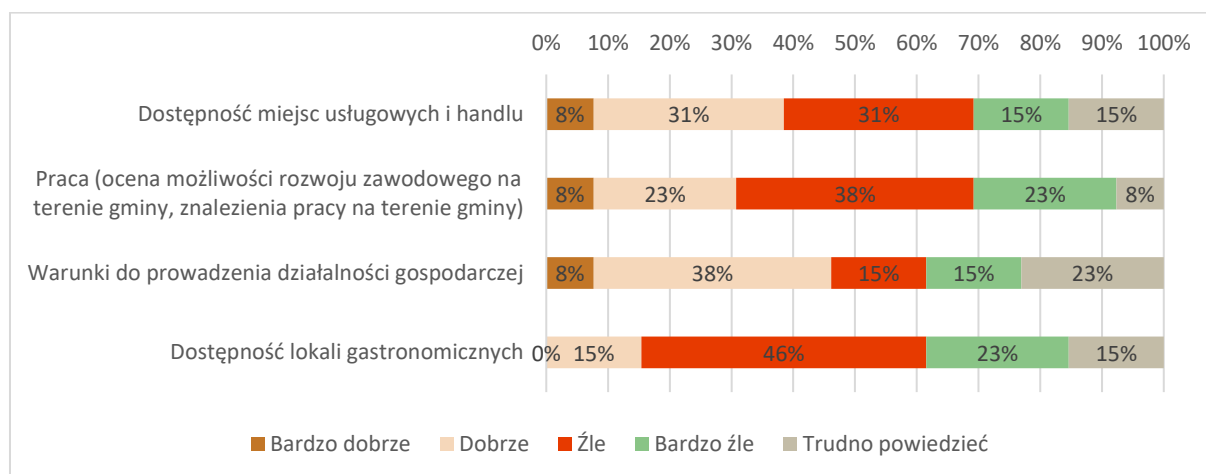
Kolejnym z analizowanych obszarów funkcjonowania podobszaru rewitalizacji Sośnica, jest kwestia lokalnej gospodarki. Na analizowanym terenie funkcjonuje 8 podmiotów gospodarczych, co w wartości przeliczeniowej oznacza 53,0 podmiotu gospodarczego przypadającego na 1000 mieszkańców. Dla porównania średnia dla całej gminy wynosi 47,0. Warto jednak zaznaczyć, że podobszar rewitalizacji Sośnica stanowi centrum wsi Sośnica, stąd liczba podmiotów gospodarczych może być wyższa niż w pozostałych częściach wsi. Jest to zatem zasób i potencjał do dalszego rozwoju gospodarczego obszaru. Co istotne, na przestrzeni roku na analizowanym terenie zarejestrowano 1 dodatkowy podmiot

gospodarczy, co dodatkowo wskazuje, że w przyszłości może pojawić się przestrzeń do wzmacniania gospodarczej funkcji podobszaru.

Jednostka	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkań	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych
Podobszar rewitalizacji Sośnica	53,0	8	1	0
Gmina Dobrzyca	47,0	375	29	18

Na poniższym zestawieniu zaprezentowano oceny lokalnego rynku pracy oraz oferty gospodarczej podobszaru Sośnica. Na uwagę zasługuje stosunkowo pozytywna ocena warunków do prowadzenia działalności gospodarczej – łącznie 46% odpowiedzi pozytywnych. Słabą stroną podobszaru jest natomiast dostępność lokali gastronomicznych – 69% wskazań negatywnych oraz dostępność miejsc pracy – 59% ocen negatywnych. Przeciętnie oceniono także dostępność miejsc usługowych i handlu, co w połączeniu z korzystną oceną warunków prowadzenia działalności gospodarczej, może świadczyć o potencjale rozwojowym obszaru w kolejnych latach i rozwijaniu jego funkcji centrotwórczych.

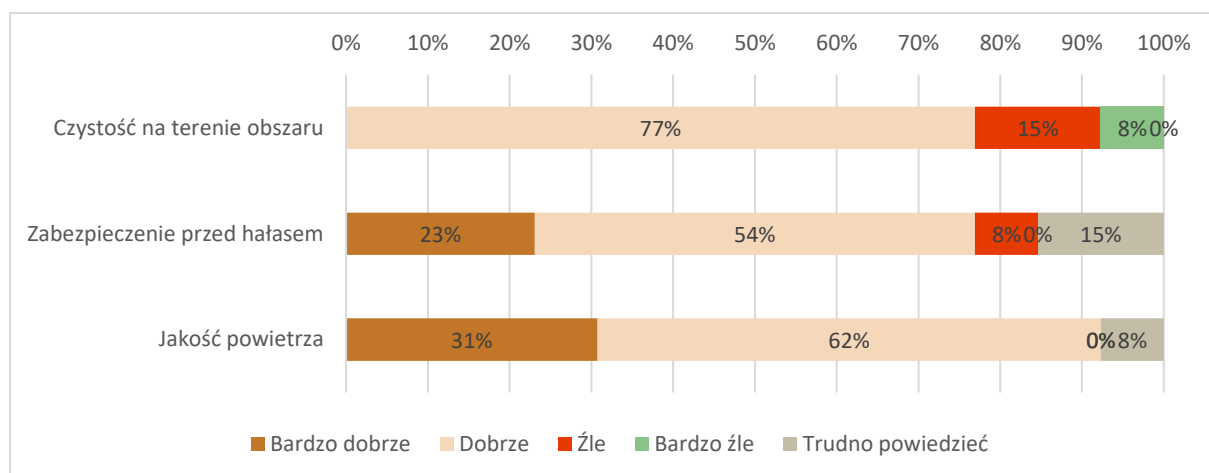
Wykres 8 Ocena rynku pracy i oferty podobszaru Sośnica



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=13.

W zakresie jakości środowiska naturalnego, respondenci biorący udział w badaniu ankietowym bardzo korzystnie odnieśli się do jakości powietrza (31% wskazań bardzo dobrze i 62% dobrze) oraz zabezpieczania podobszaru przed hałasem (23% odpowiedzi bardzo dobrze i 54% dobrze). Mniej pozytywnych wskazań znalazło się w zakresie oceny czystości terenu – 77% odpowiedzi dobrze oraz łącznie 23% wskazań negatywnych.

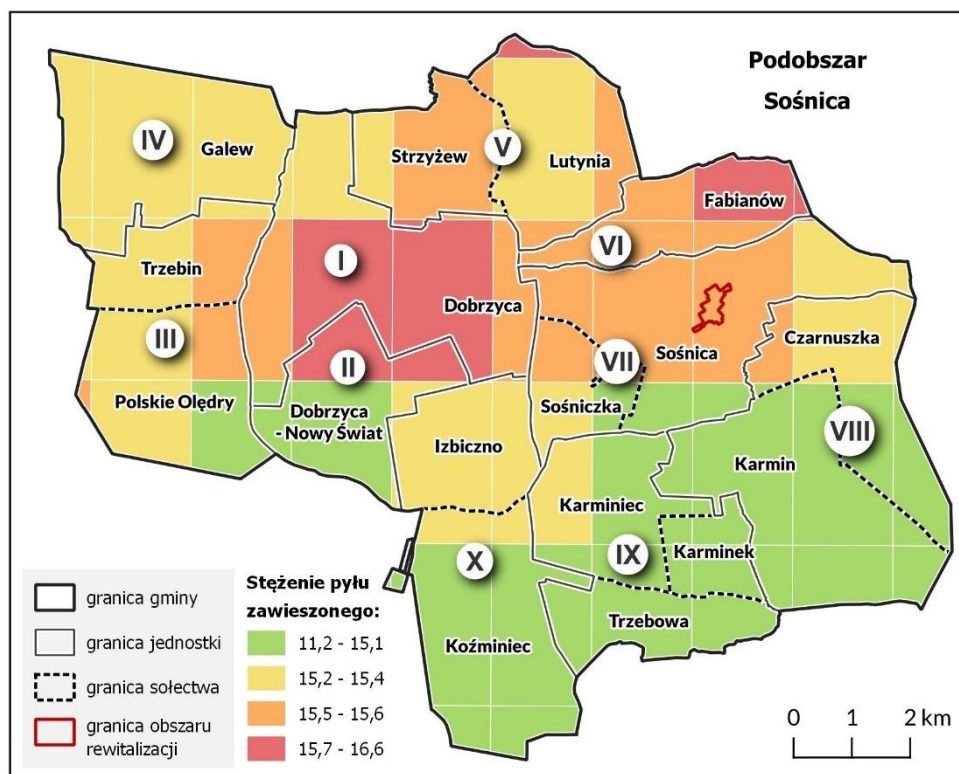
Wykres 9 Ocena elementów środowiska naturalnego podobszaru Sośnica



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=13.

Z danych statystycznych wynika, że jakość powietrza atmosferycznego na terenie podobszaru, zbliżona jest do średniej wartości dla całej gminy. Przeciętne roczne stężenie pyłu PM_{2.5} dla całej gminy wynosi 15,0 µg/m³. Podobne wskazania jakości powietrza dotyczą podobszaru Sośnica. Warto również wskazać, że przeciętnie około 25% budynków w gminie narażonych jest na hałas. Korzystne oceny dotyczące niskiego zagrożenia podobszaru hałasem, mogą wynikać z faktu, iż teren ten oddalony jest od głównych traktów komunikacyjnych gminy.

Grafika 20 Jakość powietrza w podobszarze Sośnica



Źródło: opracowanie własne

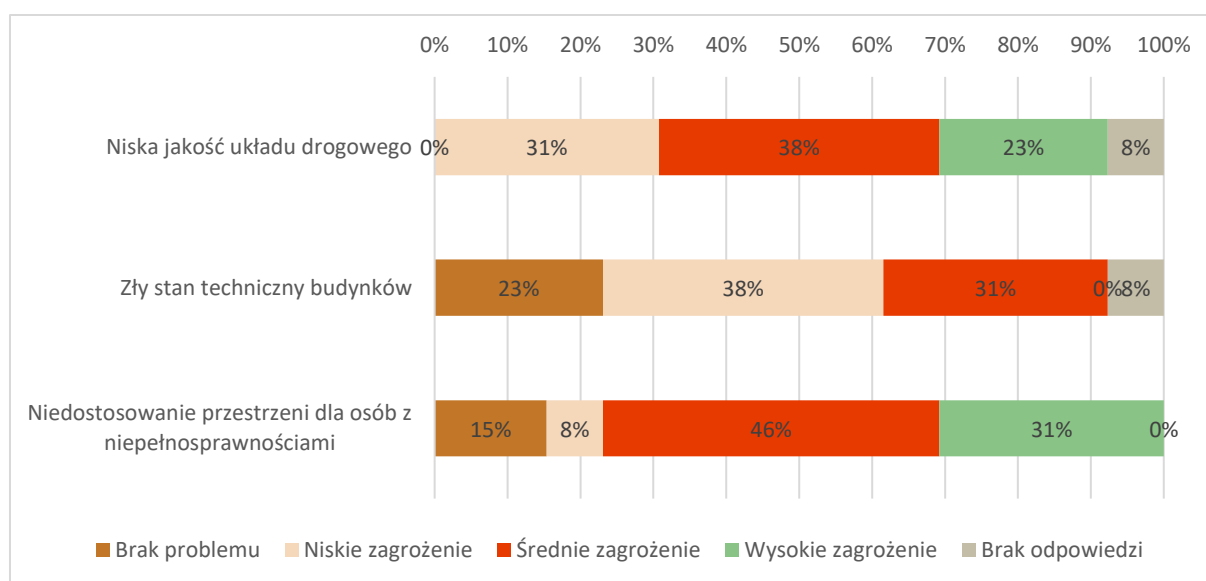
W zakresie przestrzennym i technicznym, podobszar Sośnica charakteryzuje się częściowo rozproszoną zabudową zlokalizowaną wzdłuż głównych dróg przebiegających przez podobszar. Teren ten stanowi ścisłe centrum miejscowości Sośnica, wobec czego ulokowane są na jego obszarze kluczowe obiekty historyczne, a także pojedyncze punkty usługowo-handlowe oraz infrastruktura służąca potrzebom społecznym mieszkańców – np. budynek OSP, czy świetlica. Ze względu na rolniczy charakter miejscowości, na terenie tym brakuje natomiast urządzonych i współcześnie zaaranżowanych przestrzeni publicznych, które mogłyby służyć celom integracji mieszkańców i wzmacnianiu lokalnej tożsamości.

W dokumencie jakim jest „Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Sośnica” stanowiącym załącznik do uchwały nr XVII/141/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 marca 2016 r. wskazywano, że do podstawowych wyzwań i problemów obszaru zaliczyć można m.in.:

- Zły stan techniczny i słabe wykorzystanie licznych obiektów zabytkowych,
- Rozproszona zabudowa wsi, zwiększająca koszty inwestycji infrastrukturalnych,
- Niezagospodarowany teren po żwirowni,
- Nieatrakcyjny plac zabaw,
- Ograniczona oferta kulturalna spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży,
- Zły stan techniczny części dróg,
- Brak chodników lub ich zły stan przy części dróg,
- Starzejąca się społeczność i emigracja ludzi młodych,
- Zanik tradycji i kultury lokalnej,
- Słabo zagospodarowane boisko,
- Zły stan sceny przy Domu Strażaka,
- Słaba promocja i oznaczenie dziedzictwa kulturowego.

Mimo upływu lat, znaczna część obserwowanych wówczas problemów, nadal pozostaje aktualna, o czym świadczą m.in. wyniki badań ankietowych, w których respondenci negatywnie ocenili jakość układu drogowego (łącznie 61% odpowiedzi wskazujących na średnie lub wysokie zagrożenie), zły stan techniczny obiektów (31% wskazań średnie zagrożenie) oraz niedostosowanie przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami – aż 79% wskazań średnie i wysokie zagrożenie.

Wykres 10 Ocena stanu i infrastruktury podobszaru Sośnica



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań ankietowych, n=13.

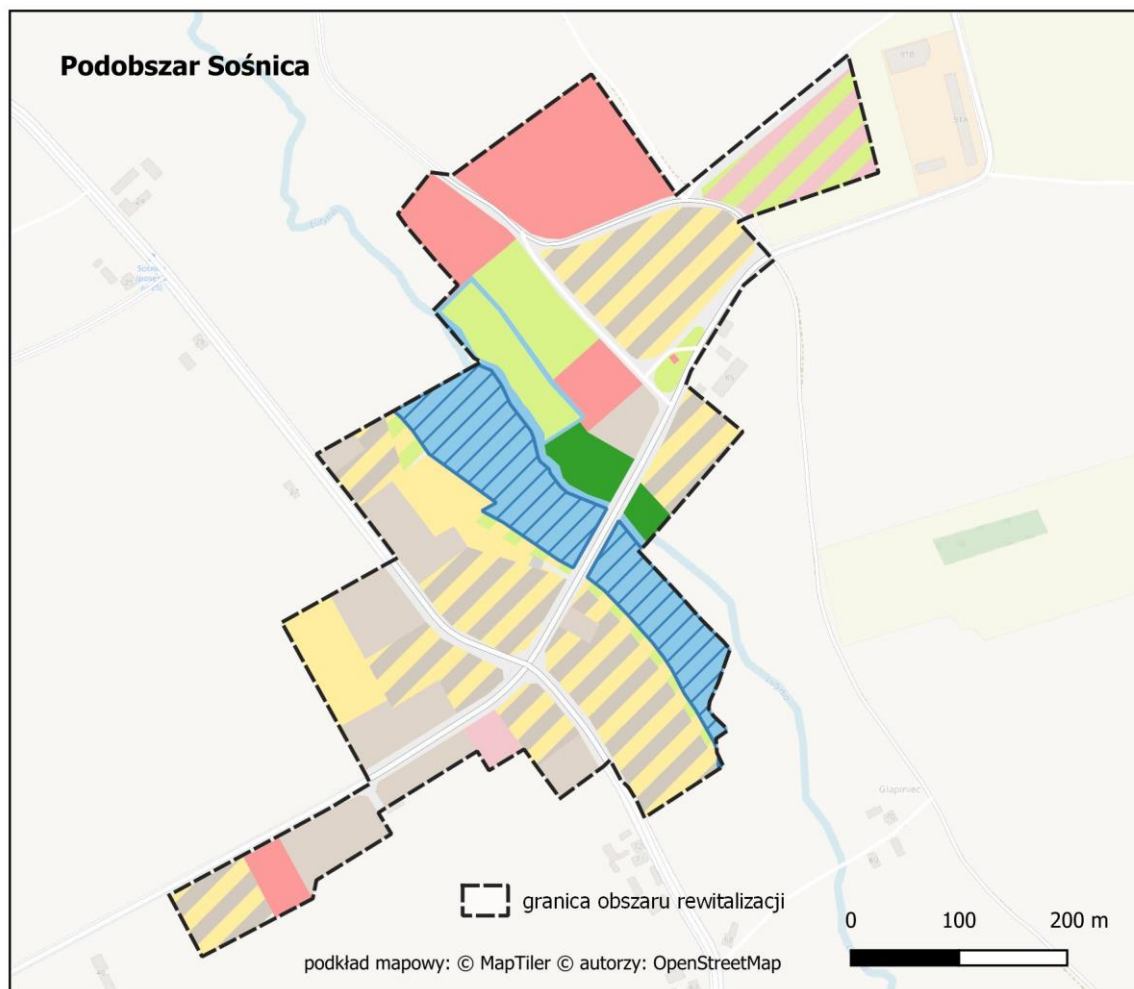
W strategii sołeckiej wskazywano również na potencjały, które mogą służyć wzmocnieniu oferty miejscowości i docelowo poprawie jakości życia mieszkańców. Do elementów tych zaliczono m.in.:

- baza kulturalno-rekreacyjna w postaci Domu Strażaka (Sali wiejskiej),
- parku podworski,
- zabytkowy kościół,
- działalność placówek handlowych i usługowych,
- a także atrakcyjne walory przyrodnicze doliny Lutyni.

Wymienione elementy mogą służyć zatem rozwiązaniu jednego z najważniejszych problemów, jakim jest niski poziom integracji mieszkańców, wynikający z ograniczonej możliwości wspólnych realizacji działań, stanowiącej pokłosie izolacji jaka nastąpiła w trakcie pandemii Covid-19, a także braku odpowiednich miejsc, które można wykorzystać do działań społecznych na terenie podobszaru. Aktualnie mieszkańcy podobszaru Sośnica (o czym wspominali uczestnicy prac warsztatowych) odzwyczaili się od bezpośrednich relacji z sąsiadami, sporadycznie mają możliwość realizacji spontanicznych spotkań na świeżym powietrzu, ponieważ na terenie wsi nie ma przestrzeni dedykowanych tego typu interakcjom. W aktualnej strukturze przestrzenno-funkcjonalnej podobszaru brakuje miejsc, do których mieszkańcy mogliby chodzić w celu spotykania sąsiadów i spędzania wspólnie czasu wolnego. Jednocześnie na terenie podobszaru znajdują się niezagospodarowane przestrzenie, które w ramach prac rewitalizacyjnych mogą stać się odpowiedzią na zgłaszane problemy i postulaty mieszkańców. Są to tereny dawnej smołowni, która zakończyła swoją działalność w latach 80. ubiegłego wieku. Miejsce to może usytuowane w północno-wschodniej części podobszaru, może

stać się atrakcyjnym i bezpiecznym punktem spotkań mieszkańców, w którym prowadzone będą działania o charakterze integracyjnym i animującym życie lokalnej społeczności. Na kolejnych mapach zaprezentowano aktualną strukturę funkcjonalno-przestrzenną podobszaru Sośnica oraz jej układ komunikacyjny.

Grafika 21 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Sośnica

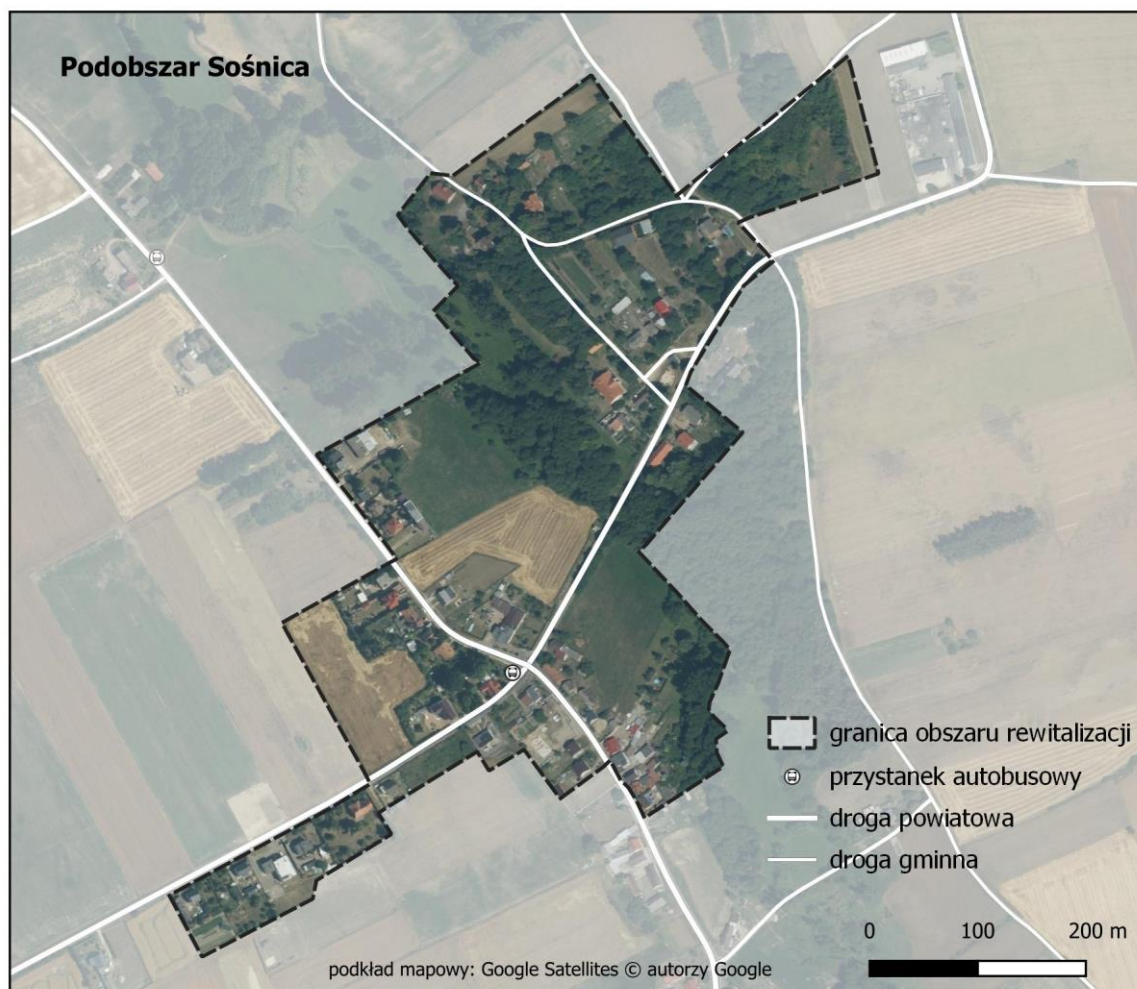


Uproszczona struktura funkcjonalno-przestrzenna wg Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Tereny zieleni |
| Tereny zabudowy usługowej | Tereny lasów |
| Tereny zabudowy usług publicznych | Tereny komunikacji drogowej |
| Tereny usług sportu i rekreacji z zielenią rekreacyjną | Tereny infrastruktury technicznej |
| Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych | Tereny wód powierzchniowych |
| Tereny rolnicze | Tereny zagrożone powodzią |
| Tereny łąk i pastwisk | |

Źródło: opracowanie własne

Grafika 22 Układ komunikacyjny podobszaru Sośnica



Źródło: opracowanie własne

Potencjały podobszaru rewitalizacji	Problemy zauważalne na podobszarze rewitalizacji
– teren parku, zabytkowy kościół, dwór oraz tereny rzeki Lutynia; – dostępność terenów byłej smołowni – przestrzeni, która może służyć zapewnieniu oferty spędzania czasu wolnego mieszkańcom; – działalność organizacji pozarządowych, które mogą stać się potencjalnymi partnerami lub realizatorami przedsięwzięć animujących społeczność lokalną;	– wyludnianie się i starzenie populacji obszaru; – niska atrakcyjność osiedleńcza wynikająca z braku przestrzeni publicznych; – nieatrakcyjna oferta czasu wolnego, wynikająca z braku zagospodarowanych terenów otwartych i niewykorzystanych potencjałów terenu dawnej smołowni; – ograniczona dostępność usług, handlu i miejsc pracy, – nie w pełni wykorzystany potencjał centrotwórczy dla wsi Sośnica; – rozproszona zabudowa i brak przestrzeni wspólnych;

6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji to jeden z obligatoryjnych elementów każdego z programów rewitalizacji. Oprócz wymogu ustawowego, jest to także element, który w sposób zwięzły prezentuje kluczowe założenia projektowanej zmiany oraz określa pożądane efekty realizacji celów rewitalizacji. Wizja obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca wypracowana została w modelu partycypacyjno-eksperyckim. Stanowi efekt prowadzonych prac badawczych, analizy potrzeb, problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji oraz odzwierciedla oczekiwania i aspiracje interesariuszy zaangażowanych w proces opracowania dokumentu. W toku prac nad wizją zmian dla obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca zdecydowano się na opracowanie odrębnych wizji dla poszczególnych podobszarów uwzględniających ich specyfikę, potrzeby oraz wyzwania przed nimi stojące.

WIZJA ROZWOJU OBSZARU REWITALIZACJI

Wizja rozwoju podobszaru Dobrzyca

Podobszar Dobrzyca w efekcie przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych, stał się realnym centrum gminy, skupiającym najważniejsze usługi społeczne oraz zapewniającym dostępność do atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Wykorzystując posiadane zasoby historyczne, prace rewitalizacyjne przyczyniły się do wzmocnienia lokalnej tożsamości oraz poczucia dumy mieszkańców z zamieszkiwanego miejsca. Zmodernizowane przestrzenie i obiekty publiczne, stanowią wizytówkę całej gminy, a ich dostosowanie do zachodzących zmian klimatycznych sprzyja upowszechnianiu przekonania mieszkańców o konieczności podejmowania działań na rzecz poprawy jakości środowiska naturalnego. Wspólnie realizowane przez interesariuszy przedsięwzięcia korzystnie wpłynęły na wzrost integracji i poczucia sprawstwa mieszkańców.

Wizja rozwoju podobszaru Fabianów

Zrewitalizowane przestrzenie podobszaru Fabianów w istotny sposób wpłynęły na dostępność mieszkańców do przestrzeni wspólnych. Dzięki zrealizowanym przedsięwzięciom, mieszkańcy chętnie angażują się w sprawy lokalnej społeczności, podejmują wspólne działania na rzecz ochrony środowiska, włączają się w działania kulturalne, sportowe i rekreacyjne. Znacząco wzrosła jakość kontaktów międzyludzkich, wzmocniły się więzi sąsiedzkie i relacje między młodzieżą a starszymi mieszkańcami.

Wizja rozwoju podobszaru Sośnica

Podobszar Sośnica wyróżnia się na tle całej gminy wysokim poziomem kapitału społecznego mieszkańców, którzy chętnie angażują się w prace na rzecz lokalnej społeczności. Mieszkańcy pielęgnują tożsamość swojej wsi, dbają o dziedzictwo historyczne i podtrzymują lokalne tradycje. Podejmowane działania z korzyścią przekładają się na poprawę jakości środowiska naturalnego oraz pozytywnie wpływają na jakość zdrowia mieszkańców.

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych pozwoli na ograniczenie występowania negatywnych zjawisk i problemów społecznych oraz przeciwdziałać będzie kryzysowi w sferze pozaspołecznej.

7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, dokument GPR powinien zawierać cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań, których realizacja przyczyni się do eliminacji przyczyn, bądź też ograniczenia występowania negatywnych zjawisk. Cele rewitalizacji powinny także pozwolić na realizacji założeń wizji i osiągnięcie zakładanych rezultatów rewitalizacji, wobec czego określają one konkretne kierunki działań oraz odpowiadające im przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Poniżej zaprezentowano schemat logiki interwencji rewitalizacyjnej w Gminie Dobrzyca, nakierowanej na urzeczywistnienie zapisów zawartych w wizji.

Grafika 23 Logika procesu rewitalizacji GPR Gminy Dobrzyca



Źródło: opracowanie własne

W dokumencie zaprezentowano zbiorczo jedną część planistyczną dla całego obszaru rewitalizacji, jednakże odpowiada ona potrzebom zidentyfikowanym w każdym z poszczególnych podobszarów, a zaplanowane projekty wpisują się w przedstawiony zakres interwencji. Wskazane cele i kierunki działania stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy w poszczególnych podobszarach rewitalizacji, co przedstawiono w poniżej tabeli.

Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	Cel rewitalizacji 2. Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny
Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich	Kierunek działania 2.1 Modernizacja kluczowych przestrzeni obszaru rewitalizacji sprzyjających pobudzeniu aktywności społeczno-gospodarczej
Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii	Kierunek działania 2.2 Modernizacja i doposażenie obiektów oraz przestrzeni służących aktywności społecznej, rekreacyjnej i integracyjnej mieszkańców
Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia	Kierunek działania 2.3 Rozwój i wzmocnienie potencjału terenów zielonych, wraz dostosowaniem ich do zmian klimatu
Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności	Kierunek działania 2.4 Przywrócenie pierwotnej funkcjonalności przestrzeni publicznych z wykorzystaniem ich historycznej wartości

Wskazane cele i kierunki działania stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy w poszczególnych podobszarach rewitalizacji, co przedstawiono w poniżej tabeli.

Cel rewitalizacji	Kierunek działania	Zdiagnozowane problemy
Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmacnianie więzi międzyludzkich	• Niski poziom poczucia tożsamości lokalnej • Niski poziom zaangażowania mieszkańców w proces rozwoju wsi • Nieatrakcyjna oferta czasu wolnego, w tym sportowa i rekreacyjna oraz niska jakość oferty skierowanej w stronę najmłodszych mieszkańców • Problemy demograficzne obszaru rewitalizacji, starzenie się społeczności lokalnej i stały ubytek liczby mieszkańców • Niski poziom zintegrowania i aktywności społecznej mieszkańców, ograniczony poziom zaangażowania w działania o charakterze lokalnym • Niska jakość środowiska naturalnego
	Kierunek działania 1.2 Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii	
	Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia	
	Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności	
Cel rewitalizacji 2. Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny	Kierunek działania 2.1 Modernizacja kluczowych przestrzeni obszaru rewitalizacji sprzyjających pobudzeniu aktywności społeczno-gospodarczej	• Utrata funkcji obiektów i przestrzeni publicznych oraz ich niedostosowanie do zmieniających się potrzeb społecznych • Deficyt zorganizowanych przestrzeni publicznych • Niezagospodarowane przestrzenie publiczne i ich niska jakość • Niewystarczające wyposażenie terenów rekreacyjnych • Niewykorzystany potencjał miejsc i obiektów historycznych oraz ich stopniowe niszczenie
	Kierunek działania 2.2 Modernizacja i doposażenie obiektów oraz przestrzeni służących aktywności społecznej, rekreacyjnej i integracyjnej mieszkańców	
	Kierunek działania 2.3 Rozwój i wzmocnienie potencjału terenów zielonych, wraz dostosowaniem ich do zmian klimatu	
	Kierunek działania 2.4 Przywrócenie pierwotnej funkcjonalności przestrzeni publicznych z wykorzystaniem ich historycznej wartości	

8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekty rewitalizacyjne (przedsięwzięcia) zostały wypracowane w ramach otwartego naboru przedsięwzięć. Nabór pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne prowadzony był w terminie od 3 lutego 2025 r. do 21 lutego 2025 r. W wyniku naboru i prac konsultacyjnych zebrano 18 przedsięwzięć.

Poniższa tabela prezentuje zbiór wszystkich projektów zgłoszonych do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca. W tabeli zestawiono informacje o rodzaju projektu, wnioskodawcy oraz obszarze, na którym każdy projekt będzie realizowany.

Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono katalog zgromadzonych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zbiór projektów jest wypadkową spotkań konsultacyjnych, otwartego naboru projektów oraz propozycji samorządu i jego jednostek organizacyjnych.

Tabela 14 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR Gminy Dobrzyca

Nr	Nazwa projektu	Spółeczny / inwestycyjny	Wnioskodawca	Okres realizacji	Lokalizacja
1	Rewitalizacja centrum Dobrzyca	Inwestycyjny	Gmina Dobrzyca	2026-2028	OR Dobrzyca
2	Warsztaty Plenerowe „Świadomość Natury” dla mieszkańców zrewitalizowanego obszaru Dobrzyca	Spółeczny	Gmina Dobrzyca Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych Mieszkańców Gminy Dobrzyca	2027	
3	Poczuj magię świąt - organizacja jarmarku bożonarodzeniowego dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Spółeczny	Gmina Dobrzyca	2027	
4	Bach, Rock i Ty- organizacja koncertu dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Spółeczny	Gminne Centrum Kultury w Dobrzycy- Gminna Biblioteka Publiczna	2027	
5	Obchody Narodowego Święta Niepodległości dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Spółeczny	Gmina Dobrzyca	2027	
6	Obchody Europejskiego Dnia Przywracania Czynności Serca dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Spółeczny	Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrzycy	2027-2030	
7	„Operowa Dobrzyca- Wieczór dla seniorów” objętych obszarem GPR	Spółeczny	Gminne Centrum Kultury w Dobrzycy	2027	
8	Powitanie Wiosny czyli dzień wagarowicza na wesoło – organizacja gier i zabaw na zrewitalizowany Rynek dla dzieci z obszaru objętego GPR	Spółeczny	Gmina Dobrzyca Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych Mieszkańców Gminy Dobrzyca	2029	

Nr	Nazwa projektu	Społeczny / inwestycyjny	Wnioskodawca	Okres realizacji	Lokalizacja
9	To jest nasze miasto - rewitalizacja Dobrzyca szansą na zachowanie dziedzictwa lokalnego i tożsamości kulturowej.	Społeczny	Towarzystwo Miłośników Ziemi Dobrzyckiej	2025-2026	
10	Warsztaty fotograficzne i wystawa plenerowa	Społeczny	Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych Mieszkańców Gminy Dobrzyca	2028-2029	
11	Utworzenie terenu rekreacyjnego o charakterze naturalistycznym w miejscowości Fabianów w ramach projektu pn. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych z terenu Gminy Dobrzyca”	Inwestycyjny	Gmina Dobrzyca	2026-2029	OR Fabianów
12	Weekend z kulturą – organizacja kina plenerowego dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Społeczny	Gmina Dobrzyca Stowarzyszenie „Nasz Fabianów”	2027	
13	Sportowy weekend – organizacja aktywnego dnia dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Społeczny	Gmina Dobrzyca Stowarzyszenie „Nasz Fabianów”	2027	
14	Święto Ziemniaka – festyn integracyjny dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Społeczny	Gmina Dobrzyca Stowarzyszenie „Nasz Fabianów”	2030	
15	Utworzenie terenu wypoczynkowego „Zielona przystań” w Sośnicy w ramach projektu pn. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych z terenu Gminy Dobrzyca”	Inwestycyjny	Gmina Dobrzyca	2025-2029	OR Sośnica
16	"Tropem Przygody – Wielkie Podchody w Parku!" dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Społeczny	Gmina Dobrzyca Stowarzyszenie „Nasza Sośnica”	2027	
17	Integracja międzypokoleniowa wokół miejsc i wydarzeń historycznych dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Społeczny	Gmina Dobrzyca Stowarzyszenie „Nasza Sośnica”	2027	
18	„Adoptuj psa – bo prawdziwej miłości nie można kupić” Organizacja wydarzenia promującego świadomą adopcję psów dla mieszkańców obszaru objętego GPR	Społeczny	Gmina Dobrzyca Stowarzyszenie „Nasza Sośnica”	2028	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

8.1 Projekty podstawowe

a) Podobszar Dobrzyca

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 1
Rewitalizacja centrum Dobrzyca
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2028
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Dobrzyca
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Planowane przedsięwzięcie stanowi szereg zadań związanych z przebudową kluczowych miejsc w Dobrzycy takich jak płyta rynku, staw rekreacyjny z figurą przy wjeździe do miejscowości, oraz teren rekreacyjny w sercu zabudowy mieszkaniowej. ETAP I związany jest z przywróceniem przestrzeni rynku w Dobrzycy jej pierwotnych funkcji- centrum wydarzeń historycznych i kulturalnych mieszkańców gminy. Obecnie rynek postrzegany jest jako miejsce przejazdowe i parking. Jego wizerunek nie zmienił się od lat 50. ubiegłego stulecia. Brak na nim walorów estetycznych zachęcających do zatrzymania się i spędzenia czasu. Od lat na spotkaniach sołeckich i w trakcie sesji rady gminy podnoszony jest przez mieszkańców gminy temat przebudowy płyty na cele społeczno-kulturalne. Rynek stanowi swoiste serce miejscowości, pełni funkcje reprezentacyjną i jest wizytówką. Obecnie rynek w godzinach popołudniowych i w weekendy jest pusty. Nie dzieją się na nim żadne wydarzenia, ponieważ nie ma na to miejsca. Mieszkańcy również omijają go w trakcie swoich spacerów, ponieważ jak sami mówią "nic tam nie ma i jest po prostu brzydki". Realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na odbiór kluczowego miejsca na mapie nie tylko miasta Dobrzyca, ale również całej gminy oraz powiatu. Działanie zwiększy atrakcyjności centrum Dobrzyca oraz zachęci mieszkańców do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, (elementy małej architektury, zacieniony teren zielony) zmiana dotychczasowego postrzegania rynku-przez który się „przejeżdża”, lub parkuje idąc do kościoła, a także eliminacja asfaltu i betonu na rzecz przestrzeni biologicznie czynnej (likwidacja miejskiej wyspy ciepła)wpłynie na redukcję negatywnych zjawisk społecznych, pozytywnie wpłynie na integrację społeczeństwa w tym osób starszych, dzieci i młodzieży. ETAP II - związany jest z zagospodarowanie terenu wokół stawu i figury w Dobrzycy w celu przywróceniu mieszkańcom miejsca spacerowego oraz odpoczynku w zgodzie z naturą, a także modernizacja miejscowego łowiska. Teren stawu znajduje się w ważnym wizerunkowo miejscu w Dobrzycy- przy skrzyżowaniu wjazdu od strony miasta powiatowego Pleszewa oraz od Ostrowa. Na stawie znajduje się wyspa z figurą Matki Boskiej będącej bardzo ważnym miejscem kultu lokalnej społeczności. Sam staw służy niedawno utworzonemu, dopiero rozwijającemu się stowarzyszeniu wędkarskiemu, jednak teren wokół pomimo ogromnego potencjału nie został nigdy zagospodarowany. Sama wyspa, która z inicjatywy mieszkańców jest co roku obsadzana kwiatami i pielęgnowana w czynie społecznym z roku na rok się „rozjeżdża” i zapada na skutek podtopień następującymi z wiosennymi roztopami. Lokalna społeczność nie posiada środków finansowych ani mocy prawnej, aby kompleksowo zadbać o to miejsce. Wielokrotnie zgłaszają potrzebę ratowania tego miejsca na sesjach rady gminy i na spotkaniach sołeckich. Rewitalizacja terenu przyczyni się do jeszcze większej integracji mieszkańców, oraz zwiększy zasięgi grona zainteresowanych do przebywania w tym miejscu. ETAP III- związany jest z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego przy ul. Różanej w Dobrzycy w celu przywrócenia jego pierwotnego założenia- miejsca spotkań i oazy zielni w zwartej zabudowie mieszkaniowej. Realizacja przedsięwzięcia stanowi odpowiedź na jedno z kluczowanych wyzwań na obszarze zdegradowanym w miejscowości Dobrzyca jakim jest niski poziom integracji jej mieszkańców i zjawiska wykluczeni społecznych. Przedstawione problemy dotyczące każdej grupy wiekowej jest wynikiem pandemii Covid-19. Lokalna

społeczność odzwyczaiła się od bezpośrednich relacji z sąsiadami oraz spontanicznych spotkaniach na świeżym powietrzu. Ponadto teren miejski charakteryzuje się większą izolacją społeczną i anonimowością co nasila przedstawione problemy. Stworzenie atrakcyjnego, wielopokoleniowego miejsca rekreacyjnego z wydzielonymi strefami tematycznymi zachęci mieszkańców do wyjścia poza obręb własnego podwórka i spędzeniu czasu w przyjaznym miejscu, co bezpośrednio przyczyni się do nawiązania więzi społecznych.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Przywrócenie lokalnej społeczności przestrzeni publicznej służącej integracji i wzmacnianiu tożsamości lokalnej mieszkańców, stworzenie wizytówki miasta i gminy wraz z adaptacją miasta do zmian klimatu

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

ETAP I- Przebudowa Rynku w Dobrzycy w ramach projektu pn. Rewitalizacja centrum Dobrzyca w celu wyeliminowania miejskiej wyspy ciepła”.

W ramach realizacji projektu inwestycyjnego przewidziano wydzielenie w przestrzeni rynku dwóch stref: komunikacyjna oraz rekreacyjno-reprezentacyjną, podnoszącej estetykę i funkcjonalność miejsca z uwzględnieniem historycznej tkanki urbanistycznej. Przebieg drogi powiatowej, który obecnie przecina środek rynku zostanie skorygowany, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń na funkcję rekreacyjną. Dzięki temu poprawi się funkcjonalność, a także bezpieczeństwo przestrzeni publicznej poprzez zapewnienie dostatecznego oświetlenia terenu oraz jego monitoringu. W ramach realizacji projektu nastąpi zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych poprzez rozszczerzenie istniejących nawierzchni, działanie to zniweluje efekt miejskiej wyspy ciepła. Zaprojektowano miejsca integracji mieszkańców, w którym możliwa będzie różna forma rekreacji np. ogródki letnie, kino na powietrzu, koncerty, organizacja imprez i eventów. Wśród zastosowanych nawierzchni dominować będą materiały naturalne, nawiązujące do historycznego charakteru miejsca. Przestrzeń rynku zostanie dostosowana do możliwości korzystania osób ze szczególnymi potrzebami, w tym zapewnienie miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych. Projekt zakłada wprowadzenie zieleni kompozycyjnej – uzupełniającej szpalery drzew wzdłuż pierzei rynku oraz lokalizację zieleni na terenie głównego placu. Zakłada się zastosowanie gatunków odpornych, w miarę możliwości rodzimych, atrakcyjnych w różnych porach roku z uwzględnieniem stopniowania zieleni.

ETAP II - zagospodarowanie terenu wokół stawu i figury w Dobrzycy

W ramach realizacji projektu inwestycyjnego planowane jest zagospodarować teren w taki sposób, aby spełnić oczekiwania mieszkańców, którzy lubią spacerować, wędkarzy, a także osób przybywających do miejsca kultu religijnego. Poza tym lokalizacja zbiornika na wjeździe do miejscowości powoduje, że jest jej wizytówką. W centralnej części stawu zostanie zamontowana podświetlana fontanna, która będzie stanowiła atrakcję zarówno w dzień oraz w nocy. Poza aspektem wizualnym, fontanna będzie również napowietrzać wodę. Wokół stawu zostanie poprowadzona ścieżka spacerowa uzupełniona o elementy ścieżki sensorycznej – bardzo ważnej z punktu widzenia coraz częstszych zaburzeń integracji sensorycznej u dzieci. Spacer z rodziną będzie okazją, aby dzieci w formie zabawy poćwiczyły na świeżym powietrzu. Na skarpach zbiornika zostaną wykonane nasadzenia roślin wodnych. Miejsce kultu religijnego, a dokładniej wyspa na której znajduje się figura Matki Boskiej zostanie podniesiona, co zapobiegnie sezonowym podtopieniom oraz utwardzona. Na całym kompleksie zostaną umieszczone ławki, na których będzie można odpocząć oraz nawiązać relacje społeczne. Teren zostanie również oświetlony.

ETAP III- zagospodarowanie terenu przy ul. Różanej w Dobrzycy

Zagospodarowanie terenu zakłada powstanie kilka stref: STREFA SENIORÓW na której znajdzie się ścieżka spacerowa otoczona zielenią, wyposażona w urządzenia sprawnościowe dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych, STREFA MŁODZIEŻY, w której zaprojektowano urządzenia parkour, siłownię terenową oraz wydzieloną przestrzeń do gry w tenisa stołowego STREFĘ GIER I ZABAW, gdzie znajdzie się między innymi boisko do gry w koszykówkę połączone z nowoczesnym placem zabaw wyposażonym w nietypowe elementy sprawnościowe w tym urządzenia integracyjne oraz bardzo ważną – CENTRALNĄ- wspólną przestrzeń

umożliwiająca organizację spotkań społecznych w obrębie wiaty i pergoli. Na całym terenie znajdują się ławki, zieleń urządzona, rabaty kwietne oraz oświetlenie. W przestrzeni zostanie również wybudowana toaleta miejska.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 281/3, 281/4; 998/1; 996/1; 991/1; 995/1; 997/1; 1002/1; 1019/1; 1020/4; 1020/23; 998/4; 1022; 1239; 1238; 1227; 1226 w miejscowości Dobrzyca.

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie imprez i wydarzeń. Teren, na którym organizowane będzie wydarzenie, jest terenem otwartym, zapewniającym wolne od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych. W trakcie realizacji projektu zapewniony zostanie wstęp na teren osobie korzystającej z pomocy psa asystującego oraz możliwość ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami możliwości.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekty od 2 do 10

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
2 250 000,00	0,00	12 750 000,00	—

Łączna wartość przedsięwzięcia

15 000 000,00 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR
Cel rewitalizacji 2. Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny

Kierunek działania 2.1 Modernizacja kluczowych przestrzeni obszaru rewitalizacji sprzyjających pobudzeniu aktywności społeczno-gospodarczej

Kierunek działania 2.2 Modernizacja i wyposażenie obiektów oraz przestrzeni służących aktywności społecznej, rekreacyjnej i integracyjnej mieszkańców

Kierunek działania 2.3 Rozwój i wzmocnienie potencjału terenów zielonych, wraz dostosowaniem ich do zmian klimatu

Kierunek działania 2.4 Przywrócenie pierwotnej funkcjonalności przestrzeni publicznych z wykorzystaniem ich historycznej wartości

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu

WLWK-RCO114 - Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,89 ha

WLWK-RCO026 - Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu

Wskaźniki rezultatu

WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 8 000 osób

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 2

Warsztaty Plenerowe „Świadomość Natury” dla mieszkańców zrewitalizowanego obszaru Dobrzyca

Termin realizacji przedsięwzięcia

2027

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Dobrzyca, Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych Mieszkańców Gminy Dobrzyca

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Współczesne społeczeństwa borykają się z licznymi wyzwaniami, w tym ze wzrostem izolacji społecznej, zanikaniem więzi międzyludzkich oraz niskim poziomem świadomości ekologicznej. W miastach brakuje okazji do bezpośredniego kontaktu z naturą, co skutkuje pogłębianiem się problemów zdrowotnych, zarówno fizycznych, jak i psychicznych.

Redukcja negatywnych zjawisk społecznych: Poprzez aktywności na świeżym powietrzu, uczestnicy warsztatów będą mieli okazję do nawiązania nowych znajomości oraz spędzania czasu w konstruktywny sposób, co przyczyni się do zmniejszenia poczucia wyobcowania i izolacji.

Integracja społeczeństwa: Warsztaty te będą platformą, na której osoby z różnych grup wiekowych, zawodowych i społecznych będą mogły się spotkać, wymieniać doświadczeniami i budować lokalną społeczność opartą na wzajemnym wsparciu i współpracy.

Aktywizacja osób starszych: Program warsztatów będzie obejmował zajęcia dostosowane do możliwości fizycznych i zainteresowań osób starszych, co pozwoli im na aktywne uczestnictwo w życiu społecznym oraz poprawę kondycji fizycznej i psychicznej.

Podniesienie świadomości ekologicznej: Warsztaty będą promować ochronę środowiska poprzez edukację na temat lokalnej flory i fauny, oraz praktyczne wskazówki dotyczące zachowań proekologicznych, co przyczyni się do budowania ekologicznej odpowiedzialności wśród uczestników.

Krótki opis przedsięwzięcia:

Warsztaty plenerowe "Świadomość Natury" to cykl edukacyjnych i rekreacyjnych zajęć organizowanych w parku, mających na celu zwiększenie świadomości ekologicznej oraz integrację społeczną. Uczestnicy będą mieli okazję uczestniczyć w spacerach z przewodnikiem, warsztatach artystycznych inspirowanych naturą, sesjach jogi i medytacji na świeżym powietrzu oraz praktycznych zajęciach ekologicznych, takich jak rozpoznawanie roślin jadalnych czy sadzenie drzew.

Warsztaty te mają na celu promowanie zdrowego trybu życia, budowanie więzi społecznych oraz edukację na temat lokalnej fauny i flory. Dzięki różnorodnym aktywnościom, mieszkańcy będą mogli cieszyć się korzyściami płynącymi z bezpośredniego kontaktu z naturą, poprawiając jednocześnie jakość życia i wzmacniając więzi międzyludzkie.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Ożywienia lokalnej infrastruktury i przestrzeni: Przywrócenie oraz nadanie nowych funkcji społecznym, kulturalnym, gospodarczym, edukacyjnym i rekreacyjnym istniejącym obiektom w parku. Uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej poprzez aktywności, które wzbudzą zainteresowanie zarówno wśród mieszkańców, jak i turystów.

Zwiększenia świadomości ekologicznej i promowania zachowań proekologicznych: Edukacja uczestników na temat ochrony środowiska, znaczenia bioróżnorodności oraz zrównoważonego rozwoju, co przyczyni się do budowania ekologicznej odpowiedzialności.

Integracji i aktywizacji społecznej: Tworzenie platformy do spotkań i wymiany doświadczeń między różnymi grupami wiekowymi, zawodowymi i społecznymi. Warsztaty mają na celu zacieśnianie więzi międzyludzkich, promowanie zdrowego trybu życia oraz aktywizację osób starszych.

Poprawy jakości życia mieszkańców: Poprzez regularne angażowanie lokalnej społeczności w działania na świeżym powietrzu, zwiększymy poczucie przynależności oraz wpłyniemy pozytywnie na zdrowie fizyczne i psychiczne uczestników.

Wzrostu atrakcyjności turystycznej regionu: Organizacja ciekawych i edukacyjnych wydarzeń plenerowych przyciągnie turystów, co przyczyni się do promocji lokalnych walorów przyrodniczych i kulturowych oraz wsparcia lokalnej gospodarki.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Spacery edukacyjne z przewodnikiem:

- Trasy tematyczne po parku, podczas których uczestnicy poznają lokalną faunę i florę.
- Spotkania z ekspertami, takimi jak ornitolodzy, botaniści czy entomolodzy.

Warsztaty rękodzieła i sztuki przyrodniczej:

- Zajęcia z rysunku przyrodniczego, malowania pejzaży czy tworzenia biżuterii z naturalnych materiałów.
- Warsztaty fotograficzne ukazujące piękno przyrody.

Zajęcia sportowe i relaksacyjne:

- Sesje jogi, tai chi, pilatesu i medytacji na świeżym powietrzu.
- Nordic walking i inne formy rekreacyjnego ruchu.

Edukacja ekologiczna i praktyczne działania proekologiczne:

- Warsztaty dotyczące rozpoznawania roślin jadalnych i leczniczych.
- Spotkania na temat zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
- Akcje sprzątania parku oraz sadzenia drzew i krzewów.

Interaktywne stacje edukacyjne:

- Tablice informacyjne rozmieszczone w strategicznych punktach parku, zawierające ciekawostki o ekosystemie, lokalnej historii i praktykach proekologicznych.
- Quizy i konkursy wiedzy ekologicznej dla dzieci i dorosłych.

Wydarzenia kulturalne i rekreacyjne:

- Plenerowe kino letnie z filmami o tematyce ekologicznej i przyrodniczej.
- Tymczasowa galeria sztuki plenerowej z pracami lokalnych artystów (dzieci, młodzież, dorośli, seniorzy) inspirowanych naturą

Zajęcia dla osób starszych:

- Programy dostosowane do potrzeb i możliwości seniorów, takie jak łagodne ćwiczenia fizyczne, warsztaty ogrodnicze i spotkania integracyjne.

Warsztaty będą prowadzone przez doświadczonych instruktorów i ekspertów

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy Zespół Pałacowo – Parkowy.

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Planowane przedsięwzięcia realizowane będą w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie imprez i wydarzeń. Teren, na którym organizowane będzie wydarzenie, jest terenem otwartym, zapewniającym wolne od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych. W trakcie realizacji projektu zapewniony zostanie wstęp na teren osobie korzystającej z pomocy psa asystującego oraz możliwość ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami możliwości.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekty od 1 do 10

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
20 000 zł			10 000 zł

Łączna wartość przedsięwzięcia

30 000 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR

Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji

Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich

Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii

Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia

Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Ilość wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych

Wskaźniki rezultatu

Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – 300 osób

Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna, ilość wydanych porcji popcornu

Wskaźnik oddziaływania:

Wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru objętego GPR na którym będzie realizowane wydarzenie – 70% badanej próby statystycznej mieszkańców obszaru objętego GPR

Sposób pomiaru – wywiady i ankiety podczas wydarzenia i po jego zakończeniu przeprowadzone przez wolontariuszy – młodzież z obszaru objętego GPR

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 3

Poczuj magię świąt - organizacja jarmarku bożonarodzeniowego dla mieszkańców obszaru objętego GPR
Termin realizacji przedsięwzięcia
2027
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Dobrzyca
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Na obszarze zdegradowanym zdiagnozowano problem braku aktywizacji społecznej mieszkańców zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym, kiedy nie ma ogólnodostępnych imprez dla mieszkańców. Lokalne zwyczaje polegające na posiadaniu przywilejów jarmarcznych przeszły do historii, wiedza na ich temat stopniowo zanika. Dzieci i młodzież nie są związani tożsamościowo ze swoją małą ojczyzną a konsumpcjonizm i zbyt wczesne celebrowanie Bożego Narodzenia niszczy stopniowo ideę i radość ze świąt. Poszczególne sołectwa w Gminie Dobrzyca organizują małe kiermasze i akcje mikołajkowe, brak jest jednak spójności i integracji na szczeblu całej gminy. Po rewitalizacji Rynku przywrócona mu będzie funkcja miejska dzięki czemu u Dobrzyca zyska ogólnodostępne miejsce, w którym można będzie kultywować lokalne tradycje i zwyczaje. Miejsce odzyska dawną świetność i zniwelowany zostanie problem braku aktywizacji mieszkańców objętych GPR w okresie zimowym.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Wzrost aktywności i integracji środowiska lokalnego poprzez organizację wydarzenia w okresie świątecznym dla mieszkańców obszaru objętego rewitalizacją. Zwiększenie atrakcyjności miejscowości poprzez organizację ciekawego wydarzenia dla mieszkańców obszaru objętego GPR. Odzyskanie dawnej funkcji Rynku i promocja Gminy Dobrzyca dzięki zorganizowaniu jarmarku w centrum Dobrzyca. Umocnienie więzi rodzinnych i społecznych poprzez kultywowanie lokalnych tradycji Bożego Narodzenia.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Organizacja jarmarku bożonarodzeniowego dla mieszkańców obszaru GPR – 1 wydarzenie: - zatrudnienie Świętego Mikołaja - wynajem domku dla Świętego Mikołaja z tronem - opracowanie i wydruk plakatów - zakup produktów spożywczych do przygotowania poczęstunku dla uczestników wydarzenia - zakup naczyń jednorazowych - wynajem bryczki z końmi - wynajem stołów - wynajem namiotów - wynajem ścianki świątecznej - zatrudnienie lokalnego fotografa - zakup choinki, lampek, dekoracji itp. - zatrudnienie fotografa z dronem - zatrudnienie animatorów i zakup produktów plastycznych – - wynajem sceny i nagłośnienia

- zakup paczek świątecznych dla dzieci
- zakup dużej skrzynki na listy do św. Mikołaja
- wynajem toalet przenośnych
- zakup bombek okolicznościowych z herbem Gminy Dobrzyca.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 281/3; 281/4; 998/2; 996/2; 996/1; 997/2; 1002/2; 996/8; 996/7; 997/3; 1020/4; 1020/23, 998/4; 1022; 123/6 obręb Dobrzyca, jednostka ewidencyjna Dobrzyca.

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich. Podczas wydarzenia obecni będą wolontariusze, którzy będą służyć pomocą i udzielać będą instrukcji dla tych, którzy będą tego potrzebować.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekty od 1 do 10

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
40 000 zł			10 000 zł

Łączna wartość przedsięwzięcia

50 000,00 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR**Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji**

Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich

Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii

Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia

Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**Wskaźniki produktu**

Ilość wydarzeń dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych

Wskaźniki rezultatu

Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – ok. 800 osób

Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna, ilość osób, które odwiedziły Mikołaja

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 4

Bach, Rock i Ty- organizacja koncertu dla mieszkańców obszaru objętego GPR

Termin realizacji przedsięwzięcia
2027
Nazwa wnioskodawcy
Gminne Centrum Kultury w Dobrzycy-Gminna Biblioteka Publiczna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Na obszarze planowanym do objęcia GPR zdiagnozowano problem z integracją międzypokoleniową oraz aktywizacją młodzieży. Powstanie miejsca spotkań pozwoli na rozwiązanie problemu braku integracji międzypokoleniowej oraz braku aktywizacji młodzieży, która żyje w zamkniętej hermetycznie grupie i nie dopuszcza do niej zwłaszcza starszych od siebie.
Krótki opis przedsięwzięcia:
Koncert odbędzie się w weekend. Pozwoli to na udział w nim większej liczbie mieszkańców. Repertuar od muzyki klasycznej po współczesne utwory rockowe będzie atrakcyjny dla różnych grup wiekowych co pozwoli na ich zintegrowanie , a młodzież zachęci do wyjścia z domu.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Wzrost integracji międzypokoleniowej poprzez organizację wydarzenia kulturalnego dla szerokiego grona odbiorców zamieszkujących obszar objęty rewitalizacją. Zachęcenie młodzieży do wyjścia z domu i pokazanie, że można spędzać czas wolny w towarzystwie wszystkich grup społecznych. Zapewni edukację poprzez zabawę. Uwrażliwi na swoją wzajemną obecność różne grupy społeczne i wiekowe.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Organizacja koncertu dla mieszkańców obszaru GPR- 1 wydarzenie: - Umowa dla artysty - 1 usługa - Wynajem sceny wraz z obsługą – 1 usługa - Opracowanie i wydruk plakatów- 30 szt. - Zakup lub wynajem ławek i namiotu, - wynajem nagłośnienia.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
Działka nr 281/3; 281/4; 998/2; 996/2; 996/1; 997/2; 1002/2; 996/8; 996/7; 997/3; 1020/4; 1020/23, 998/4; 1022; 123/6 obręb Dobrzyca, jednostka ewidencyjna Dobrzyca
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich osób, również ze szczególnymi potrzebami. Zostaną im zapewnione miejsca bez barier architektonicznych i logistycznych, a także pomoc wolontariuszy.
Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR
Projekty od 1 do 10
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
10 000 zł			6 000 zł
Łączna wartość przedsięwzięcia			
16 000,00 zł			
Spójność z celami i kierunkami działań GPR			
Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmacnianie więzi międzyludzkich Kierunek działania 1.2 Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu Ilość wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminnego Centrum Kultury w Dobrzycy oraz mediach społecznościowych.			
Wskaźniki rezultatu Ilość osób biorących udział w wydarzeniu – 400 osób Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna			

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 5
Obchody Narodowego Święta Niepodległości dla mieszkańców obszaru objętego GPR
Termin realizacji przedsięwzięcia
11 listopad 2027
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Dobrzyca
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Na obszarze zdegradowanym zdiagnozowano problem niskiej frekwencji mieszkańców podczas obchodów świąt narodowych. Obecnie brakuje w gminie Dobrzyca miejsca, w którym można by zorganizować obchody świąt narodowych na otwartej przestrzeni w atmosferze skupienia i zadumy przekazując jednocześnie dzieciom wartości patriotyczne i uświadamiając jak ważny jest pokój i niepodległość. Po wykonanej rewitalizacji Rynku takie miejsce powstanie i jest szansa na niwelację tego problemu. <u>Krótki opis przedsięwzięcia:</u> Wydarzenie odbędzie się w dniach 10-11 listopada. Rozpocznie je uroczysty apel w Gminnym Centrum Kultury, na który zaproszeni zostaną mieszkańcy Dobrzycy. Przed g. 11:00 na zrewitalizowanym Rynku zgromadzą się dzieci z przedszkoli i szkół z terenu Gminy Dobrzyca z małymi flagami w rękę. Uczniowie klas 3 przyniosą kilkunastometrową flagę, z którą ustawią się wzdłuż Ratusza. Wszyscy mieszkańcy obszaru objętego GPR

otrzymają okolicznościowe biało-czerwone kotyliony. Burmistrz Gminy Dobrzyca zapali duży znicz w centrum Rynku w hołdzie poległym. O godzinie 11:11 zostanie uroczystie wyśpiewany przez wszystkich zgromadzonych Hymn Polski. Chórek z ZSP w Dobrzycy odśpiewa kilka pieśni patriotycznych, lokalny historyk wygłosi zebranym krótką prelekcję na temat historii odzyskania niepodległości przez Polskę. Całość wydarzenia będzie filmowana i transmitowana na żywo na stronie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Dzień później – 11 listopada zostanie odprawiona w Kościele w Dobrzycy uroczysta Msza Święta, po niej nastąpi przemarsz w towarzystwie Orkiestry Dętej w Dobrzycy grającej pieśni patriotyczne do Pomnika Poległych w Walce o Niepodległość, Obronę Ojczyzny; złożenie kwiatów i zapalenie zniczy. Po obchodach dla zebranych mieszkańców obszaru GPR zostanie przygotowany występ artystyczny – będą recytowane wiersze i śpiewane pieśni narodowe w Gminnym Centrum Kultury. Lokalne KGW przygotowują ciepłą kawę i herbatę oraz rogaliki. Całość wydarzenia odbędzie się w atmosferze zadumy.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Wzrost poczucia tożsamości narodowej wśród najmłodszych mieszkańców obszaru objętego GPR.

Wzrost integracji mieszkańców obszaru GPR w imię idei wolności narodowej.

Integracja międzypokoleniowa w imię wartości patriotycznych.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Organizacja obchodów Narodowego Święta Niepodległości dla mieszkańców obszaru GPR – 1 wydarzenie:

- opracowanie i wydruk plakatów z informacją o wydarzeniach związanych z obchodami 11 listopada,
- zakup kotylionów okolicznościowych,
- zakup małych flag dla dzieci z lokalnych szkół i przedszkoli,
- wynajem nagłośnienia,
- wynajem telebimu wraz z obsługą ,
- zatrudnienie fotografa z dronem ,
- zatrudnienie zespołu z repertuarem patriotycznym,
- zakup dużego znicza,
- zatrudnienie Orkiestry Dętej,
- zakup ozdób i kwiatów do złożenia pod pomnikiem w celu upamiętnienia poległych,
- zakup produktów spożywczych w celu przygotowania przez KGW rogalików świętomarcińskich, kawa, herbata itp.,

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 281/3; 281/4; 998/2; 996/2; 996/1; 997/2; 1002/2; 996/8; 996/7; 997/3; 1020/4; 1020/23, 998/4; 1022; 123/6 obręb Dobrzyca, jednostka ewidencyjna Dobrzyca

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich. Podczas wydarzenia obecni będą wolontariusze, którzy będą służyć pomocą i udzielać będą instrukcji dla tych, którzy będą tego potrzebować.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekty od 1 do 10

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
10 000,00 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
10 000,00 zł			
Spójność z celami i kierunkami działań GPR			
Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmacnianie więzi międzyludzkich Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu Ilość wydarzeń dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych			
Wskaźniki rezultatu Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – ok. 700 osób Sposób pomiaru: ilość wydanych kotylionów			

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 6
Obchody Europejskiego Dnia Przywracania Czynności Serca dla mieszkańców obszaru objętego GPR
Termin realizacji przedsięwzięcia
16 października 2027, 2028, 2029, 2030
Nazwa wnioskodawcy
Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrzycy
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Na obszarze zdegradowanym zdiagnozowano problem niskiej świadomości mieszkańców na temat konieczności posiadania umiejętności z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej. Mieszkańcy często nie wiedzą jak pomóc osobom poszkodowanym w wyniku np. wypadku komunikacyjnego, osobie, która uległa oparzeniom czy odmrożeniom w końcu nie potrafią wykonać resuscytacji krążeniowo-oddechowej u osoby, u której nastąpiło zatrzymanie krążenia. W przestrzeni publicznej Gminy Dobrzyca znajdują się defibrylatory AED ale mieszkańcy nie potrafią z nich korzystać. Nie ma w Gminie Dobrzyca organizowanych wydarzeń, których celem jest nabycie przez obywateli umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Wcześniej organizowane były tylko jednorazowe akcje w tym zakresie np. podczas finałów WOŚP, wydarzenia takie powinny odbywać się co roku cyklicznie. Europejski Dzień Przywracania Czynności Serca jest ku temu doskonałą okazją.

Krótki opis przedsięwzięcia:

W dniu obchodów Europejskiego Dnia Przywracania Czynności Serca OSP Dobrzyca zorganizuje instruktaż pierwszej pomocy dla dzieci i młodzieży z obszaru objętego rewitalizacją. Dzieci z lokalnej szkoły zbiorą się na zrewitalizowanym Rynku w Dobrzycy i wezmą udział w prelekcji i warsztatach pierwszej pomocy. Instruktarz przeprowadzą druhowie z OSP z Dobrzycy w asyście członków Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej. OSP jest w posiadaniu fantomów i sprzętu niezbędnego do przeprowadzenia pierwszej pomocy przedmedycznej. Na terenie zrewitalizowanego Rynku, na budynku Urzędu Miejskiego znajduje się defibrylator AED, który zostanie wykorzystany podczas instruktarzu. Każde dziecko, które będzie chętne będzie mogło zobaczyć z bliska jak prawidłowo korzystać z defibrylatora i jak przeprowadzić resuscytację krążeniowo-oddechową w tym jak sprawdzić czynności życiowe poszkodowanego.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Nabycie przez mieszkańców obszaru objętego GPR świadomości na temat konieczności posiadania umiejętności udzielania pierwszej pomocy, zwłaszcza w zakresie resuscytacji krążeniowo-oddechowej.

Wzrost umiejętności udzielania pierwszej pomocy przez dzieci i młodzież z lokalnych szkół z terenu objętego GPR.

Nabycie przez mieszkańców obszaru rewitalizacji praktycznej umiejętności użycia defibrylatora AED w sytuacji zatrzymania krążenia.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Organizacja obchodów Europejskiego Dnia Przywracania Czynności Serca – 1 wydarzenie:

- wynajem namiotu i ławeczek,
- wynajem nagłośnienia,
- zakup breloczków/ odblasków dla dzieci i młodzieży,
- wynajem dużej maskotki w stroju strażaka,
- zakup cukierków i lizaków dla dzieci.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 281/3; 281/4; 998/2; 996/2; 996/1; 997/2; 1002/2; 996/8; 996/7; 997/3; 1020/4; 1020/23, 998/4; 1022; 123/6 obręb Dobrzyca, jednostka ewidencyjna Dobrzyca

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich mieszkańców objętych obszarem rewitalizacji. Podczas wydarzenia obecni będą wolontariusze z Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Dobrzyca, którzy będą służyć pomocą i udzielać będą instrukcji dla tych, którzy będą tego potrzebować.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekty od 1 do 10

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
12 000 zł			
łącznie wartość przedsięwzięcia			

12 000,00 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR**Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji**

Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmacnianie więzi międzyludzkich

Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii

Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia

Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**Wskaźniki produktu**

Ilość wydarzeń podnoszących świadomość i kwalifikację dla mieszkańców obszaru objętego GPR w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej – 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych.

Wskaźniki rezultatu

Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – ok. 200 osób

Sposób pomiaru: ilość breloczków/odblasków wydanych uczestnikom wydarzenia

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 7**„Operowa Dobrzyca- Wieczór dla seniorów” objętych obszarem GPR****Termin realizacji przedsięwzięcia**

maj-wrzesień 2027

Nazwa wnioskodawcy

Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Dobrzycy

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Na obszarze planowanym do objęcia GPR zdiagnozowano problem z integracją oraz aktywizacją społeczną seniorów z uwagi na brak ogólnodostępnych plenerowych miejsc spotkań. Powstanie atrakcyjnego, ogólnodostępnego miejsca spotkań na rynku w Dobrzycy pozwoli zniwelować problem braku integracji społecznej oraz braku aktywizacji seniorów, braku kontaktu z kulturą i sztuką. Obszar wiejski jest mało atrakcyjny pod względem kulturalnym. Dostęp do kultury na tym obszarze jest znacznie utrudniony.

Krótki opis przedsięwzięcia:

Organizacja wydarzenia w weekend będzie sprzyjać większej frekwencji. Uczestnicy wydarzenia będą mogli skorzystać z cateringu zorganizowanego przez Restaurację „Pod Platanem”. Dla każdego seniora zostanie przydzielone krzesło. Dzięki wydarzeniu nastąpi integracja społeczna. Uczestnicy poprzez udział w takim wydarzeniu kulturalnym, będą mogli poszerzyć swoją pasję do muzyki operowej. Wydarzenie z cateringiem stworzy możliwość zadbania o potrzeby seniorów w komfortowy sposób, zapewniając im smaczne posiłki w odpowiednich warunkach. Może to być także okazja, by poznać nowe smaki i cieszyć się wyjątkową atmosferą

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia			
Wzrost aktywności i integracji środowiska lokalnego poprzez organizację wydarzenia kulturalnego dla seniorów obszaru objętego rewitalizacją. Zwiększenie atrakcyjności miejscowości poprzez organizację ciekawego wydarzenia dla mieszkańców obszaru objętego GPR. Seniorzy biorąc udział w takim wydarzeniu wzbogacą swoje doświadczenie. Dla nich może to być okazja do powrotu do wspomnień z dawnych lat, co ma duże znaczenie w kontekście dobrostanu psychicznego. Opera to wyjątkowy rodzaj sztuki, który może dostarczyć wielu emocji i niezapomnianych przeżyć.			
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia			
Organizacja koncertu operowego wraz z cateringiem dla seniorów z obszaru GPR – 1 wydarzenie: - wynajem piosenkarki operowej- Pani Kasi Zawady z Żegocina, - zakup lub wynajem krzeseł plenerowych – 50 szt., - wynajem cateringu z Restauracji „Pod Platanem” (kawa, herbata, woda, ciasto, sałatki, kanapki).			
Miejsce realizacji przedsięwzięcia			
ul. Rynek, 63-330 Dobrzyca			
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami			
Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich. Dla seniorów została wydzielone miejsca siedzące, ponadto podczas wydarzenia obecni będą opiekunowie, którzy w razie potrzeby pomogą osobą starszym.			
Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR			
Projekty od 1 do 10			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
10 000,00 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
10 000,00 zł			
Spójność z celami i kierunkami działań GPR			
Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu			
Ilość wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt.			

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych

Wskaźniki rezultatu

Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – 200 osób

Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna

Wskaźnik oddziaływania:

Wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru objętego GPR na którym będzie realizowane wydarzenie – 70% badanej próby statystycznej mieszkańców obszaru objętego GPR

Sposób pomiaru – wywiady i ankiety podczas wydarzenia i po jego zakończeniu przeprowadzone przez wolontariuszy – młodzież z obszaru objętego GPR

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 8

Powitanie Wiosny czyli dzień wagarowicza na wesoło – organizacja gier i zabaw na zrewitalizowany Rynek dla dzieci z obszaru objętego GPR

Termin realizacji przedsięwzięcia

21 marca 2029

Nazwa wnioskodawcy

Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych Mieszkańców Gminy Dobrzyca

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Na obszarze planowanym do objęcia GPR zdiagnozowano problem braku możliwości atrakcyjnego spędzenia czasu podczas 1 dnia wiosny, dzieci z lokalnych szkół obchodzą go z reguły w murach szkoły, młodzież często w ten dzień do szkoły nie przychodzi. Brak alternatywy powoduje, że dzień ten jest nieatrakcyjny, dzieci często nie wiedzą, kiedy właściwie zaczyna się wiosna, stąd pomysł spędzenia tego dnia kreatywnie w przestrzeni publicznej.

Krótki opis przedsięwzięcia:

21 marca dzieci z lokalnej szkoły zgromadzą się na Rynku w Dobrzycy w celu obchodów 1 Dnia Wiosny. Każda klasa zakupi bratki w celu nasadzenia ich w przestrzeni publicznej na obszarze objętym rewitalizacją w miejscowości Dobrzyca. Pracownicy Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy wskażą miejsce nasadzeń, delegacja z każdej klasy upiększy przestrzeń publiczną w centrum Dobrzycy. Dzieci przyjdą na Rynek kolorowo ubrane z gaikami wiosennymi i kołatkami. Na miejscu będzie przygotowany duży stół, na którym młodzież wykona wraz z nauczycielami plastyki i techniki tradycyjną Marzannę. Marzanna będzie przygotowana z ekologicznych materiałów. Wykonywanie Marzanny umili dzieciom występ wokalny dzieci z klas I-III. Każda klasa zaśpiewa piosenkę o tematyce wiosennej. W przestrzeni Zespołu Pałacowo-Parkowego w Dobrzycy dzieci i młodzież będą szukały pierwszych śladów wiosny i obserwowały będą budzącą się do życia przyrodę. W parku będą dla nich zorganizowane gry, zabawy i quizy tematyce wiosennej. W wydarzenie zaangażowani zostaną pracownicy Muzeum Ziemiaństwa, którzy dla starszych grup przygotują w Pałacu prelekcje i quizy na temat dawnych zwyczajów związanych z obchodami 1 dnia wiosny i znaczenia tej pory roku. Wydarzenie będzie poprzedzone konkursem plastycznym o tematyce wiosennej zorganizowanym dla klas I-III i IV-VIII, którego podsumowanie wraz z wręczeniem nagród przez Burmistrza Gminy Dobrzyca odbędzie się na zrewitalizowanym Rynku. Nagrody otrzymają również laureaci quizów, które odbędą się w tym dniu w przestrzeni publicznej Rynku oraz w Pałacu. Z wydarzenia zostanie wykonana relacja, która zostanie zamieszczona w mediach społecznościowych SISMGD, SP w Dobrzycy i Gminy Dobrzyca.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia			
Wzrost zaangażowania w życie gminy najmłodszych mieszkańców obszaru objętego GPR. Zapewnienie młodemu pokoleniu atrakcyjnej formy spędzenia czasu z wykorzystaniem zrewitalizowanego obszaru objętego Gminnym Programem Rewitalizacji.			
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia			
Organizacja obchodów Pierwszego Dnia Wiosny – 1 wydarzenie: - wynajem nagłośnienia, - zatrudnienie fotografa z aparatem oraz dronem , - zakup kwiatów do nasadzenia w przestrzeni objętej rewitalizacją, - zakup cukierków, lizaków, batonów itp. dla dzieci biorących udział w wydarzeniu, - zakup nagród dla dzieci biorących udział w konkursie plastycznym oraz quizach wiedzy wiosnie, - opracowane graficzne oraz wydruk dyplomów.			
Miejsce realizacji przedsięwzięcia			
Działka nr 281/3; 281/4; 998/2; 996/2; 996/1; 997/2; 1002/2; 996/8; 996/7; 997/3; 1020/4; 1020/23, 998/4; 1022; 123/6 obręb Dobrzyca, jednostka ewidencyjna Dobrzyca			
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami			
Planowane przedsięwzięcia realizowane będą w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie imprez i wydarzeń. Teren, na którym organizowane będzie wydarzenie, jest terenem otwartym, zapewniającym wolne od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych. W trakcie realizacji projektu zapewniony zostanie wstęp na teren osobie korzystającej z pomocy psa asystującego oraz możliwość ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami możliwości.			
Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR			
Projekty od 1 do 10			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
5 000,00 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
5 000,00 zł			
Spójność z celami i kierunkami działań GPR			
Cel rewitalizacji 2. Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny Kierunek działania 2.1 Modernizacja kluczowych przestrzeni obszaru rewitalizacji sprzyjających pobudzeniu aktywności społeczno-gospodarczej			

Kierunek działania 2.2 Modernizacja i doposażenie obiektów oraz przestrzeni służących aktywności społecznej, rekreacyjnej i integracyjnej mieszkańców

Kierunek działania 2.3 Rozwój i wzmocnienie potencjału terenów zielonych, wraz dostosowaniem ich do zmian klimatu

Kierunek działania 2.4 Przywrócenie pierwotnej funkcjonalności przestrzeni publicznych z wykorzystaniem ich historycznej wartości

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Ilość wydarzeń dla najmłodszych mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych

Wskaźniki rezultatu

Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – ok. 400 osób

Sposób pomiaru: informacja od wychowawców klas, które pojawią się na Rynku podczas organizacji wydarzenia

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 9

To jest nasze miasto - rewitalizacja Dobrzyca szansą na zachowanie dziedzictwa lokalnego i tożsamości kulturowej

Termin realizacji przedsięwzięcia

2025-2026

Nazwa wnioskodawcy

Towarzystwo Miłośników Ziemi Dobrzyckiej

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Projekt stanowi odpowiedź na zdiagnozowany problem niskiego poziomu integracji społeczności zamieszkałej na obszarze poddanym procesowi rewitalizacji. Jest również odpowiedzią na niski poziom aktywności osób starszych oraz przyczynia się do wzbudzenia zainteresowania młodzieży dziedzictwem lokalnym.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Celem realizacji projektu jest: 1. integracja społeczności obszaru poddanego procesowi rewitalizacji, 2. eliminacja zjawiska wykluczenia społecznego, 3. rozwój kompetencji uczestników w zakresie wiedzy o dziejach swojego miasta.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Projekt obejmował będzie przeprowadzenie zajęć mających na celu poszerzenie wiedzy mieszkańców o dziejach miasta i regionu. Osobom uczestniczącym w zajęciach przedstawione zostaną przez specjalistów zajmujących się wybraną tematyką dzieje miasta, sposób jego rozwoju, biogramy ważnych postaci z nim związanych oraz ważne miejsca z przestrzeni obszaru poddanego rewitalizacji. Zajęcia będą prowadzone w siedzibie Gminne Centrum Kultury w Dobrzycy oraz w Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy. Planuje się zrealizować 4 warsztaty podczas których uczestnikom przekazana zostanie przez specjalistów wiedza z poszczególnych dziedzin. Ponadto planowane jest przeprowadzenie dwóch spacerów tematycznych w trakcie

których uczestnicy będą mieli okazję wcielić się w rolę przewodnika i przygotować referat na temat wybranej atrakcji turystycznej/miejsca istotnego dla dziejów miasta. Planuje się również przygotowanie folderu z mapą, w którym zostaną opisane najważniejsze obiekty, osoby i wydarzenia omawiane w trakcie zajęć oraz zostanie wskazana trasa spaceru.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Gminne Centrum Kultury w Dobrzycy, ul. Koźmińska 10, 63-330 Dobrzyca oraz Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy Zespół Pałacowo-Parkowy, ul. Pleszewska 5A, 63-330 Dobrzyca

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zajęcia będą prowadzone w budynku Gminnego Centrum Kultury w Dobrzycy który jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami komunikacyjnymi. Zajęcia na terenie Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy planuje się przeprowadzić na wolnej przestrzeni aby umożliwić udział w nich osobom ze szczególnymi potrzebami komunikacyjnymi.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekty od 1 do 10

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
10 000 zł			

Łączna wartość przedsięwzięcia

10 000 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR
Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji

Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich

Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii

Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia

Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu

Planuje się, że w zajęciach będzie uczestniczyło łącznie 90 osób (4 warsztaty x 15 osób oraz 2 spaceru x 15 osób). Folder wydrukowany zostanie w nakładzie 100 sztuk.

Wskaźniki rezultatu

W wyniku przeprowadzenia projektu co najmniej 15 osób zyska kompetencje w zakresie wiedzy o swoim mieście i jego dziejach. Zostanie wydrukowanych 100 folderów, w których zostaną opisane najważniejsze atrakcje z obszaru poddanego rewitalizacji.

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 10

Warsztaty fotograficzne i wystawa plenerowa			
Termin realizacji przedsięwzięcia			
2028-2029			
Nazwa wnioskodawcy			
Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych Mieszkańców Gminy Dobrzyca			
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia			
W toku przeprowadzonej diagnozy wskazano, że w gminie brakuje przestrzeni integracji społecznej, szczególnie dla młodzieży i seniorów, miejsca kulturalnego. Istniejące obiekty są zaniedbane i nie spełniają potrzeb mieszkańców. Projekt ma na celu stworzenie otwartego i dostępnego miejsca, które będzie sprzyjać rozwojowi społecznemu i kulturalnemu. Podnieść świadomość kulturalną mieszkańców.			
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia			
Poprawa jakości życia mieszkańców Dobrzycy poprzez stworzenie przestrzeni integracji i aktywizacji społecznej. Wspieranie dialogu międzygeneracyjnego i rozwijanie lokalnej tożsamości kulturowej, poprzez fotografowanie miejsc znanych i lubianych w okolicy.			
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia			
Organizacja warsztatów dla mieszkańców, Wydarzenia kulturalne - wernisaż 1 szt. Wykorzystanie do tego np. Starego młyna lub kościoła ewangelickiego lub GCK ewentualnie Szkoła podstawowa. Opracowanie i wydruk plakatów -20 szt.- zakup produktów spożywczych do przygotowania poczęstunku dla uczestników wydarzenia - 1 kpl - zakup naczyń jednorazowych – 1 kpl, sztalugi zewnętrzne(plenerowe) dla wystawianych prac 20 szt.			
Miejsce realizacji przedsięwzięcia			
Dobrzyca Rynek ul. Pleszewska. Wystawa w Kościele Ewangelickim. Wystawa przy placu który jest rewitalizowany Fabianów lub Sośnica - ukazujące piękno okolicy.			
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami			
Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich. Dla osób ze szczególnymi potrzebami zostaną zapewnione miejsca w odpowiedniej dla nich lokalizacji bez barier architektonicznych czy logistycznych. Podczas wydarzenia obecni będą wolontariusze, którzy będą służyć pomocą i udzielać będą instrukcji dla tych, którzy będą tego potrzebować.			
Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR			
Projekty od 1 do 10			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
25 000 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
25 000 zł			
Spójność z celami i kierunkami działań GPR			

Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji

Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmacnianie więzi międzyludzkich

Kierunek działania 1.2 Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii

Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia

Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**Wskaźniki produktu**

Ilość wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 2 warsztaty. Wystawa poplenerowa wernisaż 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych.

Wskaźniki rezultatu

Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – do 15 osób, warsztaty. Wystawa plenerowa 400 osób.

Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna.

Wskaźnik oddziaływania: Wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru objętego GPR na którym będzie realizowane wydarzenie – 70% badanej próby statystycznej mieszkańców obszaru objętego GPR

Sposób pomiaru – wywiady i ankiety podczas wydarzenia i po jego zakończeniu przeprowadzone przez wolontariuszy – młodzież z obszaru objętego GPR

b) Podobszar Fabianów

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 11
Utworzenie terenu rekreacyjnego o charakterze naturalistycznym w miejscowości Fabianów w ramach projektu pn. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych z terenu Gminy Dobrzyca”
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2029
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Dobrzyca
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Na obszarze zdegradowanym w miejscowości Fabianów występuje zjawisko braku integracji między mieszkańcami, niedawny okres pandemiczny nasilił to zjawisko oraz przyczynił się do wykluczenia z życia społecznego młodzieży. Obecnie większość spędza czas w swoich domach przed ekranami komputerów ze względu na brak miejsca, gdzie mogliby spędzić czas wolny bez nakładów finansowych. Na obszarze znajduje się plac zabaw dla najmłodszych, sala wiejska, gdzie odbywają się zorganizowane uroczystości i spotkania wiejskie, remiza OSP, a także teren na którym znajduje się zdegradowany teren po dawnym boisku sportowym do gry w piłkę nożną oraz zniszczony amfiteatr. Brak miejsca integracji przyczynia się do wyobcowania i odczucia braku przynależności do lokalnej społeczności, co ma związek ze zjawiskiem wyludnienia i emigracji do większych ośrodków miejskich. Problem wykluczenia społecznego dotyka również osoby starsze, które nie mają miejsca, gdzie można się spotykać. Projekt zakłada realizację działań przeciwdziałającym temu zjawisku. Zdegradowany teren po byłym boisku sportowym i amfiteatrze wraz z sąsiadującym terenem mającym bezpośredni dostęp do rzeki Lutyni stanowi obszar z ogromnym potencjałem. Planowane przedsięwzięcie związane z rewitalizacją tych obszarów oraz wyznaczeniem kilku stref funkcjonalnych będzie rozwiązaniem tego problemu. Ponadto zaangażowanie lokalnej społeczności w dbanie o ten teren, a także realizacja na tym obszarze projektów miękkich będzie pozytywnie oddziaływać na integrację, również tą międzypokoleniową. Wyznaczone ścieżki zdrowia, boiska do gry w różne dyscypliny sportowe zachęci do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz wpłynie na świadomość ludzi, zarówno dorosłych jak i dzieci i młodzieży oraz zmianę postawy na temat dbania o aktywność fizyczną. Różnorodna oferta w jednym miejscu sprawi, że każda z osób odwiedzająca to miejsce znajdzie coś dla siebie. Przewidziane boiska do gier zespołowych w naturalny sposób wpłynie, na integrację i spotkania w szerszym gronie. Planowany teren rekreacyjny będzie miejscem spotkań mieszkańców, co sprzyja zarówno integracji, jak i aktywizacji społeczeństwa. Różnorodność szaty roślinnej będzie stanowiło doskonałe miejsce na przeprowadzenie lekcji przyrody na świeżym powietrzu.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja zdegradowanego terenu w celu utworzenia strefy rekreacyjnej - Przywrócenie lokalnej społeczności przestrzeni publicznej ze szczególnym uwzględnieniem elementu ochrony przyrody wraz z realizacją działań o charakterze społecznym.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Proponowane rozwiązanie stanowi propozycję dla młodzieży, której brakuje miejsca dla siebie. Bogata oferta przyciągnie młodzież oraz ich opiekunów. Realizacja projektu ma na celu kultywowanie dawnych sposobów na spędzanie wolnego czasu, biwaków i obozów o których opowiadają rodzice i dziadkowie w nowej odsłonie. W ramach projektu zagospodarowania terenu wyróżniono kilka stref funkcjonalnych połączonych ze sobą pieszo-rowerowym układem komunikacyjnym. Zgodnie z przeznaczeniem obowiązującego mpzp zaplanowano wykonanie drogi dojazdowej wzdłuż północnej granicy opracowania. Przy drodze zaprojektowano parkingi (22 miejsca postojowe w tym dwa dla niepełnosprawnych). W północno-zachodniej części opracowania

przewidziano budowę kontenera sanitarno-magazynowego mieszczącego WC oraz magazyn na potrzeby przechowywania sprzętu strefy minigolfa.

Na powierzchni ok. 1800 m² zaprojektowano pole do gry w minigolfa składające się z 10 dołków oraz 10 torów golfowych z przeszkodami. Pola gry zostaną pokryte sztuczną trawą, otoczoną łąkami kwiatowymi oraz zielenią izolacyjną. Przez strefę poprowadzi oświetlona ścieżka rekreacyjna z ławkami i innymi obiektami małej architektury. Przewidziano strefę do gry w bule.

We wschodniej części obszaru opracowania przewidziano strefę sportową składającą się z boiska do piłki ręcznej i dwóch boisk do gry w siatkówkę. W południowej części obszaru opracowania zaplanowano ogrodzone pole biwakowe. Strefa wyposażona zostanie w punkty czerpalne wody i prądu.

W południowo-wschodniej części obszaru opracowania zostanie wyznaczona strefa kultury połączonej ze strefą imprez. Strefą imprez będzie parkowa polana o powierzchni około 2500 m² umożliwiająca organizację wydarzeń gminnych. Strefa wyposażona zostanie w punkty czerpalne wody i prądu.

W strefie kultury zaplanowano wykonanie sceny wraz z utwardzonym placem wykorzystywanym do organizacji potańcówek. Przed sceną planuje się wykonanie widowni w formie zadarnionej skarpy z siedziskami betonowo-drewnianymi (mini amfiteatr).

W celu obsługi pola biwakowego oraz stworzenia zaplecza sanitarnego imprez w pobliżu istniejącego budynku OSP przewidziano usytuowanie kontenera sanitarnego (WC, umywalnie, prysznice).

W środkowej części obszaru opracowania zaplanowano strefę relaksu. W strefie zostaną rozmieszczone stoły i hamaki umożliwiające wypoczynek pośród zieleni.

W środkowej części parku zaplanowano staw oraz górki rekreacyjne. Przewidziano zbiornik wodny o powierzchni ok. 1725 m² oraz głębokości maksymalnej 3 m. Staw otoczony zostanie bujną zielenią hydrofilną. Przez staw przebiegnie drewniany pomost o długości ok. 33 m i szerokości ok. 2,6 m. Zaprojektowano trzy wzniesienia wykorzystujące masy ziemne z wykopu stawu, o obłych kształtach i wysokości maksymalnej 2,5 m. Górki wyposażone zostaną w pale drewniane umożliwiające wspinanie, a także urządzenia zabawowe takie jak linaria i zjeżdżalnie. Na terenie parku przewidziano strefę biwakową (polanę) z paleniskami i siedziskami. W pobliżu zaprojektowano altanę rekreacyjną o powierzchni 35 m² umożliwiającą schronienie w upalne lub deszczowe dni.

W celu połączenia wszystkich stref zaprojektowano ciągi pieszo-rowerowe (ścieżka zdrowia) o nawierzchni mineralnej. Wzdłuż jednej ze ścieżek przewidziano montaż drewnianych elementów sprawnościowych dla dzieci i dorosłych. Wyznaczono dwie pętle biegowe o dystansie 500 m i 300 m.

Wzdłuż ścieżki (ścieżka edukacyjna) prowadzącej w kierunku rzeki zaplanowano rozmieszczenie tablic i pulpitów edukacyjnych zawierających informacje na temat ochrony środowiska, w szczególności hydrosfery.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 6/3; 6/5; 5/2; 7; 8; 9; 10; obręb Fabianów, jednostka ewidencyjna Dobrzyca

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w działaniach związanych z realizacją i efektami planowanych prac. W ramach planowanych działań zapewniona zostanie dostępność architektoniczna i informacyjna zapewniająca równy dostęp potencjalnym odbiorcom.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

F02 (projekt 12), F03 (projekt 13), F04 (projekt 14)

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
450 000,00	0,00	2 550 000,00	0,00
Łączna wartość przedsięwzięcia			
3 000 000 zł			
Spójność z celami i kierunkami działań GPR			
Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmacnianie więzi międzyludzkich Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu WLWK-PLRO146 - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 4,9 ha			
Wskaźniki rezultatu WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 300 osób			

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 12
Weekend z kulturą – organizacja kina plenerowego dla mieszkańców obszaru objętego GPR
Termin realizacji przedsięwzięcia
maj-wrzesień 2027
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Dobrzyca, Stowarzyszenie „Nasz Fabianów”
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Na obszarze planowanym do objęcia GPR zdiagnozowano problem z integracją oraz aktywizacją społeczną mieszkańców z uwagi na brak ogólnodostępnych plenerowych miejsc spotkań dla mieszkańców. Powstanie atrakcyjnego, ogólnodostępnego miejsca spotkań pozwoli zniwelować problem braku integracji społecznej oraz braku aktywizacji szczególnie młodzieży, która nie ma potrzeby spotkań i większość czasu spędza przed ekranem komputera czy telefonu. Obszar wiejski jest mało atrakcyjny pod względem kulturalnym. Dostęp do kultury na tym obszarze jest znacznie utrudniony.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Wzrost aktywności i integracji środowiska lokalnego poprzez organizację wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców obszaru objętego rewitalizacją.

Zwiększenie atrakcyjności miejscowości poprzez organizację ciekawego wydarzenia dla mieszkańców obszaru objętego GPR.

Wzrost zaangażowania młodzieży w życie swojej małej ojczyzny.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Organizacja kina plenerowego wraz z festynem dla mieszkańców obszaru GPR – 1 wydarzenie:

- wynajem ekranu do wyświetlania filmów wraz z obsługą,
- opłaty autorskie za bajki i filmy,
- opracowanie i wydruk plakatów,
- zakup produktów spożywczych do przygotowania poczęstunku dla uczestników wydarzenia,
- zakup naczyń jednorazowych,
- zatrudnienie animatorów dla dzieci,
- wynajem zamków dmuchanych,
- wynajem maszyny do popcornu,
- wynajem maszyny do waty cukrowej,
- zakup lub wynajem leżaków plenerowych,
- zakup kocy piknikowych.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 6/3; 6/5; 5/2; 7; 8; 9; 10; 6/4 obręb Fabianów, jednostka ewidencyjna Dobrzyca

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich. Dla osób ze szczególnymi potrzebami zostaną zapewnione miejsca w odpowiedniej dla nich lokalizacji bez barier architektonicznych czy logistycznych. Podczas wydarzenia obecni będą wolontariusze, którzy będą służyć pomocą i udzielać będą instrukcji dla tych, którzy będą tego potrzebować.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

F01 (projekt 11), F03 (projekt 13), F04 (projekt 14)

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
12 000,00 zł			

Łączna wartość przedsięwzięcia

12 000,00 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR

Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji

Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich

Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii

Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia

Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**Wskaźniki produktu**

Ilość wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych

Wskaźniki rezultatu

Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – 300 osób

Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna, ilość wydanych porcji popcornu

Wskaźnik oddziaływania:

Wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru objętego GPR na którym będzie realizowane wydarzenie – 70% badanej próby statystycznej mieszkańców obszaru objętego GPR

Sposób pomiaru – wywiady i ankiety podczas wydarzenia i po jego zakończeniu przeprowadzone przez wolontariuszy – młodzież z obszaru objętego GPR

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 13

Sportowy weekend – organizacja aktywnego dnia dla mieszkańców obszaru objętego GPR

Termin realizacji przedsięwzięcia

Czerwiec-wrzesień 2027

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Dobrzyca, Stowarzyszenie „Nasz Fabianów”

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Na obszarze planowanej rewitalizacji zdiagnozowano problem dotyczący braku aktywności fizycznej mieszkańców, ponieważ na terenie sołectwa Fabianów nie ma ogólnodostępnej przestrzeni dla nich, na której byłaby możliwość uprawiania sportu na świeżym powietrzu. Stworzenie ogólnodostępnego miejsca do uprawiania sportu pozwoli zniwelować ten problem, zwłaszcza wśród dzieci, młodzieży i seniorów. Będzie to też miejsce do integracji, ale też oderwanie się od ekranu komputera czy telefonu.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Wzrost aktywności i integracji środowiska lokalnego poprzez organizację wydarzenia sportowego dla mieszkańców obszaru objętego rewitalizacją.

Zwiększenie atrakcyjności miejscowości poprzez organizację ciekawego wydarzenia dla mieszkańców obszaru objętego GPR.

Wzrost aktywności fizycznej i promocja zdrowego stylu życia .

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Organizacja dnia sportu dla mieszkańców obszaru GPR – 1 wydarzenie:

- zakup mat do ćwiczeń,
- wynajem nagłośnienia,
- zakup ciężarków i gum do ćwiczeń,
- zakup wody,

- zatrudnienie trenerów, - zatrudnienie dietetyka.			
Miejsce realizacji przedsięwzięcia			
Działka nr 6/3; 6/5; 5/2; 7; 8; 9; 10; 6/4 obręb Fabianów, jednostka ewidencyjna Dobrzyca			
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami			
Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich mieszkańców Fabianowa – dla całego obszaru objętego rewitalizacją.			
Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR			
F01 (projekt 11), F02 (projekt 12), F04 (projekt 14)			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
5 000,00 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
5 000,00 zł			
Spójność z celami i kierunkami działań GPR			
Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu Ilość wydarzeń sportowych dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych			
Wskaźniki rezultatu Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – ok. 150 osób Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna, ilość wydanych butelek wody			
Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 14			
Święto Ziemniaka – festyn integracyjny dla mieszkańców obszaru objętego GPR			
Termin realizacji przedsięwzięcia			
październik 2030			

Nazwa wnioskodawcy			
Gmina Dobrzyca, Stowarzyszenie „Nasz Fabianów”			
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia			
Na obszarze planowanym do objęcia GPR zdiagnozowano problem z integracją oraz aktywizacją społeczną mieszkańców z uwagi na brak ogólnodostępnych plenerowych miejsc spotkań dla mieszkańców. Powstanie atrakcyjnego, ogólnodostępnego miejsca spotkań pozwoli zniwelować problem braku integracji społecznej oraz braku aktywizacji szczególnie młodzieży, która nie ma potrzeby spotkań i większość czasu spędza przed ekranem komputera czy telefonu.			
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia			
Wzrost aktywności i integracji środowiska lokalnego poprzez organizację wydarzeń integracyjnych dla mieszkańców obszaru objętego rewitalizacją.			
Zwiększenie atrakcyjności miejscowości poprzez organizację ciekawego wydarzenia dla mieszkańców obszaru objętego GPR.			
Wzrost zaangażowania dzieci i młodzieży w życie wsi.			
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia			
Organizacja Dnia Ziemniaka dla mieszkańców obszaru GPR – 1 wydarzenie:			
- opracowanie i wydruk plakatów, - wydruk materiałów edukacyjnych dla dzieci na twardych tablicach, - zakup produktów spożywczych do przygotowania poczęstunku dla uczestników wydarzenia (m.in. masło, ser na tradycyjną gzikę, przyprawy, napoje), - zakup naczyń jednorazowych, - zatrudnienie animatorów dla dzieci, - wynajem namiotów i ławek, - wynajem nagłośnienia, - zakup akcesoriów do przeprowadzenia konkurencji dla uczestników imprezy.			
Miejsce realizacji przedsięwzięcia			
Działka nr 6/3; 6/5; 5/2; 7; 8; 9; 10; 6/4 obręb Fabianów, jednostka ewidencyjna Dobrzyca			
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami			
Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich. Dla osób ze szczególnymi potrzebami zostaną zapewnione miejsca w odpowiedniej dla nich lokalizacji bez barier architektonicznych czy logistycznych. Podczas wydarzenia obecni będą wolontariusze, którzy będą służyć pomocą i udzielać będą instrukcji dla tych, którzy będą tego potrzebować.			
Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR			
F01 (projekt 11), F02 (projekt 12), F03 (projekt 13)			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:			
pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł

7 000,00 zł			
Łączna wartość przedsięwzięcia			
7 000,00 zł			
Spójność z celami i kierunkami działań GPR			
Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmacnianie więzi międzyludzkich Kierunek działania 1.2 Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności			
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji			
Wskaźniki produktu Ilość wydarzeń integracyjno-aktywizacyjnych dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt. Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych			
Wskaźniki rezultatu Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – ok. 300 osób Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna, ilość wydanych porcji pieczonych ziemniaków.			

c) Podobszar Sośnica

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 15
Utworzenie terenu wypoczynkowego „Zielona przystań” w Sośnicy w ramach projektu pn. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych z terenu Gminy Dobrzyca
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2029
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Dobrzyca
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia stanowi odpowiedź na jedno z kluczowanych wyzwań na obszarze zdegradowanym w miejscowości Sośnica jakim jest niski poziom integracji jej mieszkańców. Wyłączenie społeczne mieszkańców w każdej grupie wiekowej jest pokłosiem pandemii Covid-19. Ludzie odzwyczaili się od bezpośrednich relacji z sąsiadami oraz spontanicznych spotkaniach na świeżym powietrzu. Kilka lat izolacji sprawiło, że ludziom trudno jest wyjść z inicjatywą i zagać rozmowę z mijającym na ulicy sąsiadem. Takie zachowania w dłuższym wymiarze czasowym zwiększa ryzyko powstania zaburzeń depresyjnych oraz wyobcowania. Taki wzorzec zachowań może być katastrofalny w skutkach dla kolejnych pokoleń. Mieszkańcom brakuje miejsca do którego chcieliby „wyjść”. Realizacja przedsięwzięcia będzie stanowiła bazę wyjściową pod przeprowadzenie projektów miękkich na jej obszarze. Stworzenie miejsca, gdzie będzie można usiąść i odpocząć na świeżym powietrzu będzie sprzyjało do nawiązywaniu rozmów i odnowieniu więzi społecznych. Obecnie teren jest niezagospodarowany, znajdują się na nim nieuporządkowane drzewa i krzewy, a także częściowo pozostałe elementy infrastruktury po wcześniejszym przeznaczeniu tego terenu tj. smołowni, która zakończyła swoją działalność w latach 80. ubiegłego wieku. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie zarówno na osoby dorosłe, osoby starsze, dzieci i młodzieży. Da tym osobą szansę na zmianę nawyków związanych ze spędzaniem wolnego czasu. Będzie to miejsce, gdzie będzie się chciało przyjść, co wpłynie na możliwość spontanicznych spotkań mieszkańców. Wpłynie to pozytywnie zarówno na proces integracji, jak i aktywizacji społeczeństwa.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
„Rewitalizacja zdegradowanego terenu w celu utworzenia strefy służącej aktywizacji mieszkańców, działań rekreacyjnych i animujących społeczność lokalną”
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
W ramach projektu zostanie zagospodarowany wielkoobszarowy teren rekreacyjny łączący ze sobą kilka rodzajów aktywnego oraz biernego wypoczynku. Głównym punktem całego założenia jest górka o wysokości maksymalnej 4 m, z której będzie można zjechać zjeżdżalnią otwartą oraz zamkniętą. Na zboczu góry znajdują się również liny do wspinaczki, w okresie zimowym będzie można z niej zjeżdżać na sankach i ślizgach. W tej strefie powstanie również strefa mini parku linowego. Będzie to miejsce do aktywnego spędzania czasu. W centralnej części całego kompleksu powstanie altana o powierzchni 35 m² wewnątrz której znajdują się ławki oraz stoły, umożliwi ona schronienie w upalne lub deszczowe dni, a także będzie idealnym miejscem, gdzie będzie można spożyć posiłek uprzednio przygotowany w domu. Teren w dużej mierze będzie porośnięty trawą, gdzie będzie można urządzać pikniki. W południowo-zachodniej części załączenia, gdzie istniejący drzewostan jest bardziej zagęszczony powstanie strefa relaksu dla osób unikających pełnego słońca. Również w tym miejscu, aby nie przeszkadzać innym mieszkańcom osoby posiadające psy będą miały wydzielony wybieg. Dzięki temu będą mogły pozostawić w

nim swoich pupili, a sami poprzebywać w towarzystwie sąsiadów i znajomych. Cały kompleks zostanie uzupełniony ławkami, oświetleniem oraz będzie ogrodzony.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 1, 2 i 4/3 obręb Sośnica, jednostka ewidencyjna Dobrzyca

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z efektów planowanych działań. Ponadto zapewniona zostanie dostępność informacyjna i architektoniczna modernizowanych przestrzeni.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekt 16, Projekt 17, Projekt 18

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
150 000,00	0,00	850 000,00	0,00

Łączna wartość przedsięwzięcia

1 000 000 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR
Cel rewitalizacji 2. Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny

Kierunek działania 2.1 Modernizacja kluczowych przestrzeni obszaru rewitalizacji sprzyjających pobudzeniu aktywności społeczno-gospodarczej

Kierunek działania 2.2 Modernizacja i doposażenie obiektów oraz przestrzeni służących aktywności społecznej, rekreacyjnej i integracyjnej mieszkańców

Kierunek działania 2.3 Rozwój i wzmocnienie potencjału terenów zielonych, wraz dostosowaniem ich do zmian klimatu

Kierunek działania 2.4 Przywrócenie pierwotnej funkcjonalności przestrzeni publicznych z wykorzystaniem ich historycznej wartości

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu

WLWK-PLRO146 - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 1,25 ha

Wskaźniki rezultatu

WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 200 osób

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 16
"Tropem Przygody – Wielkie Podchody w Parku!" dla mieszkańców obszaru objętego GPR
Termin realizacji przedsięwzięcia
Maj-wrzesień 2027
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Dobrzyca, Stowarzyszenie „Nasza Sośnica”
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Organizacja podchodów w parku ma na celu rozwiązanie kilku istotnych problemów społecznych, takich jak ograniczona integracja społeczna, niski poziom aktywności fizycznej wśród mieszkańców oraz brak międzypokoleniowej współpracy i zaangażowania w życie lokalnej społeczności. Współczesne społeczeństwo coraz częściej boryka się z problemem izolacji społecznej, szczególnie wśród dzieci i młodzieży, którzy spędzają dużo czasu w świecie wirtualnym, oraz osób starszych, które mają ograniczone możliwości uczestniczenia w aktywnych formach spędzania czasu wolnego. Wiele rodzin oraz mieszkańców nie ma okazji do wspólnych działań na świeżym powietrzu, co prowadzi do osłabienia więzi sąsiedzkich i rodzinnych. Podchody, jako forma aktywnej rekreacji na świeżym powietrzu, pozwalają na integrację międzypokoleniową, wzmacniając relacje między uczestnikami. Wspólna zabawa wymaga współpracy, kreatywności i logicznego myślenia, co rozwija umiejętności interpersonalne, a także uczy działania w grupie. Dzięki różnorodnym zadaniom i wyzwaniom uczestnicy nie tylko angażują się fizycznie, ale także mentalnie, co pozytywnie wpływa na ich samopoczucie i zdrowie psychiczne. Dodatkowo, organizacja podchodów w przestrzeni publicznej, jaką jest park, sprzyja zwiększeniu poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Regularne wydarzenia w parkach i innych terenach rekreacyjnych przyczyniają się do ich lepszego wykorzystania i zapobiegają negatywnym zjawiskom społecznym, takim jak wandalizm czy zachowania aspołeczne. Wydarzenie to zachęca również do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, co jest kluczowe w walce z problemem siedzącego trybu życia i chorób cywilizacyjnych, takich jak otyłość czy problemy kardiologiczne. Angażując różne grupy wiekowe, podchody pozwalają na dostosowanie aktywności do możliwości każdego uczestnika, zapewniając jednocześnie dobrą zabawę i wartościowy czas spędzony z rodziną i znajomymi. Podsumowując, organizacja podchodów w parku to sposób na integrację społeczną, aktywizację fizyczną mieszkańców oraz poprawę jakości życia w lokalnej społeczności poprzez wspólne, angażujące i rozwijające aktywności na świeżym powietrzu.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Cel ogólny przedsięwzięcia Celem przedsięwzięcia jest aktywizacja społeczności lokalnej oraz integracja międzypokoleniowa poprzez organizację rekreacyjnej gry terenowej, jaką są podchody. Wydarzenie to ma na celu promowanie zdrowego i aktywnego stylu życia, wzmocnienie więzi międzyludzkich oraz zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie lokalne. Cele szczegółowe: Integracja społeczna i międzypokoleniowa – stworzenie przestrzeni do wspólnej zabawy i współpracy dla osób w różnym wieku, od dzieci po seniorów. Aktywizacja fizyczna i promocja zdrowego stylu życia – zachęcanie mieszkańców do ruchu na świeżym powietrzu i aktywności fizycznej w przyjaznym środowisku.

Rewitalizacja i ożywienie przestrzeni publicznej – zwiększenie atrakcyjności parku jako miejsca spotkań, rekreacji i wspólnej aktywności.

Budowanie więzi sąsiedzkich i rodzinnych – wzmacnianie relacji między uczestnikami poprzez współpracę w ramach drużyn oraz wspólne przeżywanie przygody.

Rozwój umiejętności społecznych i logicznego myślenia – poprzez zadania wymagające współpracy, komunikacji i kreatywnego podejścia do rozwiązywania problemów.

Promowanie alternatywnych form spędzania wolnego czasu – zachęcanie dzieci, młodzieży i dorosłych do aktywnego wypoczynku zamiast biernej rozrywki przed ekranem.

Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej – poprzez regularne organizowanie wydarzeń i przyciąganie mieszkańców do aktywnego korzystania z parku.

Rozwój turystyki lokalnej i atrakcyjności miasta – możliwość przyciągnięcia osób spoza społeczności lokalnej i promocja parku jako miejsca rekreacji.

Realizacja tych celów przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz wzrostu zainteresowania wspólnymi działaniami na rzecz lokalnej społeczności.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje wszystkie działania niezbędne do przygotowania, przeprowadzenia i podsumowania wydarzenia.

1. Przygotowanie organizacyjne

Wybór lokalizacji – wskazanie odpowiedniego terenu (park, las miejski, teren rekreacyjny).

Uzyskanie zgód i pozwoleń – jeśli wymagane, konsultacja z władzami lokalnymi, zarządem zieleni miejskiej lub innymi instytucjami zarządzającymi terenem.

Opracowanie scenariusza podchodów – wyznaczenie trasy, przygotowanie zadań, zagadek, wyzwań i punktów kontrolnych.

Podział uczestników na drużyny oraz przypisanie im ról i zasad gry.

Zapewnienie opieki organizacyjnej – wyznaczenie koordynatorów oraz wolontariuszy do nadzoru przebiegu gry.

2. Przygotowanie materiałów i infrastruktury

Oznaczenie trasy i punktów kontrolnych – umieszczenie wskazówek, znaków i rekwizytów niezbędnych do realizacji gry.

Zakup lub przygotowanie rekwizytów – np. mapy, instrukcje, karty zadań, znaczniki dla drużyn, elementy dekoracyjne.

Wyposażenie punktów kontrolnych – zapewnienie niezbędnych przedmiotów do realizacji wyzwań (np. zagadek, gier zręcznościowych, sprzętu sportowego).

Nagłośnienie i materiały promocyjne – plakaty, informacje w mediach społecznościowych.

3. Przeprowadzenie wydarzenia

Instruktaż i podział drużyn – przedstawienie zasad bezpieczeństwa oraz harmonogramu gry.

Przebieg podchodów – realizacja zaplanowanych zadań i wyzwań na trasie.

Koordynacja i nadzór – zapewnienie płynnego przebiegu wydarzenia, wsparcie dla uczestników.

Podsumowanie i wręczenie nagród – uhonorowanie drużyn, podziękowania dla uczestników i organizatorów.

Organizacja poczęstunku

4. Działania po zakończeniu wydarzenia

Ewaluacja przedsięwzięcia – zebranie opinii uczestników, analiza sukcesów i obszarów do poprawy.

Promocja efektów wydarzenia – relacje w mediach społecznościowych, zdjęcia, filmy, artykuły podsumowujące.

Porządkowanie terenu – usunięcie oznaczeń i rekwizytów, pozostawienie przestrzeni w nienaruszonym stanie.

Realizacja tych działań zapewni sprawny przebieg wydarzenia i przyczyni się do integracji społeczności oraz promocji aktywnego wypoczynku.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 46 obręb Sośnica, jednostka ewidencyjna Dobrzyca

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich. Dla osób ze szczególnymi potrzebami zostaną zapewnione miejsca w odpowiedniej dla nich lokalizacji bez barier architektonicznych czy logistycznych. Podczas wydarzenia obecni będą wolontariusze, którzy będą służyć pomocą i udzielać będą instrukcji dla tych, którzy będą tego potrzebować.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekt 15, Projekt 17, Projekt 18

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
10 000,00 zł			

Łączna wartość przedsięwzięcia

10 000,00 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR

Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji

Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich

Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii

Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia

Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu

Ilość wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych

Wskaźniki rezultatu

Liczba uczestników wydarzenia

Wielkość wskaźnika: min. 50–100 osób

Sposób pomiaru: rejestracja uczestników przed rozpoczęciem podchodów (lista zgłoszeń, formularz online lub zapis na miejscu).

Liczba grup biorących udział w grze

Wielkość wskaźnika: min. 10 drużyn

Sposób pomiaru: zapis drużyn w momencie rejestracji, kontrola liczby startujących grup.

Zaangażowanie wolontariuszy i organizatorów

Wielkość wskaźnika: min. 10 osób wspierających organizację wydarzenia

Sposób pomiaru: lista obecności wolontariuszy i koordynatorów.

Poziom satysfakcji uczestników

Wielkość wskaźnika: min. 80% uczestników oceni wydarzenie pozytywnie

Sposób pomiaru: ankieta ewaluacyjna po zakończeniu wydarzenia (papierowa lub online), opinie w mediach społecznościowych.

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 17

Integracja międzypokoleniowa wokół miejsc i wydarzeń historycznych dla mieszkańców obszaru objętego GPR

Termin realizacji przedsięwzięcia

kwiecień 2027

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Dobrzyca, Stowarzyszenie „Nasza Sośnica”

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Na obszarze planowanym do objęcia rewitalizacją wykryto problem związany z brakiem integracji wśród mieszkańców oraz brakiem wiedzy historycznej, zwłaszcza wśród młodego pokolenia. Problem ten spowodowany jest brakiem ogólnodostępnych, atrakcyjnych miejsc, w których mogłyby się dziać różne wydarzenia. Powstanie takiego miejsca, które będzie upamiętniać ważne wydarzenia historyczne pozwoli zniwelować problem z brakiem chęci do spotykania się, przekazywania wiedzy na tematy historyczne związane z terenem rewitalizacji. Przy okazji mieszkańcy będą mogli się zintegrować i powspominać dawne czasy. Obszar wiejski to obszar, gdzie potencjał jest duży ale potrzebne są bodźce do działania. Po wykonanej rewitalizacji obszar ten stanie się bardziej atrakcyjny, co zachęci mieszkańców do wspólnego spędzania wolnego czasu.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Wzrost aktywności i integracji środowiska lokalnego poprzez organizację wydarzenia historycznego dla mieszkańców obszaru objętego rewitalizacją.

Zwiększenie atrakcyjności miejscowości poprzez organizację ciekawego wydarzenia dla mieszkańców obszaru objętego GPR.

Poszerzenie swojej wiedzy historycznej.

Wzrost zaangażowania mieszkańców w życie swojej wsi.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Organizacja dnia z historią dla mieszkańców obszaru GPR – 1 wydarzenie:

- wynajem ekranu do wyświetlania przygotowanej prezentacji wraz z obsługą,
- zatrudnienie historyka,
- zakup produktów spożywczych do przygotowania poczęstunku dla uczestników wydarzenia,
- zakup naczyń jednorazowych,
- zakup albumów,
- zakup aparatu,

- wynajem krzeseł,
- zakup tablicy informacyjnej,
- wynajem namiotów,
- opracowanie graficzne oraz wydanie albumu w 200 egz.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 1, 2 i 4/3 obręb Sośnica, jednostka ewidencyjna Dobrzyca

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich. Dla osób ze szczególnymi potrzebami zostaną zapewnione miejsca w odpowiedniej dla nich lokalizacji bez barier architektonicznych czy logistycznych. Podczas wydarzenia obecni będą wolontariusze, którzy będą służyć pomocą i udzielać będą instrukcji dla tych, którzy będą tego potrzebować.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekt 15, Projekt 16, Projekt 18,

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
18 000,00 zł			

Łączna wartość przedsięwzięcia

18 000,00 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR**Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji**

Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich

Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii

Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia

Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**Wskaźniki produktu**

Ilość wydarzeń historycznych dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt.

Ilość wydanych egz. albumu historycznego o obszarze GPR – 200 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych

Wskaźniki rezultatu

Ilość osób uczestniczących w wydarzeniu – 80 osób

Sposób pomiaru: dokumentacja fotograficzna, ilość wydanych porcji kiełbasek.

Wskaźnik oddziaływania:

Wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru objętego GPR na którym będzie realizowane wydarzenie – 50% badanej próby statystycznej mieszkańców obszaru objętego GPR
Sposób pomiaru – wywiady i ankiety podczas wydarzenia i po jego zakończeniu przeprowadzone przez wolontariuszy – młodzież z obszaru objętego GPR

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 18

„Adoptuj psa – bo prawdziwej miłości nie można kupić” Organizacja wydarzenia promującego świadomą adopcję psów dla mieszkańców obszaru objętego GPR

Termin realizacji przedsięwzięcia

maj 2028

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Dobrzyca, Stowarzyszenie „Nasza Sośnica”

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Na obszarze planowanym do objęcia rewitalizacją zdiagnozowano problem bezdomności psów. Co tydzień zgłaszana jest do Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca informacja o bezdomnych psach blukających się po wsiach i ulicach Dobrzycy. Do lokalnego przytuliska trafiają zwierzęta, po które nikt się nie zgłasza. Często są to zwierzęta głodne, wymagające zabiegów weterynaryjnych. Rodzice kupują dzieciom zwierzęta w ramach prezentów świątecznych czy urodzinowych, dzieci nie zdają sobie sprawy z tego, że pies nie jest zabawką i że decyzja o posianiu psa powinna być świadoma gdyż za zwierzę trzeba brać pełną odpowiedzialność. Psy rozmnażają się bez kontroli, szczeniaki są porzucane. Brak świadomości i odpowiedzialności powoduje, że zaistniała potrzeba edukacji społeczeństwa objętego GPR w tym zakresie.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Wzrost świadomości mieszkańców obszaru objętego GPR na temat świadomej adopcji psów.
Wzrost wiedzy na temat prawidłowej opieki nad zwierzętami w tym prawidłowego żywienia i higieny.
Wzrost wiedzy na temat wychowania psa i jego charakterystycznych zachowań.
Wzrost wiedzy na temat prawidłowego zachowania się w sytuacji zagrożenia agresją psa,
Szerzenie dobrych praktyk z zakresu efektywnego i pozytywnego wykorzystania zrewitalizowanego obszaru.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Organizacja wydarzenia pod hasłem „Adoptuj psa – bo prawdziwej miłości nie można kupić” – 1 wydarzenie:
- zatrudnienie behawiorysty – usługa zewnętrzna,
- zakup produktów spożywczych do przygotowania poczęstunku dla uczestników wydarzenia,
- zakup naczyń jednorazowych,
- wynajem namiotów, stołów, krzeseł wraz z rozstawieniem,
- opracowanie i wydruk plakatów,
- zakup zabawek i smyczy dla psów z lokalnego przytuliska,
- zakup karmy dla psów z przytuliska,
- zakup transporterów dla psów,

- zakup tabliczek na stelażu promujących psy przebywające aktualnie w przytulisku i schronisku dla psów, z którym Gmina Dobrzyca ma podpisaną umowę,
- zakup materiałów plastycznych niezbędnych do przeprowadzenia warsztatów na temat świadomej adopcji dla dzieci z obszaru objętego GPR,
- zatrudnienie animatorów do przeprowadzenia warsztatów dla dzieci,
- zakup balonów z hasłem kampanii dot. świadomej adopcji,
- wynajem nagłośnienia.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Działka nr 1, 2 i 4/3 obręb Sośnica, jednostka ewidencyjna Dobrzyca

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Wydarzenie będzie dostępne dla wszystkich. Dla osób ze szczególnymi potrzebami zostaną zapewnione miejsca w odpowiedniej dla nich lokalizacji bez barier architektonicznych czy logistycznych. Podczas wydarzenia obecni będą wolontariusze, którzy będą służyć pomocą i udzielać będą instrukcji dla tych, którzy będą tego potrzebować.

Powiązanie z innymi projektami wskazanymi w GPR

Projekt 15, Projekt 16, Projekt 17

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE w tym: UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
15 000,00 zł			

Łączna wartość przedsięwzięcia

15 000,00 zł

Spójność z celami i kierunkami działań GPR**Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji**

Kierunek działania 1.1 Przeciwdziałanie izolacji społecznej i wzmocnianie więzi międzyludzkich

Kierunek działania 1.2 Wzmocnianie poczucia tożsamości lokalnej i promocja lokalnej historii

Kierunek działania 1.3 Rozwój oferty czasu wolnego i promocja zdrowego trybu życia

Kierunek działania 1.4 Edukacja ekologiczna, artystyczna i promocja bioróżnorodności

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**Wskaźniki produktu**

Ilość wydarzeń promujących świadomą adopcję zwierząt dla mieszkańców obszaru objętego GPR – 1 szt.

Sposób pomiaru wskaźnika: dokumentacja fotograficzna, relacja opublikowana na stronie internetowej Gminy Dobrzyca i w mediach społecznościowych

Wskaźniki rezultatu

Liczba osób uczestniczących w wydarzeniu u których wzrosła wiedza na temat świadomej adopcji i prawidłowego postępowania ze zwierzętami – ok. 200 osób

Sposób pomiaru – wywiady przeprowadzone przez wolontariuszy podczas trwania wydarzenia.

Wskaźnik oddziaływania:

Wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru objętego GPR na którym będzie realizowane wydarzenie
– 50% badanej próby statystycznej mieszkańców obszaru objętego GPR

Sposób pomiaru – wywiady i ankiety podczas wydarzenia i po jego zakończeniu przeprowadzone przez wolontariuszy – młodzież z obszaru objętego GPR

8.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poza realizacją podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, dopuszcza się również prowadzenie działań komplementarnych, które stanowią niezbędne uzupełnienie działań podstawowych podejmowanych w obszarze rewitalizacji. Zasięg oddziaływania takich przedsięwzięć może wykraczać poza obszar rewitalizacji, jednak konieczne jest zapewnienie ich komplementarności wobec działań podstawowych.

Na etapie wdrażania GPR nie są znane konkretne zakresy oraz ramy finansowe działań uzupełniających. Z założenia jednak, ich zakres oraz przedmiot będzie wpisywać się w cele i kierunki zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Dobrzyca, przez co planowane działania przyczynią się do zwiększenia poziomu integracji i aktywności społecznej mieszkańców oraz pociągną za sobą szereg innych korzyści o charakterze gospodarczym, środowiskowym, technicznym oraz przestrzenno-funkcjonalnym. Działania te mogą być podjęte przez różne grupy interesariuszy m.in.: przez instytucje publiczne, organizacje pozarządowe czy przedsiębiorców. Wskazane działania powinny uzupełniać lub podtrzymywać efekty przedsięwzięć podstawowych, prowadzonych na obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym, w ramach interwencji rewitalizacyjnej, na terenie gminy Dobrzyca mogą być wdrażane także projekty uzupełniające oraz komplementarne do podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które tematycznie powinny obejmować m.in. działania takie jak:

- wyrównywanie szans społecznych i zawodowych osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich zaangażowania w życie społeczne;
- rozwój kapitału ludzkiego przez wzmocnienie kwalifikacji i umiejętności mieszkańców;
- zapobieganie i ograniczanie zjawiska bezrobocia oraz wsparcie aktywizacji zawodowej mieszkańców;
- promowanie przedsiębiorczości i wspieranie rozwoju gospodarczego, w tym inicjowanie działań wspierających tworzenie nowych firm i rozwój kompetencji przedsiębiorczych mieszkańców;
- rozbudowa infrastruktury społecznej, turystycznej i związanej z turystyką;
- poprawa efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej;
- poprawa wykorzystania i jakości przestrzeni publicznych;
- zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- tworzenie nowych przestrzeni publicznych dostosowanych do różnorodnych potrzeb społecznych;

- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i ich dostosowanie do celów społecznych i gospodarczych;
- ochrona środowiska naturalnego, zwłaszcza powietrza i wód;
- modernizacja techniczna obiektów użyteczności publicznej i zasobów mieszkaniowych;
- polepszenie jakości i dostępności infrastruktury społecznej dla mieszkańców terenów zdegradowanych.

Projekty uzupełniające zaproponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Dobrzyca powinny stanowić uzupełnienie głównych celów zaproponowanych w GPR. Założeniem jest, aby w jak największym stopniu angażowały one interesariuszy procesu rewitalizacji. Uwzględnienie przykładowych zakresów działań w uzupełniających przedsięwzięciach rewitalizacyjnych sprzyjało będzie osiągnięciu założonych celów rewitalizacyjnych oraz przyczyniać się będzie do osiągnięcia efektu synergii między realizowanymi w Dobrzycy działaniami.

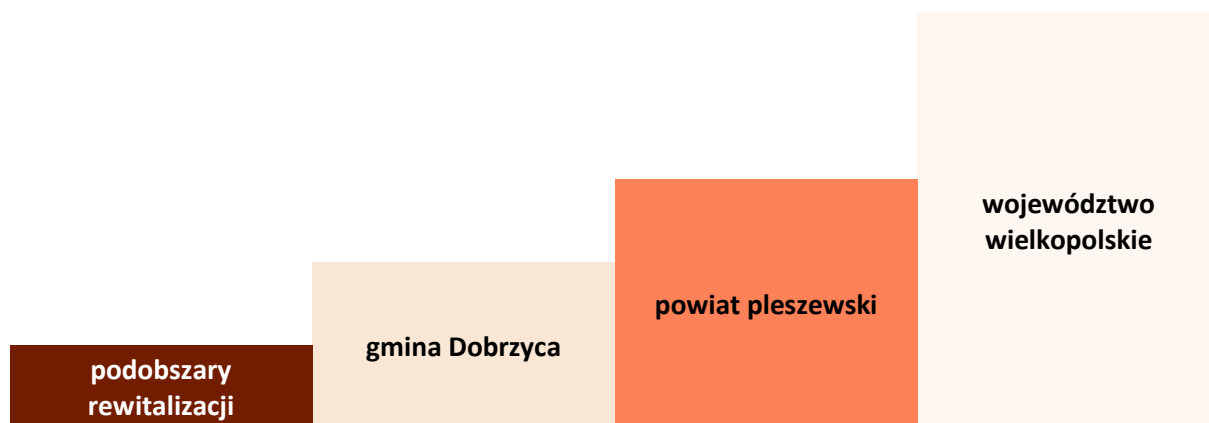
9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

Komplementarność odnosi się do wzajemnych powiązań, występujących pomiędzy poszczególnymi działaniami rewitalizacyjnymi. Wszystkie te działania stanowią odpowiedź na zidentyfikowane problemy, bariery rozwojowe i potencjały, a jednocześnie są zgodne z celami określonymi w Gminnym Programie Rewitalizacji. Komplementarność, stanowiąca niezbędny element Gminnego Programu Rewitalizacji, analizowana jest w kilku wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w kontekście źródeł finansowania.

9.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna GPR opiera się na uwzględnieniu ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych pomiędzy różnymi obszarami gminy. W tym aspekcie istotne jest, aby całościowo traktować przestrzeń, na którą będą oddziaływać efekty działań rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są skoncentrowane na obszarze rewitalizacji, lecz ich skutki oraz efekty wpływają i oddziałują na pozostałe obszary i całą gminę. Zaplanowane działania prowadzone będą w celu niwelowania zjawisk kryzysowych w wyznaczonym obszarze, aby zminimalizować ryzyko przenoszenia ich w pozostałe części gminy.

Grafika 24 Komplementarność przestrzenna GPR



Źródło: opracowanie własne

9.2 Komplementarność problemowa

Zaproponowane cele strategiczne oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią odpowiedź za zdiagnozowane problemy we wszystkich kluczowych sferach funkcjonowania miasta – społecznej, a ponadto gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Stanowi to gwarancję wielokierunkowego oddziaływania na każdą ze wspomnianych sfer. Projekty zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji mają charakter zarówno inwestycyjny, jak i społeczny, interwencyjny.

dotyczyć będzie więc rewitalizacji obiektów, jak i przestrzeni oraz służyć będzie mieszkańcom w celu prowadzenia działań aktywizacyjnych, integracyjnych kulturalnych, edukacyjnych co zagwarantuje zwiększenie spójności społecznej obszaru. Zaplanowana interwencja przyniesie więc efekty w kilku sferach równocześnie, dzięki czemu ogranicza się ryzyko koncentracji działań opartych na deficytach dotyczących tylko jednej sfery.

9.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

GPR jako dokument strategiczny programuje rozwój gminy poprzez proces rewitalizacji. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna wyraża się w integracji i współpracy poszczególnych grup interesariuszy zaangażowanych w proces rewitalizacji. W tym zakresie istotna jest kooperacja pomiędzy operatorem rewitalizacji, a Urzędem Gminy, jednostkami organizacyjnymi i pozostałymi interesariuszami procesu. Ważny jest zatem system zarządzania GPR, który umożliwia efektywne współdziałanie i wzajemne uzupełnianie się różnych instytucji. Za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca odpowiada Burmistrz Gminy Dobrzyca przy wsparciu Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca. Współpraca z podmiotami podległymi samorządowi terytorialnemu oraz instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego zapewni dodatkową skuteczność w realizacji założeń GPR. Współpraca ta będzie dotyczyć realizacji przedsięwzięć na zasadach zlecania zadań publicznych według procedury przewidzianej w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

9.4 Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa oznacza kontynuację polityki rozwojowej, prowadzonej na terenie gminy w latach poprzednich. Jednakże nie istnieje punkt odniesienia, gdyż Gmina Dobrzyca nie realizowała wcześniej Programów Rewitalizacji. Wobec tego w poniższej tabeli zestawiono istotne projekty, które były realizowane na terenie gminy w latach 2014-2020.

Tabela 15 Projekty zrealizowane w latach 2014-2020

Nazwa przedsięwzięcia	Wartość projektu [zł]	Cel projektu
Budowa kanalizacji sanitarnej w celu poprawy infrastruktury dla miejscowości Karmin, Sośnica, Fabianów, Lutynia	6 747 131,96	Projekt obejmował budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych w Gminie Dobrzyca (aglomeracja Dobrzyca – PLWL072). Projekt obejmował miejscowości: Karmin, Sośnica, Fabianów, Lutynia.
„Mam szansę pójść do przedszkola – dodatkowa oferta edukacji przedszkolnej w Gminie Dobrzyca”	497 800,00	Projekt obejmował wsparcie Przedszkola im. Kubusia Puchatka w Dobrzycy funkcjonującego przy Zespole Szkół w Dobrzycy, w powiecie pleszewskim, w województwie wielkopolskim w zakresie:- tworzenia nowych miejsc wychowania przedszkolnego, poprzez utworzenie 50 nowych miejsc dla 2 grup przedszkolnych, w tym dostosowanie pomieszczeń na miejsca wychowania przedszkolnego oraz finansowanie bieżącej działalności nowo powstałych oddziałów przez okres 12 m-cy.- rozszerzenie oferty przedszkoli o dodatkowe zajęcia wyrównujące szanse edukacyjne dzieci w zakresie

Nazwa przedsięwzięcia	Wartość projektu [zł]	Cel projektu
		stwierdzonych deficytów poprzez objęcie wsparciem 50 dzieci m.in. zajęć rozwijających kompetencje społeczno emocjonalne oraz specjalistycznych: logopedyczne, z psychologiem oraz gimnastyka korekcyjna;- doskonalenia umiejętności i kompetencji zawodowych 2 nowozatrudnionych nauczycieli przedszkoli objętych wsparciem, do pracy z dziećmi ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Projekt realizowany był w okresie 01.08.2016/31.08.2017. W kolejnych 2 latach oddział był finansowany ze środków Gminy. Grupę docelową stanowiły dzieci w wieku przedszkolnym (3-4 lat) przyjęte do nowo powstałych oddziałów w Przedszkolu im. Kubusia Puchatka w Dobrzycy. Dodatkowo wsparciem zostali objęci nauczyciele zatrudnieni w przedszkolu objętym wsparciem.
Przebudowa i modernizacja boiska przyszkolnego w Dobrzycy narzędziem do poprawy rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży	380 028,11	Zrealizowany projekt obejmował przebudowę boiska sportowego przyszkolnego na boisko wielofunkcyjne wraz z odwodnieniem w postaci drenażu z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Inwestycja została zrealizowana w jednym etapie. Efektem rzeczowym są: boisko przyszkolne wraz z odwodnieniem w postaci drenażu z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, zamontowane piłkochwyty, zamontowane obiekty małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci oraz urządzenia do gier sportowych. Całkowite wymiary boiska wynoszą 44,00 x 24,00 m. Na boisku przewidziano pola do gry w następujące dyscypliny sportowe: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka, tenis ziemny gra pojedyncza, tenis ziemny gra podwójna. Nawierzchnia boiska wykonana została jako poliuretanowa przepuszczalna, w kolorze ceglastym i zielonym. Na boisku zamontowano tuleje do piłki siatkowej oraz tenisa ziemnego (wg wytycznych producenta z możliwością zaślepienia deklami)..
Chcemy być lepsi - wsparcie uczniów szkół na terenie Gminy Dobrzyca	270 021,00	Projekt obejmował wsparciem Gimnazjum oraz Szkołę Podstawową w Dobrzycy, w powiecie pleszewskim, w woj. Wielkopolskim w zakresie: 1) Działań zmierzających do poprawy warunków dydaktycznych dla uczniów szkół objętych projektem poprzez doposażenie pracowni matematycznej i przyrodniczej szkół objętych projektem. 2) Wsparcie 397 uczniów w rozwijaniu kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy oraz właściwych postaw /umiejętności poprzez realizację dodatkowych zajęć dydaktyczno-wyrównawczych, kółek zainteresowań, warsztatów dla uczniów. 3) Wsparcie indywidualnego podejścia do ucznia, w tym wsparcie 90 uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi poprzez realizację zajęć specjalistycznych, prowadzonych w celu stymulowania rozwoju poznawczego i zmniejszania trudności w opanowaniu wiadomości i umiejętności szkolnych przez uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. 4) Wsparcie 7 nauczycieli m.in. w ramach studiów podyplomowych, szkoleń w zakresie pracy wykonywanej z uczniami ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi i uczniami zdolnymi. 5) Doradztwo edukacyjno-zawodowe dla 113 uczniów. Projekt realizowany był w okresie 01.01.2018/31.12.2018 r.
Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w miejscowości Dobrzyca	230 478,45	Przedmiotem projektu była budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego na gruncie działki o nr ewid.988/3. Projekt został podzielony na trzy zadania: Zad 1 Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych oraz przeprowadzeniem kampanii informacyjno-edukacyjnych związanych z gospodarką odpadami. Zad 2 Promocja projektu polegająca na przygotowaniu i umieszczeniu na stałe tablicy pamiątkowej po zakończeniu projektu, a w czasie realizacji projektu tablicy informacyjnej. Zad 3 Edukacja ekologiczna- projekt ulotek i plakatu, druk ulotek i plakatu oraz przygotowanie i realizacja 17 spotkań informacyjnych (w każdym sołectwie) z mieszkańcami Gminy Dobrzyca. Łączny koszt inwestycji to 230 478,45 zł w tym koszty kwalifikowalne to: 144 692,46.
Suma (ogólna wartość projektów)		8 125 459,52 zł (całkowita wartość projektów)

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapadotacji.gov.pl/> [Dostęp:18.03.2024]

Komplementarność międzyokresowa została osiągnięta poprzez zaplanowanie działań rewitalizacyjnych wykorzystując efekty przedsięwzięć zrealizowanych w poprzedniej perspektywie finansowej UE. Przedsięwzięcia w niniejszym programie są następstwem podjętych działań i inicjatyw we wcześniejszym okresie. Proces rewitalizacji w GPR (w którym zaplanowano szereg inwestycji i przedsięwzięć przyczyniających się do podniesienia jakości życia mieszkańców) wykorzystuje pozytywne efekty zrealizowanych wcześniej projektów rewitalizacyjnych i stanowi ich logiczną kontynuację.

9.5 Komplementarność źródeł finansowania

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji będą finansowane z różnych źródeł, w tym m. in. ze środków własnych podmiotów realizujących dane przedsięwzięcia, środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych takich jak: Fundusze Europejskie, Rządowy Fundusz Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze EOG i Fundusze Norweskie, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, programów krajowych i państwowych funduszy celowych, pożyczek, kredytów i dotacji.

Taki montaż finansowy, uwzględniający różne podmioty oraz metody pozyskiwania środków finansowych, wskazuje wprost na komplementarność przyjętych rozwiązań.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

W Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu wskazano, że w ramach **Działania FEWP.07.01 Rewitalizacja** będą prowadzone przedsięwzięcia z zakresu wyprowadzania obszarów zdegradowanych z sytuacji kryzysowej. Wspierane przedsięwzięcia będą musiały być prowadzone na podstawie GPR – dotyczyć będą m.in. remontów budynków (w tym zabytków), wymiany źródeł ciepła, zagospodarowania przestrzeni publicznych. Nie będą dofinansowane inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi), chyba że stanowią one nieodłączny element większego projektu, (nie są one dominującym elementem tego projektu), a ich koszt nie przekracza 15% kosztów kwalifikowalnych operacji. Budowa nowych budynków dopuszczona będzie jedynie w uzasadnionych przypadkach oraz przy założeniu, że jest to najbardziej opłacalne z punktu widzenia sytuacji projektu.

Cel szczegółowy: RSO4.2. Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie poprzez rozwój łatwo dostępnej infrastruktury, w tym poprzez wspieranie odporności w zakresie kształcenia i szkolenia na odległość oraz online (EFRR)

Cel szczegółowy: RSO4.3. Wspieranie włączenia społeczno-gospodarczego społeczności marginalizowanych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji, w tym osób o szczególnych potrzebach, dzięki zintegrowanym działaniom obejmującym usługi mieszkaniowe i usługi społeczne (EFRR)

Cel szczegółowy: RSO4.6. Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych (EFRR)

Cel szczegółowy: ESO4.8. Wspieranie aktywnego włączenia społecznego w celu promowania równości szans, niedyskryminacji i aktywnego uczestnictwa, oraz zwiększanie zdolności do zatrudnienia, w szczególności grup w niekorzystnej sytuacji (EFS+)
2.1.1.1. Cel szczegółowy: ESO4.12. Promowanie integracji społecznej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osób najbardziej potrzebujących i dzieci (EFS+)
Cel szczegółowy: RSO2.7. Wzmacnianie ochrony i zachowania przyrody, różnorodności biologicznej oraz zielonej infrastruktury, w tym na obszarach miejskich, oraz ograniczanie wszelkich rodzajów zanieczyszczenia (EFRR)
Cel szczegółowy: RSO5.1. Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich (EFRR)

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS) jest to program, który został zaplanowany w celu wspierania rozwoju gospodarki niskoemisyjnej, ochrony środowiska oraz przeciwdziałania wraz z adaptacją do zmian klimatu. Jego założenia przewidują wspieranie inwestycji związanych z poprawą jakości infrastruktury drogowej, poprawą wydolności ochrony zdrowia, a także wykorzystaniem potencjału tkwiącego w dziedzictwie kulturowym. Wszystkie działania programu mają na celu wpłynąć na zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy kraju.

Priorytet I. Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności
2.1 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych
Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych, wspieranie zrównoważonej gospodarki wodnej i gospodarki o obiegu zamkniętym, wspieranie przystosowania do zmian klimatu, a także wzmacnianie ochrony przyrody i zielonej infrastruktury.
Priorytet VII. Kultura
4.6 Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacji społecznych
Planowana interwencja obejmuje rozwój infrastruktury kultury oraz ochronę dziedzictwa kulturowego w celu wzmocnienia ich potencjału w zakresie oddziaływania na rozwój gospodarczy i włączenie społeczne. Efektem planowanych działań będzie wzrost udziału społeczeństwa w życiu kulturalnym oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej regionów. Wsparcie ukierunkowane zostanie po pierwsze na tworzenie odpowiednich warunków infrastrukturalnych stymulujących do aktywnego uczestnictwa w kulturze i w życiu społecznym, w tym eliminację barier w dostępie do kultury dla grup z różnych przyczyn wykluczonych.

Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027(FERS) jest to program uwzględniający wszelkie działania na rzecz szerokorozumianego rozwoju społecznego. Zapewnia wsparcie w celach: zwiększenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami; poprawy sytuacji na rynku pracy; zapewniania opieki nad dziećmi; integracji społecznej; ochrony zdrowia; podnoszenia jakości edukacji i rozwoju kompetencji oraz rozwoju usług społecznych i ekonomii społecznej.

Priorytet I. Lepsze polityki dla rozwoju społecznego
Poprawa dostępu do zatrudnienia i działań aktywizujących na rynku pracy, wspieranie niedyskryminacji, dostosowywanie uczestników rynku pracy do zmian, poprawa włączenia społecznego i integracji społeczno-gospodarczej.

Wspieranie dostępu do przystępnej cenowo opieki nad dziećmi i osobami wymagającymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.

Wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Priorytet III. Równe szanse dla osób z niepełnosprawnościami

Wspieranie aktywnego włączenia społecznego, promowanie równości szans i niedyskryminacji.

Priorytet VI. Innowacje społeczne

Opracowywanie, testowanie, upowszechnianie i podejmowanie działań w zakresie włączenia wybranych nowych rozwiązań do polityki lub praktyki.

Inne możliwe formy dofinansowania:

- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy;
- Środki własne gminy;
- Środki z budżetu państwa;
- Środki budżetów samorządów;
- Środki prywatne oraz inne środki publiczne.

9.6 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie Gminnego Programu Rewitalizacji zaprezentowano na poziomie celów i kierunków działań. Wynika to z konieczności postrzegania procesu rewitalizacji jako narzędzia osiągania konkretnych i mierzalnych celów. Dla pełnego przedstawienia komplementarności zdecydowano się na wykorzystanie matrycy pokazującej wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu, wskazując wiążący rodzaj jej komplementarności. Poniżej przedstawiona matryca prezentuje poszczególne projekty rewitalizacyjne wraz z przypisanymi im kierunkami działań oraz celami strategicznymi.

Tabela 16 Matryca komplementarności – komplementarność przedsięwzięć z celami i kierunkami działań

Cele strategiczne	Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji				Cel rewitalizacji 2. Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny			
	Kierunek działania 1.1	Kierunek działania 1.2	Kierunek działania 1.3	Kierunek działania 1.4	Kierunek działania 2.1	Kierunek działania 2.2	Kierunek działania 2.3	Kierunek działania 2.4
Rewitalizacja centrum Dobrzyca					✓	✓	✓	✓
Warsztaty Plenerowe „Świadomość Natury” dla mieszkańców zrewitalizowanego obszaru Dobrzyca	✓		✓	✓				
Poczuj magię świąt - organizacja jarmarku bożonarodzeniowego dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓	✓	✓					
Bach, Rock i Ty- organizacja koncertu dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓	✓	✓	✓				
Obchody Narodowego Święta Niepodległości dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓	✓	✓					

Cele strategiczne	Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji				Cel rewitalizacji 2. Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny			
	Kierunek działania 1.1	Kierunek działania 1.2	Kierunek działania 1.3	Kierunek działania 1.4	Kierunek działania 2.1	Kierunek działania 2.2	Kierunek działania 2.3	Kierunek działania 2.4
Obchody Europejskiego Dnia Przywracania Czynności Serca dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓		✓					
„Operowa Dobrzyca- Wieczór dla seniorów” objętych obszarem GPR	✓	✓	✓	✓				
Powitanie Wiosny czyli dzień wagarowicza na wesoło – organizacja gier i zabaw na zrewitalizowany Rynku dla dzieci z obszaru objętego GPR	✓		✓					
To jest nasze miasto - rewitalizacja Dobrzycy szansą na zachowanie dziedzictwa lokalnego i tożsamości kulturowej.	✓	✓	✓	✓				
Warsztaty fotograficzne i wystawa plenerowa	✓	✓	✓	✓				
Budowa terenu rekreacyjnego o charakterze naturalistycznym w miejscowości Fabianów w ramach projektu pn. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych z terenu Gminy Dobrzyca”					✓	✓	✓	✓
Weekend z kulturą – organizacja kina plenerowego dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓		✓	✓				
Sportowy weekend – organizacja aktywnego dnia dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓		✓					

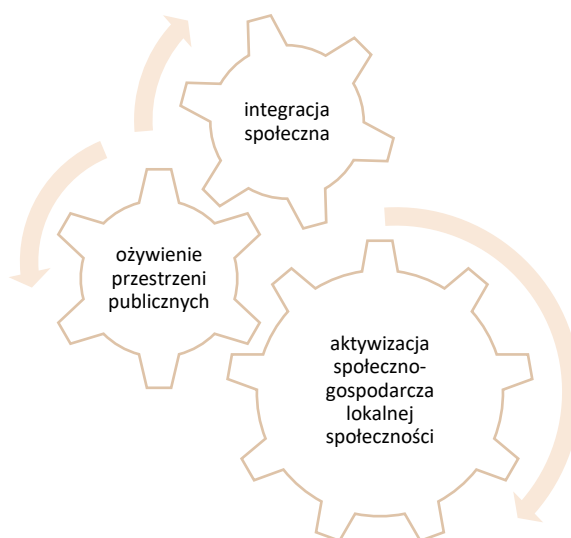
Cele strategiczne	Cel rewitalizacji 1. Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji				Cel rewitalizacji 2. Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny			
	Kierunek działania 1.1	Kierunek działania 1.2	Kierunek działania 1.3	Kierunek działania 1.4	Kierunek działania 2.1	Kierunek działania 2.2	Kierunek działania 2.3	Kierunek działania 2.4
Święto Ziemniaka – festyn integracyjny dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓	✓	✓	✓				
Budowa terenu wypoczynkowego „Zielona przystań” w Sośnicy w ramach projektu pn. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych z terenu Gminy Dobrzyca					✓	✓	✓	✓
"Tropem Przygody – Wielkie Podchody w Parku!" dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓		✓	✓				
Integracja międzypokoleniowa wokół miejsc i wydarzeń historycznych dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓	✓	✓	✓				
„Adoptuj psa – bo prawdziwej miłości nie można kupić” Organizacja wydarzenia promującego świadomą adopcję psów dla mieszkańców obszaru objętego GPR	✓			✓				

Źródło: opracowanie własne

9.7 Mechanizmy integracji

Obowiązkowym elementem GPR jest integracja działań zaplanowanych w ramach procesu rewitalizacji. Mechanizmy integracji stanowią uzupełnienie wskazanej wcześniej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Integracja przedsięwzięć polega na scaleniu działań koncepcyjnych, organizacyjnych oraz finansowych.

Rysunek 2 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

1. Integracja na poziomie celów – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględniał takie mechanizmy jak:

- a. Konsultacje w sprawie wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonych na jego podstawie podobszarów rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału interesariuszy w tworzeniu GPR.
- b. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR - otwarty nabór przedsięwzięć przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji przedsięwzięć z punktu widzenia ich oddziaływania na podobszary rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej oraz zintegrowanej interwencji.

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu - weryfikacji osiąganych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania dla GPR.

2. Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR, mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

- a. Powołanie Komitetu Rewitalizacyjnego - podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji.
- b. Współpracę ze środowiskiem interesariuszy GPR, w tym m.in. seniorów, młodzieży, podmiotów świadczących usługi dla osób zagrożonych wykluczeniem, głównie osób z niepełnosprawnościami i osób bezrobotnych, z przedstawicielami organizacji pozarządowych w zakresie realizowanych działań rewitalizacyjnych.
- c. Periodyczne spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji.
- d. Dodatkowym narzędziem integracji będzie kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany będzie poprzez monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji zostały opisane w rozdziale 12 dokumentu. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

9.8 Komplementarność w zakresie Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Wszelkie zaplanowane przedsięwzięcia w ramach Gminnego Projektu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca będą realizowane z uwzględnieniem przepisów, zawartych w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024, poz. 1411). Zgodnie z artykułem 6 ustawy wymagania te dotyczą dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, będącej konsekwencją uwzględnienia uniwersalnego projektowania albo zastosowania racjonalnego usprawnienia (w zakresie określonym przez minimalne wymagania).

Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

W zakresie dostępności architektonicznej będą stosowane następujące udogodnienia:

- a. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b. instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,

- c. zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d. zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
- e. zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

W zakresie dostępności cyfrowej zastosowane wymagania określone w ustawie o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- a. obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się⁴⁷, lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- b. instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
- c. zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- d. zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

Wszystkie zgłoszone do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca propozycje przedsięwzięć poddano analizie pod kątem wyżej wymienionych udogodnień. Według ustawy o rewitalizacji poprawa warunków życia i funkcjonowania osób ze szczególnymi potrzebami, którzy są w najwyższym stopniu narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby należy do jednych z najważniejszych celów realizowanych w ramach GPR.

10. Indykatywne ramy finansowe

Określenie źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyczynia się efektywniejszej ich realizacji. Dlatego w niniejszym rozdziale opracowano komplementarność źródeł finansowania. Dodać należy, że działania rewitalizacyjne mogą być realizowane przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego oraz pozarządowego. W poniższej tabeli zestawiono szacunkowe kwoty oraz źródła finansowania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Ze względu na dynamiczną sytuację gospodarczą, zastrzega się jednak, że zestawienie ma charakter orientacyjny.

Tabela 17 Indykatywne ramy finansowe

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Potencjalne źródła finansowania	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
1	Rewitalizacja centrum Dobrzyca	OR Dobrzyca	środki w ramach funduszy regionalnych FEW 2021-2027 pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	15 000 000 zł
2	Warsztaty Plenerowe „Świadomość Natury” dla mieszkańców zrewitalizowanego obszaru Dobrzyca	OR Dobrzyca	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR) oraz pochodzące z innych źródeł	30 000 zł
3	Poczuj magię świąt - organizacja jarmarku bożonarodzeniowego dla mieszkańców obszaru objętego GPR	OR Dobrzyca	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR) oraz pochodzące z innych źródeł	50 000 zł
4	Bach, Rock i Ty- organizacja koncertu dla mieszkańców obszaru objętego GPR	OR Dobrzyca	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR) oraz pochodzące z innych źródeł	16 000 zł
5	Obchody Narodowego Święta Niepodległości dla mieszkańców obszaru objętego GPR	OR Dobrzyca	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	10 000 zł
6	Obchody Europejskiego Dnia Przywracania Czynności Serca dla mieszkańców obszaru objętego GPR	OR Dobrzyca	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	12 000 zł
7	„Operowa Dobrzyca- Wieczór dla seniorów” objętych obszarem GPR	OR Dobrzyca	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł	10 000 zł
8	Powitanie Wiosny czyli dzień wagarowicza na wesoło – organizacja gier i zabaw na	OR Dobrzyca	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	5 000 zł

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Potencjalne źródła finansowania	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
	zrewitalizowany Rynek dla dzieci z obszaru objętego GPR			
9	To jest nasze miasto - rewitalizacja Dobrzycy szansą na zachowanie dziedzictwa lokalnego i tożsamości kulturowej.	OR Dobrzyca	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł	10 000 zł
10	Warsztaty fotograficzne i wystawa plenerowa	OR Dobrzyca	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł	25 000 zł
11	Utworzenie terenu rekreacyjnego o charakterze naturalistycznym w miejscowości Fabianów w ramach projektu pn. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych z terenu Gminy Dobrzyca”	OR Fabianów	środki w ramach funduszy regionalnych FEW 2021-2027 pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	3 000 000 zł
12	Weekend z kulturą – organizacja kina plenerowego dla mieszkańców obszaru objętego GPR	OR Fabianów	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	12 000 zł
13	Sportowy weekend – organizacja aktywnego dnia dla mieszkańców obszaru objętego GPR	OR Fabianów	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł	5 000 zł
14	Święto Ziemniaka – festyn integracyjny dla mieszkańców obszaru objętego GPR	OR Fabianów	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł	7 000 zł
15	Utworzenie terenu wypoczynkowego „Zielona przystań” w Sośnicy w ramach projektu pn. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych z terenu Gminy Dobrzyca	OR Sośnica	środki w ramach funduszy regionalnych FEW 2021-2027 pochodzące ze źródeł krajowych publicznych (np. NOWEFIO, NIW, PFR)	1 000 000 zł
16	"Tropem Przygody – Wielkie Podchody w Parku!" dla mieszkańców obszaru objętego GPR	OR Sośnica	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł	10 000 zł
17	Integracja międzypokoleniowa wokół miejsc i wydarzeń historycznych dla mieszkańców obszaru objętego GPR	OR Sośnica	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł	18 000 zł
18	„Adoptuj psa – bo prawdziwej miłości nie można kupić” Organizacja wydarzenia promującego świadomą	OR Sośnica	środki publiczne oraz pochodzące z innych źródeł	15 000 zł

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Potencjalne źródła finansowania	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
	adopcję psów dla mieszkańców obszaru objętego GPR			
SUMA				19 235 000 zł

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie prowadzonych szacunków, ogólny koszt realizacji wszystkich zaplanowanych w GPR Gminy Dobrzyca zadań zamyka się w kwocie **19 235 000,00 zł** (w tym 19 000 000 zł na projekty inwestycyjne, a 235 000,00 zł na projekt społeczną).

11. Opis struktury zarządzania

Zgodnie z artykułem 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U 2024 poz.278) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie mieści się w zakresie zadań własnych gminy. Według zapisów artykułu 3 ust. 2 powyższej ustawy, gmina realizuje zadania:

- w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna),
- w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego,
- z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217).

Głównymi stronami przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca są jednostki przedstawione na poniższej grafice oraz kolejno opisane w niniejszym rozdziale.

Rysunek 3 Struktura organizacyjna ds. rewitalizacji w Gminie Dobrzyca



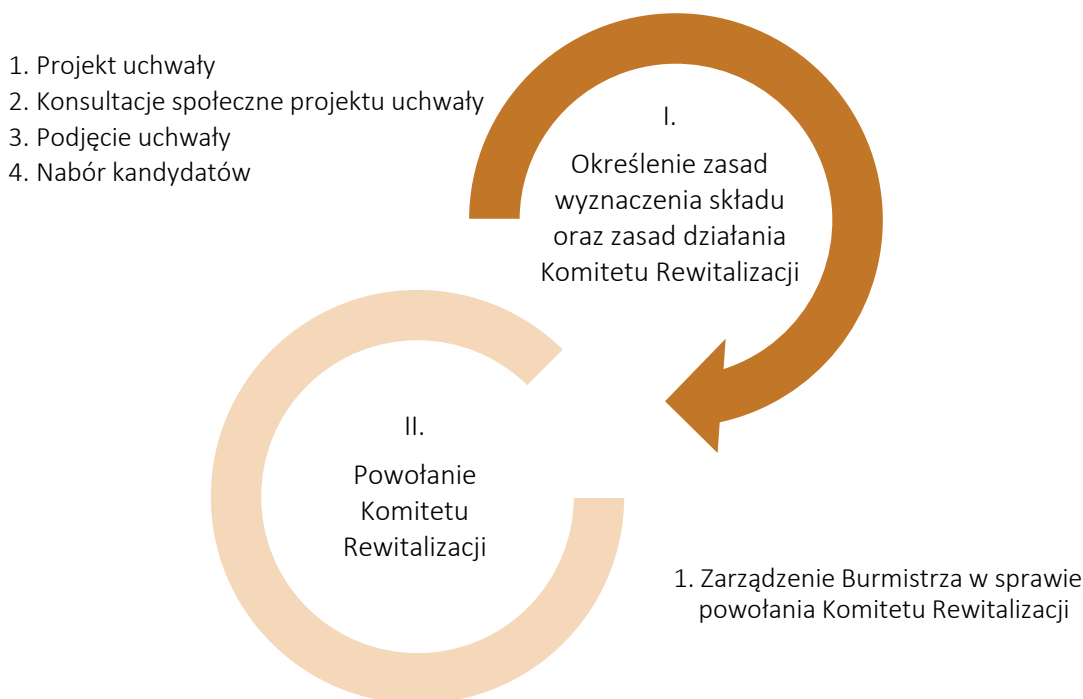
Źródło: opracowanie własne

1. Burmistrz Gminy Dobrzyca to organ wykonawczy w gminie, a także główny organ zarządzający GPR. Odpowiedzialny jest za wdrażanie programu rewitalizacji i za uwzględnienie procesu rewitalizacji w projektowaniu budżetu gminy. Do zadań Burmistrza należy także: występowanie do różnych instytucji i organów administracji z prośbą o zaopiniowanie projektu GPR (jeśli jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa); przeprowadzanie konsultacji społecznych oraz zwracanie się o udostępnianie informacji do analiz i diagnozy do odpowiednich podmiotów.

2. Komitet Rewitalizacji ma funkcję doradczą dla Burmistrza w celu nadzoru nad prawidłową realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji. Jego dodatkowym zadaniem jest prowadzenie komunikacji pomiędzy poszczególnymi interesariuszami procesu rewitalizacji a organami gminy. Do innych funkcji Komitetu należy także inicjowanie współpracy pomiędzy samorządem a partnerami projektowymi, w celu realizacji przedsięwzięć zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Burmistrz Gminy Dobrzyca odpowiedzialny jest za powołanie Komitetu Rewitalizacji, co odbywa się poprzez realizację odpowiednich etapów. Po pierwsze Rada Miejska Gminy Dobrzyca w drodze uchwały określa zasady wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Zapewnia to klarowny proces wyłaniania przez interesariuszy przedstawicieli Komitetu. Mechanizm ten następuje przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące licząc od dnia jego uchwalenia. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji musi zostać poprzedzone konsultacjami społecznymi. Na koniec w drodze zarządzenia Burmistrza powoływany jest Komitet Rewitalizacji.

Rysunek 4 Schemat organizacji Komitetu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

3. Zgodnie z przepisami ustaw ustrojowych regulujących zasady działania jednostek samorządu terytorialnego, do zadań **Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca** należy: uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji, akceptowanie jego zmiany, uchwalenie jego aktualizacji, zatwierdzanie środków finansowych na przedsięwzięcia rewitalizacyjne w budżecie gminy oraz wprowadzanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy

finansowej gminy, o którym mowa w art. 226 ust. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872). Ostatecznie Rada Miejska Gminy Dobrzyca prowadzi nadzór nad realizacją GPR przez Burmistrza.

4. Urząd Miejski Gminy Dobrzyca jest jednostką organizacyjną, stanowiącą aparat pomocniczy Burmistrza, przy pomocy którego wykonuje on swoje zadania i kompetencje. Urząd odpowiedzialny jest także za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca, a zarządzanie procesem rewitalizacji odbywać się w ramach istniejących struktur Urzędu. W ten sposób zaplanowany schemat zarządzania nie generuje dodatkowych kosztów.

5. Zespoły zadaniowe powoływane są przez Burmistrza Dobrzyca w celu zwiększenia efektywności i realizacji większych zadań inwestycyjnych. W skład takich zespołów mogą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za częściowe funkcje zarządzania przedsięwzięciem. Dzięki powołaniu ww. zespołów możliwe jest właściwe przygotowanie przedsięwzięcia od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzania przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

6. Gminne jednostki organizacyjne występują jako aparat pomocniczy, za pomocą którego Burmistrz wykonuje swoje zadania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i infrastruktury przestrzennej. Jednostki te będą bezpośrednio zaangażowane w realizację przedsięwzięć ujętych w GPR, zgodnie z ich właściwościami.

7. Definicja Interesariuszy procesu rewitalizacji została przedstawiona w słowniczku pojęć na początku niniejszego dokumentu.

8. Partnerzy projektowi w realizacji zadań w ramach GPR ważną rolę przypisano partnerom projektowym, zgodnie z Ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 225). Na podstawie art. 28a tejże ustawy w celu wspólnej realizacji projektów, mogą być tworzone partnerstwa, przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe, realizujące wspólnie projekt (zwany projektem partnerskim), na warunkach określonych w porozumieniu lub umowie partnerskiej lub na podstawie odrębnych przepisów.

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową (Uchwała X Rady X w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dobrzyca)

oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność Gminnego programu Rewitalizacji z WPF zapewni efektywną realizację zaplanowanych i zhierarchizowanych w planie przedsięwzięć.

Zakres kompetencji jednostki związanej z procesem rewitalizacji – w przypadku Gminy Dobrzyca jest to samodzielne stanowisko ds. zamówień publicznych i inwestycji gminnych — został przedstawiony w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca (Zarządzenie Nr SG.120.1.2024 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 3 stycznia 2024r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miejskiemu Gminy Dobrzyca.). Do jednych z podstawowych zadań samodzielnego stanowiska ds. zamówień publicznych i inwestycji gminnych należy:

- wybór trybu zamówienia publicznego na dostawy, usługi i roboty budowlane,
- wybór ofert na dostawy, usługi i roboty budowlane oraz sporządzanie sprawozdań w tym zakresie,
- udział w pracach komisji przetargowej i prowadzenie jej dokumentacji,
- udział w pracach komisji urbanistycznej,
- administrowanie i obsługa platform oraz stron internetowych gminy przeznaczonych do elektronicznego prowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
- prowadzenie prac związanych z organizacją i przygotowaniem inwestycji gminnych,
- nadzór nad realizacją inwestycji gminnych i remontami, kapitalnymi,
- przygotowywanie wniosków o dofinansowanie inwestycji ze źródeł zewnętrznych.
- przygotowywanie wniosków o płatności z tytułu zrealizowanych inwestycji i innych projektów dofinansowanych ze źródeł zewnętrznych
- wyszukiwanie wśród programów (unijnych i krajowych) ofert pomocy finansowej dla jst,
- współpraca z Lokalną Grupą Działania działającą na terenie powiatu pleszewskiego
- współpraca z organizacjami pozarządowymi, w tym przeprowadzanie konkursów ofert na realizację zadań gminy z zakresu, kultury, kultury fizycznej i sportu,
- prowadzenie spraw związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych i usługowych znajdującymi się w zasobach gminy,
- współpraca ze stanowiskiem do spraw komunikacji, dróg, gospodarki komunalnej i telekomunikacji.

12. System monitoringu

Działania związane z wdrożeniem i prowadzeniem monitoringu mają na celu ocenę zaawansowania wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji GPR podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w ramach Programu. Określone w dokumencie ramy monitoringu przełożą się na jego realizację zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi. Monitoring obejmie swoim zakresem wszystkie zaangażowane podmioty, zarówno publiczne, prywatne jak i społeczne..

12.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie odbywać się w cyklach trzyletnich, a dotyczyć będzie całości zaplanowanych działań. Ocena ta posługuje się wskaźnikami realizacji (przypisanych poszczególnym celom), które stanowią jedno z podstawowych narzędzi do sprawdzenia postępu GPR. Zmienne te dostarczają informacji dotyczących efektów realizacji przedsięwzięć zaplanowanych w dokumencie. Ocena wyrażana będzie w formie raportowej.

W tabeli poniżej przedstawiono zmienne monitoringu kolejnych celów, zgodnych ze wskaźnikami użytymi do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji:

Tabela 18 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR

Wskaźnik	Wartość wskaźnika gmina Dobrzyca	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
Cel rewitalizacji 1.			
Wzmocnienie potencjału i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji			
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	10,4	Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	wzrost
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	8,4	Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie	spadek
Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	3,0	Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	wzrost
Cel rewitalizacji 2.			
Wykorzystanie i ożywienie przestrzeni i obiektów w oparciu o ich potencjał przyrodniczy i historyczny			
Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	7,7	Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	wzrost
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	96,1%	BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	wzrost
Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	89,5%	Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	spadek

Źródło: opracowanie własne

Warunki, etapy oraz wymagane elementy przeprowadzenia oceny aktualności i stopnia realizacji zawarte zostały w ustawie o rewitalizacji, a zdefiniowane poniżej⁹:

- Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza Dobrzyca co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.
- Ocena sporządzona przez Burmistrza Dobrzyca podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz Dobrzyca występuje do Rady Miejskiej w Dobrzycy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w wymienionym powyżej, poprzednim punkcie.
- W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miejska w Dobrzycy uchyla uchwałę w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza Dobrzyca.

12.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitorowanie powinno odbywać się w cyklach rocznych z udziałem przygotowanych wcześniej kart projektów. Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest zobowiązany do wypełnienia karty projektu, zgodnie z załączonym wzorem:

Tabela 19 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	
Krótki opis działań	
Realizator (wydział/referat/inne)	
Miejsce realizacji (adres)	
Monitorowane wskaźniki	
Wydatkowane środki finansowe	
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	
Planowana data zakończenia (oddania do użytku/realizacji) projektu	
Data sporządzenia karty	

Źródło: opracowanie własne

⁹ Art. 22. ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Powyższy wzór może podlegać modyfikacjom w uzasadnionych przypadkach (jeśli np. realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane). Sporządzone karty winny zostać przekazane do odpowiedniego stanowiska, natomiast pracownik merytoryczny przedmiotowego stanowiska na podstawie zgromadzonych kart sporządzi raport z realizacji projektów GPR do 31 grudnia danego roku. Przedmiotowy raport zostanie przekazany Komitetowi Rewitalizacji i będzie stanowił źródło wiedzy o bieżących postępach w realizacji GPR. Proces monitorowania skuteczności realizacji działań rewitalizacyjnych jest niezbędny z punktu widzenia osiągania celów rewitalizacji, jak również utrzymywania efektywności wykorzystania środków finansowych.

12.3 Aktualizacja GPR

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca może okazać się konieczna w różnych sytuacjach, a zwłaszcza biorąc pod uwagę dynamiczne zmiany społeczno-gospodarcze. Do takich przypadków zaliczyć można np. nieosiągnięcie zakładanych wskaźników podczas monitorowania; brak terminowości realizacji działań; pojawienie się problemów i niskiej efektywności w realizacji przedsięwzięć na etapie monitorowania. W przypadku, gdy dojdzie do aktualizacji GPR i zastosowane zostaną zmiany oraz korekty w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych, w dokumencie konieczne będzie zawarcie powodu, dla którego zdecydowano się do aktualizacji przystąpić.

Jak już wspomniano w niniejszym rozdziale, Gminne Programy Rewitalizacji podlegają ocenie aktualności oraz stopnia realizacji raz na trzy lata. Oceny tej dokonuje Burmistrz Gminy Dobrzyca, a następnie przekazuje ją do zaopiniowania przez komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. To również Burmistrz Gminy Dobrzyca występuje do Rady Miejskiej Gminy z wnioskiem o zmianę GPR, kiedy następuje jeden z powodów wymienionych w pierwszym akapicie. Do wniosku Burmistrza powinna być załączona ocena aktualności i stopnia realizacji, dzięki której stwierdzone zostanie osiągnięcie lub nie osiągnięcie celów rewitalizacji. Następnie Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchyla uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza Dobrzyca. W aktualizacji GPR należy zamieścić uzasadnienie przeprowadzonych zmian oraz ich opis wraz z wpływem na dalszą realizację Programu. Wprowadzenie aktualizacji odbywa się w takim samym trybie, w jakim został on uchwalony. Natomiast, jeśli wprowadzone zmiany dotyczą modyfikacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub dotyczą ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, należy ponadto: przeprowadzić konsultacje, wystąpić o uzyskanie opinii oraz przeprowadzić procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

12.4 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano harmonogram ramowy realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca. Okresy realizacji poszczególnych działań rewitalizacyjnych zostały zawarte w opisie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 20 Harmonogram rewitalizacji

WYSZCZEGÓLNIENIE	OKRES REALIZACJI
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobrzyca	2025 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacyjny	2025 r. (niezwłocznie po podjęciu przez radę gminy uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji)
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dobrzyca	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacyjnego	Od 2025 r. (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2025 r.
Monitoring	Od 2026 r. (realizowany systematycznie w okresach rocznych)
Ewaluacja okresowa	Od 2026 r. (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2025 r.

Źródło: opracowanie własne

12.5 Koszty zarządzania

System wdrażania i upowszechniania działań na rzecz rewitalizacji gminy został zaprojektowany w ramach funkcjonujących struktur organizacyjnych. Komitet Rewitalizacji bierze udział w procesie zarządzania GPR, ale jego praca ma charakter społeczny i doradczy. Natomiast obsługę lokalowo-administracyjną GPR zapewnia Urząd Miejski Gminy Dobrzyca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji.

13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

13.1 Upowszechnienie opracowania GPR

Proces partycypacji społecznej podczas opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca był zorganizowany wieloetapowo.

1. Konsultacje projektu uchwały Rady Gminy w Dobrzycy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii mieszkańców, partnerów społecznych i gospodarczych oraz wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji na temat projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca.

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze gminy podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, interesariusze rewitalizacji wymienieni w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca przeprowadzono w terminie od dnia 30 października 2024 roku do 5 grudnia 2024 roku.

Ogłoszenie o przystąpieniu do konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dobrzyca zostało opublikowane w następujący sposób:

- poprzez ogłoszenie w prasie: Życie Pleszewa, nr wydania: 10 (1381)

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY DOBRZYCA

Upierzejmie informujemy, że od dnia 30.10.2024 r. do dnia 05.12.2024 r. przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca. Konsultacje zostaną przeprowadzone w następujących formach:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Gminy Miejskim Gminy Dobrzyca oraz na stronie internetowej www.gminadobrzyca.pl i w BIP www.dobrzyca.bipgmina.pl, a także pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/dobrzyca_formularz_uwag_or_oz_2
 - 2) otwartego spotkania w formule on-line dla interesariuszy procesu rewitalizacji, które odbędzie się w dniu 13 listopada 2024 r. o godz. 14.00 pod linkiem: <https://us02web.zoom.us/j/88166083517?pwd=H3Bamg8Z8014aQT1yKlgx7lMxHld.1>
 - 3) wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy www.gminadobrzyca.pl i w BIP www.dobrzyca.bipgmina.pl oraz pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/dobrzyca_ankieta_or_2
 - 4) zbierania uwag ustnych do protokołu w Urzędzie Gminy Dobrzyca, biuro podawcze – pokój nr 1.
- Wypełnione formularze można dostarczyć:
- 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gmina@ugdobrzyca.pl;
 - 2) drogą korespondencyjną na adres: Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca;
 - 3) osobiście do Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca;
 - 4) poprzez wypełnienie formularza uwag on-line: https://ankieta.deltapartner.org.pl/dobrzyca_formularz_uwag_or_oz_2;
 - 5) podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 13 listopada 2024 r.
- Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dostępny jest na stronie internetowej www.gminadobrzyca.pl i w BIP www.dobrzyca.bipgmina.pl.

Burmistrz Gminy Dobrzyca
Jarosław Pietrzak

- poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie urzędu;
- poprzez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej:
https://dobrzyca.bipgmina.pl/wiadomosci/7296/wiadomosc/784048/konsultacje_spoleczne_pr_ojektu_uchwaly_w_sprawie_wyznaczenia_obs
https://gminadobrzyca.pl/wiadomosci/1/wiadomosc/232595/konsultacje_spoleczne_projektu_uchwaly_w_sprawie_wyznaczenia_obs
- poprzez publikację w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Dobrzyca.

Konsultacje były przeprowadzone w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca oraz na stronie internetowej gminy www.gminadobrzyca.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.dobrzyca.bipgmina.pl, a także pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/dobrzyca_formularz_uwag_or_oz_2
- spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji w formule on-line, które odbyło się w dniu 13 listopada 2024 r. o godzinie 14:00. W spotkaniu udział wzięły 2 osoby (łącznie z prowadzącym). Zaprezentowano projekt konsultowanej uchwały wraz z załącznikiem graficznym oraz proces delimitacji. W trakcie spotkania omówiono istotę rewitalizacji, kolejne działania oraz planowane do realizacji projekty.
- wypełnienia formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy www.gminadobrzyca.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.dobrzyca.bipgmina.pl, oraz elektronicznie pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/dobrzyca_ankieta_or_2
- zbierania uwag ustnych do protokołu w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, biuro podawcze – pokój nr 1.

Uwagi i opinie do projektu uchwały w formie wypełnionego formularza konsultacyjnego można było składać do 5 grudnia 2024 r.:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gmina@ugdobrzyca.pl;
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63 - 330 Dobrzyca;
- osobiście do Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63 - 330 Dobrzyca w godzinach pracy Urzędu;
- poprzez wypełnienie formularza uwag on-line:
https://ankieta.deltapartner.org.pl/dobrzyca_formularz_uwag_or_oz_2

W ramach prowadzonej ankiety na temat zaproponowanego obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca wpłynęły łącznie 5 ankiet z opiniami i propozycjami rozwoju ww. obszaru.

Zakres tematyczny ankiet obejmował elementy związane między innymi z poprawnością wyznaczenia obszaru rewitalizacji, jakością życia na wybranych podobszarach, dostępnością usług społecznych, jakością i stanem infrastruktury na obszarze rewitalizacji. Ponadto badani zostali poproszeni o wskazanie słabych i mocnych stron obszaru rewitalizacji. Przeprowadzone badanie dało możliwość mieszkańcom czynnego zaangażowania się w proces rewitalizacji oraz wyrażenie swoich oczekiwań. Wnioski płynące z badań znajdują odzwierciedlenie w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji.

2. Przystąpienie do opracowywania GPR

Drogą Obwieszczenia z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia Gminy Dobrzyca do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca, Burmistrz Gminy Dobrzyca poinformował o podjęciu przez Radę Miejską Gminy Dobrzyca Uchwały nr XI/65/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Dobrzyca. Uchwała dostępna była na stronie podmiotowej Gminy Dobrzyca w Biuletynie Informacji Publicznej <https://dobrzyca.bipgmina.pl/> w zakładce prawo lokalne/uchwały rady.

3. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych prowadzony był w terminie 3.02.2025-21.02.2025. Sposób zgłoszenia projektów:

- w formie papierowej poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego załączonego poniżej lub dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca;
- w formie elektronicznej, korzystając z poniższego linka:

https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_dobrzyca_nabor_projektow

Formularz w wersji papierowej można złożyć:

- osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca;
- przesłać listem na adres: Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca.

W dniu 13 lutego 2025 o godz. 16.00 w siedzibie Gminnego Centrum Kultury w Dobrzycy, ul. Koźmińska 10, 63 - 330 Dobrzyca, odbyło się spotkanie warsztatowe na temat przedsięwzięć, jakie można zgłaszać do Gminnego Programu Rewitalizacji.

4. Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrzycy w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Konsultacje te będą prowadzone równocześnie z konsultacjami projektu GPR, a sposoby oraz forma konsultacji społecznych zostaną uzupełnione w dokumencie po ich przeprowadzeniu.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrzycy w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji przeprowadzono w terminie od dnia 1 marca 2025 r. do dnia 6 kwietnia 2025 r. Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca oraz na stronie internetowej www.gminadobrzyca.pl i w BIP www.dobrzyca.bipgmina.pl ;
- 2) otwartego spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji;
- 3) wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy www.gminadobrzyca.pl i w BIP www.dobrzyca.bipgmina.pl ;
- 4) zbierania uwag ustnych do protokołu w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, pokój nr 23.

Wypełnione formularze można było dostarczyć:

- 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gmina@ugdobrzyca.pl ;
- 2) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63 - 330 Dobrzyca;
- 3) osobiście do Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca ul. Rynek 14, 63 - 330 Dobrzyca, w godzinach pracy Urzędu;
- 4) poprzez wypełnienie formularza uwag on-line i ankiety on-line:
https://ankieta.deltapartner.org.pl/dobrzyca_kr_formularz
https://ankieta.deltapartner.org.pl/dobrzyca_kr_ankieta
- 5) podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 25 marca 2025 r.

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji dostępny był na stronie internetowej www.gminadobrzyca.pl i w BIP www.dobrzyca.bipgmina.pl .

5. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Konsultacje te stanowią ostatni etap partycypacji społecznej GPR, a sposoby oraz forma konsultacji społecznych zostaną uzupełnione w dokumencie po ich przeprowadzeniu.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu GPR Gminy Dobrzyca przeprowadzono w terminie od dnia 1 marca 2025 r. do dnia 6 kwietnia 2025 r. Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca oraz na stronie internetowej www.gminadobrzyca.pl i w BIP www.dobrzyca.bipgmina.pl ;
- 2) otwartego spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji, które odbędzie się w dniu 25 marca 2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63 - 330 Dobrzyca;
- 3) wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy www.gminadobrzyca.pl i w BIP www.dobrzyca.bipgmina.pl ;
- 4) ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskim Gminy Dobrzyca, pokój nr 23.

Wypełnione formularze można było dostarczyć:

- 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gmina@ugdobrzyca.pl ;
- 2) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63 - 330 Dobrzyca;
- 3) osobiście do Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca ul. Rynek 14, 63 - 330 Dobrzyca, w godzinach pracy Urzędu;
- 4) poprzez wypełnienie formularza uwag on-line
https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_dobrzyca_formularz
- 5) podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 25 marca 2025 r.

Projekt Gminnego Programu rewitalizacji dostępny był na stronie internetowej www.gminadobrzyca.pl i w BIP www.dobrzyca.bipgmina.pl .

6. Podsumowanie

Urząd Miejski w Dobrzycy prowadził działania edukacyjno-informacyjne, na każdym etapie prowadzonego procesu rewitalizacji, poprzez stały dostęp do informacji na temat rewitalizacji. Proces uspołecznienia opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca obejmował wymagane ustawowo formy konsultacji społecznych, jak i realizował zaawansowane metody konsultacji. Uprawnionymi do uczestnictwa byli mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze gminy podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, interesariusze rewitalizacji wymienieni w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji:

- zbieranie uwag w postaci papierowej;
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej;
- zbieranie pomysłów (przedsięwzięć rewitalizacyjnych);
- badanie ankietowe (ankietyzacja mieszkańców);
- bezpośrednie spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji (zaawansowana metoda partycypacji).

13.2 Upowszechnienie wdrażania GPR

Proces rewitalizacji opiera się na wymiarze społecznym, a jego głównym celem jest dotarcie do jak najszerzej grupy beneficjentów i interesariuszy. W związku z tym proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie na dwa sposoby:

- a) pośrednio – poprzez informowanie z wykorzystaniem strony internetowej miasta, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
- b) bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi, dopuszczalna formuła zdalna.

Polityka komunikacji i informacji będzie prowadzona w stosunku do interesariuszy procesu rewitalizacji, którymi są: mieszkańcy miasta i gminy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dobrzycy dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji;
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR;
- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji GPR;
- publikowanie raportów z monitoringu i oceny aktualności GPR.

Uspółcześnienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem i wspieraniem rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji). Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji. Będzie on również pełnił funkcję opiniodawczą - doradcą Burmistrza Gminy Dobrzyca,
- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,

- opracowanie, co najmniej raz na 3 lata, ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych, wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej,
- organizację co najmniej jednego w roku spotkania informacyjnego (dopuszczalna formuła zdalna) lub współudział w spotkaniach, gremiach, posiedzeniach, w trakcie których mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac.

Proponowane działania mające na celu wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi mogą zostać rozszerzone, dostosowane do aktualnych regulacji prawnych.

14. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią:

1. Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001, str. 30-37);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

Zgodnie z powyższym projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca został przedłożony do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w celu ustalenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. *Niniejszy rozdział zostanie uzupełniony po otrzymaniu opinii.*

15. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca nie wywołuje konieczności zmian w uchwałach Rady Miasta Dobrzyca. Proponowane projekty rewitalizacyjne nie dotyczą miejskich zasobów mieszkaniowych i nie ingerują w zapisy Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzyca na lata 2023-2027 (uchwała nr XLVIII/441/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 27 października 2023 r.).

16. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

16.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

Nie przewiduje się wyznaczenia specjalnej strefy rewitalizacji w ramach prowadzonych działań rewitalizacyjnych na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca.

16.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja zaproponowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wywołuje konieczności wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobrzyca (Uchwały Nr XXXIII/314/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 kwietnia 2022 r.) ani aktualizacji (lub zmiany) Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Wszelkie konieczne w przyszłości zmiany powinny być uwzględnione w planie ogólnym.

Tabela 21 Spis Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego pokrywających się z obszarem rewitalizacji

Opis uchwały	Nr uchwały	Data
005. w sprawie uchwalenia mpzp gminy Dobrzyca	XXXVII/210/06	23.10.2006
007. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, w miejscowości Dobrzyca, Karminiek, Koźminiec i Sośnica.	XLIV/271/10	16.02.2010
017. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach: Dobrzyca, Fabianów, Galew, Izbiczno, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew i Trzebin	XI/86/2015	02.10.2015
022. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowościach: Czarnuszka, Dobrzyca, Fabianów, Izbiczno, Karminiek, Koźminiec i Trzebowa.	XLII/394/2018	27.06.2018
024. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca rejon ul. Krotoszyńskiej, Różanej oraz w miejscowości Galew, Karmin, Trzebowa.	II/16/2018	28.11.2018
027. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – etap I	XII/118/2019	27.11.2019
030. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno.	XXIX/271/2021	29.12.2021
033. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Izbiczno, Koźminiec, Sośnica i Trzebin.	XLI/401/2023	29.03.2023
036. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Sośnica, Sośniczka i Strzyżew.	LVI/506/2024	19.03.2024

039. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczno, Koźminiec, miasto Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – etap I.	LVI/509/2024	19.03.2024
040. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Ołędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa – etap II.	X/56/2024	30.12.2024

Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca

Spis grafik i tabel

Grafika 1 Podział gminy na jednostki porównawcze	27
Grafika 2 Wskaźnik syntetyczny degradacji w obszarze społecznym	34
Grafika 3 Obszar zdegradowany Gminy Dobrzyca	37
Grafika 4 Obszar rewitalizacji Gminy Dobrzyca na tle jednostek porównawczych.....	39
Grafika 5 Obszar rewitalizacji - podobszar Dobrzyca	40
Grafika 6 Obszar rewitalizacji - podobszar Fabianów	41
Grafika 7 Obszar rewitalizacji - podobszar Sośnica	42
Grafika 8 Rozmieszczenie obiektów i instytucji na podobszarze Dobrzyca.....	45
Grafika 9 Poglądowe zdjęcia podobszaru Dobrzyca	50
Grafika 10 Jakość powietrza w podobszarze Dobrzyca	52
Grafika 11 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Dobrzyca	55
Grafika 12 Układ komunikacyjny podobszaru Dobrzyca	56
Grafika 13 Rozmieszczenie obiektów i instytucji na podobszarze Fabianów	58
Grafika 14 Jakość powietrza w podobszarze Fabianów.....	61
Grafika 15 Pałac w Fabianowie	62
Grafika 16 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Fabianów	63
Grafika 17 Układ komunikacyjny podobszaru Fabianów.....	64
Grafika 20 Poglądowe zdjęcia podobszaru Sośnica, Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Sośnicy oraz Park w Sośnicy	65
Grafika 18 Rozmieszczenie obiektów i instytucji na podobszarze Sośnica.....	66
Grafika 19 Jakość powietrza w podobszarze Sośnica	71
Grafika 21 Struktura funkcjonalno-przestrzenna podobszaru Sośnica	74
Grafika 22 Układ komunikacyjny podobszaru Sośnica	75
Grafika 23 Logika procesu rewitalizacji GPR Gminy Dobrzyca	77
Grafika 24 Komplementarność przestrzenna GPR.....	123
Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Gminy Dobrzyca.....	10
Tabela 2 Charakterystyka JCWP oraz JCWPd zlokalizowanych na terenie Gminy Dobrzyca	19
Tabela 3 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów GPR	22
Tabela 4 Podział sołectw na jednostki w gminie Dobrzyca.....	26
Tabela 5 Zestawienie obszarów porównawczych w gminie Dobrzyca.....	26
Tabela 6 Katalog wskaźników - kryteria delimitacji	28
Tabela 7 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników.....	32
Tabela 8 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane	33
Tabela 9 Podsumowanie analizy pozostałych obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 1.....	35
Tabela 10 Podsumowanie analizy pozostałych obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 2.....	36
Tabela 11 Obszar rewitalizacji w Gminie Dobrzyca	37
Tabela 12 Obszar rewitalizacji w Gminie Dobrzyca	38
Tabela 13 Ocena zagrożenia hałasem dla podobszaru Dobrzyca.....	52

<i>Tabela 14 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR Gminy Dobrzyca.....</i>	<i>80</i>
<i>Tabela 15 Projekty zrealizowane w latach 2014-2020</i>	<i>124</i>
<i>Tabela 16 Matryca komplementarności – komplementarność przedsięwzięć z celami ni kierunkami działań.....</i>	<i>129</i>
<i>Tabela 17 Indykatywne ramy finansowe.....</i>	<i>135</i>
<i>Tabela 18 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR</i>	<i>142</i>
<i>Tabela 19 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego</i>	<i>143</i>
<i>Tabela 20 Harmonogram rewitalizacji</i>	<i>145</i>
<i>Tabela 21 Spis Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego pokrywających się z obszarem rewitalizacji</i>	<i>154</i>

Załącznik graficzny: podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji