

PROJEKT UCHWAŁY Nr 72

RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 21 LUTEGO 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Koźminiec, miasto Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – etap I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Koźminiec, miasto Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – etap I.
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach nr 1-5 do niniejszej uchwały.
3. **Zmianą obejmuje się wyłącznie ustalenia w ww. planie w zakresie gospodarki ściekowej.**

§2

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

Uzasadnienie

Do uchwały nr/2025 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia..... 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbicznó, Koźminiec, miasto Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – etap I.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje z części obrębów części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbicznó, Koźminiec, miasto Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – granice obszarów objętych opracowaniem oznaczono na załącznikach graficznych nr 1-5 do uchwały.

Dla przedmiotowych terenów uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr LVI/509/2024 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 19 marca 2024 r. w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który aktualnie nie uwzględnia w pełni potrzeb mieszkańców w zakresie indywidualnych systemów odprowadzania ścieków. W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na przydomowe systemy gospodarki ściekowej, a także możliwość pozyskania dotacji na takie rozwiązania, konieczne stało się dostosowanie istniejących przepisów do nowych realiów.

Zmiana ww. planu ma na celu umożliwienie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach objętych niniejszą zmianą.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków jako rozwiązania alternatywnego dla systemów kanalizacji zbiorczej, co pozwoli na poprawę warunków sanitarnych w ww. rejonach, gdzie nie jest możliwe lub opłacalne podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, aktualne potrzeby mieszkańców oraz konieczność zapewnienia efektywnej gospodarki ściekowej, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonych obrębach gminy Dobrzyca. Planowana zmiana przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców, poprawy stanu środowiska oraz wsparcia realizacji zrównoważonego rozwoju na terenie gminy.

Burmistrz Gminy Dobrzyca

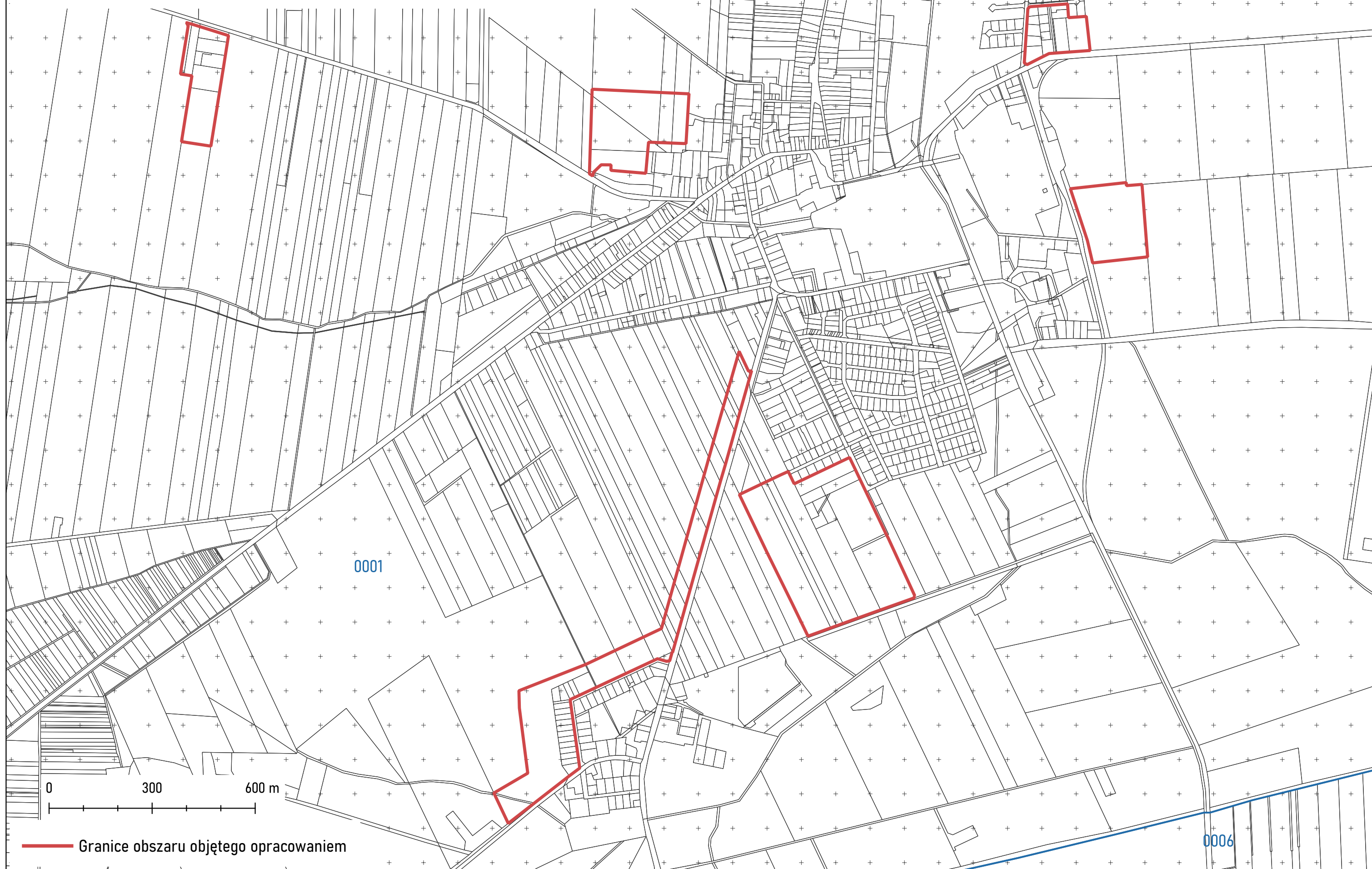
Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Koźminiec, miasto
Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – etap I
- obręb Galew



Załącznik nr 2 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo,
Koźminiec, miasto Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – etap I
– obręb Trzebin



Załącznik nr 3 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Koźminiec, miasto
Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – etap I
- obręb miasto Dobrzyca

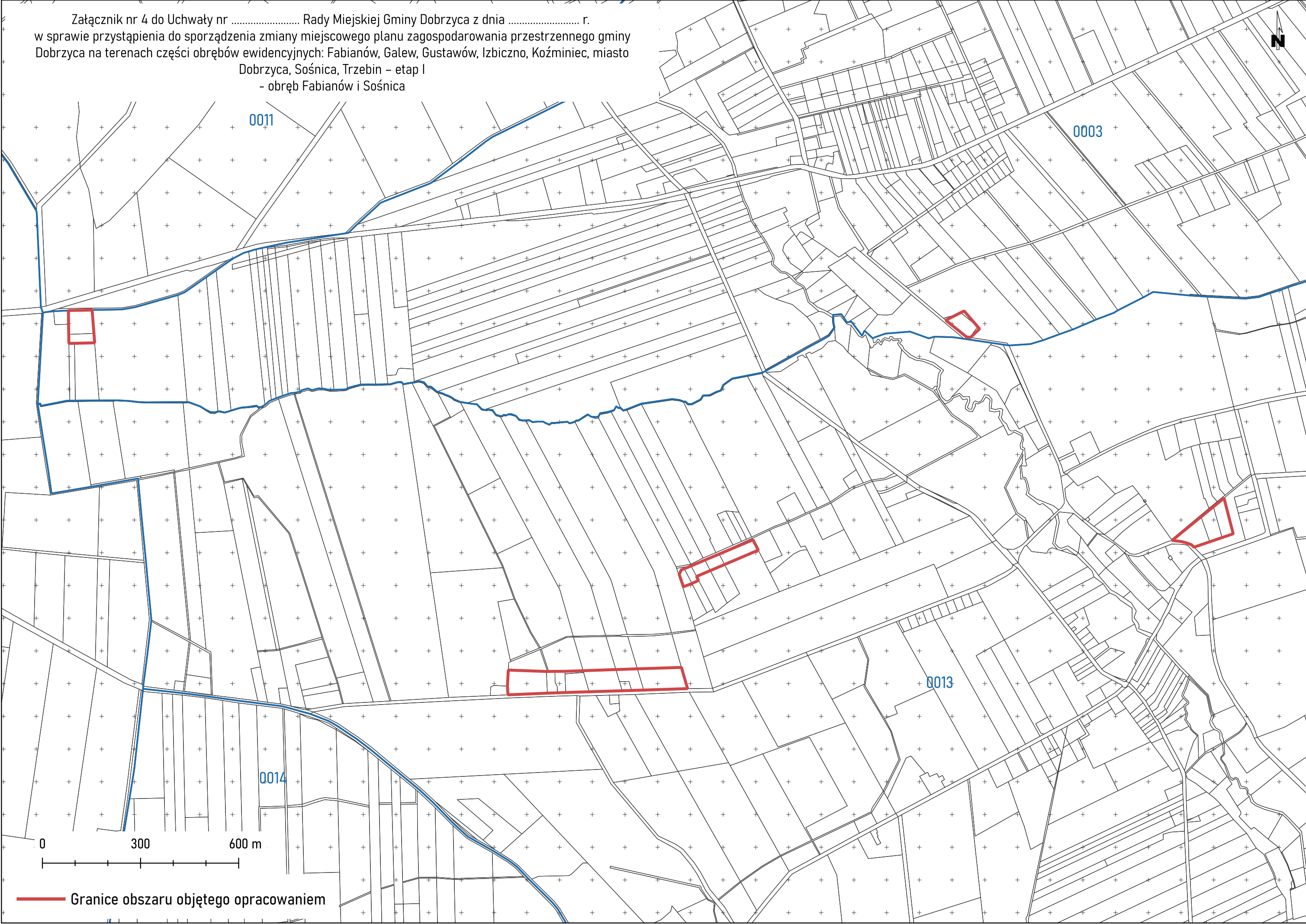


0 300 600 m

— Granice obszaru objętego opracowaniem

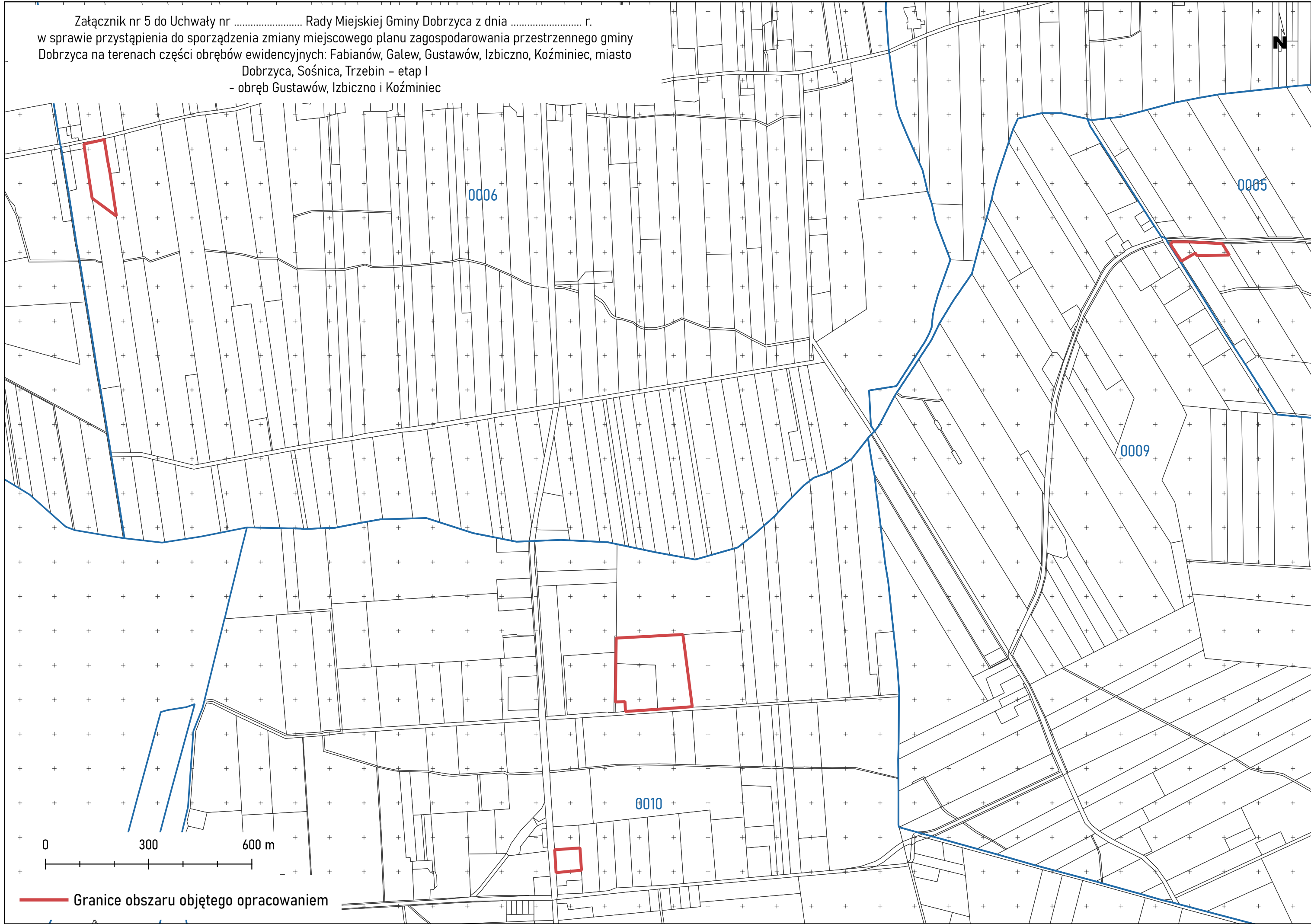
0006

Załącznik nr 4 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Koźminiec, miasto
Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – etap I
– obręb Fabianów i Sośnica



— Granice obszaru objętego opracowaniem

Załącznik nr 5 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Koźminiec, miasto
Dobrzyca, Sośnica, Trzebin – etap I
– obręb Gustawów, Izbiczo i Koźminiec



— Granice obszaru objętego opracowaniem