

PROJEKT UCHWAŁY Nr 71

RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 21 LUTEGO 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno.
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach nr 1-12 do niniejszej uchwały.
3. **Zmianą obejmuje się wyłącznie ustalenia w ww. planie w zakresie gospodarki ściekowej.**

§2

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

Uzasadnienie

Do uchwały nr/2025 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia..... 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje części miasta Dobrzyca oraz części obrębów Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno – granice obszarów objętych opracowaniem oznaczono na załącznikach graficznych nr 1-12 do uchwały.

Dla przedmiotowych terenów uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXIX/271/2021 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 1 lutego 2022 r. w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który aktualnie nie uwzględnia w pełni potrzeb mieszkańców w zakresie indywidualnych systemów odprowadzania ścieków. W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na przydomowe systemy gospodarki ściekowej, a także możliwość pozyskania dotacji na takie rozwiązania, konieczne stało się dostosowanie istniejących przepisów do nowych realiów.

Zmiana ww. planu ma na celu umożliwienie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach objętych niniejszą zmianą.

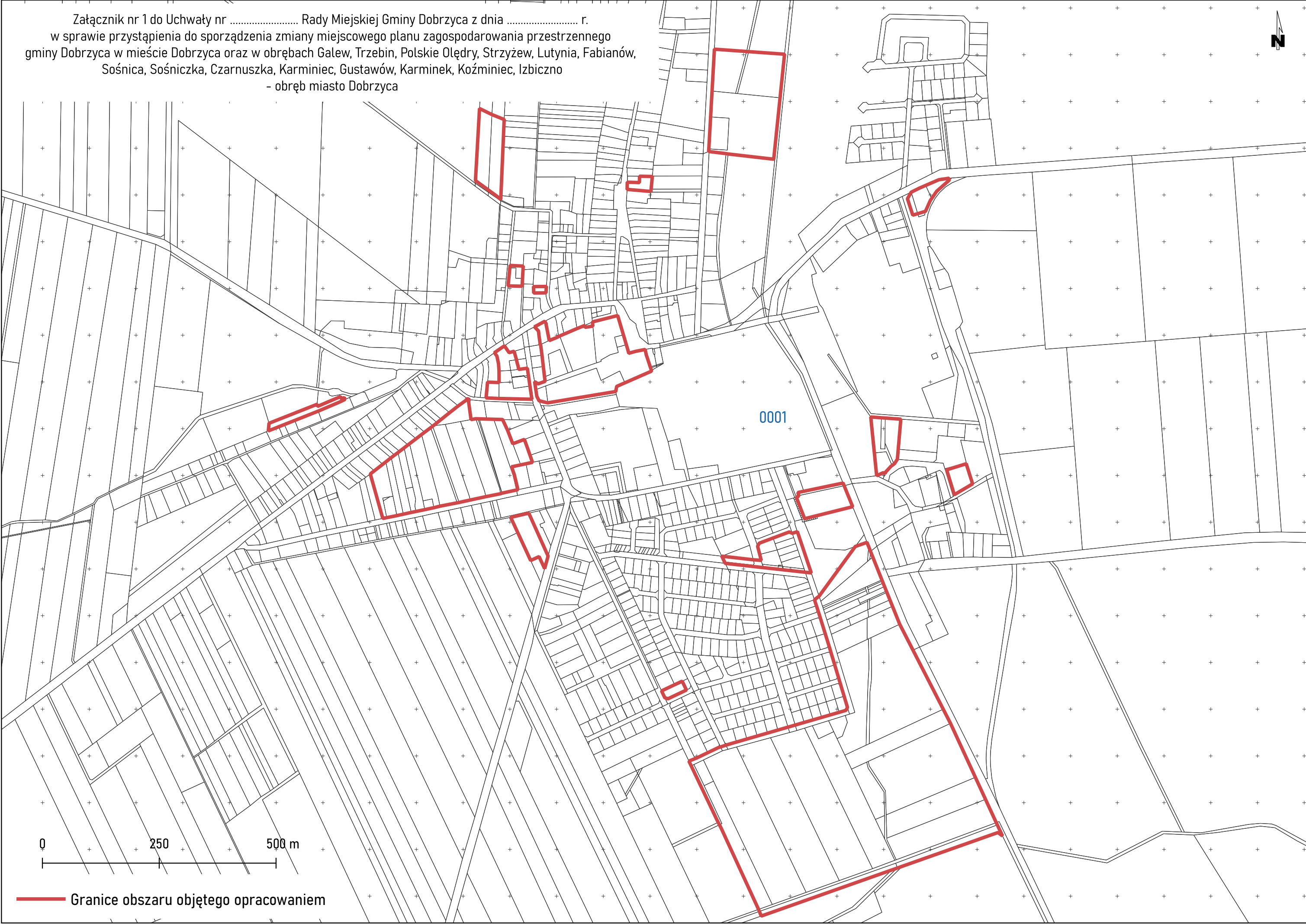
Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków jako rozwiązania alternatywnego dla systemów kanalizacji zbiorczej, co pozwoli na poprawę warunków sanitarnych w ww. rejonach, gdzie nie jest możliwe lub opłacalne podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, aktualne potrzeby mieszkańców oraz konieczność zapewnienia efektywnej gospodarki ściekowej, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonych obrębach gminy Dobrzyca. Planowana zmiana przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców, poprawy stanu środowiska oraz wsparcia realizacji zrównoważonego rozwoju na terenie gminy.

Burmistrz Gminy Dobrzyca

Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo
- obręb miasto Dobrzyca



0 250 500 m

— Granice obszaru objętego opracowaniem

Załącznik nr 2 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno
- obręb miasto Dobrzyca



0001

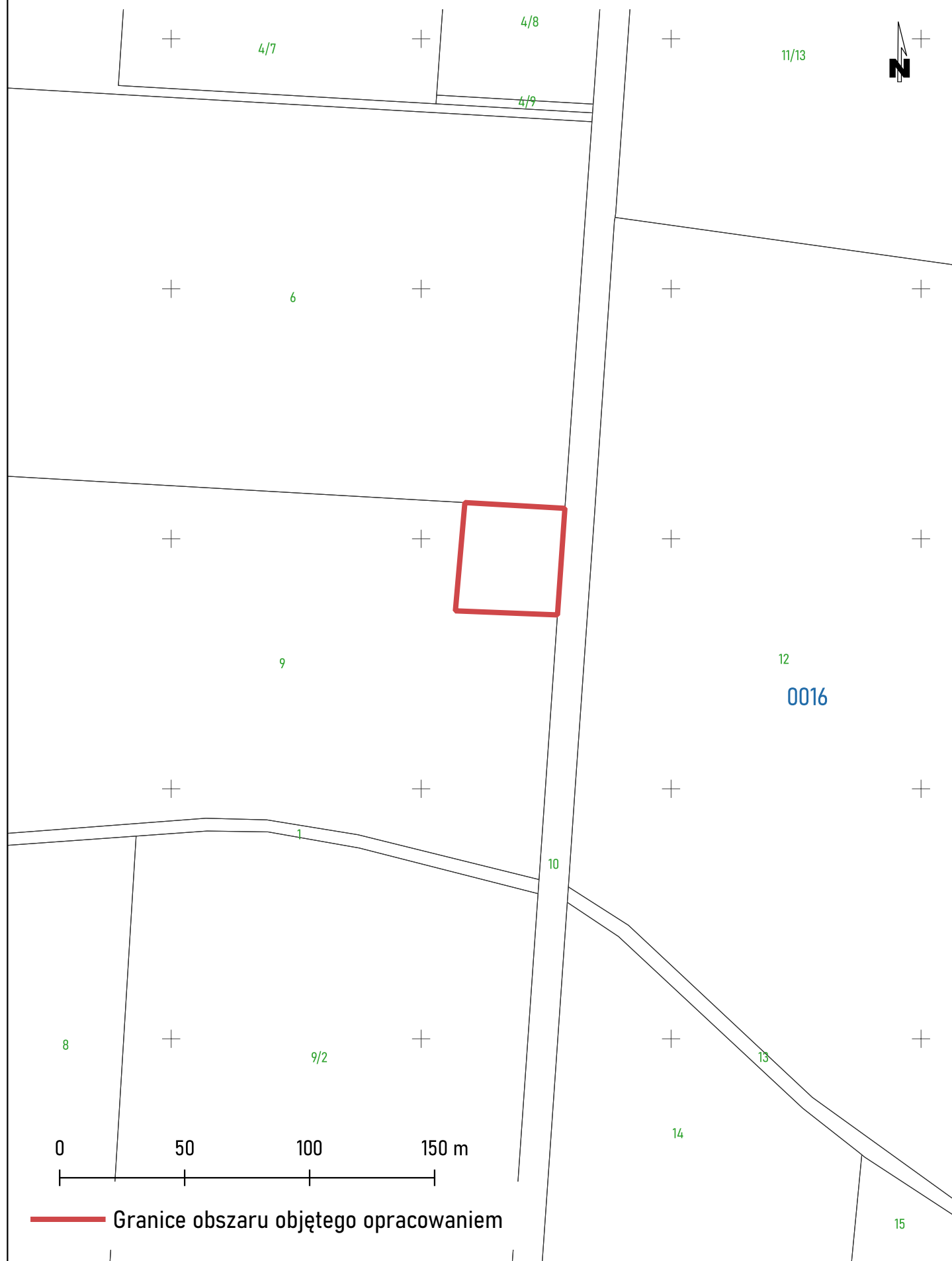
0 150 300 m

Granice obszaru objętego opracowaniem

Załącznik nr 3 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia,
Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo
- obręb Galew



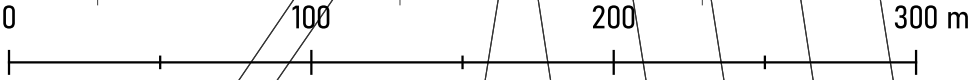
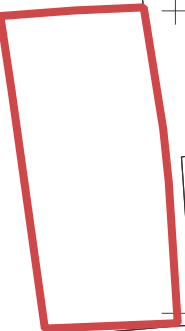
Załącznik nr 4 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia,
Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo
- obręb Trzebin



Załącznik nr 5 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno
- obręb Polskie Olędry



0012

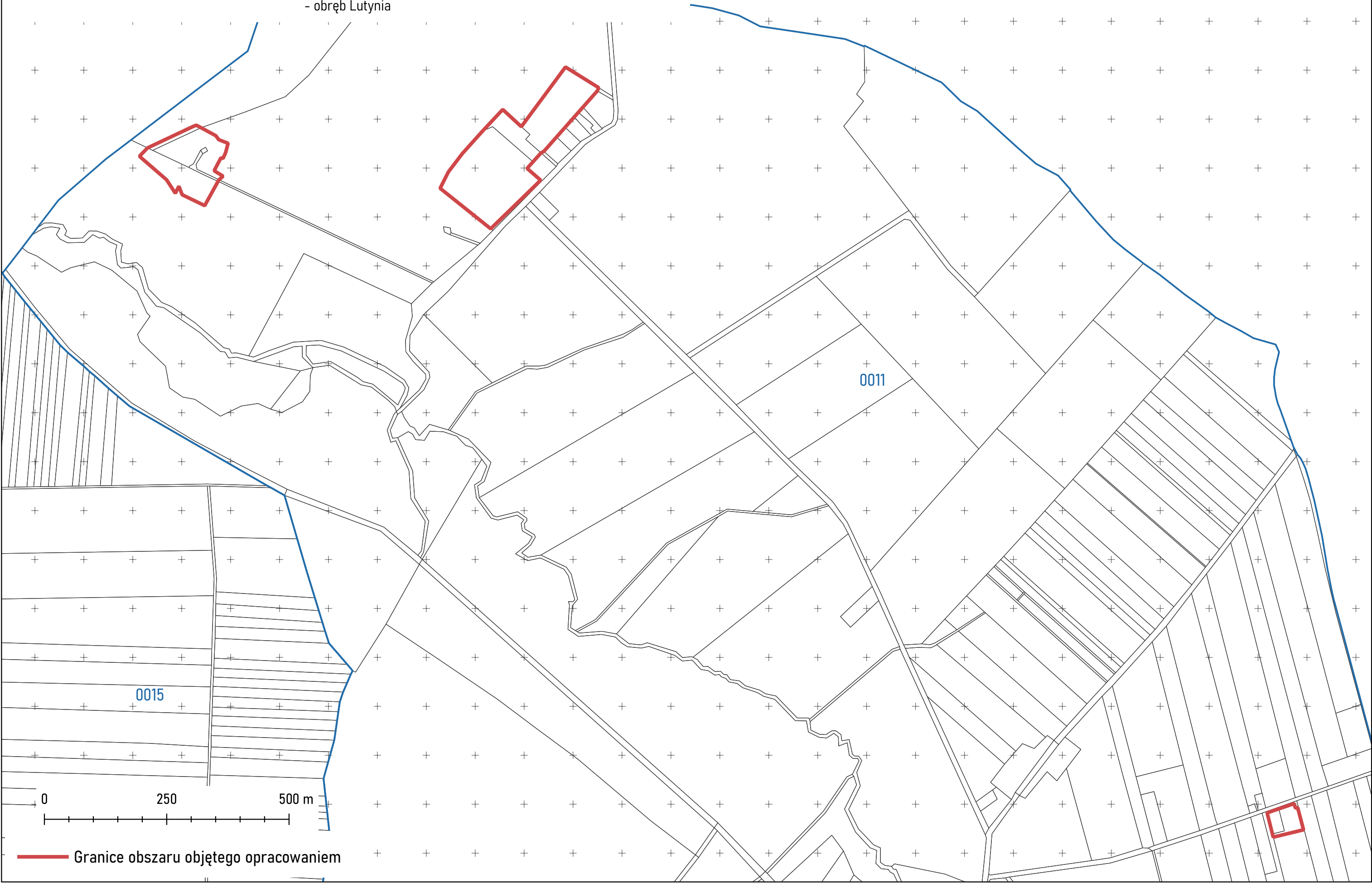


— Granice obszaru objętego opracowaniem

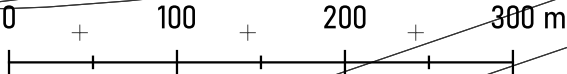
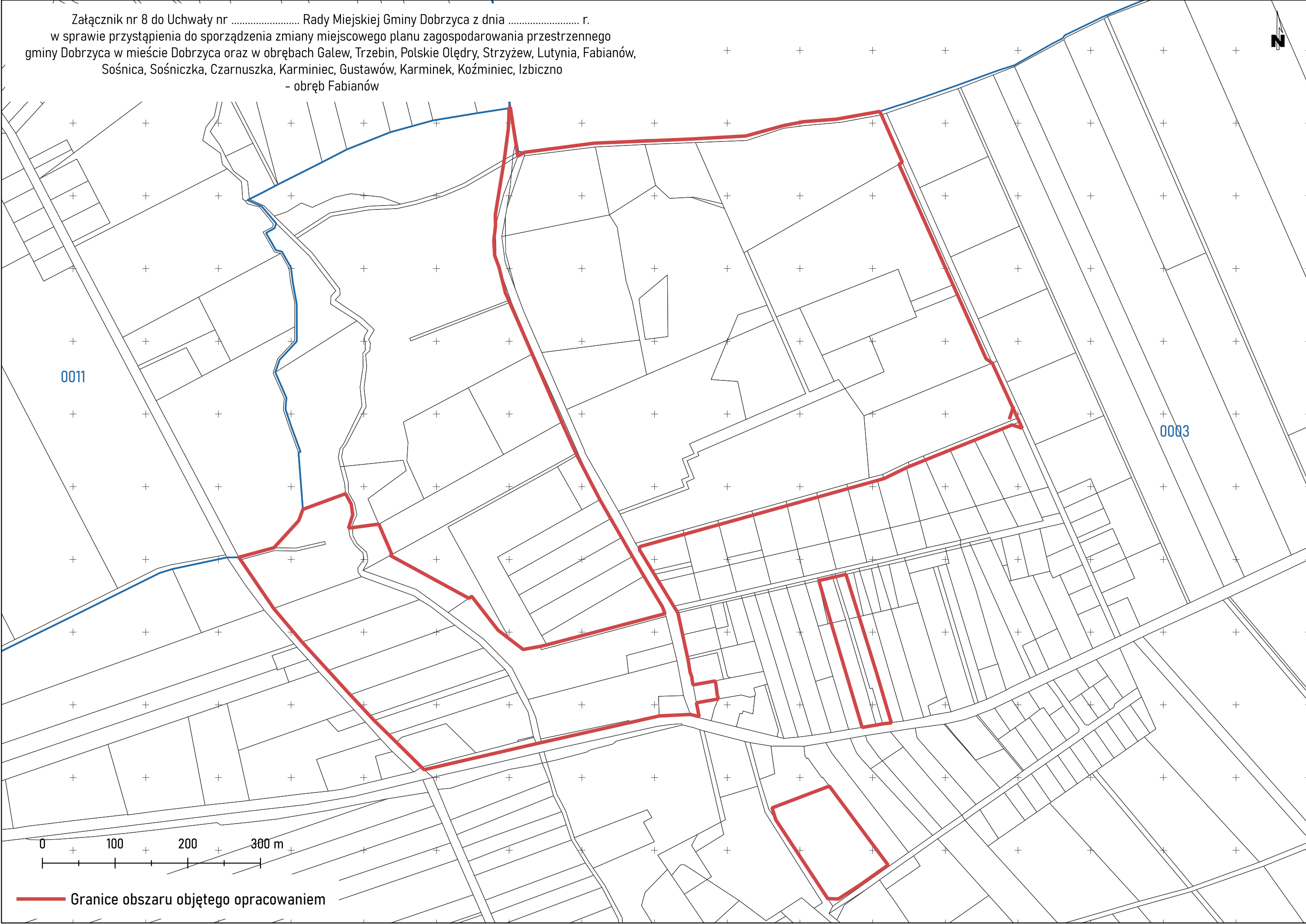
Załącznik nr 6 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia,
Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo
- obręb Strzyżew



Załącznik nr 7 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno
- obręb Lutynia

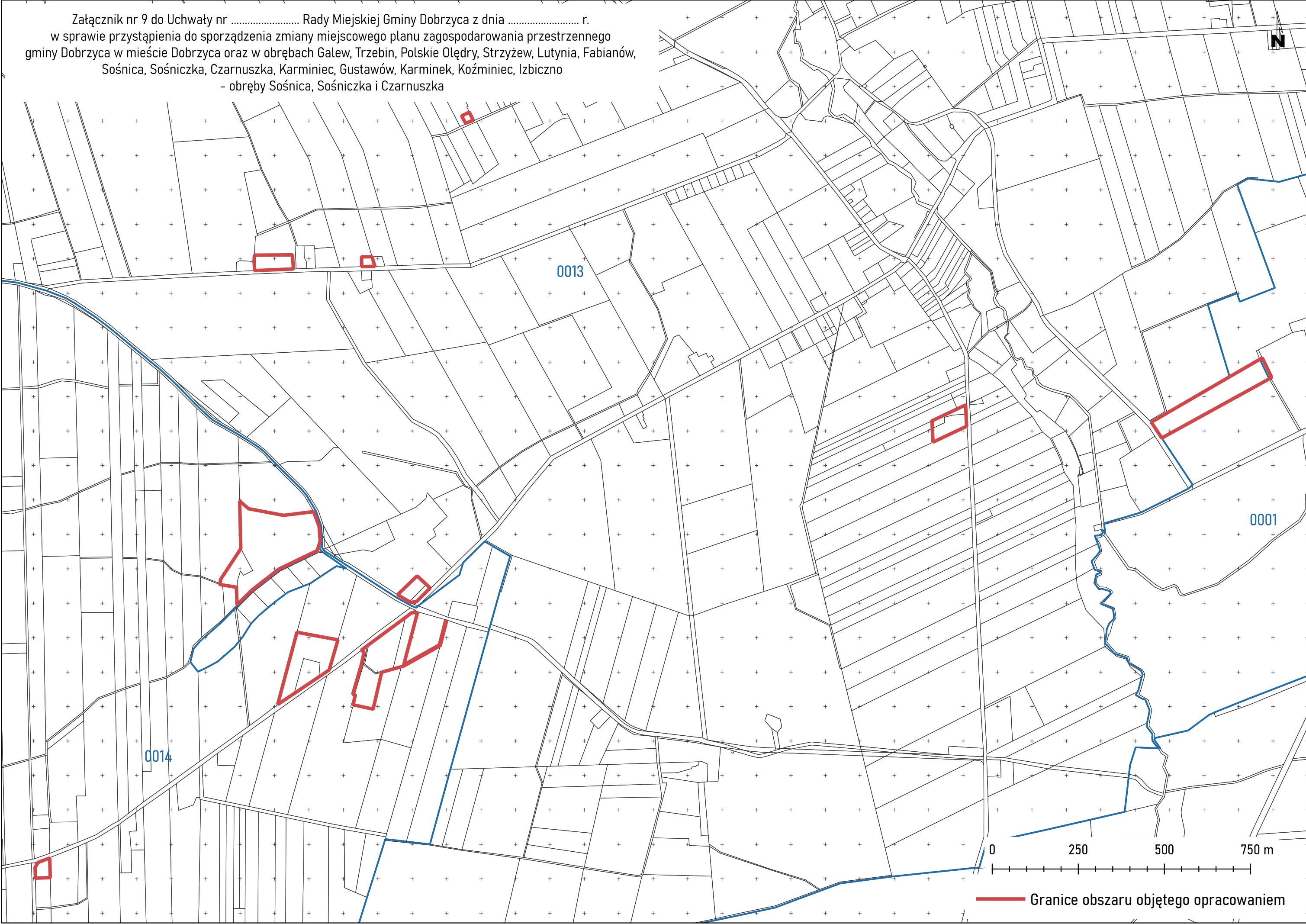


Załącznik nr 8 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno
- obręb Fabianów



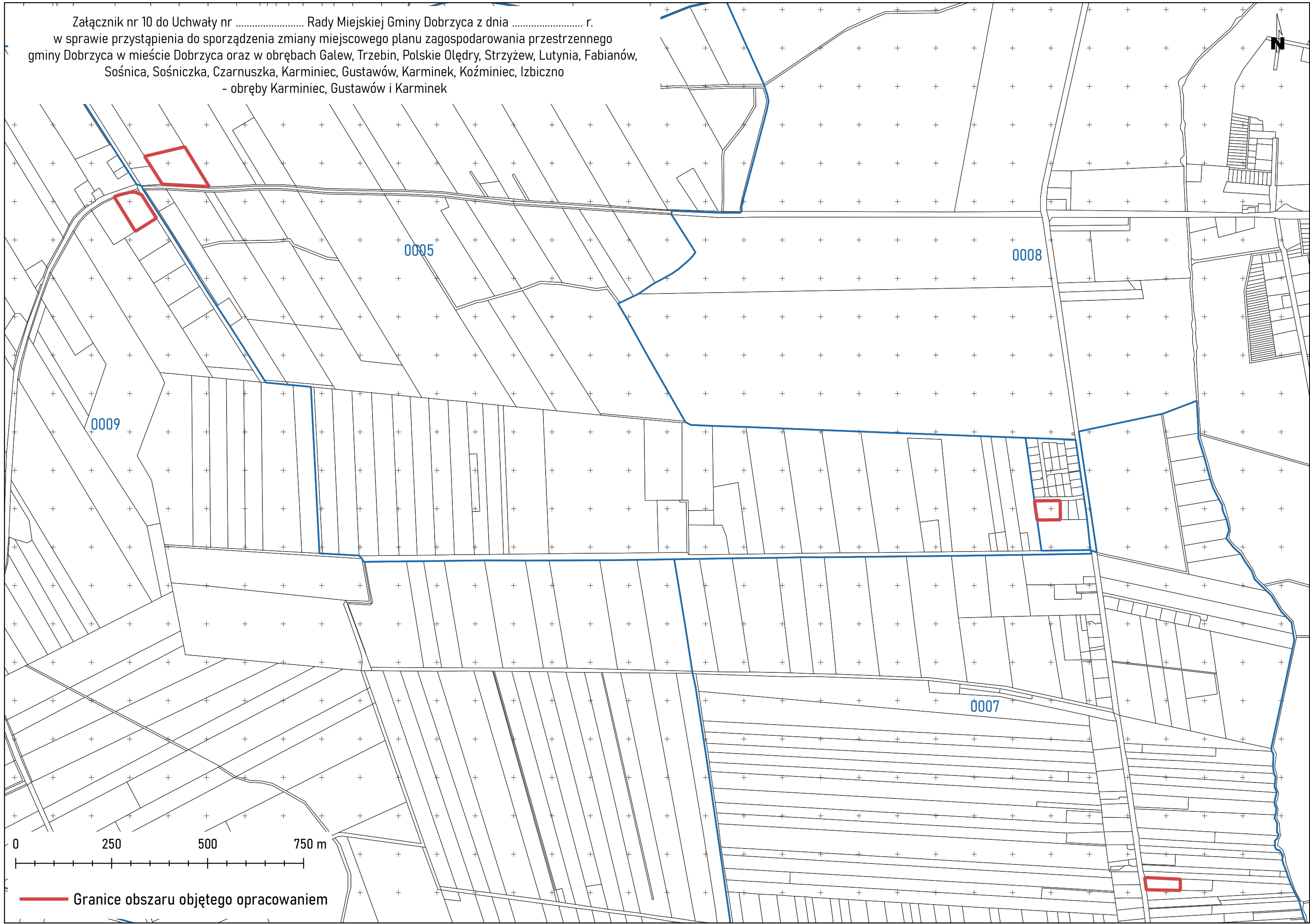
— Granice obszaru objętego opracowaniem

Załącznik nr 9 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno
- obręby Sośnica, Sośniczka i Czarnuszka



— Granice obszaru objętego opracowaniem

Załącznik nr 10 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno
- obręby Karminiec, Gustawów i Karminiek



Załącznik nr 11 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w miejscie Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia,
Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno
- obręb Koźminiec



0010

0 100 200 300 m

— Granice obszaru objętego opracowaniem

Załącznik nr 12 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w miejscach Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbicno
- obręb Izbicno



— Granice obszaru objętego opracowaniem