

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa niezabudowana tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów nr:

nr 25 (am 16) o pow. 0,0800 ha, cena nieruchomości: 6.200,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

położona w Sośnicy, Gmina Dobrzyca stanowiąca własność Gminy Dobrzyca, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00025962/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca. Zgodnie z tym planem, działka nr 25 jest położona na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu i jest położona bezpośrednio przy drodze publicznej (powiatowej) o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest lekko pochylony w kierunku północnym, niezadrzewiony. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Przez teren działki przebiega gminna sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna, a w bezpośrednim sąsiedztwie działki – w pasie drogi publicznej – gminna sieć kanalizacji sanitarnej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

W przypadku braku złożenia wniosków w podanym powyżej terminie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Termin przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski Gminy w Dobrzycy /pokój nr 3/ tel. /062/ 741 30 13 wew. 43.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości
Poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
Gminy Dobrzyca a także na stronach BIP
Urzędu Miejskiego Gminy w dniach od 06.09.2024 r.
do dnia 27.09.2024 r.


Burmistrz
mgr Jarosław Pietrzak