

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA GMINY DOBRZYCA
z dnia 2 sierpnia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

W oparciu o art. 38, 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023, poz. 344 ze zm.), §3 pkt.1, §4, 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzeniem Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 4 czerwca 2024 roku Nr SG.0050.26.2024 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Koźminiec, gmina Dobrzyca

***Burmistrz Gminy Dobrzyca podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
w dniu 13 września 2024 roku o godz. 12⁰⁰***

w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, Rynek 14 (sala posiedzeń - I piętro) ***pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż*** n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Koźminiec, stanowiącej własność Gminy Dobrzyca, zapisanej w KW KZ1P/00031824/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr:

- 368/3 (am2) o pow. 0,3416 ha
- cena wywoławcza 97.600,00 zł
- wysokość wadium 9.760,00 zł

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat.

opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

Działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 368/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości. Ustala się wynagrodzenie w wysokości ceny 1 dt żyta rocznie przyjętej do wymiaru podatku rolnego w gminie w danym roku kalendarzowym, do powyższego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 368/3. Teren wycenionej działki jest w większej części porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewkami owocowymi i samosiejką. W obrębie działki, przy jej granicy znajduje się rów. W środkowej części działki znajduje się betonowy słup oświetleniowy. W ewidencji gruntów działki zapisane jako grunty orne kl. III a.

warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie **wadium w określonej wyżej kwocie**, wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca BS Dobrzyca

- nr 20 8409 0001 0000 0101 2000 0006 w terminie **do dnia 30 sierpnia 2024 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek;
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym osobom zwraca się niezwłocznie, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu
 - złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem nr konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 - uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej: - osoby fizyczne dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), - osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski, Pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne, - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka;
 - cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U.2017, poz. 2278) na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty;
 - wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej ;
 - cena osiągnięta w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
 - szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, Rynek 14, pokój nr 3, w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵ (tel. 62/7413013 wew.43), e-mail: nieruchomości@ugdobrzyca.pl;
 - przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, po podaniu przyczyny odwołania przetargu;
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak