

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 7 czerwca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w
drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa niezabudowana tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów nr:

nr 368/3 (am 2) o pow. 0,3416 ha, cena nieruchomości: 97.600,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

położona w Koźmińcu, Gmina Dobrzyca stanowiąca własność Gminy Dobrzyca, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00031824/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie.

Przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 368/6 na rzecz każdego właściciela nieruchomości. Ustala się wynagrodzenie w wysokości ceny 1 dt żyta rocznie przyjętej do wymiaru podatku rolnego w gminie w danym roku kalendarzowym, do powyższego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieuzbrojona. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 368/3. Teren wycenionej działki jest w większej części porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewkami owocowymi i samosiejką. W obrębie działki, przy jej granicy znajduje się rów. W środkowej części działki znajduje się betonowy słup oświetleniowy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

W przypadku braku złożenia wniosków w podanym powyżej terminie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Termin przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski Gminy w Dobrzycy /pokój nr 3/ tel. /062/ 741 30 13 wew. 43.


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak