

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzyca.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 344 ze zm.), § 11 ust. 1 i 2 Nr uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r. poz. 7994), Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do dzierżawy nw. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobrzyca:

DOBRZYCA

- działka nr 78 (am 2) o pow. 0,1400 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00033344/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie,
- przeznaczenie działki: na cele rolnicze,
- termin zagospodarowania nieruchomości: maj 2024 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr SG.0050.10.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca tj. w wysokości 0,10 zł/m² rocznie bez względu na klasę bonitacyjną gruntu, płatny w II ratach rocznych w terminie do dnia 31 marca za I półrocze oraz do 30 września za II półrocze każdego roku na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatek od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

DOBRZYCA

- działka nr 79 (am 2) o pow. 0,0200 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00033344/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie,
- przeznaczenie działki: na cele rolnicze,
- termin zagospodarowania nieruchomości: maj 2024 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr SG.0050.10.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca tj. w wysokości 0,10 zł/m² rocznie bez względu na klasę bonitacyjną gruntu, płatny w II ratach rocznych w terminie do dnia 31 marca za I półrocze oraz do 30 września za II półrocze każdego roku na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatek od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy

- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wyzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy znajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku , gdy wniosek o wydzierżawienie tej samej nieruchomości złoży więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg.

Wnioski o wydzierżawienie należy składać w terminie do 17 maja 2024 r.

W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu jego termin i miejsce zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak