

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje :
z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości gruntowe niezabudowane tj. działki oznaczone w ewidencji gruntów nr:

nr 224/9 o pow. 0,0977 ha, cena nieruchomości 49.900,00 zł (netto)

nr 224/10 o pow. 0,0966 ha, cena nieruchomości 45.900,00 zł (netto)

nr 224/11 o pow. 0,0962 ha, cena nieruchomości 45.700,00 zł (netto)

nr 224/13 o pow. 0,0976 ha, cena nieruchomości 49.800,00 zł (netto)

nr 224/14 o pow. 0,0972 ha, cena nieruchomości 46.200,00 zł (netto)

nr 224/15 o pow. 0,0930 ha, cena nieruchomości 44.200,00 zł (netto)

nr 224/17 o pow. 0,0965 ha, cena nieruchomości 44.700,00 zł (netto)

nr 224/18 o pow. 0,0971 ha, cena nieruchomości 41.500,00 zł (netto)

nr 224/19 o pow. 0,0896 ha, cena nieruchomości 38.300,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat

położone w Koźmińcu, Gmina Dobrzyca stanowiąca własność Gminy Dobrzyca, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00025376/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod:

przeznaczenie podstawowe:

I_MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

przeznaczenie uzupełniające:

nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleni

Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane i nieuzbrojone. Po drugiej stronie drogi publicznej znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna. Teren działek jest płaski i niezadrzewiony.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

W przypadku braku złożenia wniosków w podanym powyżej terminie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Termin przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski Gminy w Dobrzycy /pokój nr 3/ tel. /062/ 741 30 13 wew. 43.


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak