



ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7822511954

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Inwestor:</b>	Słowarzyszenie Wędkarski Klub Sportowy – Nowy Świat, ul. Józefa Czarneckiego 1b, 63-330 Dobrzyca
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa asfaltowego toru pumptrack w ramach zadania pn.: „Budowa pumptrack w Dobrzycy”
<b>Adres obiektu:</b>	Dobrzyca, woj. wielkopolskie, teren przy ul. Krotoszyńskiej, jedn. ew. 302003_4 Dobrzyca - miasto, obręb 0001 DOBRZYCA, dz. nr 514/6
<b>Kategoria obiektu:</b>	VIII – inne obiekty

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	21.04.2022 r.	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>I. Strona tytułowa.....</b>	<b>1</b>
<b>II. Spis treści.....</b>	<b>2</b>
<b>III. Załączniki</b>	
1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej + wpis do Izby .....	4-5
<b>IV. Część opisowa projektu</b>	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	6
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	6
3.3. Układ komunikacyjny.....	6
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu .....	7
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
4. Zestawienie powierzchni.....	7
5. Inne informacje i dane .....	7
5.1. Akty prawa miejscowego.....	7
5.2. Ochrona konserwatorska.....	7
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	8
5.4. Wpływ obiektu na środowisko .....	8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
7.1. Podstawa prawna .....	8
7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.....	9
7.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich .....	9
<b>V. Część rysunkowa projektu .....</b>	<b>10</b>
PZT-D-01 Projekt zagospodarowania terenu .....	1:500

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu na potrzeby budowy asfaltowego toru pumptrack w ramach zadania pn. „Budowa pumptrack w Dobrzycy”, wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa toru typu pumptrack w ramach zadania pn. „Budowa pumptrack w Dobrzycy”, którego celem jest utworzenie nowego miejsca rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników – rowerzystom, deskorolkarzom, rolkarzom czy osobom na hulajnogach.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Planowana inwestycja obejmuje część działki nr 514/6 znajdującej się w Dobrzycy przy ul. Krotochyńskiej.

Teren jest otoczony zabudową mieszkaniową jednorodzinną od północy i wschodu. Na południe i zachód od obszaru objętego opracowaniem znajdują się tereny zieleni przeznaczone pod funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.

Teren w granicach opracowania jest obecnie nieogrodzony, porośnięty trawą, zielenią niską oraz nieliczną zielenią wysoką.

Na terenie objętym opracowaniem występują elementy przeznaczone do rozbiórki – istniejąca nawierzchnia asfaltowa, boisko do siatkówki oraz ławki. Nie przewiduje się wycinki drzew.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się tor rowerowy typu pumptrack – Easy Pump.

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektowany obiekt nie wymaga urządzeń budowlanych.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem powstawania odpadów czy też powstawania nowego rodzaju poza opadowymi ścieków.

Odprowadzenie wody opadowej z toru rowerowego powierzchniowo w grunt. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Nie projektuje się nowego układu komunikacyjnego.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej (działka nr 1257) poprzez istniejącą drogę gruntową znajdującą się na działkach nr 514/6, 519/4, 523/3.

### 3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu w obrębie opracowania.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren opracowania charakteryzuje się regularną topografią. Projekt zakłada utrzymanie istniejących rzędnych, różnice w wysokościach terenu stanowić będzie tor rowerowy pumptrack, o maksymalnej wysokości nasypów 1.4 m nad poziomem terenu.

Projektuje się zieleni na terenie opracowania, rozmieszczenie według rysunku planu zagospodarowania.

Projektowane elementy:

- Trawa na podłożu (humus),
- Trawa na skarpach torów rowerowych (rolka),

## 4. Zestawienie powierzchni

Tab.1 Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Pow. obszaru zagospodarowania [%]
Pow. nawierzchni asfaltowej – tor pumptrack	295,00	31,38
Pow. nawierzchni żwirowej	23,70	2,52
Pow. terenu biologicznie czynnego – skarpy	218,00	23,19
Pow. terenu biologicznie czynnego	403,30	42,91
<b>Razem</b>	<b>940,00</b>	<b>100,00</b>

## 5. Inne informacje i dane

### 5.1. Akty prawa miejscowego

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVII/210/06 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r. Przeznaczenie terenu określone zostało symbolem 2US/ZP - tereny usług sportu i rekreacji z zielenią rekreacyjną.

### 5.2. Ochrona konserwatorska

Działka, na której zlokalizowany jest projektowany obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

### **5.4. Wpływ obiektu na środowisko**

Projektowany obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest zaliczany do inwestycji wpływających szkodliwie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Projektowany obiekt nie jest wyszczególniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Projektowana budowa i eksploatacja toru rowerowego nie będzie źródłem powstawania odpadów czy też powstawania nowego rodzaju poza odpadowymi ścieków.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

## **7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

### **7.1. Podstawa prawna**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065): art. 12 – 13, art. 19, art. 60, art. 271-273,

## **7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

W odniesieniu do podpunktu a) projektowany obiekt nie doprowadzi pobliskich terenów do nie spełnienia wymagań zapewnienia:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych czy ochrony przed hałasem;
- warunków użytkowych np. możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- utrzymania właściwego stanu technicznego czy odpowiedniego usytuowania na działce;
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W odniesieniu do podpunktu b):

- projektowane obiekty zachowują wszelkie odległości określone w rozporządzeniu oraz wymienionych w nim normach, m.in. projektowany obiekt spełnia wymagane odległości od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ujęte w § 40 ust. 3 rozporządzenia,
- nowo projektowany obiekt nie przesłania innych obiektów (§13), ani nie ogranicza im dostępu do naturalnego oświetlenia (§60),
- projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek,
- obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe i nie wprowadza żadnych ograniczeń dla sąsiednich działek (art. 271-273).

## **7.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich**

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu ogranicza się tylko do działki nr 514/6 tylko w zakresie opracowania i nie zachodzi zmniejszenie możliwości wykorzystania działek sąsiednich.