***Projekt nr 474***

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) **OD GRUNTÓW:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **1,07 zł od 1 m2 powierzchni**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **6,66 zł od 1 ha powierzchni**,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,20 zł od 1 m2 powierzchni**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **4,39 zł od 1 m2 powierzchni**;

2) **OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:**

a) mieszkalnych: **1,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **28,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **15,50 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **6,76 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **5,90 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**;

3) **OD BUDOWLI:** 2 **%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**Dokonuje się dodatkowych zwolnień w podatku od nieruchomości, tj. zwalnia się  
od podatku nieruchomości lub ich części zajęte na cele:

1) kultury,

2) kultury fizycznej,

3) ochrony przeciwpożarowej,

4) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na cele zaopatrzenia w wodę a także sieci kanalizacji ściekowej.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

**§ 4.**Traci moc uchwała nr XLVIII/444/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 9997).

**§ 5.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.