WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

**MIASTO I GMINA DOBRZYCA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ**

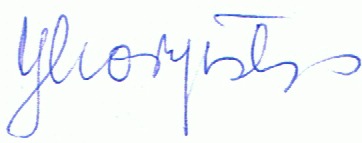
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dobrzyca**

**dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto dobrzyca**



#### Autor opracowania

#### mgr Jadwiga Koryńska



**KALISZ-DOBRZYCA, 31 LIPIEC 2023 R.**

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ GMINY DOBRZYCA

# SPIS TREŚCI

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Wstęp** | **4** |
| 1. Podstawy formalno – prawne | 4 |
| 2. Cel, przedmiot i zakres prognozy | 4 |
| 3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały | 6 |
| **II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami** | **8** |
| 1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 8 |
| 2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego | 8 |
| 3. Powiązania planu z innymi dokumentami | 9 |
| **III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu** | **11** |
| 1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu | 11 |
| 2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego | 16 |
| 3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem | 24 |
| 4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem | 26 |
| 4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby | 26 |
| 4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych | 26 |
| 4.3. Zagrożenie powodziowe | 28 |
| 4.4. Osuwanie się mas ziemnych | 28 |
| 4.5. Zanieczyszczenie powietrza | 29 |
| 4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego | 31 |
| 4.7. Gospodarka odpadami | 31 |
| 4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne | 32 |
| 5.9. Poważne awarie | 32 |
| 5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu | 32 |
| **IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** | **32** |
| **V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu** | **33** |
| **VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego** | **41** |
| **VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko** | **43** |
| 1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru | 44 |
| 2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska | 44 |
| 2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt | 45 |
| 2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą | 46 |
| 2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne | 47 |
| 2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat | 49 |
| 2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny | 51 |
| 2.6. Oddziaływanie na krajobraz | 52 |
| 2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego | 53 |
| 2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury | 54 |
| 2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne | 54 |
| 2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne | 55 |
| 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu | 55 |
| 2.12. Oddziaływania skumulowane | 56 |
| **VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego** | **56** |
| 1.Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym | 56 |
| 2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska | 56 |
| 3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej | 56 |
| **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko** | **57** |
| **X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu** | **58** |
| **XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania** | **58** |
| **XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko** | **59** |
| **XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym** | **59** |
| **XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy** | **67** |
| 1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury | 67 |
| 2. Zestawienie aktów prawnych | 69 |
| **XV. Załączniki, w tym oświadczenie** | **70** |

## I. Wstęp

1. **Podstawy formalno – prawne**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* *dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca.*

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

1. *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094.),*
2. *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku ( Dz. U. 2023, poz. 977),*

oraz na szczeblu międzynarodowym:

* *Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L 197   
  z 21.07.2001r.), *określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,*
* *Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE* (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),
* *Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1, w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki przestrzennej i dokumentu programowego z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**2. Cel, przedmiot i zakres prognozy**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca.*

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) Burmistrz Gminy Dobrzyca wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca.*

Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.194.2023.RJ.1. z dnia 30 maja 2023 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie pismem nr ON.NS.9011.4.11.2023 z dnia 30 maja 2023 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

* informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
* informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
* propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
* informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
* streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
* oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawca prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
* datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,
* analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
* analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
* analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
* analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
* przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności miedzy tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
* rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
* biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą Nr XXI/391/ 20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu. Należy także ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat).

Należy także ocenić wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej. W prognozie należy także przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu na jednolite części wód.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. Należy także wskazać, czy obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody. Należy także określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz. Należy odnieść się także do sprawy oddziaływań skumulowanych.

Ponadto należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na różnorodność biologiczną, a także na rośliny, grzyby i zwierzęta, w tym na gatunki chronione.

1. **Metoda opracowania i wykorzystane materiały**

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku do Prognozy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Ilekroć w prognozie mówi się o uciążliwościach dla środowiska, tonależy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

### Przy opracowaniu prognozy wykorzystano m.in. następujące materiały:

* *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalone uchwałą Nr XXXIII/314/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 kwietnia 2022 r.*
* *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, uchwała XXXVII/210/2006 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r.*
* *Opinia fizjograficzna dla ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Geoprojekt, Warszawa 1976 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2003 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobrzyca i planów miejscowych, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, wrzesień 2017 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, sierpień 2019 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Gustawów, Izbiczno, Karmin, Polskie Olędry, Sośnica i Trzebin, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2022 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczno, Koźminiec, miasto Dobrzyca, Sośnica, Trzebin, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2023 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca, mgr inż. Izabela Dyczak, Ostrów Wielkopolski, lipiec 2023 r.*
* *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
* *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
* *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
* *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030, WBPP Poznań 2030 r.*
* *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
* *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
* *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240)*
* *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/891/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954*
* *.Sieć Natura 2000,* [*www.geoservis.gdos.gov.pl*](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)
* *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*

**II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami**

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca*, jest:

* *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2023, poz. 977),
* *uchwała nr XL/398/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 9 lutego 2023 r. w  sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 - obręb miasto Dobrzyca.*

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2023, poz. 977) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy *z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2022, poz. 977).

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren położony w obrębie *ewidencyjnym miasto Dobrzyca – dz. nr 872* w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do opracowania planu.

Celem opracowania planu jest korekta niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowaną inwestycję, co wynika z wniosku złożonego do tut. Urzędu w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz prawnych.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ponadto obowiązuje dokument Czyste Powietrze i Mój Prąd. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w Dobrzycy wpisują się w te dokumenty poprzez zapis dotyczący zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Dobrzyca poprzez zapisy dotyczące zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych oraz zapisy dotyczące sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych.

Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 r. przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 88 z dnia 1 lipca 2016 r. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenie objętym planem gospodarki odpadami.

W Polityce energetycznej państwa do 2040 roku zapisano, że udział [odnawialnych źródeł energii](https://pl.wikipedia.org/wiki/Odnawialne_%C5%BAr%C3%B3d%C5%82a_energii) w końcowym zużyciu brutto w Polsce ma wzrosnąć do co najmniej 23% w 2030 roku. Ustalenia planu w gminie Dobrzyca wpisują się w te założenia poprzez zapisy dotyczące wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

W projekcie planu w Dobrzycy uwzględniono również kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami. Ustalenia planu dostosowano do celów ochrony środowiska wyznaczonych w ww. Programie.

W projekcie planu gminy Dobrzyca uwzględniono także kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – „*Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”.*

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

**Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.  
**Cel 2.** Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.  
**Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski.  
**Cel 4.**Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu uwzględnia także działania naprawcze zawarte w *Programie ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 6240),* a także w *„Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”* przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Projekt planu w gminie Dobrzyca nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny miedzy Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa obszar gminy Dobrzyca znalazł się w strefie wiejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

Ponadto w koncepcji systemu przyrodniczego wskazano korytarz ekologiczny rzeki Lutynia i korytarz rzeki Orla o znaczeniu regionalnym jako umożliwiające rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi, w większości położone poza formami ochrony przyrody.

Projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

1. **Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu**
   * 1. **Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu**

Gmina Dobrzyca położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie pleszewskim, na południowy zachód od miasta Pleszewa. Od północy graniczy z gminą Jarocin i Kotlin, od wschodu z gminą Pleszew, od południa z gminą Raszków, Krotoszyn, od zachodu z gminą Rozdrażew i Koźmin.

Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy wchodzą następujące sołectwa: Czarnuszka, Dobrzyca, Dobrzyca-Nowy Świat, Fabianów, Galew, Izbiczno, Karmin, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Sośniczka, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa.

Gmina Dobrzyca zajmuje powierzchnię 117 km2 , w tym miasto 20 km2.

Według BDL gminę w  2022 roku zamieszkiwało 7696 osób, w tym 3786 mężczyzn i 3910 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła 65,9 osób na km2. Na 100 mężczyzn przypadały 104,3 kobiety. Średnia gęstość zaludnienia to 66 osób/1km2 ( dane: Statystyczne Vademecum Samorządowca).

Gmina ma charakter rolniczo-przemysłowy z wysokim poziomem produkcji rolnej i dużą aktywnością gospodarczą. W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne zajmują 88,8%. Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 819,11 ha, w tym lasy publiczne 761,11 ha. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 7% (Statystyczne Vademecum Samorządowca) i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%[[1]](#footnote-1).

Bogactwem naturalnym gminy są dobre gleby (56% II i III klasy i 25,5% IV klasy). W rolnictwie dominują indywidualne gospodarstwa rolne. Uprawia się przede wszystkim jęczmień ozimy, jęczmień jary, pszenicę ozimą, pszenżyto, buraki cukrowe, kukurydzę. W produkcji zwierzęcej dominuje chów trzody chlewnej oraz bydła. Istnieje również wyspecjalizowane gospodarstwo rolne w Trzebowej – hodowla indyków. Na pozostałych użytkach rolnych gospodaruje m.in. Rolniczy Kombinat Spółdzielczy „Nowy Świat”, Przedsiębiorstwo Rolne Rusko Sp. z o.o. , Przedsiębiorstwo Rolne Taczanów Sp. z o.o. z siedzibą w Karminie, Gospodarstwo Rolne „Agroplant” Dobrzyca.

Gmina posiada dobre połączenia komunikacyjne z sąsiednimi gminami. Dobrzyca leży na skrzyżowaniu dróg powiatowych z Ostrowa Wlkp. do Jarocina i z Pleszewa do Krotoszyna i Koźmina Wlkp.

Dobrzyca jest niewielkim ponadgminnym ośrodkiem handlowo-usługowym (policja, poczta, ośrodek zdrowia, bank spółdzielczy, wyodrębnione niewielkie centrum) oraz przemysłowym.

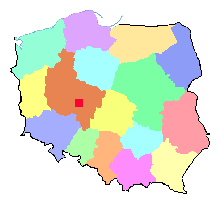
Najbardziej liczące się firmy na terenie gminy Dobrzyca to:

* Dobrzyca gospodarstwo zielarskie – Grupa Producentów Ziół Sp. z o.o. ul. Parkowa 5,

63-330 Dobrzyca – uprawa ziół

* ADROS SP. Z O.O. Dobrzyca ul. Jesionowa 12, 63-330 Dobrzyca – ubojnia drobiu,
* ADROS PASZE SPÓŁKA Z O.O. ADROS PASZE Dobrzyca ul. Krotoszyńska 49, 63-330 Dobrzyca – produkcja pasz dla drobiu,
* Multeafil Sp. z o.o. Dobrzyca ul. Parkowa 5, 63-330 Dobrzyca – produkcja herbat ziołowych
* P.P.U.H. MAT-TAR Sp. J. Władysław i Dorota Matuszkiewicz Koźminiec 127, 63-330 Dobrzyca – tartak
* PŁOMYK CIERNIEWSCY S. J. Koźminiec 109, 63-330 Dobrzyca – produkcja

Zniczy



Ryc. 1. Położenie gminy Dobrzyca na tle kraju i na tle województwa



Ryc. 2. Położenie gminy Dobrzyca na tle powiatu pleszewskiego



Ryc. 3. Położenie gminy Dobrzyca na tle regionu

Siedzibą gminy jest miasto Dobrzyca.

Gmina Dobrzyca jest prawie całkowicie zwodociągowana. Do wodociągu podłączone są wszystkie wsie. Pozbawione sieci wodociągowej są jedynie najdalej położone przysiółki i pojedyncze gospodarstwa.

Na terenie gminy funkcjonują 4 stacje uzdatniania wody: Dobrzyca, Karminek, Koźminiec, Ruda.

Oczyszczalnia ścieków znajduje się w Dobrzycy. Sieć kanalizacji sanitarnej posiada miejscowość Dobrzyca, Fabianów, Lutynia, Sośnica i Karmin. W niektórych drogach gminnych na terenie miejscowości Dobrzyca, Fabianów i Karminek istnieje kanalizacja deszczowa. W gminie istnieją również przydomowe oczyszczalnie ścieków.

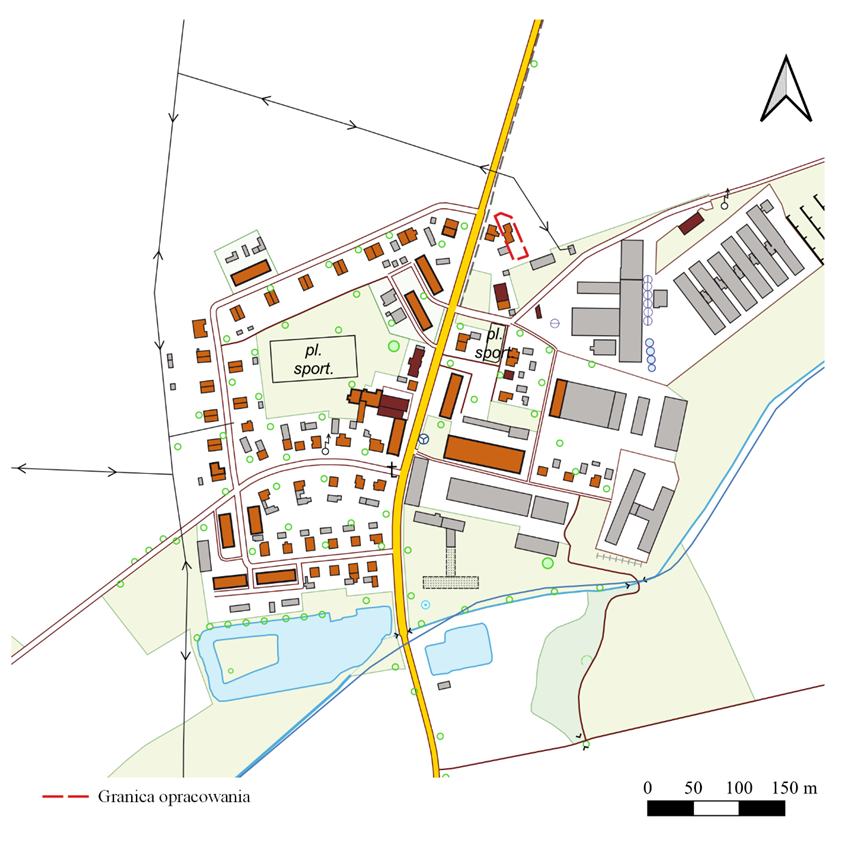
Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Dobrzyca przez firmę ZGO-NOVA Sp. z o.o, trafiają do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów prowadzonej przez Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. – Wielkopolskie Centrum Recyklingu, Witaszyczki 1a, 63-200 Jarocin.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się liniami średniego napięcia 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz liniami niskiego napięcia, głównie napowietrznymi.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV relacji Kromolice – Ostrów Wlkp. Ponadto przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia.

W gminie Dobrzyca zgazyfikowane są następujące miejscowości: Strzyżew, Dobrzyca, Izbiczno, Karminek, częściowo Karminiec i Trzebowa.

Przedmiotem opracowania planu jest teren położony w obrębie ewidencyjnym miasto Dobrzyca – dz. nr ew. 872



Ryc. 4. Położenie obszaru opracowania na tle jednostki osadniczej

*Źródło: opracowanie własne w programie QGis*

Granice terenu objętego planem wyznacza uchwała nr XL/398/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 9 lutego 2023 r. Obszar opracowania znajduje się w sołectwie Nowy Świat. Teren położony jest ok. 1,5 km na południe od centrum Dobrzycy, w środkowej części gminy. Obejmuje swoim zasięgiem część działki ewidencyjnej nr 872. Działka ta usytuowana jest w północnej części Nowego Świata przy drodze powiatowej nr 4331P. Nowy Świat stanowi część miasta Dobrzyca, ma charakter rzędówki o względnie zwartej zabudowie mieszkaniowej. Cechuje się dobrą strukturą agrarną, ze względu na odpowiednie formy własności gruntów rolnych, wielkości i rozdrobnienia gruntów. Ma tu miejsce skup pszenicy i  kukurydzy, sklep, przystanek autobusowy oraz plac zabaw. W Nowym Świecie znajdują się m.in. obiekty usług sportu i rekreacji, staw hodowlany, obiekty magazynowe i zakłady przetwórstwa produktów zwierzęcych.

Teren opracowania ma powierzchnię 827,15 m2. Sąsiaduje z dużym przedsiębiorstwem (o powierzchni ok 4,8ha) hodowli i przetwórstwa drobiu, terenami zieleni urządzonej, polami uprawnymi i zabudową jednorodzinną.

Granice terenu wyznaczają:

* od północy część działki ew. nr 872 oraz droga powiatowa nr 4331P na dz. ew. nr 870/2,
* od wschodu dz. ew. 873,
* od południa dz. ew. 762/8 na której znajduje się firma o powierzchni ok 4,8ha charakteryzująca się produkcją drobiu,
* od zachodu dz. ew. 871.

Według Bazy Danych Obiektów Topograficznych i ortofotomapy w granicach opracowania mieści się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy stanowiący siedzibę przedsiębiorstwa usług kamieniarskich (wraz z utwardzoną powierzchnią podwórza). W bliskiej odległości od domu jednorodzinnego (w drugiej części działki) widoczny jest ogródek z  roślinnością krzewiastą i trawiastą. Po drugiej stronie drogi znajdują się pola uprawne. Teren podwórza na działce ew. 872 odgrodzony jest od innych działek metalowym ogrodzeniem. Od południa teren opracowania graniczy z firmą Borowski A. Specjalistyczne gospodarstwo drobiarskie. To duży obszar produkcyjny, wyróżniający się względzie dużą powierzchnią magazynów, składów, obiektów produkcyjnych i budynków biurowych.

Biorąc pod uwagę uzbrojenie terenu, działka w obszarze objętym analizą posiada dostęp do:

* kanalizacji deszczowej kd200,
* kanalizacji sanitarnej ks160,
* przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia eN,
* sieci wodociągowej woD25,
* sieci gazowej g90 i niskoprężnej gn32,
* sieci telekomunikacyjnej.



Ryc. 5. Obszar opracowania na podkładzie ortofotomapy

*Źródło: opracowanie własne w programie QGis*

Planowane zamierzenia inwestycyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

* + 1. **Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego**

### Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Dobrzyca położone są w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej, w jej północno-zachodniej części, na południe od maksymalnego zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Jest to wysoczyzna morenowa płaska o wysokościach bezwzględnych 140 – 158 m n.p.m. Wysokości względne nie przekraczają 2-3 m na odległościach kilkuset metrów, spadki nie przekraczają na ogół 2%. Mimo niewielkich deniwelacji charakterystyczny jest układ bardzo łagodnych dostrzegalnych w terenie pagórków i obniżeń. Liczne są także drobne zagłębienia bezodpływowe. W południowo-wschodniej części gminy na powierzchni wysoczyzny występują niewielkie wydmy (porośnięte lasem). Wzdłuż linii Galew – Dobrzyca – Lutynia wysoczyzna obniża się w kierunku północnym łagodnym spadkiem. Na północ od tego łagodnego zbocza wysokości bezwzględne wysoczyzny kształtują się na poziomie 140 – 145 m n.p.m. Spadki terenu są niewielkie w granicach 2%.

Wysoczyzna morenowa rozcięta jest przez malowniczą dolinę rzeki Lutyni. Wysoczyzna w kierunku doliny obniża się łagodnymi zboczami o nachyleniu 2 – 5% już w odległości 500 m od dna doliny, dopiero w bezpośrednim sąsiedztwie dna spadki są większe i wynoszą 5 – 10%, a nawet 10 – 15%. Dno doliny jest podmokłe. W górnym biegu rzeki zbocza doliny zacierają się w rzeźbie. Podobny wygląd ma dolina rzeki Patoki będąca lewym dopływem Lutyni. Źródła swoje ma na południe od Dobrzycy.

W klimacie peryglacjalnym w pobliżu doliny utworzyły się dolinki denudacyjne mające charakter szerokich niecek na kilkaset metrów przy spadkach nie przekraczających 5%. Są one widoczne w płaskim krajobrazie.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiegają działy wodne: II, III i IV rzędu.

Na terenie gminy występują formy antropogeniczne - wyrobisko po eksploatacji iłów i glin w Fabianowie z zadrzewieniami (prawdopodobnie samosiejki) i zbiornikami wody. Eksploatacja powierzchniowa kruszywa ma także miejsce w Sośnicy dz. nr ewid. 35.

Teren w granicach opracowania planu i obszar sąsiadujący jest płaski, wysokość n.p.m. waha się od 145,2 do 146,7 m n.p.m co oznacza, że deniwelacja wynosi blisko 1,5 m. Północna część – teren zagospodarowanej zieleni przed domem jednorodzinnym jest położony wyżej niż część południowa i  środkowa o funkcji usługowej.

Rzeźba terenu na obszarze gminy nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym.

**Budowa geologiczna**

Na utworach permsko-mezozoicznych (monoklina przedsudecka) występują utwory trzeciorzędowe. Trzeciorzęd odsłania się na powierzchni w rejonie Fabianowa, gdzie były eksploatowane iły pstre (złoże Fabianów). Kry utworów plioceńskich występują w rejonie wsi Olędry oraz na północny wschód od wsi Lutynia. Rzędne stropu utworów trzeciorzędowych w m n. p. m. mieszczą się w granicach od +80 m na południe od Koźmińca do nieco powyżej 130 m n.p.m. w południowo-wschodniej części gminy w rejonie Karmina II, Czarnuszki, Sośniczki. Głębokość występowania stropu iłów pstrych jest zróżnicowana. W rejonie Rudy k/Lutyni iły występują na głębokości 9,5 do 19,3 m p.p.t., w Fabianowie na głębokości 30 m p.p.t., Dobrzycy 70 – 30 m p.p.t., Koźmińcu 38 -73 m p.p.t., Karminie 34 -59 m p.p.t., w rejonie Czarnuszki na głębokości 49 – 17 m p.p.t. Miąższość iłów pstrych wynosi około 90 – 130 m. Na pozostałym obszarze trzeciorzęd występuje pod utworami plejstoceńskimi.

Utwory czwartorzędowe plejstoceńskie mają zróżnicowaną miąższość. Są to w większości 2 poziomy glin zwałowych zalegające bezpośrednio na trzeciorzędzie lub na staroplejstoceńskich piaskach i żwirach niewielkiej miąższości. Lokalnie tylko w Dobrzycy pod dwoma poziomami glin występują naprzemianlegle poziomy piasków i glin o łącznej miąższości 22 m. Dwa poziomy glin zwałowych mają łączną miąższość zazwyczaj 2-6 m, wyjątkiem są wiercenia w Koźmińcu z 30-45 m pokładem gliny. Glina dolna jest zwarta i ma barwę szarą. Górny poziom glin ma barwę żółtą lub żółtobrązową, glina jest zwarta lub twardoplastyczna. Niewielka miąższość górnego poziomu stwarza przypuszczenie, że mamy do czynienia z jednym poziomem ze zmienioną barwą w stropie.

Wzdłuż doliny Lutyni ciągnie się pas zwałowych piasków różnoziarnistych lokalnie pylastych lub pyłów. Utwory holoceńskie występują w dolinkach rzecznych. Są to piaski różnoziarniste w spągu zailone o miąższości około 10 m (w dolinie Lutyni). Zalegają one na glinie zwałowej szarej. Fakt ten świadczy o stosunkowo młodym wieku dolin i małej sile erozji.

Warunki podłoża budowlanego na terenie gminy, poza dolinkami, są na ogół korzystne. Zarówno piaski zagęszczone jak i gliny stanowią grunty silnie skonsolidowane i korzystne dla celów budownictwa.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000 teren opracowania pokrywają całkowicie gliny zwałowe Zlodowacenia Warty. Stanowią one w zasadzie ciągły i  dobrze rozpoznawalny poziom stratygraficzny na powierzchni arkusza Jarocin. Na powierzchni terenu glina zwałowa występuje pod przykryciem piasków i żwirów lodowcowych. Makroskopowo warstwa ta charakteryzuje się bezładną strukturą przemieszanych piasków różnoziarnistych, żwirków i  otoczaków. Wyraźnie odróżnia ją od gliny zwałowej tylko mniejsza ilość frakcji pyłowatej.

Na terenach objętych planem brak jest aktualnie udokumentowanych złóż surowców mineralnych i obszarów górniczych wg. Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS PIG

Na terenie gminy Dobrzyca złoża gazu ziemnego występują w środkowej części monokliny przedsudeckiej.

Przedmiotowy teren nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z  wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PKN ORLEN S.A. – Oddział PGNIG w Zielonej Górze. Obszar opracowania znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i  rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG. Na terenie nie ma urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PKN ORLEN S.A. Aktualnie Spółka nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Warunki wodne

#### Wody powierzchniowe

Obszar gminy Dobrzyca leży na dziale wodnym Warty i Baryczy. Sprawia to, że sieć wód powierzchniowych jest słabo zorganizowana. Głównym ciekiem omawianego terenu jest rzeka Lutynia, płynąca z południa na północ do Warty. Jej ujście znajduje się poniżej ujścia Prosny, w km 333 pod Orzechowem. Powierzchnia zlewni całkowitej wynosi 563 km2. Spadek rzeki wynosi średnio 1,55%.

Lutynia płynie doliną wąską, wyraźnie zaznaczającą się w rzeźbie terenu. Na całym prawie odcinku dolina ta zajęta jest przez łąki. Niewielki fragment doliny w rejonie miejscowości Fabianów i Lutynia stanowią tereny okresowo zalewane wodami rzecznymi w czasie dużych wezbrań. Od Fabianowa w dół rzeki zaznacza się wpływ oddziaływań antropogenicznych na warunki przepływu. Na Lutyni znajdują się cztery jazy, w km: 27+200, 26+800, 16+215 oraz 8+750. Na rzece Lutyni na terenie gminy Dobrzyca i Kotlin projektowany jest zbiornik retencyjny.

Przez teren gminy płynie rzeczka Patoka uchodząca do Lutyni poza terenem gminy (lewobrzeżny dopływ). Niewielki obszar odwadniany jest rzeką Orlą należącą do zlewni rzeki Baryczy (w SW części gminy). Na terenie gminy brak jest naturalnych jezior, występują jedynie niewielkie i nieliczne zagłębienia w glinie wypełnione wodą, natomiast w dolinach rzecznych występuje szereg drobnych zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego pełniących różne funkcje użytkowe (zbiorniki retencyjne, przeciwpożarowe, stawy hodowlane).

Rzeka Lutynia charakteryzuje się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. W przebiegu stanów wody zaznacza się jedno maksimum i jedno minimum w ciągu roku. Kulminacje stanów występują na Lutyni i jej dopływach już w lutym, w okresie wezbrań typu roztopowego. Zjawiska lodowe pojawiają się przeciętnie przed 30.XI, a zanikają w czasie od 11 do 20.III, zatem średni czas ich trwania wynosi od 60 do 90 dni. Trwała pokrywa lodowa pojawiająca się od 21.XII do 31.XII, zanika przed 28.II. Na Lutyni ponad 50% wszystkich niżówek zimowych stanowią niżówki krótkie, trwające do 30 dni. Odpływ półrocza zimowego stanowi powyżej 70% odpływu całkowitego. Po wezbraniu wiosennym stany i przepływy wody na rzece obniżają się gwałtownie, osiągając swoje minimum w okresie letnim i jesiennym.

W latach suchych z kolei natężenie przepływu w ciekach ulega znacznemu zmniejszeniu. Zjawisku niżówek towarzyszą znaczne spadki zwierciadła wody gruntowej, która jest jedynym źródłem alimentacji cieków podczas okresów posusznych[[2]](#footnote-2).

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na zlecenie wykonawcy projektu technicznego budowy zbiornika wykonał obliczenia dotyczące przepływów prawdopodobnych i przepływów charakterystycznych w rzece Lutyni, na podstawie danych uzyskanych w profilu Raszewy na Lutyni, w latach 1951-2000. Poniżej przytacza się te obliczenia[[3]](#footnote-3).

Tab. nr 1. Przepływy prawdopodobne w rzece Lutyni w przekroju Raszewy, w latach 1951 – 2000

|  |  |
| --- | --- |
| Prawdopodobieństwo | Przepływ (m3/s) |
| 0,2% | 14,3+1,83 = 16,13 |
| 0,5% | 12,70 |
| 1% | 11,40 |
| 10% | 7,00 |

Tab. nr 2. Przepływy charakterystyczne w rzece Lutyni w przekroju Raszewy, w latach 1951 – 2000

|  |  |
| --- | --- |
| Charakterystyka | Przepływ (m3/s) |
| SSQ | 0,320 |
| SNQ | 0,050 |
| Q nienaruszalny | 0,025 |

Charakterystyczną cechą rzeki jest znaczna nieregularność przepływów średnich rocznych. Kształtuje się ona na Lutyni w granicach 4,5 – 5,0, a przepływów średnich miesięcznych 3,5 – 4,5. Wysoki stopień nieregularności odpływu wynika ze sposobu zasilania. Lutynia w południowej części zlewni odwadnia obszar zbudowany głównie z glin zwałowych, w północnej natomiast z piasków lodowcowych i glin zwałowych. Utrudnione warunki infiltracji ograniczają wzrost retencji gruntowej, a przez to również zasilanie podziemne rzeki, zwłaszcza w okresach niżówkowych. Udział odpływu pochodzenia podziemnego w odpływie całkowitym Lutyni i jej dopływów wynosi 30 – 45%. Istotną rolę odgrywa natomiast zasilanie powierzchniowe rzeki, występujące głównie w okresach roztopów wiosennych.

Na terenie gminy liczne są rowy melioracyjne. Gminna Spółka Wodna opiekuje się 146,7 km rowami melioracyjnymi. Długość pozostałych rowów melioracyjnych jest nieznana.

Ponadto przepływy wody na Lutyni i Patoce regulowane są przez zastawki i jazy. Obszar gminy jest prawie w całości zdrenowany. Poza zasięgiem drenażu znajdują się obszary zabudowane Dobrzycy i dolina Lutyni na całym odcinku.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiega dział wód II, III i IV rzędu.

Na terenie objętym planem brak jest wód powierzchniowych.

### Wody podziemne

Wody podziemne występują w obrębie dużej jednostki hydrogeologicznej zwanej Regionem Wielkopolskim, w którym główne poziomy użytkowe wykształcone zostały w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. W podłożu występują wody szczelinowo – porowe jury. Południowa część obszaru po linię Dobrzyca – Piekarzew – Korzkwy wchodzi w skład Podregionu Poznańskiego. Głównym poziomem użytkowym są tutaj utwory czwartorzędowe – piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe występujące na głębokości 60 m, a miejscami dochodzące do 100 m. Poziomy wodonośne w tych utworach tworzą układ piętrowy, złożony z poziomu gruntowego i jednego do trzech poziomów wgłębnych. Miąższość utworów czwartorzędowych jest tu zróżnicowana od 5 do 40 m. Największe miąższości notowane są w rejonie Sośnicy. Większe struktury wodonośne w utworach czwartorzędowych stanowią doliny rzeczne, pokrywy fluwioglacjalne, międzyglinowe i podglinowe. Wody podziemne tych struktur posiadają zwierciadło swobodne (w obrębie dolin rzecznych) lub napięte (wysoczyzny). Poziom wód trzeciorzędowych wykształcony został głównie w utworach mioceńskich - piaskach i żwirach, na głębokości poniżej 100 m. Północna część gminy wchodzi w skład tzw. Rejonu Jarocina – Dobrzycy, w których poziom wód trzeciorzędowych stanowi główny poziom użytkowy wód podziemnych. Wody te posiadają zwierciadło silnie napięte, a ich spływ odbywa się w kierunku północno – zachodnim.

Poziom wód czwartorzędowych natomiast w tym rejonie jest nieciągły, lokalnie tworzy się w strefie przypowierzchniowej, piasków i żwirów, osiągających przeważnie miąższości do 5 m lokalnie do 15 m.

Na terenie gminy Dobrzyca, na terenach objętych planem nie ma ujęć wody i żaden teren planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody.

Ścisły związek z budową geologiczną i rzeźbą terenu wykazują wody podziemne pierwszego poziomu drenowane przez powierzchniową sieć hydrograficzną. Na terenie gminy występują one płytko z reguły do 5 m. Najpłycej, do 1 m występują wody podziemne w dolinach rzecznych. Roczne amplitudy wahań poziomu wód podziemnych w dolinach dochodzą do 2 m, co uzależnione jest od sytuacji hydrometeorologicznej. Na wysoczyźnie obserwuje się większe zróżnicowanie głębokości występowania wód podziemnych co wiąże się z większym urozmaiceniem rzeźby terenu.

Poziom wód podziemnych kształtuje się tutaj przeważnie na głębokości 2 m czasami od 2 – 5 m.

Z badań IMiGW zaczerpniętych dla sporządzenia mapy hydrograficznej wynika, że w przebiegu średnich stanów miesięcznych obserwuje się okres wezbraniowy (roztopów wiosennych) przypadający na marzec. Od momentu osiągnięcia maksimum stany wód podziemnych ulegają stopniowemu obniżeniu aż do końca roku hydrologicznego. Minimum stanów wód podziemnych występuje we wrześniu, przy czym w ich przebiegu nie zaznacza się wpływ opadów letnich.

Znaczne wahania zwierciadła wód podziemnych w strefie wysoczyznowej zbudowanej z glin zwałowych wiążą się z nieciągłym charakterem oraz niewielką zasobnością warstw wodonośnych, a także sposobem zasilania wód podziemnych. Przewaga gliny zwałowej w litologii utworów powierzchniowych obszaru ogranicza infiltrację opadów atmosferycznych, a tym samym zwiększa prawdopodobieństwo pojawienia się spływu powierzchniowego.

Obszar gminy Dobrzyca znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP (wg Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych - GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony – A.S Kleczkowski IHiGI AGH Kraków 1988 r.).

Ciek Lutynia znajduje się w odległości 306 m w linii prostej na południowy-wschód od granicy działki nr ew. 872.

### Warunki klimatyczne

Wg regionalizacji klimatycznej A. Wosia (A. Woś, 1994 – Klimat Niziny Wielkopolskiej) gmina Dobrzyca zaliczona zostały do regionu Klimatycznego XV – Środkowowielkopolskiego. Znajduje się w zasięgu trzech mas powietrza: polarnej, arktycznej i zwrotnikowej.

Masa powietrza polarnego dominuje w ciągu całego roku. Napływa jako powietrze polarno – morskie lub polarno – kontynentalne. Powietrze polarno – morskie napływa znad północnej części Atlantyku i cechuje się znaczną wilgotnością i przynosi wzrost zachmurzenia nieba. W zimie napływowi tej masy powietrza towarzyszy ocieplenie i odwilże oraz opady atmosferyczne (śnieg, deszcz), natomiast latem ochłodzenie oraz opady atmosferyczne i burze atmosferyczne. Powietrze polarno–kontynentalne napływa z rejonów umiarkowanych szerokości geograficznych Azji i Europy Wschodniej. Charakteryzuje się stosunkowo małą wilgotnością, małym zachmurzeniem oraz brakiem opadów atmosferycznych. W zimie tej masie powietrza towarzyszą znaczne spadki temperatury, natomiast latem przynosi ona pogodę słoneczną, gorącą i suchą z zachmurzeniem o charakterze konwekcyjnym. Nad Wielkopolską, średnio masa powietrza polarnego występuje przez około 82 % dni w roku, najczęściej w lipcu (92,6 %) i sierpniu, najrzadziej w kwietniu (71,0 %), listopadzie i grudniu.

Powietrze arktyczne napływające z północy charakteryzuje się stosunkowo niewielką wilgotnością oraz dużą przeźroczystością. Towarzyszą mu znaczne spadki temperatury będące przyczyną bardzo późnych przymrozków wiosennych i wczesnych przymrozków jesiennych. Masy powietrza arktycznego zalegają przeciętnie przez około 16 % dni w roku, najczęściej w kwietniu (28 %) oraz listopadzie, najrzadziej w sierpniu (2,9 %) oraz lipcu. Rzadko, bo przez około 2 % dni w roku, zalegają nad Wielkopolską masy powietrza zwrotnikowego. Towarzyszą im gwałtowne ocieplenia zimą i okresy bardzo gorącej pogody latem. Powietrze zwrotnikowe napływa od strony Azorów jako morskie, albo od strony Afryki i Bliskiego Wschodu jako suche kontynentalne. Masy powietrza zwrotnikowego najczęściej napływają w okresie od sierpnia (5,5 %) do października oraz w czerwcu i maju, a najrzadziej – raz na kilka lat w listopadzie oraz w styczniu i lutym.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Stąd najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z sektora zachodniego i południowo– zachodniego. Wysoki udział stanowią również wiatry z sektora południowego i wschodniego.

W/g danych z wielolecia Stacji Meteorologicznej w Witaszycach udział kierunków wiatrów w Witaszycach wynosił:

N – 6,0%; NE – 6,3%; E – 10,0%; SE – 10,0%; W – 19,0%; NW – 10%; S – 13,0%; SW – 16,0%;

Niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatru zarysowują się pomiędzy poszczególnymi porami roku. W zimie wiatry z NW i SW pojawiają się na całym obszarze   
z częstością około lub ponad 20%, w porze letniej frekwencja wiatrów zachodnich wynosi 25% (dane dla stacji Kalisz). Średnia prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 3,9 m/s.

Największe prędkości notowane są zimą i wiosną, najmniejsze latem.

Wg stacji Hydrologiczno–Meteorologicznej IMiGW w Kaliszu średnia roczna prędkość wiatru w Kaliszu wyliczona z 20 lat (1985 – 2005) z pory dziennej wynosiła 3,9 m/s (wiatromierz umieszczony 10 m nad ziemią).

Prędkości wiatru z tego okresu w poszczególnych miesiącach przedstawiały się następująco:

Tab. nr 3. Prędkości wiatru z lat 1985 – 2005

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miesiąc | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Średnia  roczna |
| Stacja Kalisz  Średnia roczna | **4,4** | **4,4** | **4,4** | **4,0** | **3,6** | **3,5** | **3,5** | **3,3** | **3,6** | **3,8** | **3,9** | **4,4** | 3,9 |

W dzień wiatr jest znacznie silniejszy niż w nocy, co wiąże się z silniejszą turbulencją powietrza w porze południowego nasłonecznienia.

Stosunki termiczne na obszarze gminy Dobrzyca ocenić można w oparciu o wartości średnich miesięcznych i rocznych temperatur powietrza dla stacji w Witaszycach.

Tab. nr 4. Wartości średnie temperatury powietrza za lata 1971 - 2000 w oC.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stacja | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | rok |
| Witaszyce | **-1,5** | **-0,5** | **3,1** | **7,7** | **13,4** | **16,4** | **18,1** | **17,7** | **13,1** | **8,3** | **3,1** | **0,1** | **8,3** |

Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3oC, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła -1,5oC a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1oC.

Cały obszar Niziny Wielkopolskiej położony jest w strefie niedoborów opadów. Przyczyną tego stanu rzeczy jest m.in. niski stopień zalesienia całego regionu. Ponadto obszar gminy znajduje się w cieniu opadowym Wzgórz Żerkowskich.

Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 535 mm.

W poszczególnych porach roku średnie wartości opadów różnicują się dochodząc zimą do 98 mm (XII – II) do 204 mm latem (VI – VIII) a w okresie wegetacyjnym do 366 mm (IV – X).

Tab. nr 5. Wartości średnie opadów atmosferycznych za lata 1971 – 2000 w mm

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stacja | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | rok |
| Witaszyce | **30** | **28** | **33** | **34** | **47** | **61** | **80** | **63** | **46** | **35** | **38** | **40** | **535** |

Tab. nr 6. Wartości średnie opadów atmosferycznych za lata 1971 – 2000 w mm dla pór roku.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stacja** | **zima**  **XII - II** | **wiosna**  **III - V** | **lato**  **VI - VIII** | **jesień**  **IX - XI** | **okres**  **wegetacyjny**  **IV - X** | **rok** |
| **Witaszyce** | 98 | 114 | 204 | 119 | 366 | 535 |

Średnia liczba dni z mrozem z 10 – lecia wyniosła około 30 dni a średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną 30 – 40 dni. Średnia grubość pokrywy śnieżnej wynosiła 5 – 6 cm. Średnia roczna wilgotność względna powietrza wynosiła 80 – 82 %. Okres wegetacyjny trwa 228 dni.

Mgły, które wywierają znaczny wpływ na kształtowanie się warunków klimatyczno – zdrowotnych występują raczej rzadko – średnio 30 - 40 dni w roku, nasilając się w okresie późnojesiennym.

Teren doliny Lutyni, dość głęboko wciętej, charakteryzuje się silną inwersyjnością stanowiąc zbiornik mas wychłodzonego powietrza podczas pogód radiacyjnych, o małej dynamice atmosfery. Boczne dolinki kanalizują w tych okresach spływ mas wychłodzonego powietrza z terenów pozadolinnych. Lepsze warunki panują na zboczach dolinek i na wysoczyźnie.

Analizowany teren objęty zmianą planu miejscowego charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi, poprawnymi stosunkami termiczno-wilgotnościowymi i anemometrycznymi. Gorsze warunki panują w dolinkach i obniżeniach terenowych.

### Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. Na terenie gminy Dobrzyca przeważają gleby dobre i bardzo dobre. Są to przeważnie gleby brunatne wytworzone z piasków gliniastych średnich lub mocnych, płytkich, na glinie średniej lub ciężkiej. Gleby są strukturalne, zwięzłe, trudne do uprawiania. Są one okresowo za suche, okresowo nadmiernie wilgotne. Przeważa III b klasa bonitacyjna gruntów ornych. Miejscami w północnej części gminy występują gleby II klasy gruntów ornych. Gleby te zajmują rozległe obszary i predysponowane są do rozwoju rolnictwa.

Gleby IV klasy bonitacyjnej to przeważnie gleby brunatne wytworzone z piasków gliniastych lekkich i słabogliniastych płytkich lub średniogłębokich na glinie średniej. Lokalnie przypowierzchniową warstwę gleby budują piaski słabogliniaste podlegające silnym dobowym wahaniom temperatury. Gleby te są przydatne do upraw wszelkich roślin zbożowych, okopowych i pastewnych. Są odpowiednie dla warzywnictwa i sadownictwa. Gleby te wymagają ochrony przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Zdecydowanie mniejsze obszary zajmują gleby słabsze V i VI klasy bonitacyjnej. Są to gleby brunatne, lokalnie pseudobielicowe wytworzone z piasków gliniastych lekkich całkowitych, lokalnie żwirów. Gleby te są ubogie w składniki pokarmowe i mają mało wilgoci. Występują na wierzchowinach i zboczach o spadkach większych od 5 %. Podlegają lokalnie erozji.

Gleby są wyraźnie przesuszone na obszarze całej gminy.

W dnach dolin występują gleby mineralne (mady) i gleby glejowe. Lokalnie gleby wytworzone z pyłów. Gleby te wykorzystywane są pod łąki i pastwiska III do IV klasy bonitacyjnej.

Obszar opracowania zmiany planu jest zabudowany i według bonitacji klasyfikacyjnej gleb gruntów ornych, występują tu gleby brunatne wyługowane. Według Encyklopedii Leśnej są to gleby na ogół pozbawione węglanu wapnia i nieco bardziej zakwaszone od brunatnych właściwych i  szarobrunatnych.

Na terenach objętych planem występujące gleby nie będą wymagały zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. 2022 r. poz. 2409).

Według opracowania „Zasobność gleb w województwie wielkopolskim w latach 2007-2011” Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Poznaniu odczyn gleb użytkowanych rolniczo w gminie przedstawił się następująco:

* bardzo kwaśny – 10 %
* kwaśny – 20 %
* lekko kwaśny – 52 %
* obojętny – 14 %
* zasadowy – 4 %

Są to wskaźniki zdecydowanie lepsze od średniej wojewódzkiej, ale część z nich wymaga wapnowania. Poniżej podaje się procent gleb wymaganych wapnowania:

* konieczne – 14%
* potrzebne – 14%
* wskazane – 22%
* ograniczone – 29%
* zbędne – 21%

Kompleksy przydatności rolniczej gruntów ornych na tle powiatu pleszewskiego przedstawia poniższa tabelka.

Tab. nr 7. Kompleksy przydatności rolniczej gruntów ornych gminy na tle powiatu pleszewskiego

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jednostka | Grunty orne w % powierzchni | | | | | | | | |
|  | pszenny bardzo dobry | pszenny dobry | pszenny wadliwy | żytni bardzo dobry | żytni dobry | żytni  słaby | Żytni bardzo  słaby | zbożowo-pastewny mocny | zbożowo-pastewny słaby |
| Powiat pleszewski | 0 | 18 | 1 | 17 | 18 | 24 | 13 | 3 | 6 |
| Gmina Dobrzyca | 0 | 41 | 0 | 25 | 15 | 15 | 3 | 1 | 0 |

*Źródło: Agrochemiczne badania gleb Wielkopolski*

### Szata roślinna i świat zwierząt

Obszar gminy Dobrzyca, wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Dziale Wielkopolsko-Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Południowowielkopolsko-łużyckiej, Podkrainie Wschodniej, Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej. Wg podziału Tadeusza Tramplera na regiony przyrodniczo-leśne położony jest w Krainie Wielkopolsko-Pomorskiej, dzielnicy Krotoszyńskiej.

Wielowiekowa działalność człowieka doprowadziła do przekształcenia naturalnych zbiorowisk roślinnych, w tym również lasów. Gmina Dobrzyca jest przykładem wykarczowania lasów na rzecz upraw polowych. Stało się to na skutek działalności człowieka, w celu prowadzenia gospodarki rolnej.

Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 816 ha, w tym lasy publiczne 760,04 ha. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 7%, i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%.

Lasy państwowe należą do Nadleśnictwa Taczanów.

Przeważają tu nizinne typy lasu. Są to siedliska borów świeżych i lasów mieszanych świeżych o przewadze sosny. Monokulturowy charakter lasów sprawia, że są one mniej odporne na działanie wielu szkodliwych czynników biotycznych i abiotycznych, a przede wszystkim antropogenicznych.

Teren objęty zmianą planu należy do zabudowanych i położony jest wśród terenów zabudowanych i częściowo pól uprawnych.. Znajduje się tu zieleń przydomowa kulturowa, głównie tuje, trawniki i zieleń ozdobna charakterystyczna dla terenów miejskich.

Na terenie opracowania planu nie występują gatunki roślin i grzybów objęte ochroną prawną.

Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Intensywne zurbanizowanie terenu ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów.

Stwierdzenie występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336) oraz wymienione w: *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409), *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408) oraz *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. z 2022 r., poz. 2380) wymaga jednak szczegółowych, terenowych badań florystycznych i faunistycznych wykraczających poza zakres niniejszego opracowania.

**Ochrona przyrody i krajobrazu**

***1. Obszar opracowania***

Południowa i południowo-wschodnia część obszaru gminy Dobrzyca położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

W obrębie ww. obszaru chronionego krajobrazu nie jest położony teren objęty zmianą planu.

Południowo-wschodnia część gminy Dobrzyca znajduje się w obszarze Natura 2000:

* Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
* Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

W obrębie ww. obszarów Natura 2000 nie jest położony teren objęty zmiana planu.

Na terenie gminy Dobrzyca licznie występują pomniki przyrody. Na terenach objętych zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie ma pomników przyrody.

Problem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów został omówiony we wcześniejszych rozdziałach opracowania.

***2. otoczenie obszaru opracowania***

W dalekim otoczeniu gminy Dobrzyca znajdują się następujące obszary objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie *ustawy o ochronie przyrody* (Dz. U. 2023 r. poz. 1336).

* **Parki krajobrazowe**
* Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy – odległość 14,6 km,
* Park Krajobrazowy Dolina Baryczy – odległość 23 km,
* Nadwarciański Park Krajobrazowy – odległość 24,2 km
* **Obszary chronionego krajobrazu**
* Dolina rz. Ciemnej – odległość 10,3 km,
* Szwajcaria Żerkowska – odległość 12,1 km,
* Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksami leśnymi Osieczna -Góra – odległość 17,2 km,
* Pyzdrski – odległość 18,3 km,
* Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska – odległość 20,2 km.

### Walory krajobrazowe i kulturowe

Gmina Dobrzyca obfituje w liczne zabytki. Na terenie objętym zmianą planu nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków czy do gminnej ewidencji zabytków jak również stanowisk archeologicznych.

Do zabytkowych układów urbanistycznych należy układ urbanistyczny miasta Dobrzyca (XV w.) .

Wokół historycznej zabudowy miasta Dobrzyca w obowiązującym planie została wyznaczona strefa ochrony konserwatorskiej. W strefie tej nie znajduje się teren objęty planem.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z dnia 27 marca 2023 r., w którym wyznaczono krajobrazy priorytetowe w miejscowości Dobrzyca. Teren objęty planem znajduje się poza zasięgiem krajobrazów priorytetowych.

**3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem**

Obszar opracowania (tereny położone są w różnych częściach gminy) osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Dla terenu opracowania przestrzeń tę stanowią granice gminy Dobrzyca, która położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

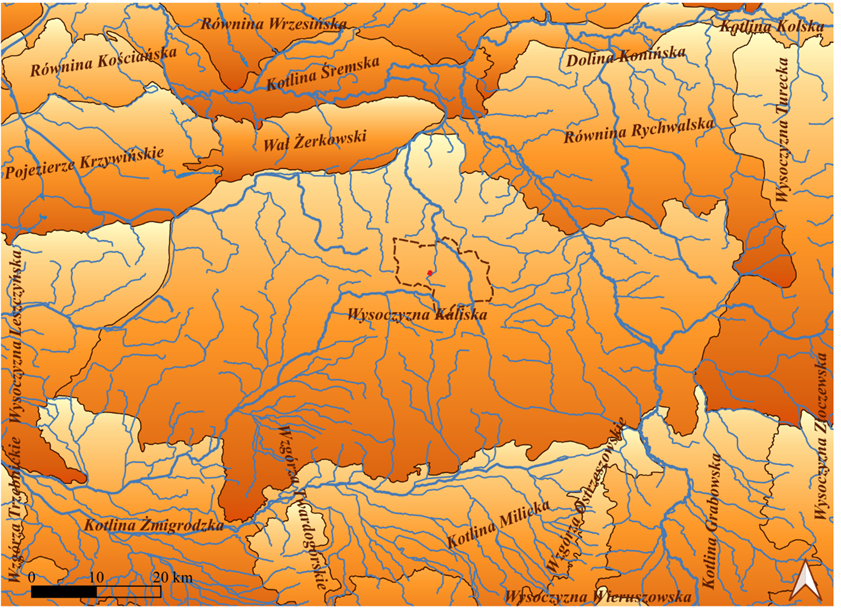
**Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej 318.12.**

Powiązania przyrodnicze analizowanych terenów odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

* położeniem na Wysoczyźnie Kaliskiej,
* położeniem na dziale wodnym Warty i Baryczy,
* położeniem terenów objętych planem poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,
* przebieg przez teren gminy regionalnego korytarza ekologicznego doliny Lutyni i doliny rzeki Orla,
* położeniem południowo-wschodniej części gminy w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993r. – obszar ten został utworzony ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych,
* położeniem południowo-wschodniej części gminy w obszarze NATURA 2000 OSO „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 i w obszarze Natura 2000 SOO „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002,
* położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wysokiej i najwyższej ochrony,
* analizowany obszar znajduje się w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego, należy zatem do terenów dobrze przewietrzanych,

**W powiązaniach przyrodniczych ważne jest również uwzględnienie zagrożeń, do których należą:**

* położenie w strefie dużych deficytów wodnych, obszary o niskich zasobach wodnych
* występowanie silnego zagrożenia suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy, s. 37*),
* występowanie terenów zagrożonych powodzią i podtopieniami w północnej, północno-wschodniej i wschodniej części gminy wzdłuż cieku Lutynia.



Ryc. 6. Położenie gminy Dobrzyca na mapie uaktualnionego podziału fizycznogeograficznego opartego na Kondrackim 2002

*Źródło: opracowanie na podstawie danych shp w programie QGis*

**4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Oddziaływanie człowieka na środowisko prowadzi do jego antropizacji w wyniku modyfikacji lub przekształcenia jego elementów.

#### 4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery i zniszczenie warstwy gleby związane są z zainwestowaniem na terenach zurbanizowanych gminy Dobrzyca. Na terenie zmiany planu istnieje zakład kamieniarski co ma wpływ na powierzchnię ziemi i glebę.

**4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

**Wody powierzchniowe**

Teren objęty zmianą planu znajduje się w Jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP Lutynia do Radowicy, kod PLRW60001618524, wg apgw kod 600010185239.

Wg WIOŚ rzeka Lutynia została określona jako potok nizinny lessowy lub gliniasty, typ 16.

Wg Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu (GIOŚ) ustalono dla JCW Lutynia do Radowicy następujące klasy:

* klasa elementów biologicznych - 5 (2019r.)
* klasa elementów hydromorfologicznych - 2 (2019r.)
* klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2 (2019r.)
* substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2 (2019r.)
* klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 5 (2019r.)
* klasyfikacja stanu/potencjału – zły stan ekologiczny (2019r.)
* klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny dobry (2019r.)
* ocena stanu JCWP – zły stan wód (2019r.)

Wg Klasyfikacji wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód rzek i zbiorników zaporowych za rok 2022 (tabela) JCWP Lutynia do Radowicy określona została następująco:

* klasa elementów biologicznych – 3 (2022 r.)
* klasa elementów hydromorfologicznych – b.d.
* klasa elementów fizykochemicznych - > 2 (2022 r.)
* klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – b.d
* klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – b.d.
* klasyfikacja stanu chemicznego – b.d.
* ocena stanu JCWP – zły stan wód (2021 r.) b.d.

W aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. z 2023 r. poz. 335) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągniecie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tab. nr 8. JCWP

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kod JCWP** | **Nazwa** | **Czy jest monitorowana** | **Aktualny stan** | **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych** |
| PLRW60001618524  Wg apgw 600010185239 | Lutynia do Radowicy | monitorowana | zły | zagrożona |

Dla JCWP Lutynia do Radowicy celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia nr 1/2017 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 1.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1153) i wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wymieniona JCWP rzecznych została zaliczone do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

### Wody podziemne

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren gminy Dobrzycy znajduje się w JCWPd nr 61 (zdecydowana większość obszaru gminy), nr 79 (południowo-zachodnia część gminy) i nr 81 (południowo-wschodnia niewielka część gminy).

Teren objęty zmianą planu położony jest w JCWPd nr 61.

Ww. Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWPd oceniono w sposób następujący (wg Rozporządzenia MGMiŻŚ z dn. 11.10.2019 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu JCWPd – Dz. U. z 2019 r. poz. 2148):

JCWPd nr 61:

- stan chemiczny – dobry

- stan ilościowy – dobry

- stan JCWPd – dobry

Tab. nr 9. Cele środowiskowe JCWPd

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr JCWPd** | **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych** | **Cel środowiskowy**  **chemiczny** | **Cel środowiskowy**  **ilościowy** |
| 3. | 61 | niezagrożona | dobry | dobry |

Zatem, dla ww. JCWPd celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2022 r. w miejscowości Twardów (gm. Kotlin) określono IV klasę jakości wód podziemnych (JCWPd 11). Jest to najbliżej położony punkt w stosunku do terenu zmiany planu.

Wg oceny jakości wód podziemnych pod kątem zawartości azotanów na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego w 2018 r. (wg GIOŚ) wykazała przekroczenie stężenia azotanów >50 mgNO3/l (III klasa jakości wód) na terenie OSN w punkcie w Kucharkach na terenie pobliskie gminy Gołuchów (JCWP nr 81). Jest to najbliżej położony punkt w stosunku do terenu planu.

Ścieki z terenu gminy są odprowadzane systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej w Dobrzycy. Sieć kanalizacji sanitarnej posiadają: miasto Dobrzyca i miejscowości Fabianów, Lutynia, Sośnica, Karmin. Kanalizacja deszczowa znajduje się w niektórych drogach gminnych w miejscowości Dobrzyca, Fabianów i Karminek.

Oczyszczalnię ścieków posiada także zakład ADROS i Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kowalew – Dobrzyca.

Biorąc pod uwagę uzbrojenie terenu, działka w obszarze objętym zmianą planu posiada dostęp do:

* kanalizacji deszczowej kd200,
* kanalizacji sanitarnej ks160,
* sieci wodociągowej woD25,
* sieci gazowej g90 i niskoprężnej gn32.

#### 4.3. Zagrożenie powodziowe

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie. Według Prawa wodnego powódź określona jest następująco: *„rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych”.*

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% (tj. średnio raz na 100 lat) oraz p=10% (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że tereny objęte przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie leżą w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią.

#### 4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

* morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
* przypowierzchniowej budowy geologicznej,
* pokrycia terenu roślinnością,
* zabezpieczenia technicznego stoków.

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych ingerencja człowieka może doprowadzić do zachwiania stabilności stanu i wyzwolenia procesów morfodynamicznych.

Słabe ruchy masowe (tzw. soliflukcja czyli proces spełzywania pokrywy zwietrzelinowej nasiąkniętej wodą) mogą pojawić się już przy kącie nachylenia 2 – 7o, przy 7 – 15o może pojawić się silne spełzywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Silne osuwanie gruntu możliwe jest przy kącie nachylenia terenu 15 – 35o.Powyżej 35o występuje zjawisko odpadania i obrywania się mas ziemnych, skalnych i zwietrzeliny (wg Krygowskiego 1978 r.)

**Na obszarach objętych planem nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.**

#### 4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Degradacja atmosfery i klimatu jest najpowszechniej występującym i najdotkliwiej odczuwalnym przez mieszkańców efektem negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko. O zasięgu zanieczyszczeń decyduje nie tylko natężenie emisji gazów i pyłów, ale również transport uwarunkowany lokalnymi warunkami terenowymi oraz warunkami meteorologicznymi.

Do zagrożeń jakie powoduje zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego należą między innymi:

* zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO2 , CH4 , N2 O oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, poprzez wzmocnienie efektu cieplarnianego prowadzi do częstszych powodzi, susz, huraganów oraz zmiany w tradycyjnych uprawach rolniczych,
* eutrofizacja – nadmiar ilości azotu pochodzącego z NO2 i NH3 docierającego z powietrza do zbiorników wodnych prowadzi do zmian w ekosystemach.

Wymienione wyżej zjawiska są następstwem wzrostu ilości substancji zanieczyszczających atmosferę.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta i gminy są:

* zakłady produkcyjne,
* domostwa i obiekty gospodarcze,
* drogi – zanieczyszczenia komunikacyjne,
* emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych,
* emisja niezorganizowana pyłów np. z dróg gruntowych, placów składowych, terenów pozbawionych roślinności,
* emisja związana z przyspieszoną uprawą szklarniową.

Zanieczyszczenia przemysłowe powstają w wyniku:

* spalania paliw : pył, dwutlenek siarki SO2, dwutlenek azotu NO2, tlenek węgla CO, dwutlenek węgla CO2,
* procesów technologicznych: fluor F, kwas siarkowy H2SO4, tlenek cynku ZnO, chlorowodór HCl, fenol kwas octowy CH3 COOH.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i gleby na terenie miasta i gminy jest ciepłownictwo (głównie emisja niska uzależniona od rodzaju stosowanych paliw do celów grzewczych i niskosprawnych urządzeń grzewczych) oraz zanieczyszczenia komunikacyjne, w mniejszym stopniu przemysłowe. Wiele obiektów posiada zmodernizowane kotłownie dzięki czemu zmniejszyła się emisja.

Spalanie węgla jest źródłem ponad 49% emisji dwutlenku siarki, 32% tlenków azotu oraz znacznego procentu emisji dwutlenku węgla. Dominującym nośnikiem energii cieplnej jest w dalszym ciągu węgiel kamienny, choć wiele domostw i obiektów jest podłączonych do sieci gazowej, bowiem zgazyfikowane są następujące miejscowości: Strzyżew, Dobrzyca, Izbiczno, Karminek, częściowo Karminiec i Trzebowa.

Zanieczyszczenia komunikacyjne nie odbiegają znacząco od podobnych terenów w innych gminach i na podobnej kategorii dróg. Przez gminę Dobrzyca nie przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie. Największe zanieczyszczenia związane są z transportem po drogach powiatowych na terenie gminy (emisje pyłowo-gazowe, w tym spaliny). Drogi nieutwardzone powodują emisje substancji pyłowych.

Na terenie gminy nie są prowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego.

Znajdujące się na obszarze gminy pola uprawne i gospodarstwa rolne mogą być źródłem odorów związanych z prowadzeniem hodowli zwierząt oraz stosowaniem nawozów naturalnych. Odory nie stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia, ale mogą wpływać ujemnie na stan środowiska, zwłaszcza na obszarach gdzie przebywają ludzie. Odory te mogą być przyczyną dyskomfortu, szczególnie w okresie wiosennym i jesiennym podczas intensywnego nawożenia użytków rolnych. Obecnie trwają prace legislacyjne związane z ustawą o oddziaływaniu zapachowym. Do czasu wejścia w życie tej ustawy nie można jednoznacznie i dokładnie określić oddziaływania odorów.

W rejonie obszaru opracowania nie występują punkty pomiarowe zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można powiedzieć, że stan powietrza na terenie gminy jest dobry.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2023 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2022. Raport wojewódzki za rok 2022.

Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

* aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
* miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
* pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

* klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
* klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
* klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
* klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2022 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2 (w tych strefach znajduje się gmina i miasto Dobrzyca).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

* dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A (a więc i gminę i miasto Dobrzyca),
* jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy C (a więc i gminę i miasto Dobrzyca).

W klasyfikacji dodatkowej :

* w przypadki ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2 (a więc i gmina i miasto Dobrzyca),
* w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I Fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A (a więc i gmina i miasto Dobrzyca).

Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej[[4]](#footnote-4). Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej[[5]](#footnote-5). Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

#### 4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny kształtują takie typy źródeł hałasu jak: komunikacyjne, przemysłowe i komunalne.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Zależy on od natężenia ruchu na drogach oraz od udziału pojazdów ciężkich w ogólnej liczbie pojazdów.

Przez teren gminy Dobrzyca nie przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie. Największy hałas związany jest z ruchem komunikacyjnym po drogach powiatowych na terenie gminy. Drogi te jednak nie są zbytnio obciążone ruchem komunikacyjnym. Oddziaływania te mają charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów. Teren objęty zmianą planu położony jest przy drodze powiatowej.

Hałas przemysłowy nie stanowi aktualnie istotnego zagrożenia, gdyż nie ma na terenie gminy szczególnie uciążliwych źródeł tego typu hałasu.

Hałas komunalny nie jest zbyt uciążliwy. Jest on związany z bytowaniem ludzi na terenach zurbanizowanych.

Na terenie gminy Dobrzyca nie prowadzono badań natężenia hałasu.

#### 4.7. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana, prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania poza teren gminy.

Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Dobrzyca przez firmę ZGO-Nova sp. z o.o, trafiają do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów prowadzonej przez Zakład Gospodarki Odpadami sp. z o. o. – Wielkopolskie Centrum Recyklingu, Witaszyczki 1a, 63-200 Jarocin.

Postępowanie z odpadami na terenie istniejących zakładów prowadzone jest zgodnie z ustawą o odpadach i wszystkich przepisach prawnych związanych z gospodarowaniem odpadami.

#### 4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się liniami średniego napięcia 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz liniami niskiego napięcia, głównie napowietrznymi.

Wg pisma Energa Operator na terenie objętym zmianą planu miejscowego znajduje się linia napowietrzna niskiego napięcia nn 0,4 kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy wydzielić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) dla linii napowietrznych nn 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),

#### 4.9. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu.

Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenach objętych zmianą planu i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu na terenie gminy Dobrzyca.

**5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, którego zapisy nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają zapisów strategicznych dokumentów gminy, gdyż były one opracowane znacznie później niż plan. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury,

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne).

Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych.

**IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Prognoza dotyczy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla działki nr ew. 872. Wprowadza się zapisy w planie dotyczące zasad gospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

Południowa i południowo-wschodnia część obszaru gminy Dobrzyca położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

W obrębie ww. obszaru chronionego krajobrazu nie jest położony teren objęty zmianą planu.

Południowo-wschodnia część gminy Dobrzyca znajduje się w obszarze Natura 2000:

* Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
* Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

W obrębie ww. obszarów nie jest położony teren objęty zmianą planu.

Zapisy planu uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska na tych terenach (*ustawa o ochronie przyrody* – Dz. U. 2023, poz. 1336).

Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie *z ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Poważnym problemem ochrony środowiska na terenie gminy jest niedostateczne wyposażenie gminy w systemy kanalizacyjne. Istnienie szamb, czasami nieszczelnych i niewłaściwie wykonanych przydomowych oczyszczalni ścieków przyczynia się do zanieczyszczenia wód podziemnych, szczególnie na terenach zbudowanych z utworów przepuszczalnych. Inny problem związany jest ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii w procesach grzewczych przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza, chociaż obserwuje się przechodzenie na inne nośniki energii charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi lub źródła alternatywne.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań pozwoliła zidentyfikować problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Są to:

* zły stan JCWP, w granicach których położony jest teren objęty planem,
* niska jakość wód podziemnych,
* źródła niskiej emisji,
* ochrona krajobrazu – dostosowanie zabudowy do funkcji terenu, walorów przyrodniczych i kompozycji przestrzennej.

**V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu**

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego[[6]](#footnote-6).

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE).* Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030).* Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020).*

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca*

|  |  |
| --- | --- |
| **Cele ochrony środowiska** | **Sposób uwzględnienia w projekcie planu** |
| **Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r.**  *ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”*  **Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**  *zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska* | W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:   * prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, * zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.   Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:   * zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.   Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:   * odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, * w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi, * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.   Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:  – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,  – pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.  – |
| **Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.**  *ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego*    **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska*  **Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.**  *ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie*  **Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.**  *zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej*  **Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**  *Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymywanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej*  **Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**  *zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych* | W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:   * prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, * zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.   Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:   * zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.   Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:   * odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, * w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi, * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.   Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:  – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,  – pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,  W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych.   Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:   * gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, * zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, * sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. |
| **Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.**  *promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej*  **Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r.**  *Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in.przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska* | Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:   * przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi, * projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym.   W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.   W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:  – nie ustala się ze względu na brak występowania.  Nie występują krajobrazy priorytetowe. |
| **Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.**  *ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny*  ***Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC)***  *Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian*  **Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**  *Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom*  **Porozumienie paryskie 2015 r.**  *Ogólnoświatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 20C.*  **Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**  *Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu*  **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)**  *Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat .Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarzadzanie ryzykiem klęsk żywiołowych* | W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pylących.   Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:   * gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, * zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, * sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. |
| **Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**  *Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby*    **Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**  *Ochrona zdrowia człowieka*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego* | – dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.  W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:   * prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, * zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.   Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:   * zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.   Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:   * odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, * w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi, * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.   Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:  – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,  – pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.  W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pylących.   Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:   * gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, * zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, * sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. |
| **Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**  *Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego* | W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:   * prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, * zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.   Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:   * zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.   Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:   * odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, * w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi, * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.   Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:  – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,  – pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.  W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pylących.   Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:   * gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, * zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, * sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. |
| **Konwencja o**  **dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.[[7]](#footnote-7)**  *ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji*  (umowa wspólnotowa) | Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w zmianie planu umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu. |

Zapisy *zmiany* *miejscowego* *planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca* przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

***Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.***

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii… powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

* Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
* Poprawa jakości powietrza
* Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
* Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
* Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
* Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego***

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń planu są:

* **poprawa ładu przestrzennego,** w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska,*
* **zrównoważony rozwój,** w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach *dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,   
  ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

W planie wojewódzkim zapisano również zwiększanie skali sztucznej retencji zarówno małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę jak i dużej na ciekach wodnych.

Na szczeblu lokalnym projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.*

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

1. **Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

Na obszarze objętym zmianą planu ustalono następujące przeznaczenie terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U.**

Ilekroć w planie jest mowa o:

* **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustala się m.in.:

* przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i obiektów kubaturowych należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi;
* projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
2. ustala się nakaz:
3. zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,
4. rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
6. zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
8. w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zastosowania środków technicznych i technologicznych, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych;
9. obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren;
10. w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji, budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
11. w zakresie gospodarki odpadami:

* gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
* zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
* sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;

1. ustala się zakaz:
2. lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych,
3. składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, powodujących odór oraz materiałów pylących.

Do istotnych środowiskowo zapisów planu należy także ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MN-U na poziomie 15% powierzchni działki budowlanej.

W odniesieniu do lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zakazuje się ich lokalizacji.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się ze względu na brak występowania.

**W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:**

* zaopatrzenia w wodę **–** poprzez podłączenie doistniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
* w zakresie ścieków obowiązuje:
* odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
* w zakresie wód opadowych i roztopowych:
* ustala się odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi,
* nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

* zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami prawa oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
* odbiór energii elektrycznej poprzez system elektroenergetyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
* utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych, z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i stacji transformatorowych,
* dopuszcza się modernizację istniejących linii elektroenergetycznych,
* dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolno stojące,

gazownictwo

* zaopatrzenie w gaz siecią gazową, odpowiednio do zapotrzebowania, z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci gazowej po jej rozbudowie. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi od projektowanych sieci i urządzeń gazowych,

telekomunikacja

* poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
* w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania.

**VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko**

* + - 1. **Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru**

Tereny objęte zmianą planu położone są w całości poza obszarami chronionymi prawem ustalonymi na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2023, poz. 1336) tj. poza obszarem chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” i poza obszarami Natura 2000:

* Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
* Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

Na terenach objętych planem nie ma rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, pomników przyrody.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na podstawie zebranych informacji literaturowych i danych źródłowych dla potrzeb opracowania Ekofizjografii i prognozy, stwierdza się, że na obszarze opracowania planu nie udokumentowano występowania żadnych stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów wyszczególnionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz.1409) i w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. 2014r., poz.1408).

Na obszarze opracowania planu obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt w rozumieniu art. 6 ustawy *o ochronie przyrody i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Na terenie opracowania planu występują gatunki pospolite (w tym chronione) omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

* pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
* wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
* pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu i duże oddalenie, a także przedmiot ochrony, można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000; nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000[[8]](#footnote-8). Nie będzie także wpływu na obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”.

1. **Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty** **środowiska**

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu miejscowego zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

**2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt**

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

* różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
* różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
* różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Teren objęty planem charakteryzuje się w większości niską bioróżnorodnością. Jest to teren już przekształcony antropogenicznie z racji istnienia zabudowy mieszkaniowej i zakładu kamieniarskiego. Od strony drogi istnieje trawnik, roślinność ozdobna, krzewy i drzewa – tuje. Aktualne zagospodarowanie terenu zostało opisane we wstępnej części prognozy w roz. III. 1.

Występowanie fauny zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Tereny objęte planem położone są poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Planowane zagospodarowanie tych terenów, przy uwzględnieniu zapisów planu, nie będzie zatem miało wpływu na te obszary chronione. Zagadnienie zostało omówione w roz. VII.1.

Wprowadzenie nowych zapisów do istniejących funkcji i nowych funkcji nie będzie miało dużego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Pozytywny wpływ na środowisko będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być pokryta zielenią, na poziomie 15% powierzchni działki budowlanej.

W planie wprowadza się obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren. Gatunki rodzime to np. dąb, buk, brzoza, czeremcha, jarząb, jesion, olsza, głóg, klon, lipa, wierzba, wiąz, sosna, świerk, jodła, modrzew. Wprowadzanie bowiem do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Ponadto plan ustala zachowanie odległości planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Bardzo ważna jest także zieleń w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nowo wprowadzoną zieleń należy traktować jako kompensację przyrodniczą za zajęcie terenu. Zieleń ta wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Będzie schronieniem dla przedstawicieli drobnej fauny bytującej na tym terenie. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe i stałe dla środowiska.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Na terenach planu brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie.

W przypadku realizacji konkretnych inwestycji należy przeprowadzić inwentaryzację, m. in. pod kątem gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową w związku z obowiązującym zakazem niszczenia ich siedlisk i ostoi.

W trakcie prac budowlanych może wystąpić zjawisko płoszenia zwierząt.

Na etapie eksploatacji obiektów, w wyniku intensyfikacji zainwestowania terenów planu wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków, typowych dla terenów zainwestowanych.

Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnychwpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Niezależnie od powyższych rozważań, zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2023, poz. 1094) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplanie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono dość duże powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, szczególności gatunkami rodzimymi, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu albo do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

* 1. **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 r, poz. 2556 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego.

Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o nakazie rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo ochrony środowiska).

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

W planie ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących i emitujących odór, co przyczyni się do ochrony gleb i wód. Będą to oddziaływania długoterminowe pozytywne dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa parkingu, korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych na terenach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

* 1. **Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami planu spowoduje nieco większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

W planie zapisano rozbudowę podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej), w tym przede wszystkim rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków, poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, co jest zapisem pozytywnym i przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej (*Prawo wodne* Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Jest to ustalenie korzystne dla środowiska wykorzystujące istniejącą kanalizację sanitarną.

W planie ustalono odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi tzn. do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Takie zapisy planu dotyczące gospodarki ściekami są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Ponadto w planie zapisano, że dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany (*Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – Dz. U. z 2019 r poz. 1839 ze zm.).

Na terenach objętych planem nie ma ujęć wody, ani tereny te nie znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody.

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód jest zapis ustalający zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, a także zapisy dotyczące gospodarki odpadami, szczególnie zapis mówiący o tym, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

Także zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednie i pośrednie korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w aktualizacji *„Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”* (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury* z dn. 16.11.2022 – Dz.U. 2023 r. poz. 335) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu nowych inwestycji przy zachowaniu ustaleń planu związanych z ochroną wód i sposobem odprowadzania ścieków nie powinna spowodować wzrostu ryzyka nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych i JCWPd, na terenie której położone są obszary objęte planem.

W w/w cytowanym Planie ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP Lutynia do Radowicy określona została jako zagrożona.

* 1. **Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat**

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w stosunku do stanu istniejącego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drodze powiatowej i dojeżdżających do terenu objętego planem.

W planie ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych.

Z alternatywnych źródeł energii mogą to być panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła itp. Panele fotowoltaiczne instalowane głównie na dachach budynków nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się obecnie warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad budynkami. Co do pomp ciepła to rynek pomp ciepła jest zróżnicowany i wiele zależy od rodzaju pompy, wśród głównych wad można wymienić: hałas, odziaływanie czynników chłodniczych na atmosferę oraz ingerencję w grunt.

Pompy ciepła wykorzystują odnawialne źródła energii przekazując do budynku ciepło czerpane z otoczenia, czyli atmosfery, gruntu lub wód gruntowych. Nie można jednak pominąć faktu, że urządzenia te do pracy muszą być zasilane energią elektryczną. Niestety w Polsce prąd wytwarzany jest w przeważającej części ze spalania węgla brunatnego i kamiennego. Stąd wpływ pomp ciepła na środowisko jest dość duży, choćby w porównaniu z instalacjami fotowoltaicznymi czy elektrowniami wiatrowymi. Pompy ciepła są jednym ze sposobów na walkę z emisją niską. Pod tym względem są one bardziej ekologiczne niż choćby popularne kotły gazowe, nie mówiąc o kotłach na paliwo stałe. W miejscu działania pompy nie są emitowane żadne zanieczyszczenia. Wśród zagrożeń środowiska wymienia się również emisję hałasu, który może mieć wpływ na bezpośrednie otoczenie człowieka. Jednak specjaliści od pomp mówią, że nadmierny hałas emitowany przez pompy ciepła to najczęściej efekt błędów popełnianych podczas montażu. Mówi się także o czynnikach chłodniczych, które mogą wzmagać efekt cieplarniany lub niszczyć warstwę ozonową. Jednak dotyczyło to pomp starej generacji, nowsze pompy są bardziej ekologiczne. Cały czas trwają prace nad czynnikami chłodniczymi. Podsumowując, mimo wad, pompy ciepła są systemem ekologicznym, ekonomicznym i mało szkodliwym dla środowiska. Większość energii czerpią z natury, a tylko 20% energii elektrycznej potrzebne jest do ich zasilania. Wszystko to przekłada się w sposób znaczący na ochronę środowiska. Urządzenia te ujęte są w priorytetowym programie NFOŚiGW – „Czyste Powietrze”, którego celem jest poprawa efektywności energetycznej budynków i wprowadzenie bardziej ekologicznych źródeł ciepła.

Planowane panele fotowoltaiczne stanowią źródło odnawialnej czystej energii. Wykorzystanie takich elektrowni, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO2 , SO2 ,NOx i pyłów, co powoduje korzystne skutki dla środowiska w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne dla życia ludzi), a także globalnej (ograniczenie skutków efektu cieplarnianego). Elektrownie słoneczne w okresie eksploatacji nie powodują hałasu. Pozwalają uniknąć powstawania odpadów stałych, ścieków, a także zanieczyszczenia gleby oraz degradacji terenu, które są częstym następstwem produkcji energii z wykorzystaniem źródeł konwencjonalnych.

Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej i z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W przypadku paneli fotowoltaicznych na etapie budowy wystąpi nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego – bezpośrednie oddziaływania o znaczeniu lokalnym, ograniczonym do terenu prac budowlanych. Nie będzie negatywnego oddziaływania w okresie eksploatacji.

Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne. Jest to zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drodze powiatowej i dojeżdżające do terenu objętego planem, na który znajduje się zakład kamieniarski.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO2, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Nie przewiduje się znacznego zwiększenia ilości dojeżdżających samochodów do terenu objętego zmianą planu.

Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, często okresowe. Może być ono ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni na działce w ramach powierzchni biologicznie czynnej, co zostało w uchwale planu zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

W planie zapisano także, że zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących i emitujących odór, co jest zapisem bardzo korzystnym dla środowiska i ludzi.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych zmianą planu i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na powietrze.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Nie będą to duże zmiany biorąc pod uwagę istniejące już zainwestowanie. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

Pozytywnie na stan powietrza atmosferycznego wpłynie zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię cieplną przyczynią się do ochrony powietrza i w maleńkim stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zieleń, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zieleń bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony tj. do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę jest korzystny i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

* 1. **Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Klimat akustyczny warunkuje możliwości odpoczynku i regeneracji sił.

Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji **(**rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się nakaz zachowania określonych w ww. rozporządzeniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. W związku z istnieniem zabudowy mieszkaniowej zaznacza się niewielki hałas komunalno-bytowy. Rozbudowa zakładu kamieniarskiego przyczyni się do nieznacznego pogorszenia klimatu akustycznego. ale dopuszczalne poziomy hałasu muszą być dotrzymane jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, co zostało w planie zapisane. Źródłem hałasu będą także dojeżdżające samochody do zakładu kamieniarskiego. Rozwój zabudowy ustalonej planem nie spowoduje jednak znaczącego wzrostu natężenia, dlatego nie prognozuje się nasilenia emisji hałasu komunikacyjnego.

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, plan ustala zastosowanie środków technicznych i technologicznych, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych, np. zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie, zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska , długoterminowe.

W planie wprowadzono także obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacji pasów zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza. Jest to ustalenie korzystne dla środowiska, długoterminowe i stałe.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

* 1. **Oddziaływanie na krajobraz**

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023 poz. 1336) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Na terenie gminy Dobrzyca dominuje krajobraz rolniczy z rozległymi obszarami pól uprawnych, łąk i pastwisk, z zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi, sadami i krajobraz leśny, krajobraz osadniczy ze zwartą i często bardzo rozproszoną zabudową. Miasto charakteryzuje się krajobrazem zurbanizowanym. Teren objęty zmianą planu położony jest w terenie w większości zurbanizowanym.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych zmianą planu pojawią się nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie gminy, na terenach już zainwestowanych. Nie będzie to jednak duża ingerencja w krajobraz. Ustala się bowiem maksymalną wysokość zabudowy dla budynków o funkcji podstawowej nie wyższą niż 10 m; dla budowli nie wyższą niż 24 m za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej. Zaznaczyć należy, że po sąsiedzku znajduje się duże specjalistyczne gospodarstwo drobiarskie. To duży obszar produkcyjny, wyróżniający się względzie dużą powierzchnią magazynów, składów, obiektów produkcyjnych i budynków biurowych, które rzeczywiście zaznaczają się w krajobrazie tej części gminy.

Dla terenów objętych planem parametry i wskaźniki zabudowy dostosowano do istniejącej zabudowy lub do zapisów dla tych terenów ustalonych w obowiązującym planie, aby tworzyły urbanistyczną całość i nie wpływały negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej wyznaczonej w planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zieleń izolacyjna. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*[[9]](#footnote-9) zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych, ani w ich sąsiedztwie, nie jest objęty propozycją form ochrony w związku z czym w odniesieniu do krajobrazów priorytetowych nie podejmuje się ustaleń

* 1. **Oddziaływanie pola elektromagnetycznego**

Sprawę promieniowania elektromagnetycznego regulują przepisy zawarte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448), w sprawie bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych i w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy *(rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* – Dz. U z 2021 r. poz. 2088.

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami prawa oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami (*rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* - Dz. U. z 2019 r., poz. 2448; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. 2022 poz. 1225).

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wg pisma Energa operator na terenach objętych planem znajdują się linie elektroenergetyczne napowietrzne niskiego napięcia nn 0,4kV oraz stacje transformatorowe.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych należy wydzielić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej):

* dla linii napowietrznych nn 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii)
* dla linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

W pasach technologicznych obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty, zakaz lokalizacji zieleni wysokiej oraz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nakaz uzgodnienia warunków lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii.

Pasy technologiczne ustalane są przez Polskie Towarzystwo Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej na podstawie Norm dotyczących energetyki (wg informacji uzyskanych z ENERGA OPERATOR). Sprawa ta nie jest określona w przepisach prawnych.

Promieniowanie elektromagnetyczne zamknie się w granicach wyznaczonych pasów technologicznych.

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie ze stacji transformatorowych. Przy obecnie stosowanej technice, oddziaływania związane z realizacją infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe, przyczynią się także do oszczędnego gospodarowania powierzchnią ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą pojawić się nowe źródła promieniowania sztucznego, takie jak stacje transformatorowe oraz urządzenia przemysłowe, chłodnicze, sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na podstawie dostępnej literatury można stwierdzić, ze ich eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Panele fotowoltaiczne jako takie nie są źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Ponadto, oddziaływanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami domowymi w pomieszczeniach domowych, usługowych, biurowych i socjalnych.

Zgodnie z ustawą *o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

* 1. **Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury**

Na terenach objętych zmianą planu nie znajdują się obiekty i zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Nie istnieją także stanowiska archeologiczne i zespoły stanowisk archeologicznych.

W związku z tym nie ustala się w planie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Są to zapisy zgodne *z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2022, poz. 840 ze zm.).

* 1. **Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Dobrzyca uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy gminy. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię elektryczną, gaz, ciepło i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do rozwoju terenów o funkcjach zabudowy mieszkaniowej lub usług wymienionych w planie i we wcześniejszym rozdziale prognozy VI.

Przed negatywnym oddziaływaniem na ludzi ustaleń planu chronią zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zamieszczone w planie, a wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Ustalenia zawarte w planie mają też pośredni wpływ na życie społeczne gminy Dobrzyca. Związane jest to z zaspokojeniem potrzeb inwestora, ze zwiększeniem możliwości rozwoju terenów usługowych, a tym samym polepszeniem jakości życia mieszkańców i zwiększeniem liczby miejsc pracy. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną miejsca zamieszkania, usług, Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy.

Na obszarach objętych planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, powodzi lub z innych przyczyn.

Na terenach planu i na terenie gminy Dobrzyca nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. W planie nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Na terenie gminy nie ma terenów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu ww. zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia   
i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji).

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu przypadkach trwałe. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców, a także pozwoli zachować odpowiednie proporcje miedzy zainwestowaniem a rolniczym charakterem otoczenia.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynnikówantropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

**2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Wg portalu MIDAS PIG na terenach objętych zmianą planu nie występują udokumentowane surowce mineralne. Nie będzie zatem oddziaływania na nie.

Obszar opracowania znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i  rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

Na terenach objętych planem nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

**2.11.Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu**

##### *Odpady*

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W planie zapisano, że gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Jest to rozwiązanie długoterminowe korzystne i skuteczne dla środowiska.

***Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych***

Obszar objęty zmianą planu w gminie Dobrzyca położony jest poza terenami zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Na terenie objętym zmianą planu, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi* (Dz. U. 2020 r., poz. 2270).

##### *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii*

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie,   
w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenie objętym planem i w gminie Dobrzyca nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (*Prawo ochrony środowiska).*

Na skutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wzrostu zagrożenia poważnymi awariami.

**2.11.Oddziaływania skumulowane**

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych.

1. **Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

**1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

**2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

**3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej**

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta i gminy Dobrzyca.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

**IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca.*

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji i dużego oddalenia od tych obszarów, a także na obszar chronionego krajobrazu. Uregulowania dokumentu gwarantują zachowanie istniejących walorów przyrodniczych obszarów objętych formami ochrony przyrody. Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony do granic obszaru objętego opracowaniem.

Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

* rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
* ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących,
* prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi tj. do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
* ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,
* ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
* racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.
* zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

W planie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne   
z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

**X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

Pewnym rozwiązaniem alternatywnym jest pozostawienie terenów objętych zmianą planu w dotychczasowym użytkowaniu lub odstąpienie od realizacji ustaleń tego planu, co byłoby bardzo niekorzystne dla właściciela nieruchomości i gminy. Obecny plan nie zaspokaja interesów inwestora gdyż opracowany był wiele lat temu.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszar Natura 2000 i obszar chronionego krajobrazu (plan miejscowy nie wprowadza zabudowy w granicach obszarów Natura 2000 i obszarze chronionego krajobrazu.) i inne elementy środowiska nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

1. **Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom   
i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska.*

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMŚ w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz gminy Dobrzyca zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

* skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
* kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
* kontrola natężenia hałasu (raz na 2 lata),
* kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

**XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko**

Na podstawie zapisów planu w gminie Dobrzyca można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina Dobrzyca nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

1. **Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza została sporządzona do zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 872 – obręb miasto Dobrzyca.*

Podstawą sporządzenia zmiany planu są:

* *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 977),*
* *uchwała nr XL/398/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 9 lutego 2023 r. w  sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 - obręb miasto Dobrzyca.*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie.

W prognozie dokonano głównie:

* analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
* analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
* oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
* oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania   
  na środowisko realizacji ustaleń planu.

Celem opracowania planu jest korekta niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowaną inwestycję, co wynika z wniosku złożonego do tut. Urzędu w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz prawnych.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.   
Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem   
w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Czyste powietrze, Mój Prąd, Moja woda, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r.), na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, a także Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu wynika z *uchwały nr XL/398/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 9 lutego 2023 r. w  sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 - obręb miasto Dobrzyca.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszar gminy charakteryzuje m.in.:

* Według podziału na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego teren gminy Dobrzyca, położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej.
* Położenie na dziale wodnym Warty i Baryczy, w obszarze dorzecza Odry i  regionie wodnym Środkowej Odry. Sprawia to, że sieć wód powierzchniowych jest słabo zorganizowana. Głównym ciekiem omawianego terenu jest rzeka Lutynia, płynąca z  południa na północ do Warty oraz uchodząca do Lutyni rzeczka Patoka. Niewielki obszar odwadniany jest rzeką Orlą należącą do zlewni rzeki Baryczy (w  południowo-zachodniej części gminy).
* Przez teren gminy Dobrzyca przebiega dział wodny II, III i IV rzędu.
* Oprócz wód płynących na terenie gminy istnieją nieliczne małe zbiorniki wód stojących położone na terenach podmokłych i bagnistych zasilane przez rowy melioracyjne i wody gruntowe i opadowe.
* W wyniku antropopresji i związanego z nią globalnego ocieplenia występowanie zagrożeń naturalnych nasila się. Są to zjawiska o podłożu hydrologicznym (powodzie oraz generowane przez nie ruchy masowe, ekstremalne susze) oraz atmosferycznym (silne wiatry, wichury, huragany).
* Istnieje silne zagrożenie suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy).
* Na podstawie pisma Wód Polskich i map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o  prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% (tj. średnio raz na 100 lat) oraz p=10% (tj.  średnio raz na 10 lat) ustalono, że tereny objęte przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są poza tymi obszarami zagrożonymi powodzią.
* Na terenach objętych planem nie ma terenów narażonych na procesy osuwania się mas ziemnych.
* W podłożu przeważają utwory plejstoceńskie gliniaste. Wzdłuż doliny Lutyni ciągnie się pas zwałowych piasków różnoziarnistych lokalnie pylastych lub pyłów. Utwory holoceńskie występują w dolinkach rzecznych. Są to piaski różnoziarniste w spągu zailone o miąższości około 10 m (w dolinie Lutyni).
* Teren opracowania pokrywają całkowicie gliny zwałowe Zlodowacenia Warty. Na powierzchni glina zwałowa występuje pod przykryciem piasków i żwirów lodowcowych.
* W gminie Dobrzyca dominują gleby dobrych klas bonitacyjnych. Przeważa III b klasa bonitacyjna gruntów ornych. Miejscami w północnej części gminy występują gleby II klasy gruntów ornych. Potwierdzeniem jest wysoki wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynoszący 84,3.
* Gmina ma charakter typowo rolniczy. Użytki rolne stanowią ponad 80% ogólnej powierzchni gminy.
* Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 7%, w tym w mieście 6,4% i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%.
* Przeważają tu nizinne typy lasu. Są to siedliska borów świeżych i lasów mieszanych świeżych o przewadze sosny. Największy zespół leśny występuje w południowo-wschodniej części gminy. Jest to las na siedlisku lasu mieszanego. W drzewostanie przeważa sosna, buk, klon, grab i modrzew.
* Rośliny i zwierzęta są typowe dla terenów Niżu Polskiego.
* Południowo-wschodnia część gminy Dobrzyca położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” – W obszarze tym nie jest położony żaden z terenów objętych planem.
* Południowo-wschodni fragment gminy znajduje się w obszarze Natura 2000:
* Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007
* Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002 – w obszarach tych nie znajduje się żaden teren objęty planem.
* Na obszarze gminy nie występują rezerwaty, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.
* Pomniki przyrody występują licznie. Na terenach planu nie ma pomników przyrody.
* Na terenach objętych planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, ani stanowisk archeologicznych i zespołów stanowisk archeologicznych.
* Gmina Dobrzyca znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP wymagających wysokiej czy też najwyższej ochrony.
* Zaopatrzenie w wodę odbywa się z wodociągów gminnych z ujęć zlokalizowanych w Dobrzycy, Karminku, Koźmińcu, Rudzie. Każde z ujęć posiada wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej. Zwodociągowana jest cała gmina. Na terenach objętych planem nie ma ujęć wody i żaden teren planu nie znajduje się w strefie ochrony ujęcia.
* Sieć kanalizacji sanitarnej posiadają: miasto Dobrzyca i miejscowości Fabianów, Lutynia, Sośnica, Karmin. Kanalizacja deszczowa znajduje się w niektórych drogach gminnych w miejscowości Dobrzyca, Fabianów i Karminek.
* Oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna znajduje się w Dobrzycy i istnieją oczyszczalnie zakładowe (ADROS, Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kowalew-Dobrzyca).
* W gminie istnieje dużo przydomowych oczyszczalni ścieków.
* Na terenach nieskanalizowanych funkcjonują szamba i przydomowe oczyszczalnie ścieków, co może być przyczyną zanieczyszczeń wód podziemnych.
* Gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i  porządku w gminie. Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Dobrzyca przez firmę ZGO-NOVA Sp. z o.o, trafiają do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów prowadzonej przez Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. – Wielkopolskie Centrum Recyklingu, Witaszyczki 1a, 63-200 Jarocin.
* Tereny wysoczyznowe charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego, dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem, małą częstością zamgleń. Gorsze warunki panują w dolinkach.
* Brak jest istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Występują zanieczyszczenia komunikacyjne, a w sezonie grzewczym dokuczliwa jest emisja niska.
* Podstawowym źródłem hałasu są pojazdy poruszające się po drogach powiatowych.
* Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego są linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV i linie średniego napięcia 15 kV, a także stacje bazowe telefonii komórkowej. Przez teren zmiany planu przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie zmiany planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń zmiany planu.

Na obszarze objętym planem miejscowym ustalono następujące przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U.**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, którego zapisy nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają zapisów strategicznych dokumentów gminy, gdyż były one opracowane znacznie później niż plan. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury,

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne).

Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych.

Tereny objęte planem położone są w całości poza obszarami chronionymi prawem ustalonymi na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2023, poz. 1336).

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 z racji funkcji, które zostały wyznaczone w planie i znacznego oddalenia, a także na obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” (roz.VII. pkt. 1).

Na terenach objętych planem nie ma rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze zwierząt można spotkać gatunki pospolite, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie *z ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną prawną. Z racji rodzaju zagospodarowania i dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów a także na obszar chronionego krajobrazu.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

* Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory   
  i fauny. Obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.
* Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W planie zapisano nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych   
  i podziemnych. W planie nakazuje się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej. Ustala się w planie odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi tj. do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
* Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
* W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcie określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP i JCWPd, na terenie których położony jest teren objęty zmianą planu.
* Ze względu na ochronę powietrza w planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych.
* Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
* Obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
* Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy na drodze powiatowej i obsługujący wyznaczony teren planu; będzie on jednak niewielki.
* Zagospodarowanie terenów planu zgodnie z ustaleniami planu będzie miało wpływ na krajobraz.
* Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru i gminnej ewidencji zabytków ani stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej.
* Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi, osuwania się mas ziemnych.
* Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
* Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie, nie ma zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Plan nie przewiduje lokalizacji takich zakładów.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

* rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
* ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących,
* prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi tj. do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
* ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,
* ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
* racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.
* zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

W planie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne   
z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary przyrodnicze chronione prawem, w tym także obszary Natura 2000 i inne elementy środowiska, nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach planu w gminie Dobrzyca.

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

* skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
* kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
* kontrola natężenia hałasu (raz na 2 lata),
* kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji. W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

**XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**

**1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury**

* *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalone uchwałą Nr XXXIII/314/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 kwietnia 2022 r.*
* *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, uchwała XXXVII/210/2006 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r.*
* *Opinia fizjograficzna dla ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Geoprojekt, Warszawa 1976 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2003 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobrzyca i planów miejscowych, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, wrzesień 2017 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, sierpień 2019 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 – obręb miasto Dobrzyca, mgr inż. Izabela Dyczak, Ostrów Wielkopolski, lipiec 2023 r.*
* *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
* *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030,*
* *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
* *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
* *Program Ochrony Środowiska dla gminy Dobrzyca na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, WESTMOR CONSULTING, Włocławek 2019*
* *Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla gminy Dobrzyca na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, WESTMOR CONSULTING, Włocławek 2019*
* *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240).*
* *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
* *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.,*
* *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
* *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu. (GIOŚ) - tabela.*
* *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu (GIOŚ) – tabela.*
* *Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. (wg GIOŚ).*
* *Klasyfikacja wskaźników jakości JCW rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020.*
* *Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników regionalnego monitoringu wód podziemnych uzyskanych w latach 2018 – 2020 na obszarze województwa wielkopolskiego, na których stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego w latach poprzednich, GIOŚ, RWMŚ Poznań, kwiecień 2022.*
* *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim w 2022 r.. Raport wojewódzki za rok 2022.*
* *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
* *Zasobność gleb w województwie wielkopolskim w latach 2007-2011, Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza, Poznań 2013 r.*
* *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97*
* *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.*
* *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
* *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – aktualizacja (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 16.11.2022 – Dz.U. 2023 r. poz. 335).*
* *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
* *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*
* *Wylegała P. ,Kuźniak S., Dolata T. Paweł, Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.*
* *Rocznik statystyczny Województwo Wielkopolskie. 2019. Podregiony, powiaty, gminy.*
* *Statystyczne Vademecum Samorządowca.*
* *BDL.*
* *J. Barbag A. Dylikowa Geografia Polski, Warszawa*
* *J. Kondracki. Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994 r. Wydawnictwo Naukowe PWN*
* *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult,, Gdańsk, 1998r.,*
* *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
* *Problematyka i metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – seminarium (materiały na prawach rękopisu) Sekcja Fizjografii TUP oraz Ministerstwo Środowiska, Warszawa 25 – 26 maja 2000 r.*
* *Metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – wytyczne do ocen środowiskowych – seminarium (materiały szkoleniowe) Sekcja Fizjografii TUP, Warszawa 2004 r.*
* *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
* *Mapa hydrograficzna, Arkusz Jarocin – Wsch. 1:50 000 Główny Geodeta Kraju*
* *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.*
* *Mapa topograficzna 1:10 000, 1: 50 000*
* *Mapy ewidencyjne 1:5000*
* *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*
* *Sieć Natura 2000,* [*www.geoservis.gdos.gov.pl*](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)
* *geoportal.gov.pl*
* *hydroportal.gov.pl*
* *Google maps*
* [*http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/*](http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/)
* [*www.poznan.wios.gov.pl*](http://www.poznan.wios.gov.pl)
* [*www.maps.google.pl*](http://www.maps.google.pl)
* [*www.igipz.pan.pl*](http://www.igipz.pan.pl)
* [*www.mapy.isok.gov.pl*](http://www.mapy.isok.gov.pl)
* [*www.psh.gov.pl*](http://www.psh.gov.pl)
* [*www.mjwp.gios.gov.pl*](http://www.mjwp.gios.gov.pl)
* *Wizja terenowa – 2023r.*
* *Fotografie 2023 r.*

**2. Zestawienie aktów prawnych**

* *ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),*
* *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094.),*
* *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977),*
* *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),*
* *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.),*
* *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356),*
* *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),*
* *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).*
* *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 633 ze zm.),*
* *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
* *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),*
* *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),*
* *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*
* *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
* *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 485),*
* *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),*
* *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),*
* *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).*
* *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519.).*
* *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 824),*
* *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
* *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
* *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270).*

**XV. Załączniki**

### Wykaz rycin

Ryc. 1. Położenie gminy Dobrzyca na tle kraju i na tle województwa

Ryc. 2. Położenie gminy Dobrzyca na tle powiatu pleszewskiego

Ryc. 3. Położenie gminy Dobrzyca na tle regionu

Ryc. 4. Położenie obszaru opracowania na tle jednostki osadniczej

Ryc. 5. Obszar opracowania na podkładzie ortofotomapy

Ryc. 6. Położenie gminy Dobrzyca na mapie uaktualnionego podziału fizycznogeograficznego opartego na Kondrackim 2002

### Wykaz map

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 872 – obręb miasto Dobrzyca– prognoza oddziaływania na środowisko.

**Oświadczenie**

Załącznik do prognozy

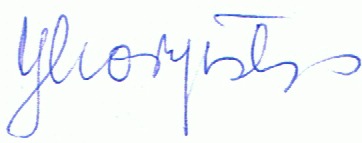
oddziaływania na środowisko

***OŚWIADCZENIE***

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument "Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 872 – obręb miasto Dobrzyca” spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094).

*"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*

Kalisz, dn. 31 lipiec 2023 r. *mgr Jadwiga Koryńska*



1. *Rocznik Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Komentarz do mapy hydrograficznej Arkusz Jarocin Wschód 1:50 000 GGK* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji „Zbiornik wodny Lutynia, Gm. Dobrzyca i Kotlin”* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r. poz. 6240)* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).* [↑](#footnote-ref-5)
6. http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo\_dokumenty\_strategiczne/Konwencje/ [↑](#footnote-ref-6)
7. *dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp* [↑](#footnote-ref-7)
8. *www.ekointerwencje.org.pl* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)* [↑](#footnote-ref-9)