

UCHWAŁA NR XL/398/2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 - obręb miasto Dobrzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 - obręb miasto Dobrzyca. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

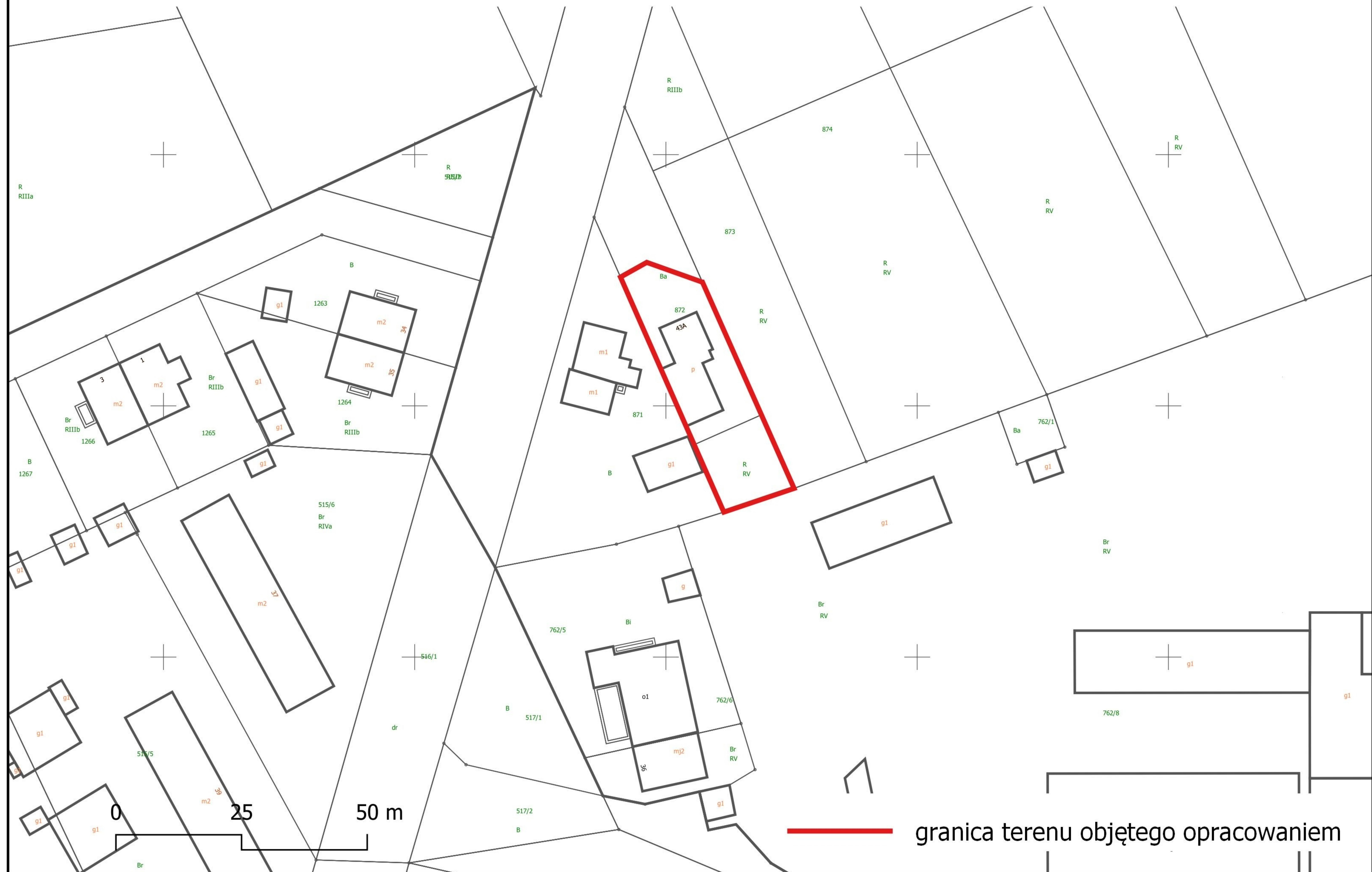
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

Witalis Półrolniczak

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XL/398/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 - obręb miasto Dobrzyca



Uzasadnienie do uchwały Nr XL/398/2023

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 9 lutego 2023 r.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje część działki nr 872 (obręb miasto Dobrzyca) – granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie ww. zmiany planu miejscowego ma na celu korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowaną inwestycję, co wynika z wniosku złożonego do tut. Urzędu w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno -przestrzennych oraz prawnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

Witalis Półrolniczak