UCHWAŁA NR XL/396/2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach nr 1 - 12 do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w etapach.

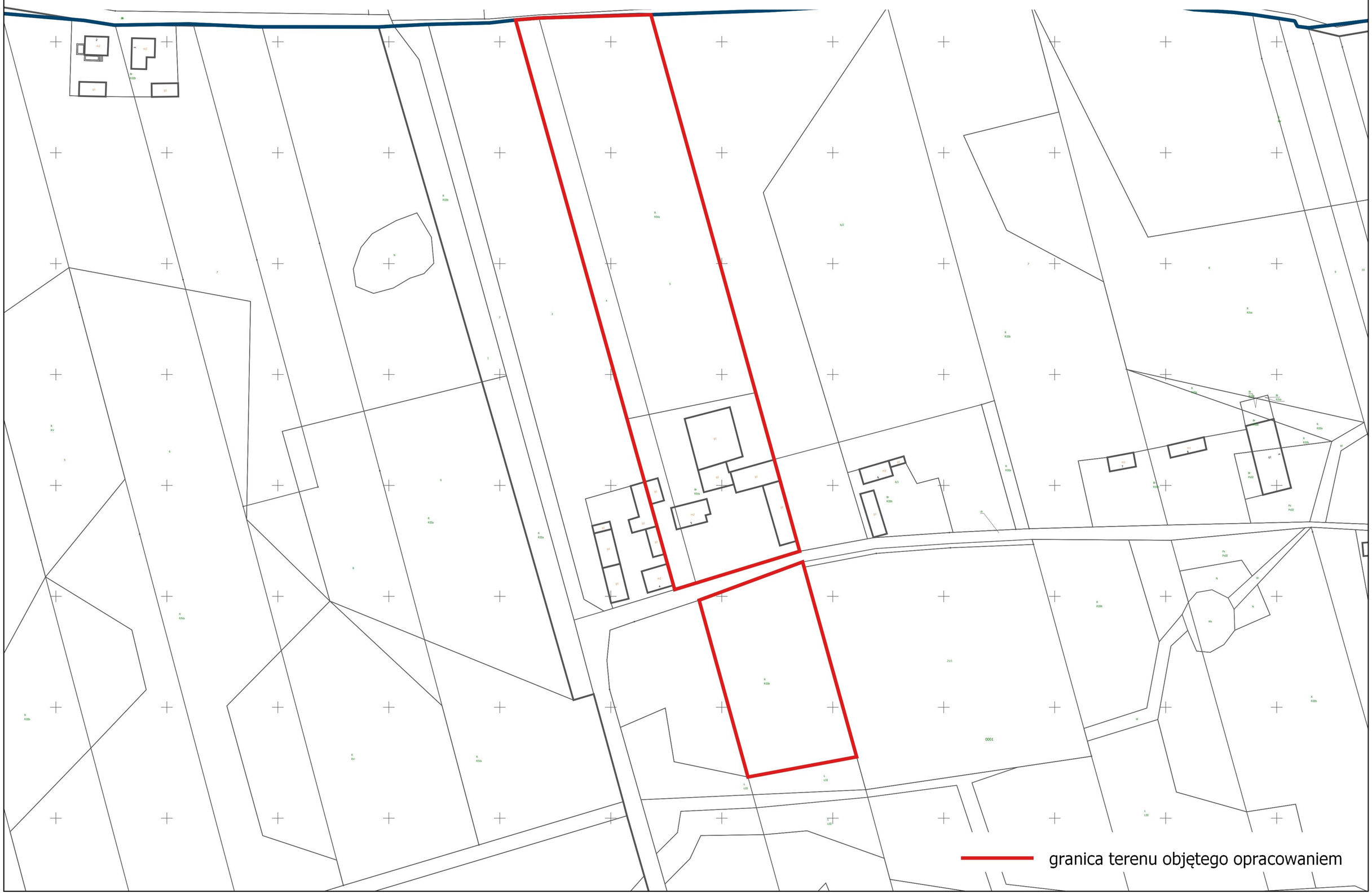
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

Witalis Półrolniczak

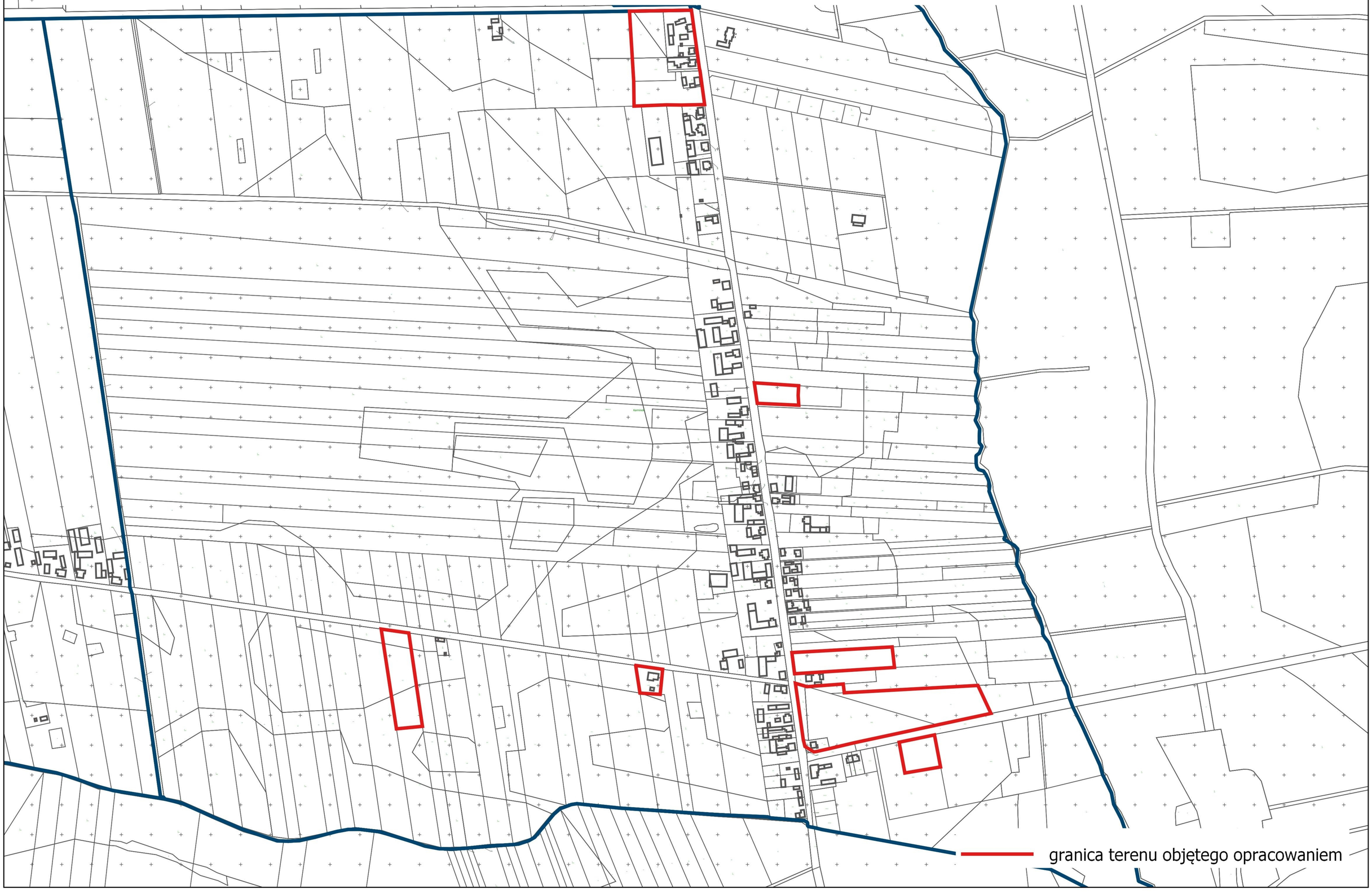
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Czarnuszka



Załącznik nr 2 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Fabianów

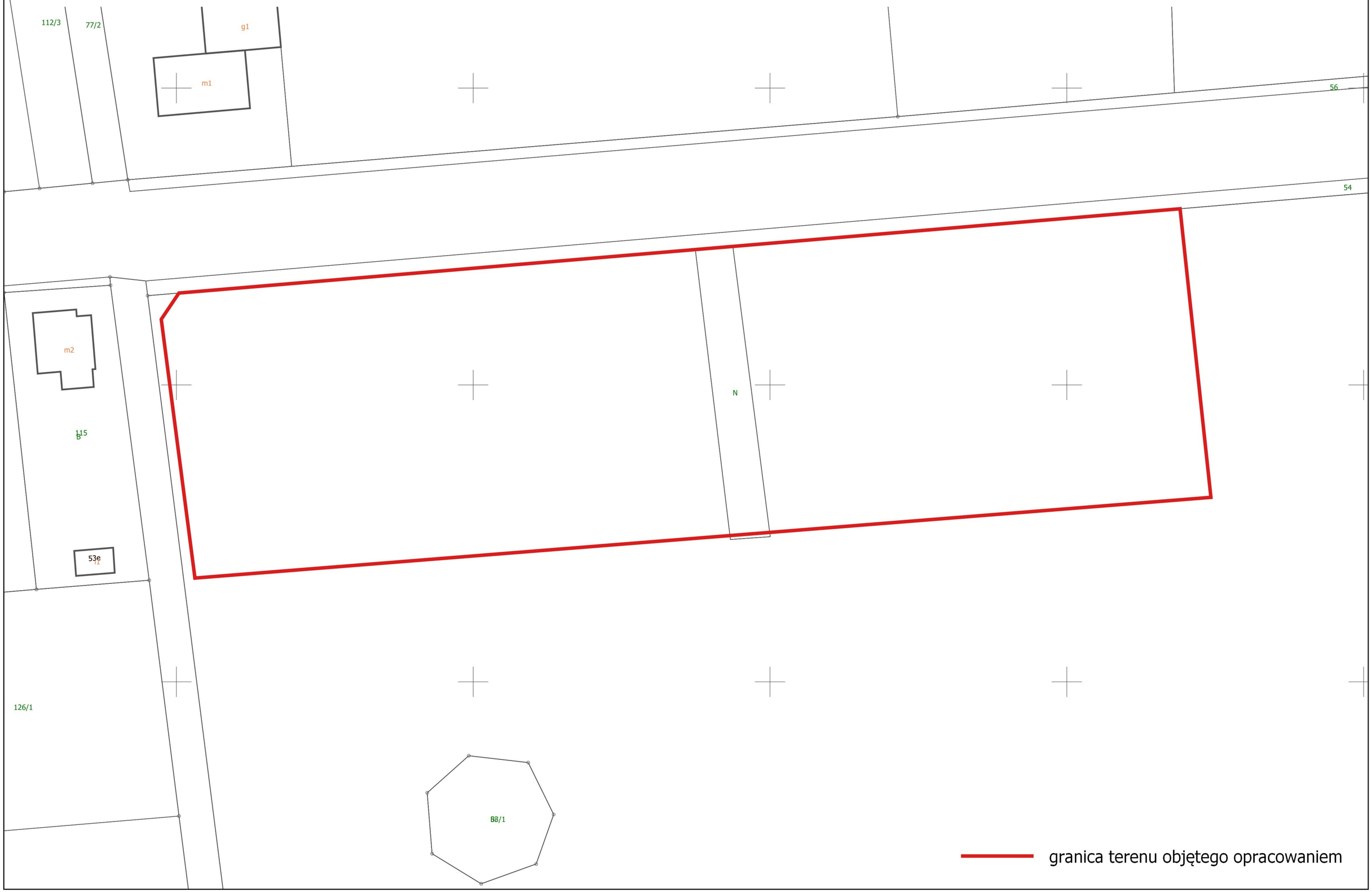
Załącznik nr 3 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Gustawów

Załącznik nr 4 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Karminek

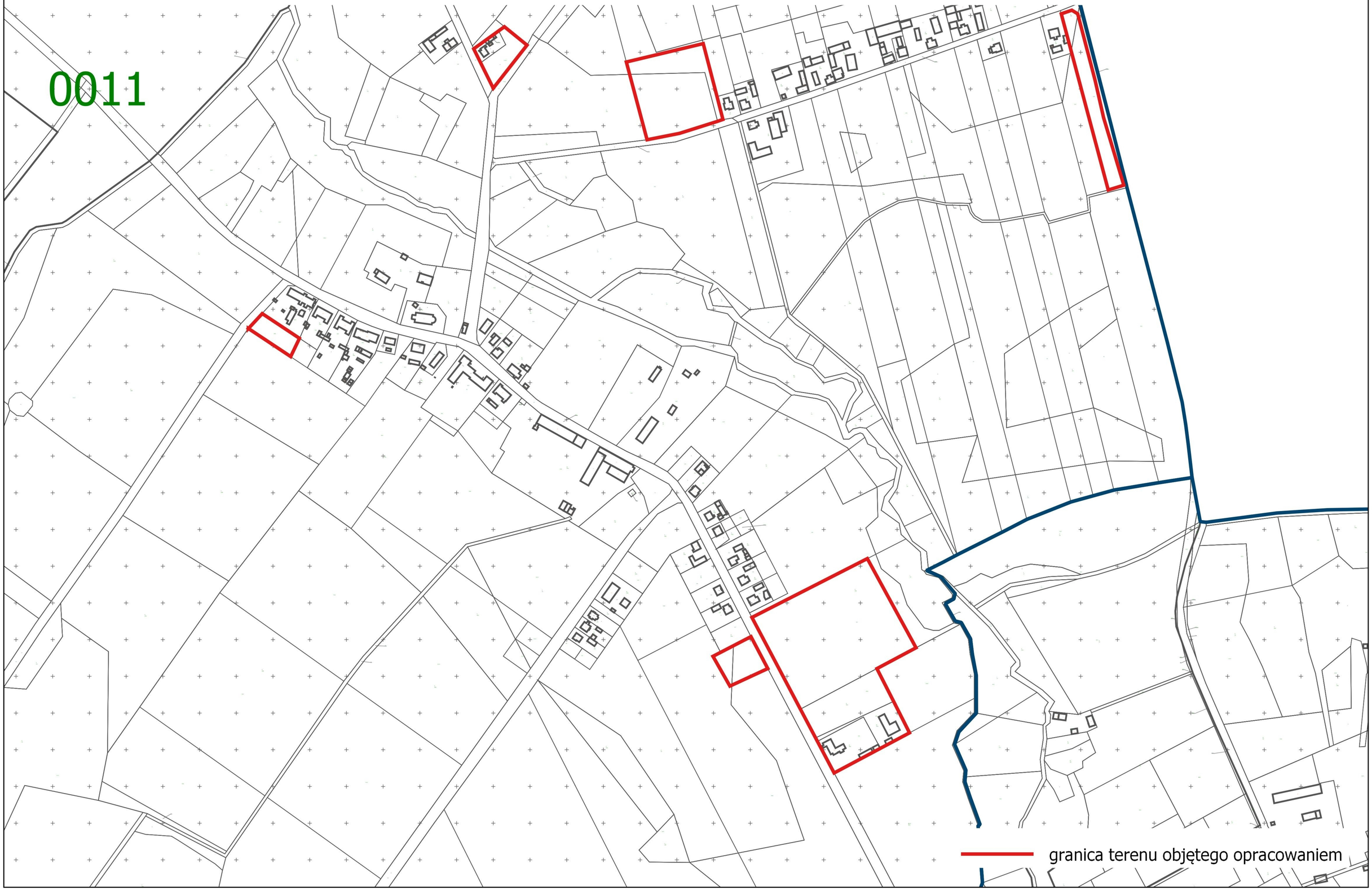


Załącznik nr 5 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Karminiec

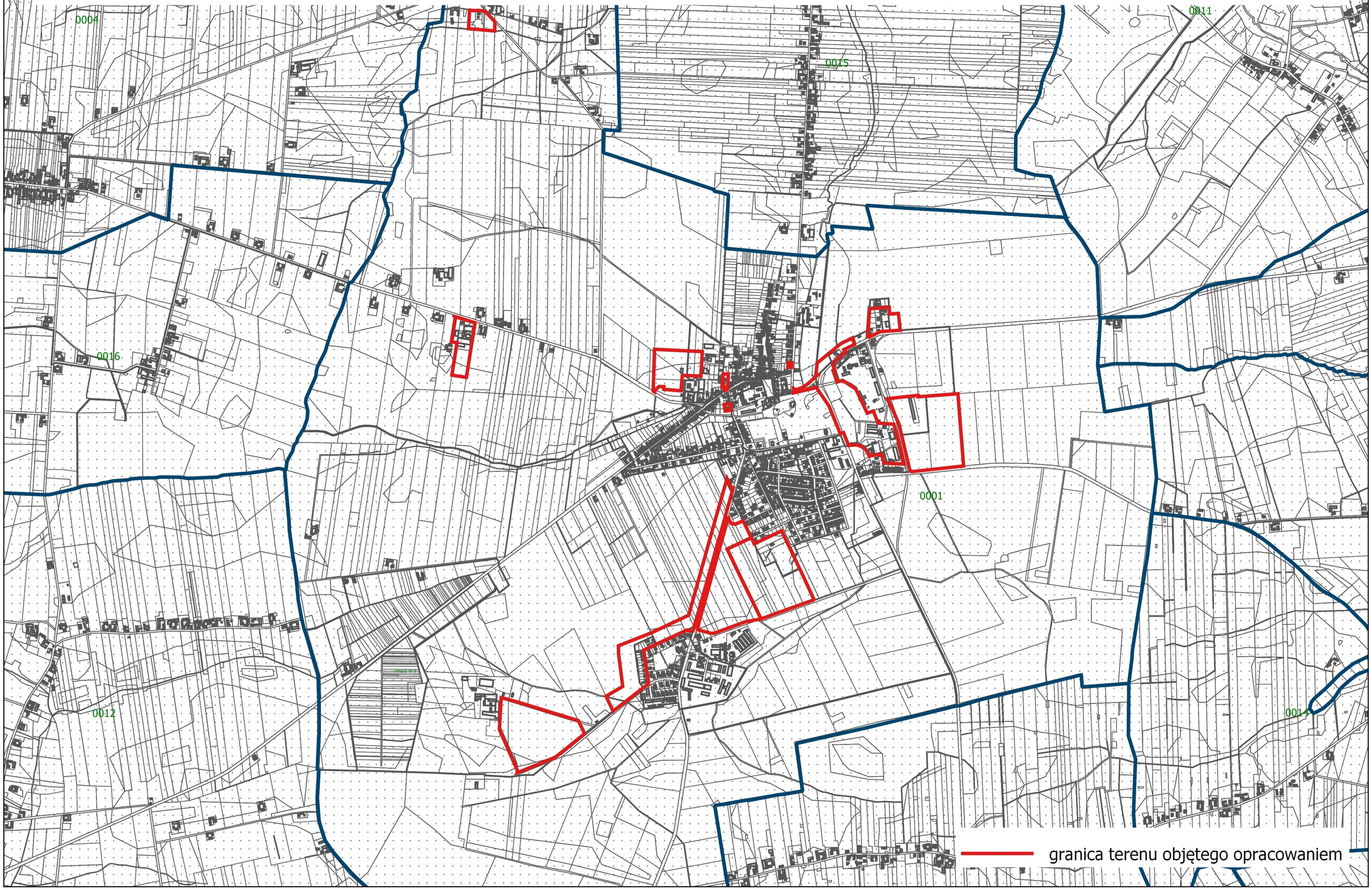
Załącznik nr 6 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Koźminiec



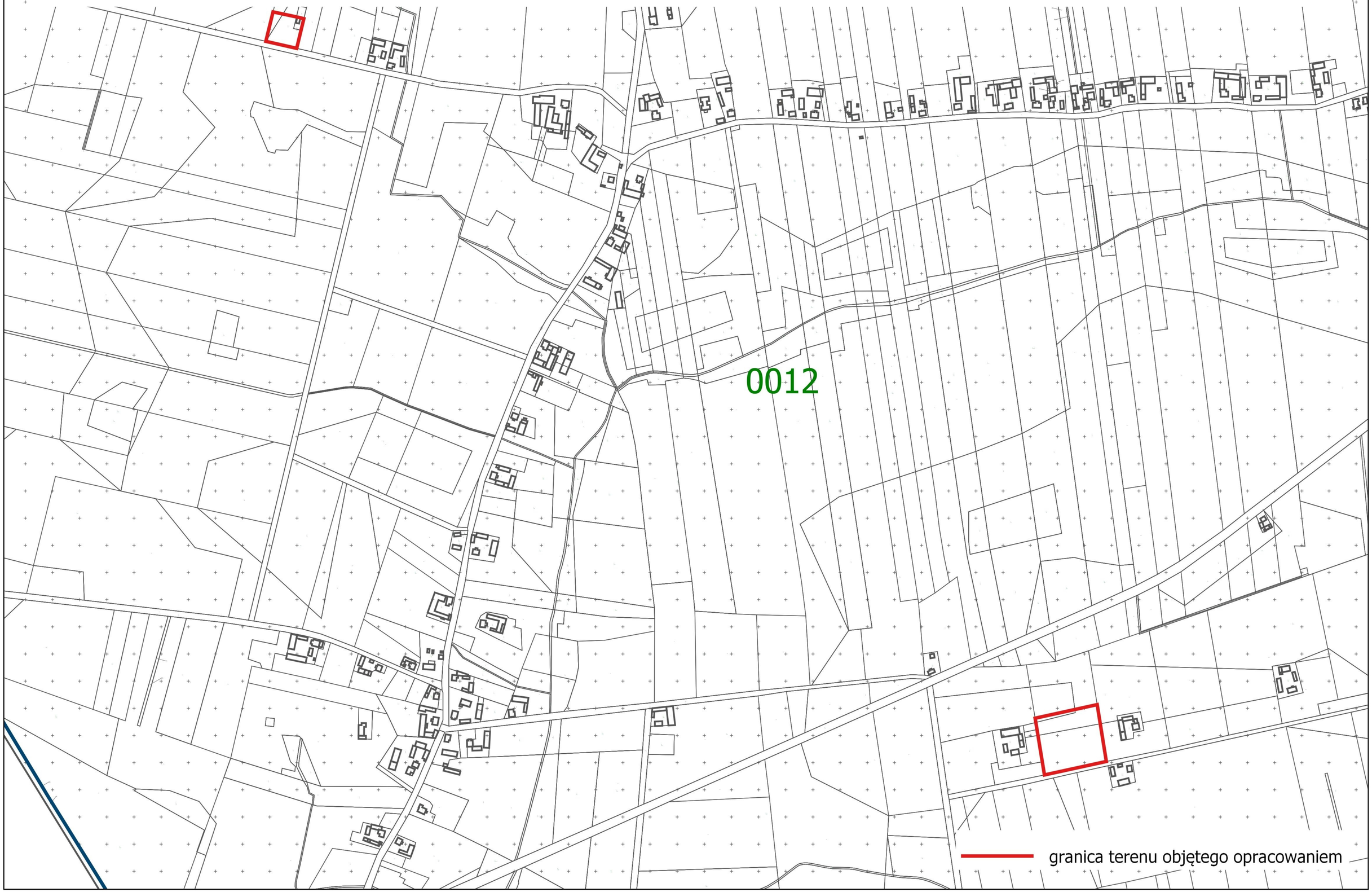
Załącznik nr 7 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Lutynia



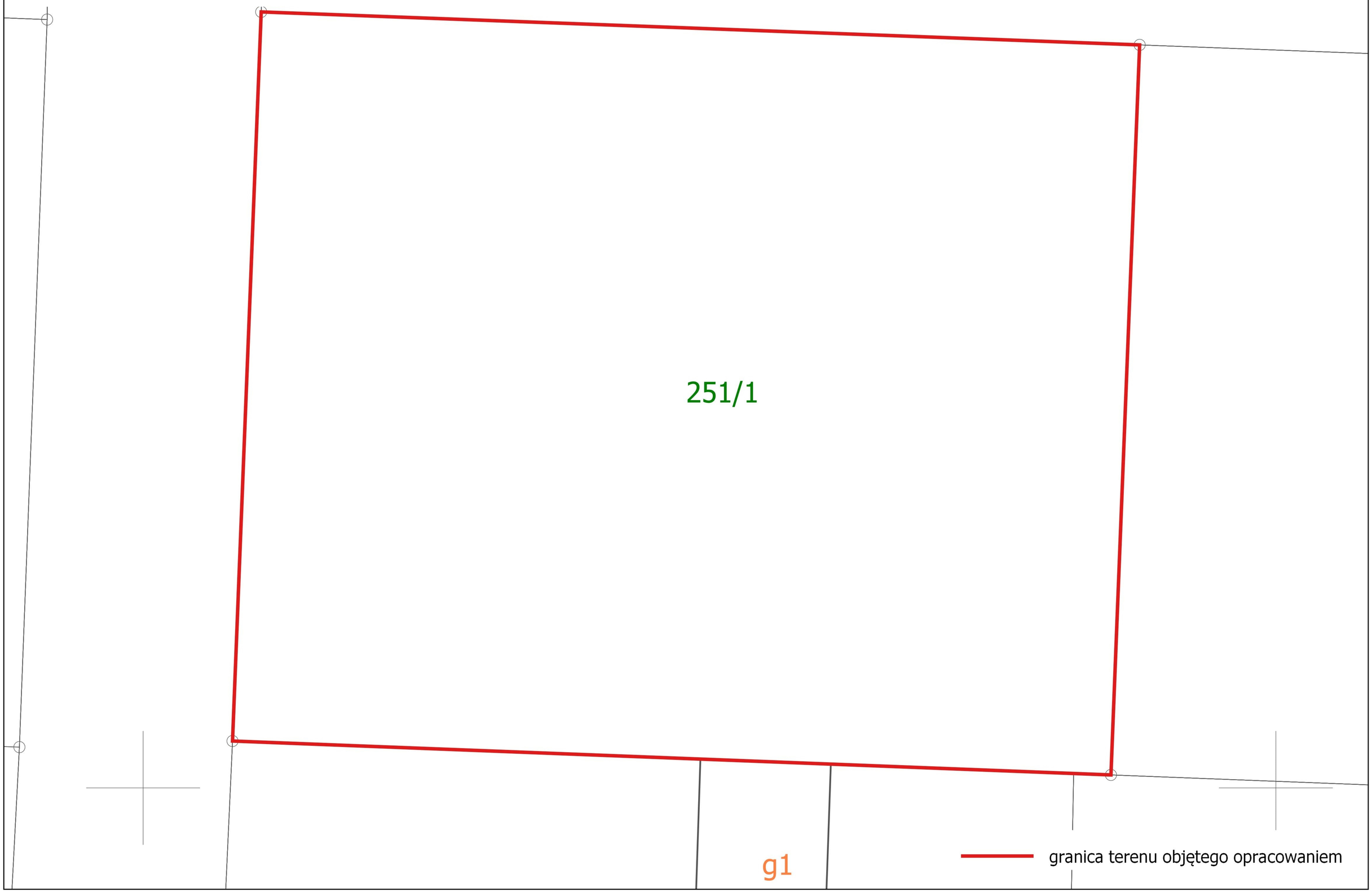
Załącznik nr 8 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb miasto Dobrzyca



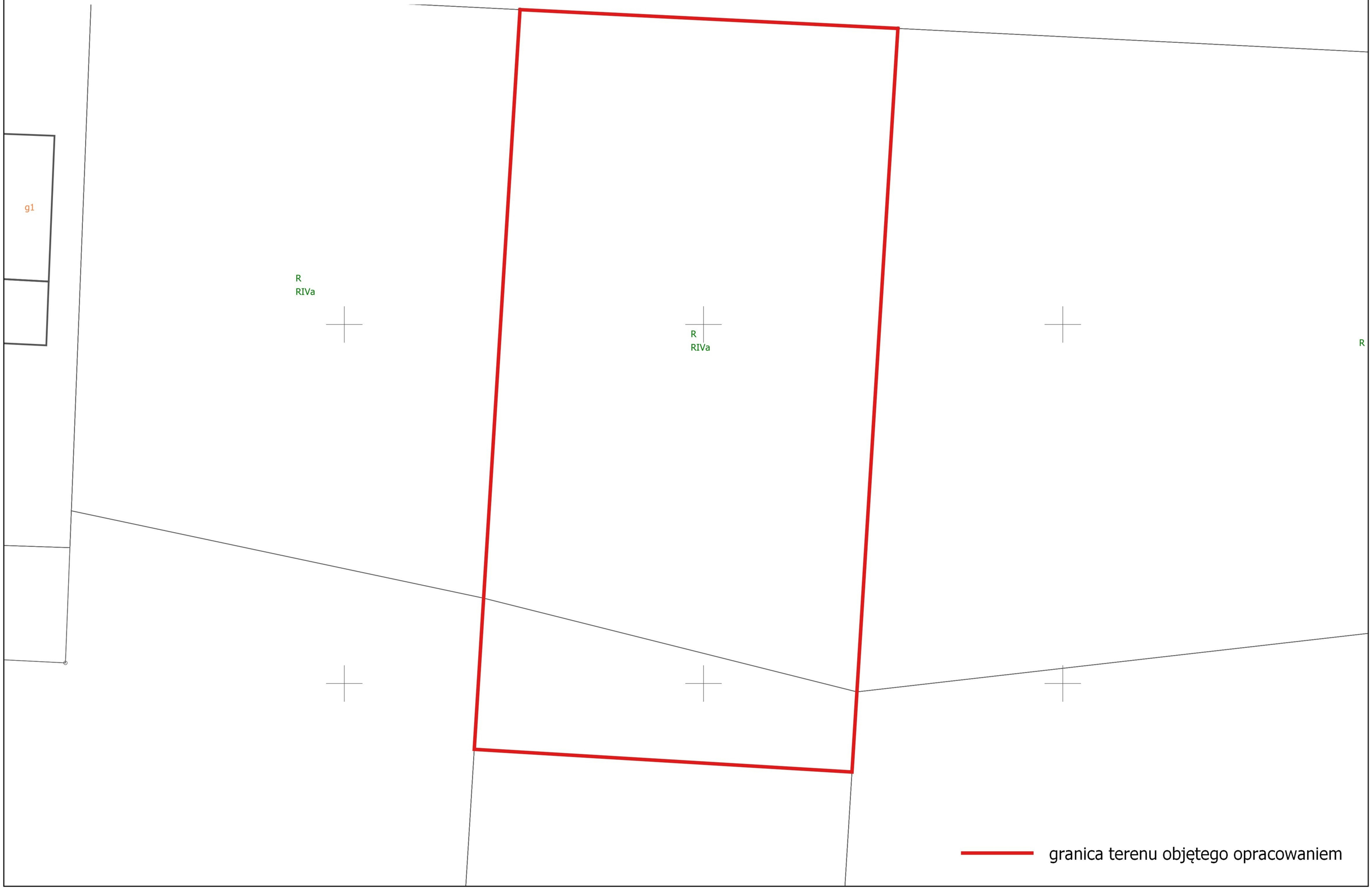
Załącznik nr 9 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Polskie Olędry



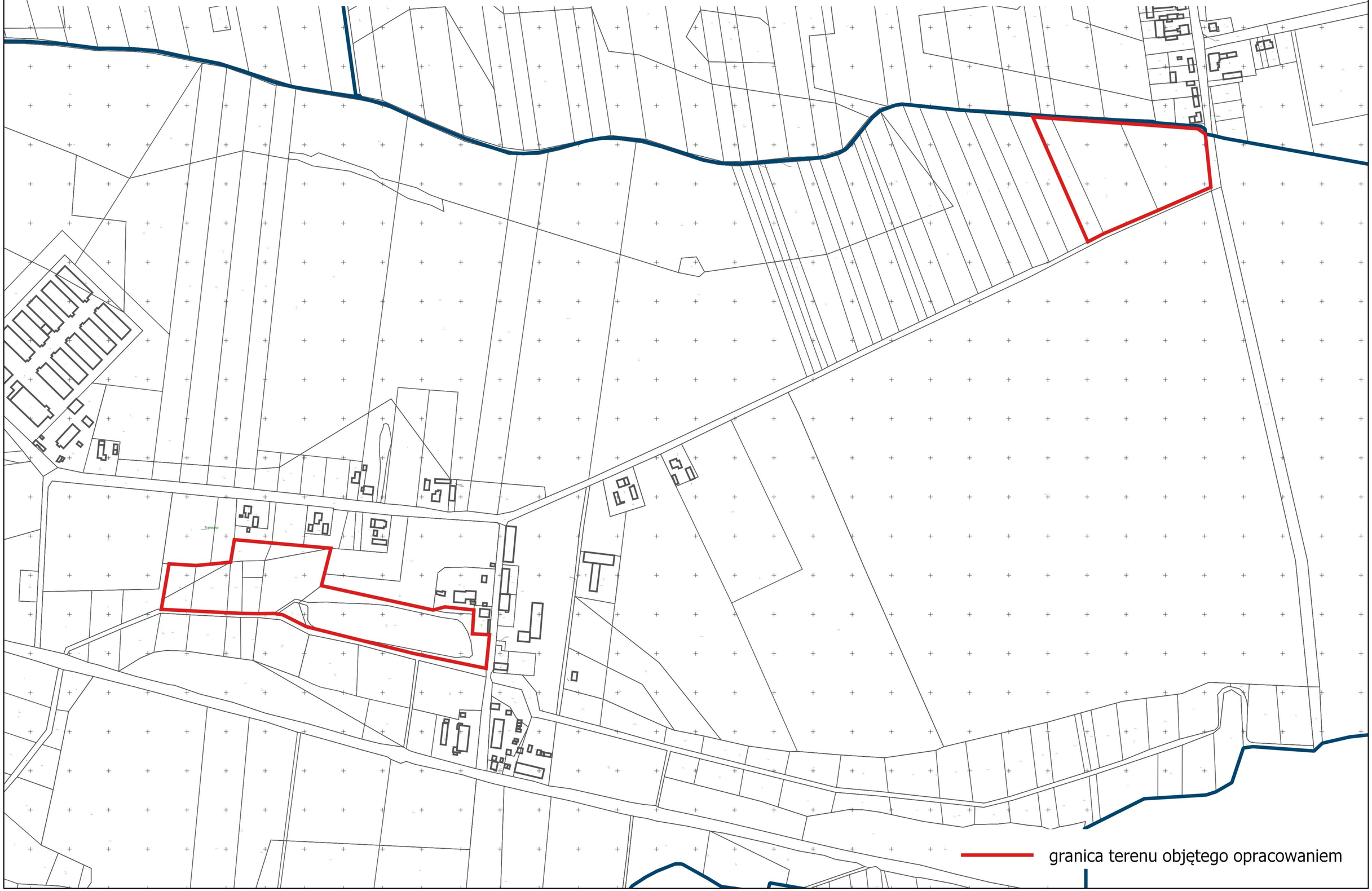
Załącznik nr 10 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Strzyżew



Załącznik nr 11 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Trzebin



Załącznik nr 12 do Uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 09.02.2023 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - obręb Trzebowa



Uzasadnienie do uchwały Nr XL/396/2023

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 9 lutego 2023 r.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa – granice obszarów objętych opracowaniem oznaczono na załącznikach graficznych nr 1 - 12 do uchwały.

Sporządzenie ww. zmiany planu miejscowego ma na celu wyznaczenie nowych terenów w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z zamierzeniami Inwestorów lub bieżącym potrzebom gminy oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno - prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych częściach obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

Witalis Półrolniczak