PROJEKT

UCHWAŁA NR XLI/410/2023

RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca dla działki nr ew. 298 obręb Koźminiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca dla działek nr ew. 298 obręb Koźminiec. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały nr …………………../2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia………………. 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca dla działki nr ew. 298 obręb Koźminiec

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę nr ew. 298 obręb Koźminiec - oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym obszarze.