**Uchwała nr ………..**

**Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca**

**z dnia ………………. 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 - obręb miasto Dobrzyca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z Dz.U. 2023 poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. Zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 - obręb miasto Dobrzyca. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca*

**Uzasadnienie**

**Do uchwały nr …………………../2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca**

**z dnia………………. 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 872 - obręb miasto Dobrzyca.**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje część działki nr 872 (obręb miasto Dobrzyca) – granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Sporządzenie ww. zmiany planu miejscowego ma na celu korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowaną inwestycję, co wynika z wniosku złożonego do tut. Urzędu w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz prawnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym obszarze.

*Burmistrz Gminy Dobrzyca*