

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 2 lutego 2023 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
stanowiących własność gminy Dobrzyca**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), §11 i 12 uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (op. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 7994 ze zm.), **Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza**, co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do dzierżawy nw. nieruchomości, stanowiące własność gminy Dobrzyca:

DOBRZYCA

- część działki nr **911** (am4) o pow. **20 m²**, zapisana w KW KZ1P/00025366/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;
- działka przeznaczona pod usługi komercyjne;
- termin zagospodarowania nieruchomości: marzec 2023 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr SG.0050.10.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca tj. w wysokości 4,00 zł/m² miesięcznie (netto), płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, przy stałej zmianie czynszu obliczanego na podstawie wskaźnika inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami;
- okres wydzierżawienia od 02.03.2023 r. do 29.02.2028 r.;
- oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj.: podatek od nieruchomości.

LUTYNIA

- część działki nr **214/2** (am1) o pow. **60 m²**, zapisana w KW KZ1P/00022725/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;
- działka przeznaczona pod usługi komercyjne;
- termin zagospodarowania nieruchomości: kwiecień 2013 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr SG.0050.10.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca tj. w wysokości 4,00 zł/m² miesięcznie (netto), płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, przy stałej zmianie czynszu obliczanego na podstawie wskaźnika inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami;

- okres wdzierżawienia od 04.04.2023 r. do 31.03.2028 r.;
- oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj.: podatek od nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, Rynek 14, pokój nr 3, w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵ (tel. 62 7413013 wew.43), e-mail: nieruchomosci@ugdobrzyca.pl).

Wnioski o wynajem ww. nieruchomości należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lutego 2023 r. w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, 63-330 Dobrzyca, ul. Rynek 14 (w biurze podawczym – parter) lub przesłać w ww. terminie pod wskazany adres.

W przypadku, gdy wniosek o wynajem tej samej nieruchomości złoży więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg, którego miejsce i termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca <https://dobrzyca.bipgmina.pl/>, wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, Rynek 14 oraz udostępnione w prasie lokalnej w dniu 02.02.2023 r.

BURMISTRZ
(-) mgr Jarosław Pietrzak