

**UCHWAŁA NR XXXVII/348/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się granice opracowania:

- a) wprowadzając zmiany na załącznikach graficznych: ·nr 2 – obręb Dobrzyca, ·nr 10 – obręb Lutynia, ·nr 12 – obręb Sośnica,
- b) dodając załącznik nr 15 – obręb Strzyżew

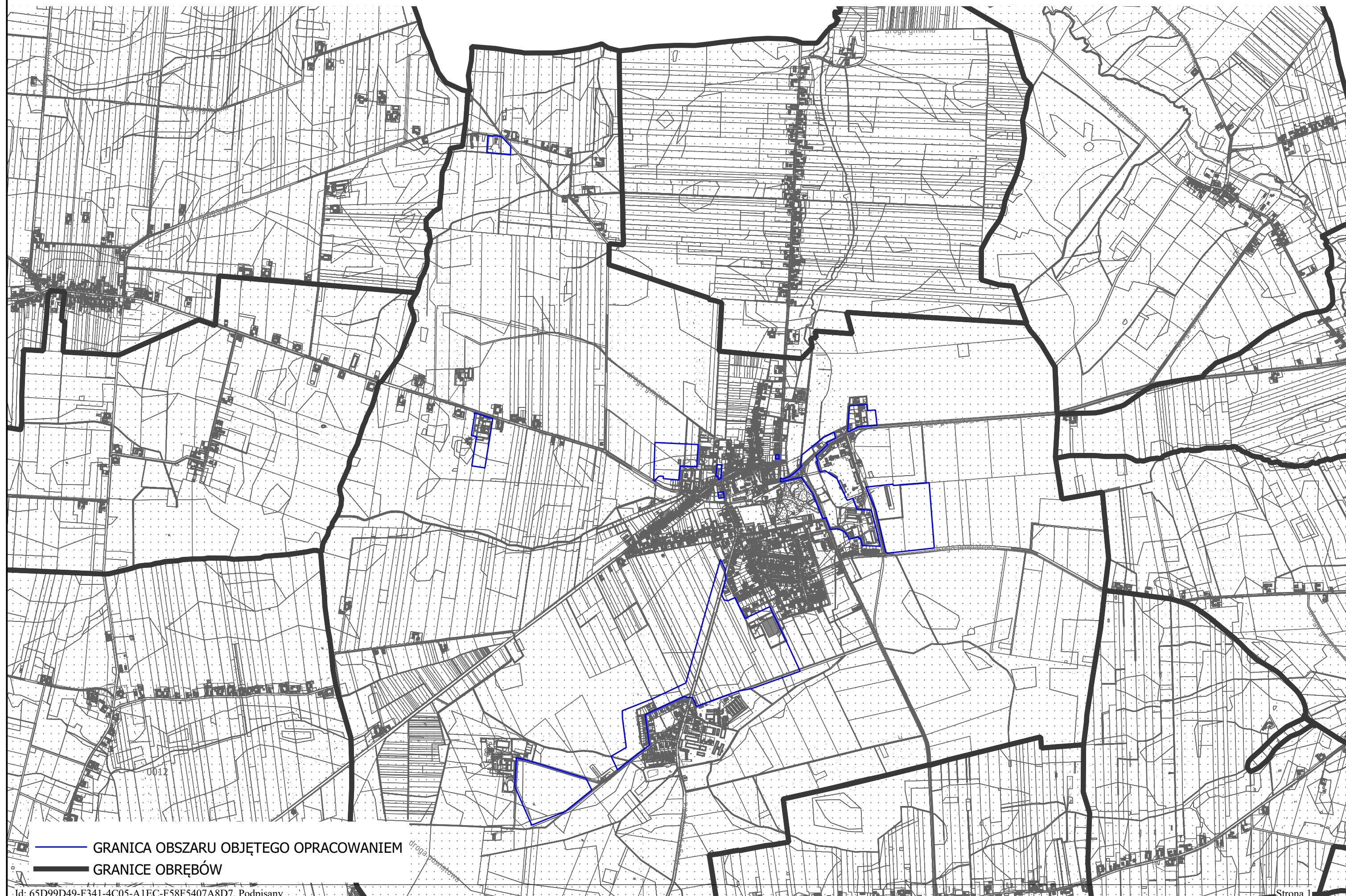
§ 2. Załączniki: nr 2 – obręb Dobrzyca, nr 10 – obręb Lutynia, nr 12 – obręb Sośnica do uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa zastępuje się załącznikami graficznymi zgodnie z niniejszą uchwałą, dodaje się załącznik nr 15 – obręb Strzyżew. Pozostałe załączniki pozostawia się bez zmian.

§ 3. Zmienia się nazwę opracowania na: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew, Trzebin i Trzebowa.

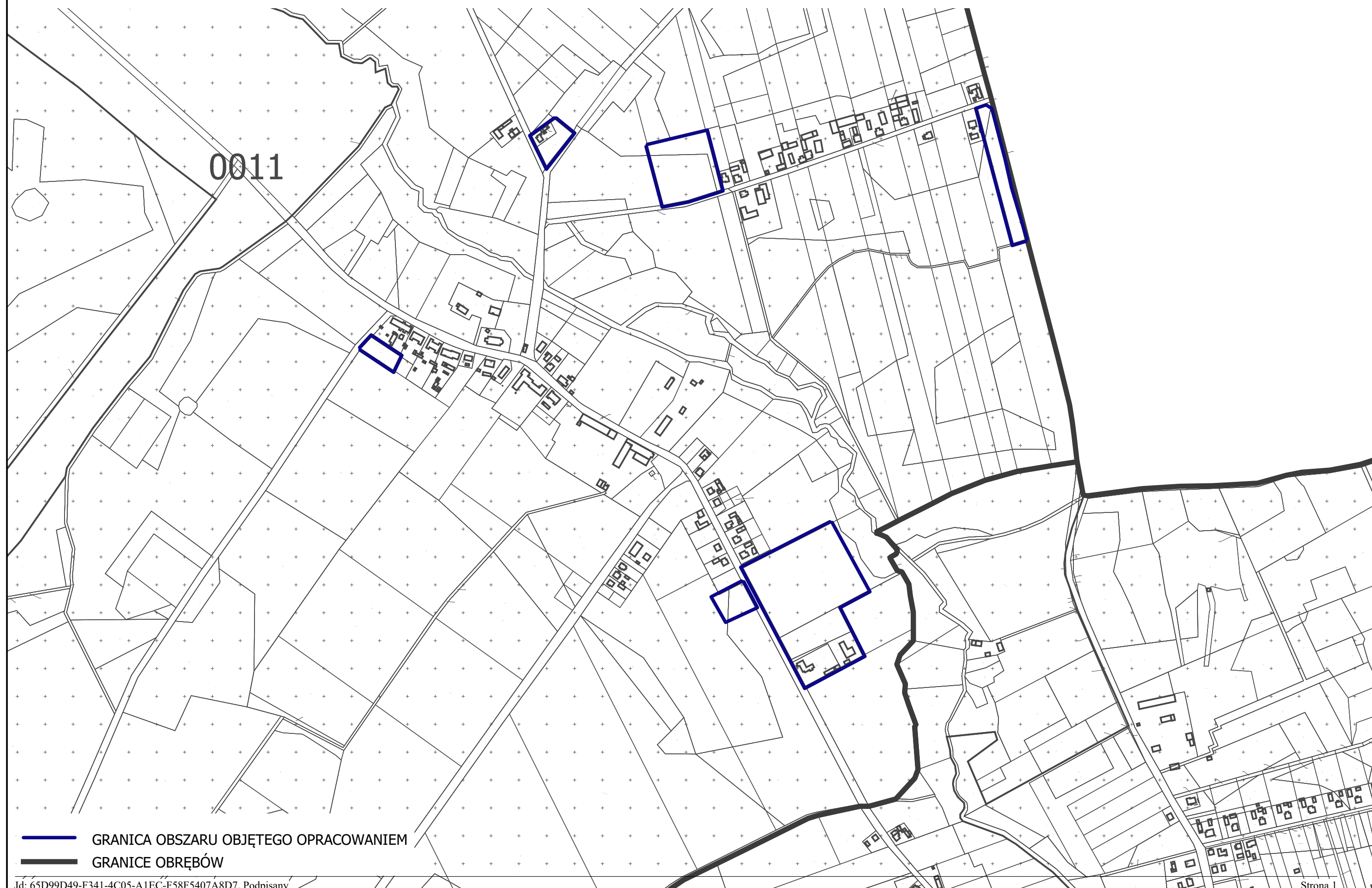
§ 4. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

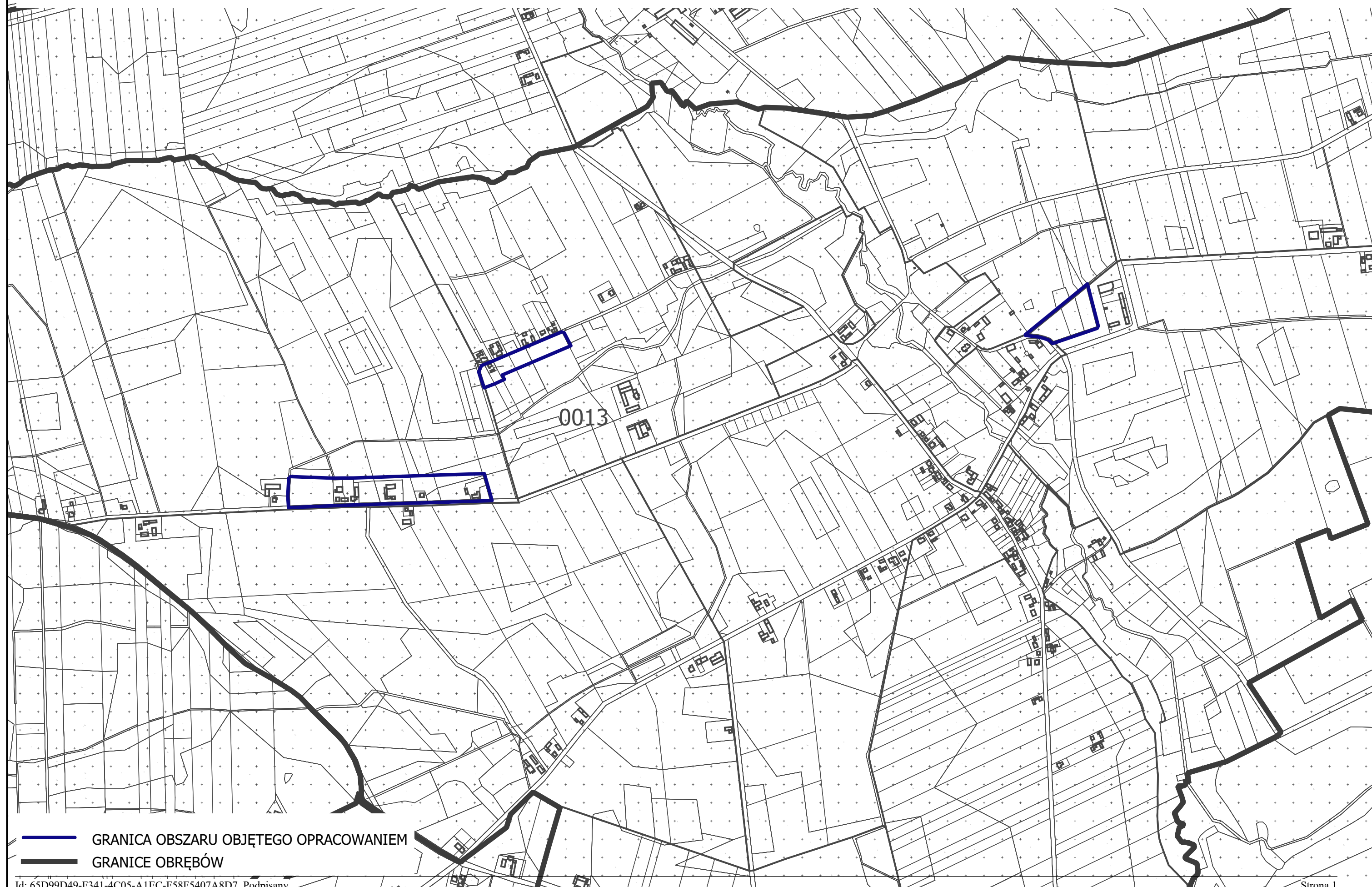


Załącznik nr 10 - obręb LUTYNIA do uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczno, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew, Trzebin i Trzebowa

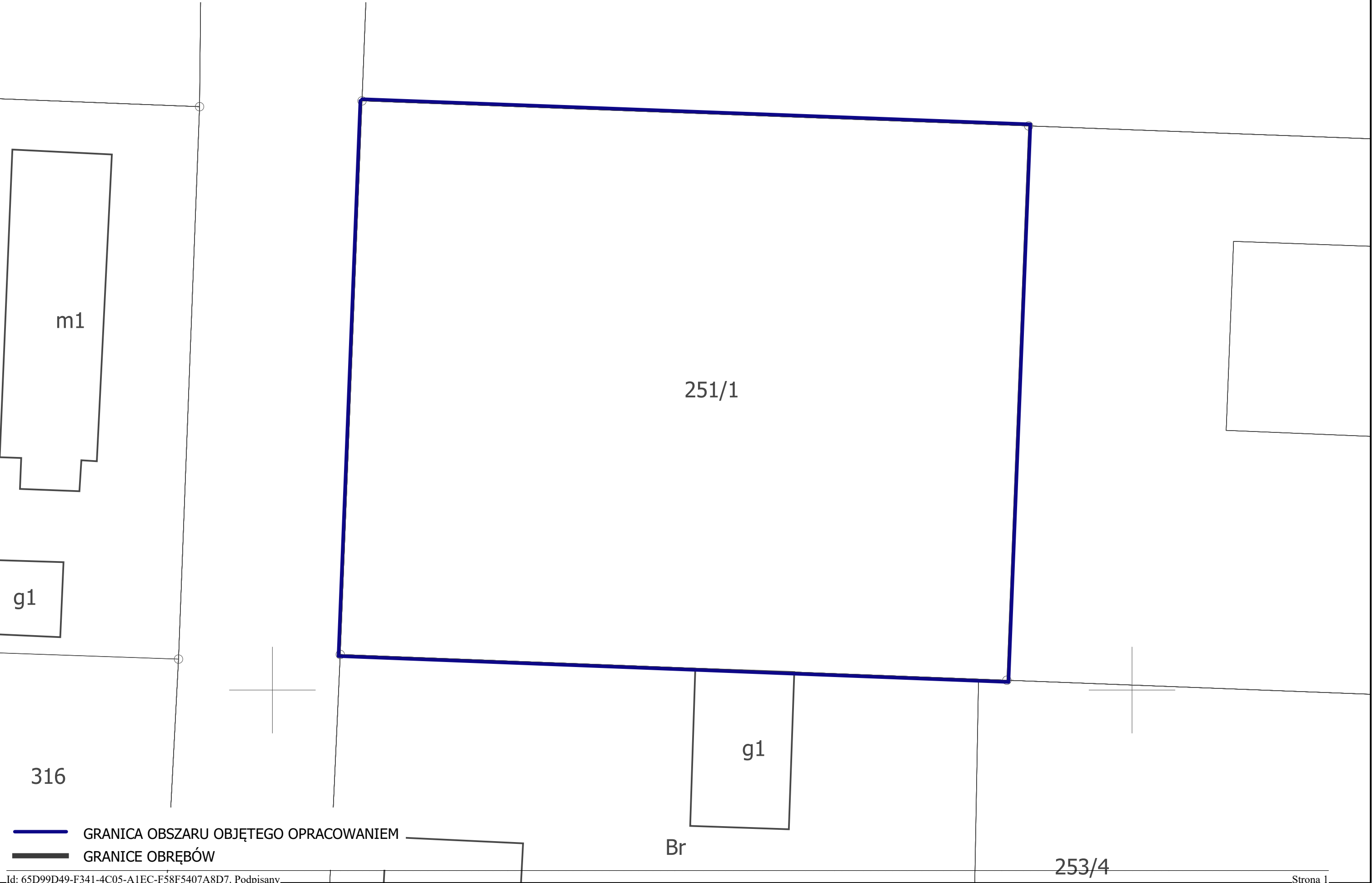


— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
— GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 12 - obręb SOŚNICA do uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew, Trzebin i Trzebowa



Załącznik nr 15 - obręb STRZYŻEW do uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczno, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew, Trzebin i Trzebowa



Uzasadnienie

W wyniku prac planistycznych zwiększa się granice opracowania zmiany planu miejscowego o tereny położone w obrębach ewidencyjnych: Dobrzyca, Lutynia, Sośnica, Strzyżew.

Poszerza się zakres zmiany planu o następujące działki:

- 1) obręb Dobrzyca - dz. nr ew. 311/1, 311/3, 872, 873, 874,
- 2) obręb Lutynia - dz. nr ew. 96/5,
- 3) obręb Sośnica - dz. nr ew. 1, 2, 4/3,
- 4) obręb Strzyżew - dz. nr ew. 251/1.

Ze względu na dodanie do opracowania działki zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Strzyżew, zmienia się nazwę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymieniając ten obręb w tytule.

Sporządzenie planu miejscowego w w/w zakresie ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej, infrastruktury technicznej, usług publicznych, a także zieleni urządzonej oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają realizację planowanych inwestycji. Planowane rozszerzenie zakresu planu o wyżej wymienione działki wynika z bieżących potrzeb władz samorządowych i inwestorów prywatnych – zmiana zapisów obowiązującego planu dostosuje możliwość realizacji inwestycji w zakresie zapotrzebowania publicznego w zgodności z obowiązującym studium.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa w podanym w uchwale zakresie uznaje się za zasadne.