

BURMISTRZ  
GMINY DOBRZYCA  
63-330 DOBRZYCA  
Woj. Wielkopolskie

GGiOŚ.7125.2.2022

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Gminy Dobrzyca**  
**z dnia 27 października 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży n.w. nieruchomość lokalowa wraz z udziałem w gruncie – jako przedmiot własności:

1/Dobrzyca, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00023025/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 145/1** (am2) o **pow. 500 m<sup>2</sup>** stanowiąca własność Gminy Dobrzyca tj.

- lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 58,43 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi – pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. użytkowej 7,56 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. użytkowej 3,52 m<sup>2</sup> w cenie: 62.600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych);
- udział w nieruchomości wspólnej obejmującej części wspólne budynku oraz prawo własności działki nr 145/1 wynosi: 4220/1000.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski Gminy w Dobrzycy /pokój nr 3/ tel. /062/ 741 30 13 wew. 43.

BURMISTRZ  
mgr Jarosław Pietrzak