



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.3683.1.3683.2022.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości rolnych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości rolne niezabudowane położone w powiecie **pleszewskim**, gminie **Dobrzyca**, obrębie **Trzebową**, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Pozycja nr 1 - **działka nr 84** o pow. **0,4800 ha**, w tym użytki w klasie: RV 0,4800 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00025244/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie. **Cena nieruchomości wynosi: 17.300,00 zł brutto.**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Pozycja nr 2 - **działka nr 36** o pow. **0,7500 ha**, w tym użytki w klasie: RIVa 0,7500 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00041414/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie. W dziale III KW nr KZ1P/00041414/7 figuruje ograniczone prawo rzeczowe tj. „odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na:

- 1) Prawie lokalizacji na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 36 o powierzchni 0,7500 ha, rurociągu płynu złożowego DN50 i rurociągu inhibitora hydratów DN25, w następujący sposób:
 - łączna długość rurociągów - 148,10 m (sto czterdzieści osiem metrów dziesięć setnych metra),
 - szerokość pasa służebności przesyłu (strefy kontrolowanej) - 4,0 m (cztery metry),
 - powierzchnia pasa montażowego - 15,0 m (piętnaście metrów),
 - powierzchnia pasa służebności przesyłu (strefy kontrolowanej) 592,0 m² (pięćset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe),
- 2) Prawie korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 36 w ustalonej strefie kontrolowania w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy rurociągów o których mowa w paragrafie 3 pkt. 1 porozumienia z dnia 20.04.2018r. wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie upoważnione podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością”

Ograniczone prawo rzeczowe wpisano na rzecz: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna, Warszawa.

Cena nieruchomości wynosi: 32.770,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W obowiązującym miejscowym Panie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobrzyca n/w działki oznaczone są symbolem:

- R - tereny rolnicze - działka nr 84 oraz w części działka nr 36 (ok. 65%),

- 5R - tereny rolnicze - części działka nr 36 (ok. 35%).

Działki nr 84 i 36 znajdują się na obszarach strefy doliny cieków - lokalne ciągi ekologiczne wyłączone z zabudowy. Ponadto działka nr 84 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” a działka nr 36 znajduje się na obszarach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, projektowanego rurociągu płynu złożowego DN 50 i rurociągu inhibitora hydratów DN 25 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 4m (po 2m po obu stronach osi rurociągu).

Dojazd do działek drogami publicznymi.

Na przedmiotowych działkach nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Działka nr 36 graniczy od strony północnej z rowem melioracyjnym R-A-5, a od strony zachodniej z rowem melioracyjnym R-A-4.

Przez działkę nr 36 przebiega gazociąg g60 i rurociąg inhibitora hydratów i34 relacji strefa przyodwiertowa Koźminiec - 1 - strefa przyodwiertowa Karmin - 1, MOP 25,00 MPa, rok budowy 2021. Ww. gazociąg posiada strefę kontrolowaną, która stanowi ograniczenia w zabudowie oraz nie stanowi ograniczeń w rolnym wykorzystaniu terenu, a istniejące urządzenia techniczne nie stanowią przeszkody w jej sprzedaży.

Przedmiotowe działki są bezumownie użytkowane rolniczo. W związku z tym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że „Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz.514 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022., poz. 514 z późn. zm.).

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 514 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Przygodzice- Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, pokój nr 20, tel. 62 737 9618.

Wykaz wywieszono 26.10.2022r.

Wykaz zdjęto 09.11.2022r.