***projekt***

UCHWAŁA NR …….../...……/2022

RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia …………….. 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia** **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczno, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa.**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala co następuje:

**§ 1**. Zmienia się granice opracowania:

1. wprowadzając zmiany na załącznikach graficznych:

* nr 2 – obręb Dobrzyca,
* nr 10 – obręb Lutynia,
* nr 12 – obręb Sośnica,

1. dodając załącznik nr 15 – obręb Strzyżew

**§ 2.** Załączniki: nr 2 – obręb Dobrzyca, nr 10 – obręb Lutynia, nr 12 – obręb Sośnica douchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczno, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa zastępuje się załącznikami graficznymi zgodnie z niniejszą uchwałą, dodaje się załącznik nr 15 – obręb Strzyżew. Pozostałe załączniki pozostawia się bez zmian.

**§ 3.** Zmienia się nazwę opracowania na: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczno, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew, Trzebin i Trzebowa

.

**§ 4.** W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

**§ 6.** Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca*

Uzasadnienie

Do uchwały nr …………………../2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia………………. 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczno, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa.**

W wyniku prac planistycznych zwiększa się granice opracowania zmiany planu miejscowego o tereny położone w obrębach ewidencyjnych: Dobrzyca, Lutynia, Sośnica, Strzyżew.

Poszerza się zakres zmiany planu o następujące działki:

1. obręb Dobrzyca - dz. nr ew. 311/3,
2. obręb Lutynia - dz. nr ew. 96/5,
3. obręb Sośnica - dz. nr ew. 1, 2, 4/3,
4. obręb Strzyżew - dz. nr ew. 251/1.

Ze względu na dodanie do opracowania działki zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Strzyżew, zmienia się nazwę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymieniając ten obręb w tytule.

Sporządzenie planu miejscowego w w/w zakresie ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej, infrastruktury technicznej, usług publicznych, a także zieleni urządzonej oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają realizację planowanych inwestycji. Planowane rozszerzenie zakresu planu o wyżej wymienione działki wynika z bieżących potrzeb władz samorządowych i inwestorów prywatnych – zmiana zapisów obowiązującego planu dostosuje możliwość realizacji inwestycji w zakresie zapotrzebowania publicznego w zgodności z obowiązującym studium.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczno, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa w podanym w uchwale zakresie uznaje się za zasadne.