

GGiOŚ.6845.6.2022

OGŁOSZENIE

Burmistrza Gminy Dobrzyca

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem
położonej w Dobrzycy**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899), §11 i 12 uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (op. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r. poz. 7994 ze zm.),

BURMISTRZ GMINY DOBRZYCA ogłasza, co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w najem nw. nieruchomość lokalowa :

Dobrzyca, ul. Koźmińska 7, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00025472/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 322/9 o pow. 600 m²** stanowiąca własność Gminy Dobrzyca do 2257/10000 części tj.

1. Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze o powierzchni użytkowej - 32,22 m²

- czynsz za wynajem obliczany jest wg stawek określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr SG.0050.13.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrzyca w wysokości: **483,30 zł** (tj. 15,00 zł/1m²) netto , płatny w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za który dotyczy, na konto Urzędu Miejskiego Gminy w Dobrzycy,
- do stawki czynszu określonego wyżej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- okres wynajmu 5 lat licząc od dnia podpisania umowy,
- oprócz czynszu za wynajem, najemca będzie uiszczał opłaty dodatkowe - podatek od nieruchomości,
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- wynajem nastąpi z dniem 10 października 2022 r. (w przypadku, gdy wniosek złoży wyłącznie jeden podmiot).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, Rynek 14, pokój nr 3, w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵ (tel. 62 7413013 wew.43), e-mail: nieruchomosci@ugdobrzyca.pl).

Wnioski o wynajem ww. nieruchomości należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 października 2022 r. w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, 63-330 Dobrzyca, ul. Rynek 14 (w biurze podawczym – parter) lub przesać w ww. terminie pod wskazany adres.

W przypadku, gdy wniosek o wynajem tej samej nieruchomości złoży więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg, którego miejsce i termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca <https://dobrzyca.bipgmina.pl/>, wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, Rynek 14 oraz udostępnione w prasie lokalnej w dniu 15.09.2022 r.

 **BURMISTRZ**

mgr Jacek Pietrzak