

UCHWAŁA NR XXXIV/322/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach nr 1 - 14 do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

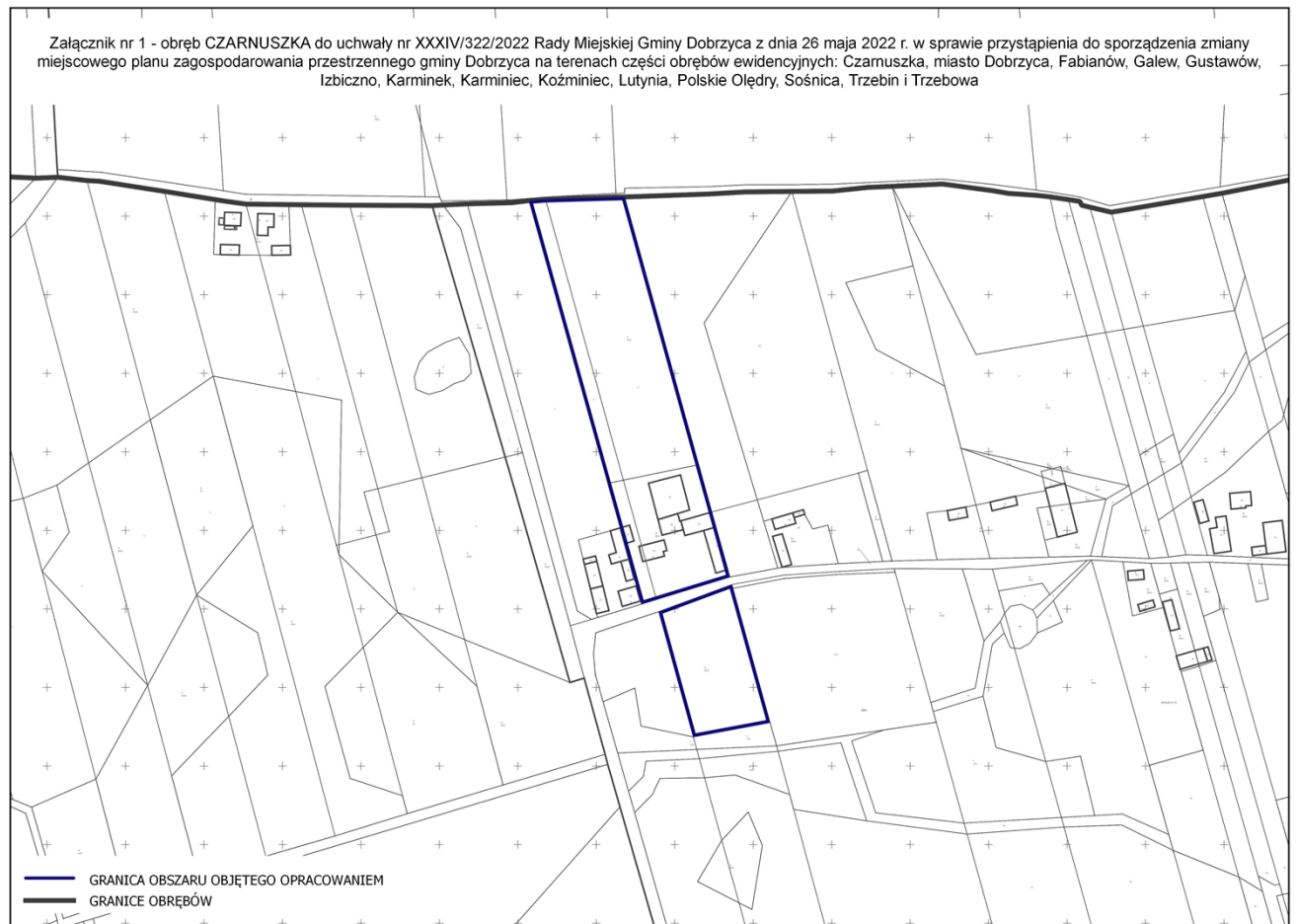
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

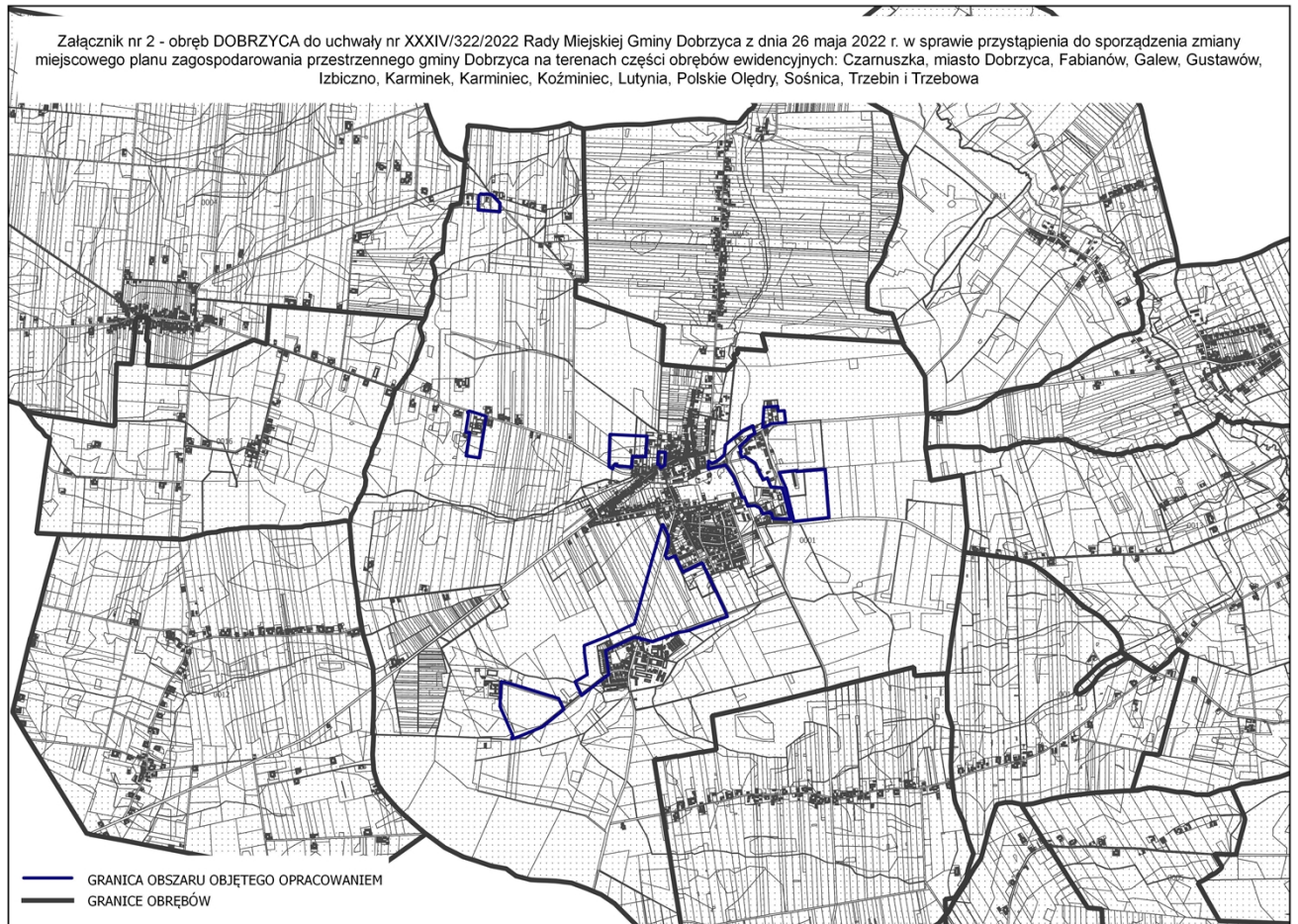
Witalis Półrolniczak

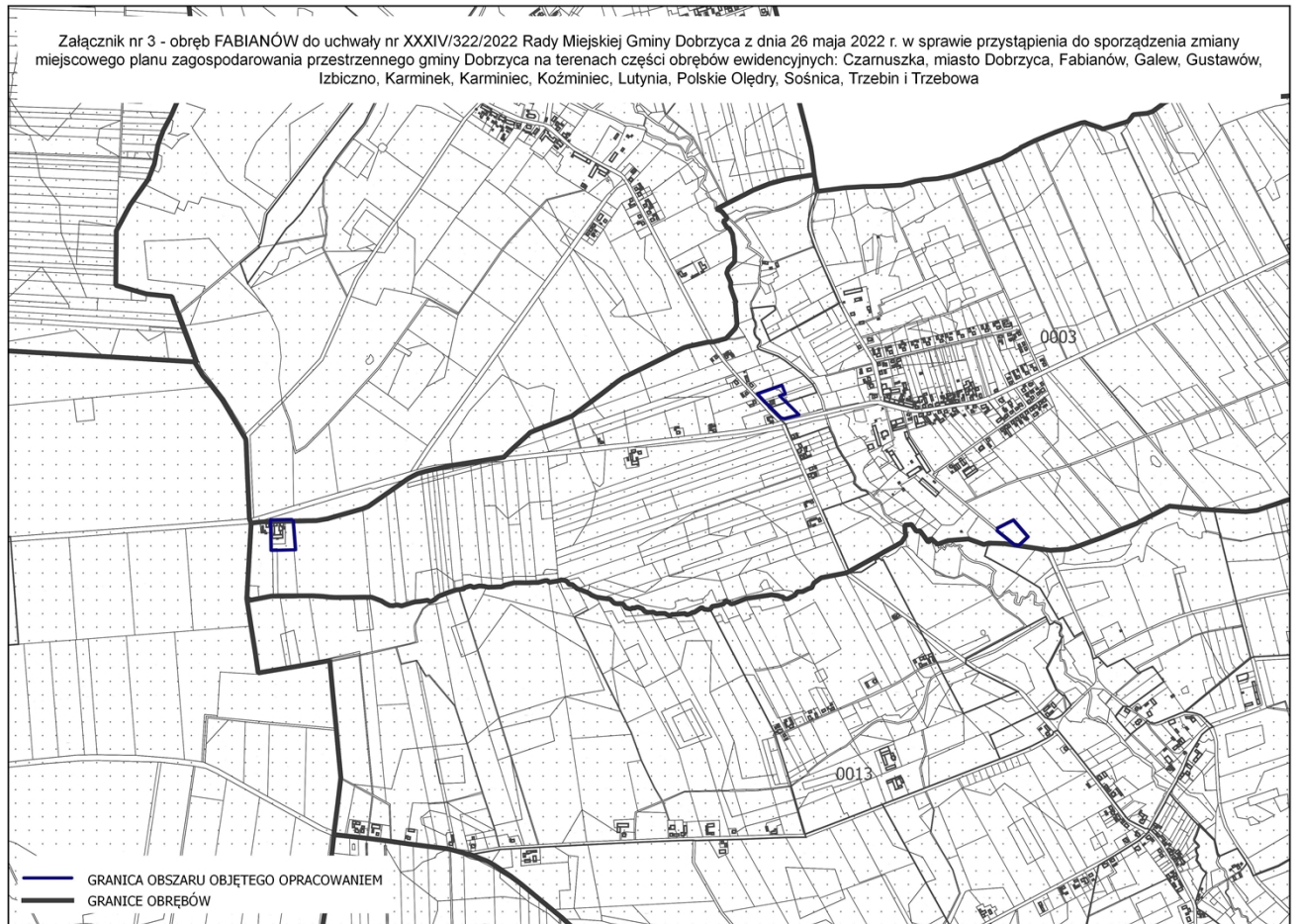
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/322/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 26 maja 2022 r.

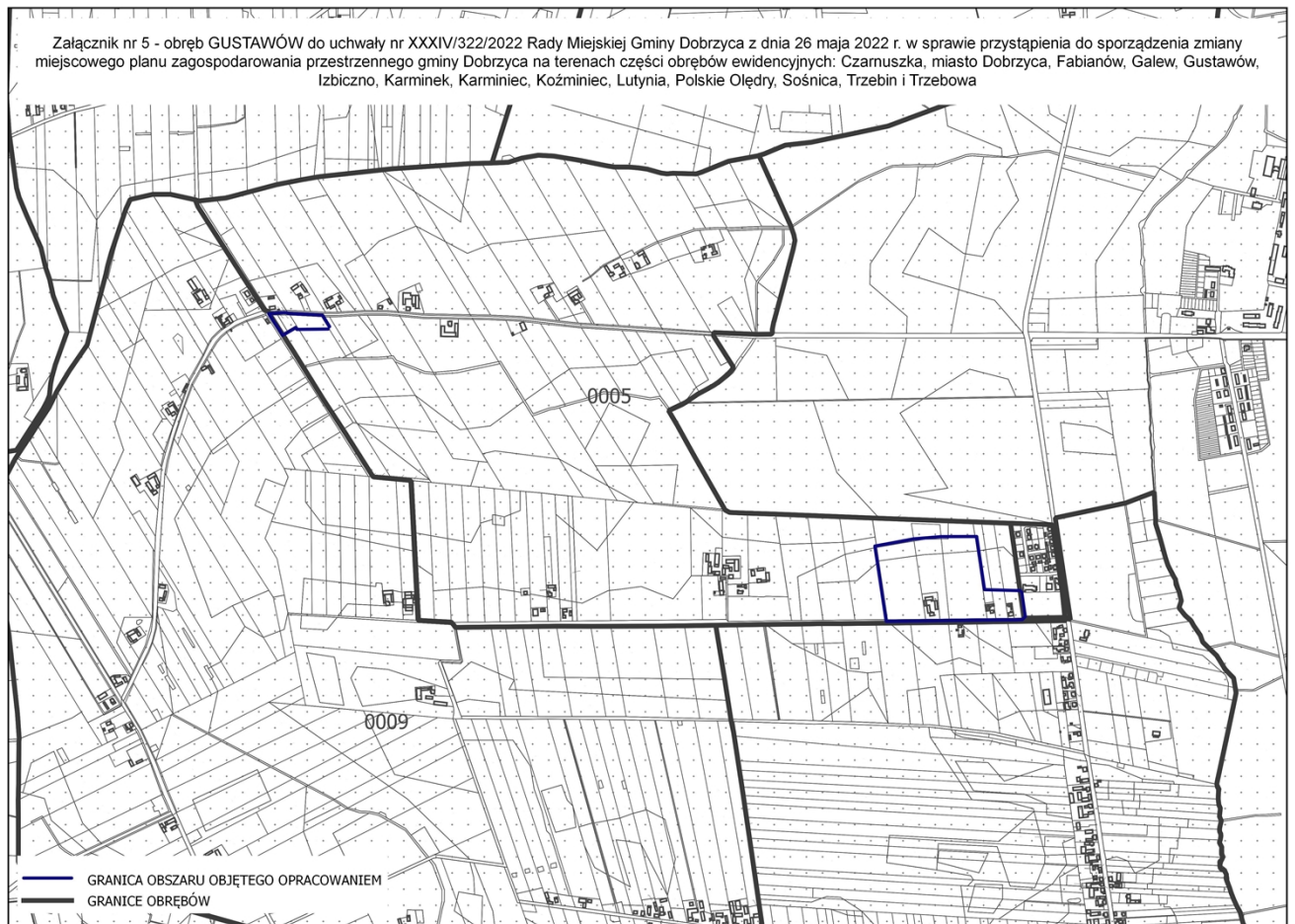


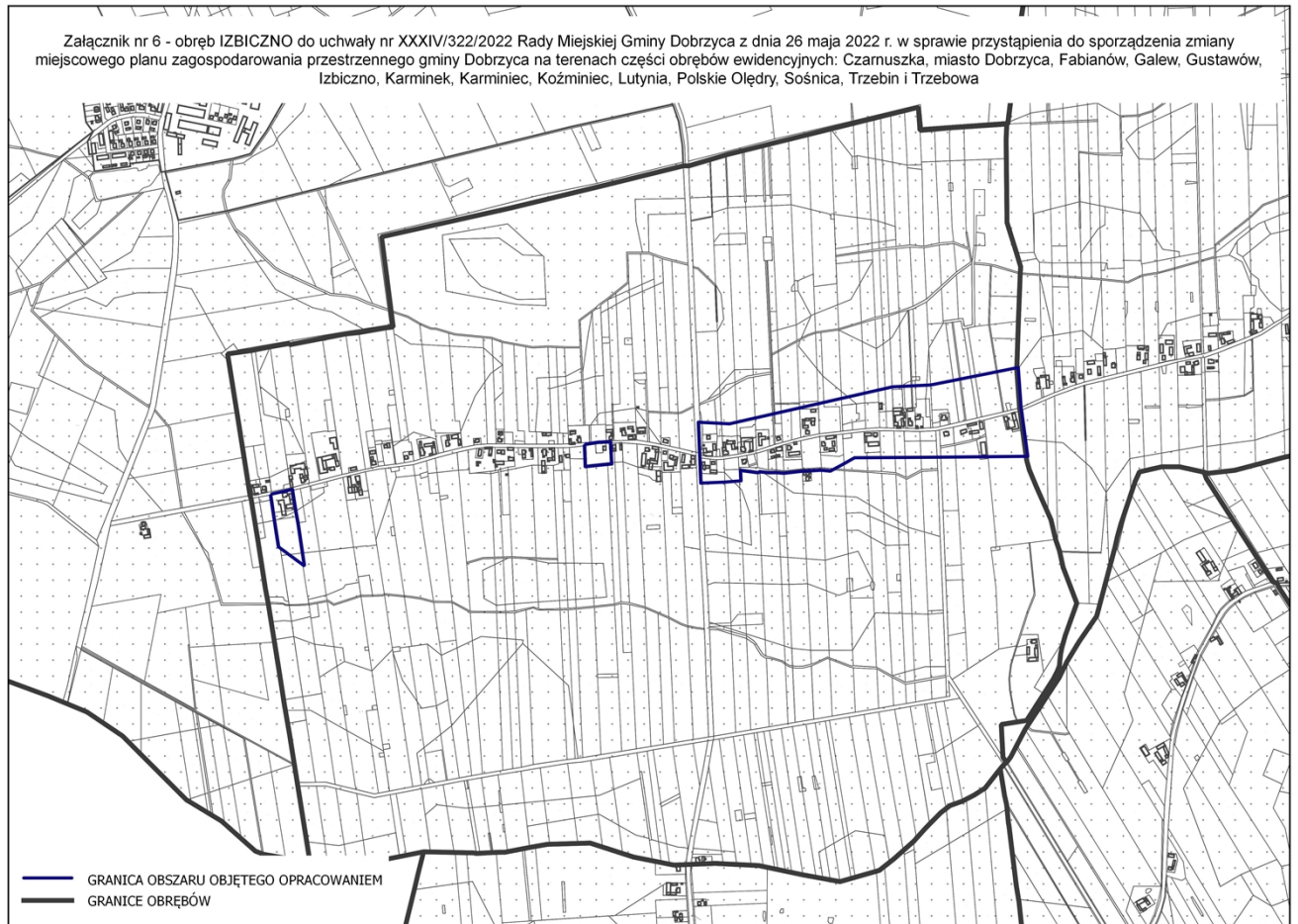


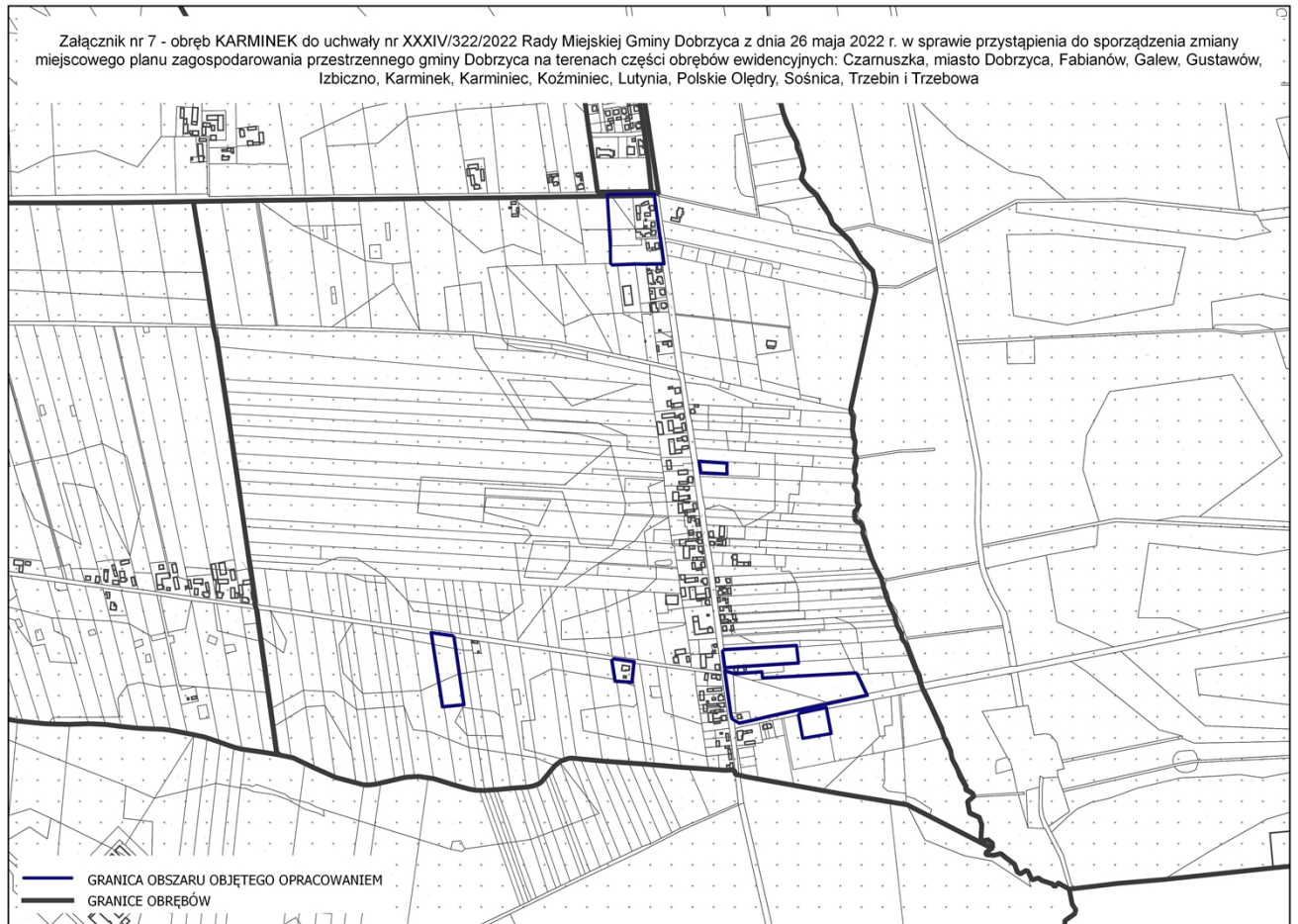


Załącznik nr 4 - obręb GALEW do uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa





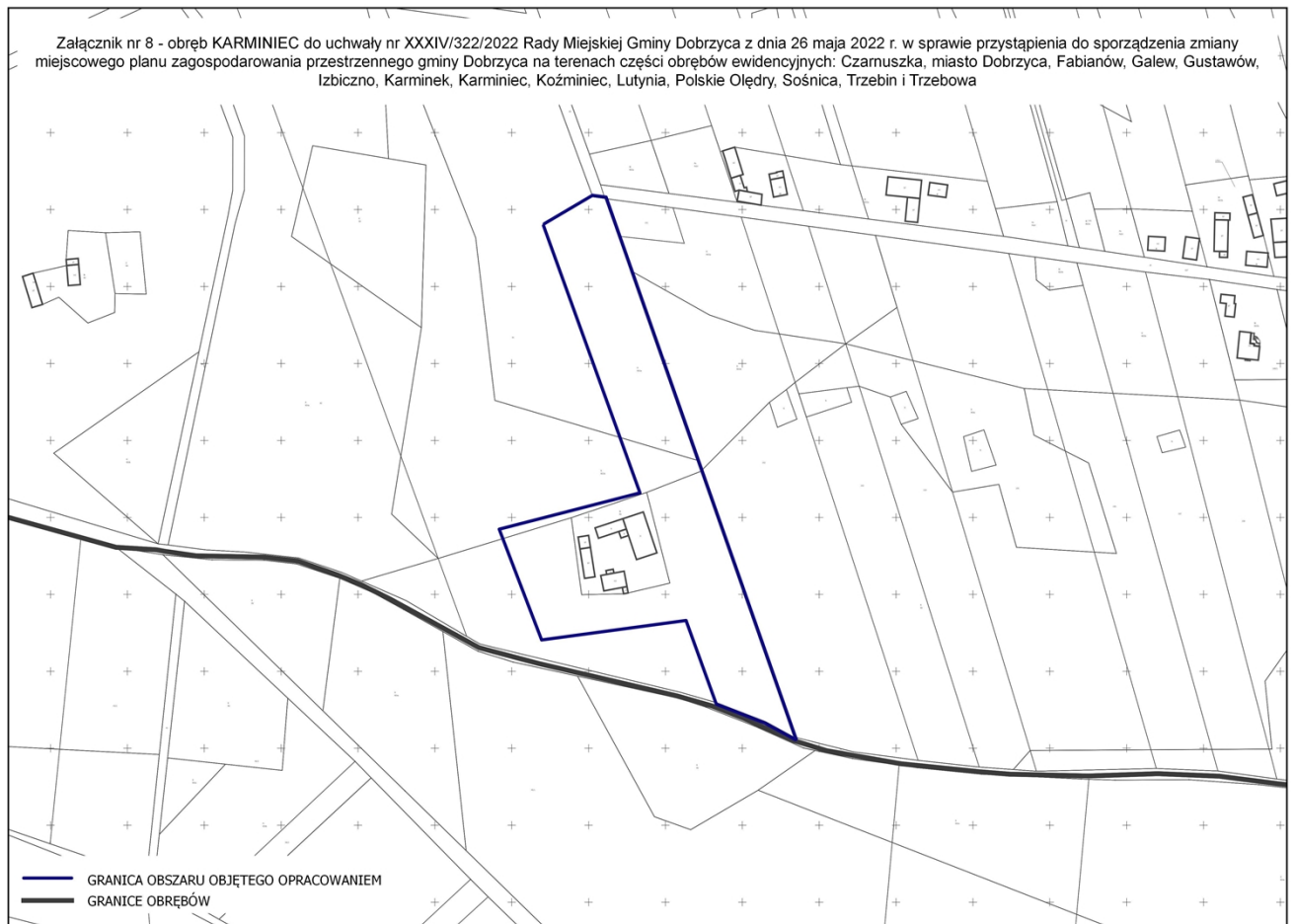




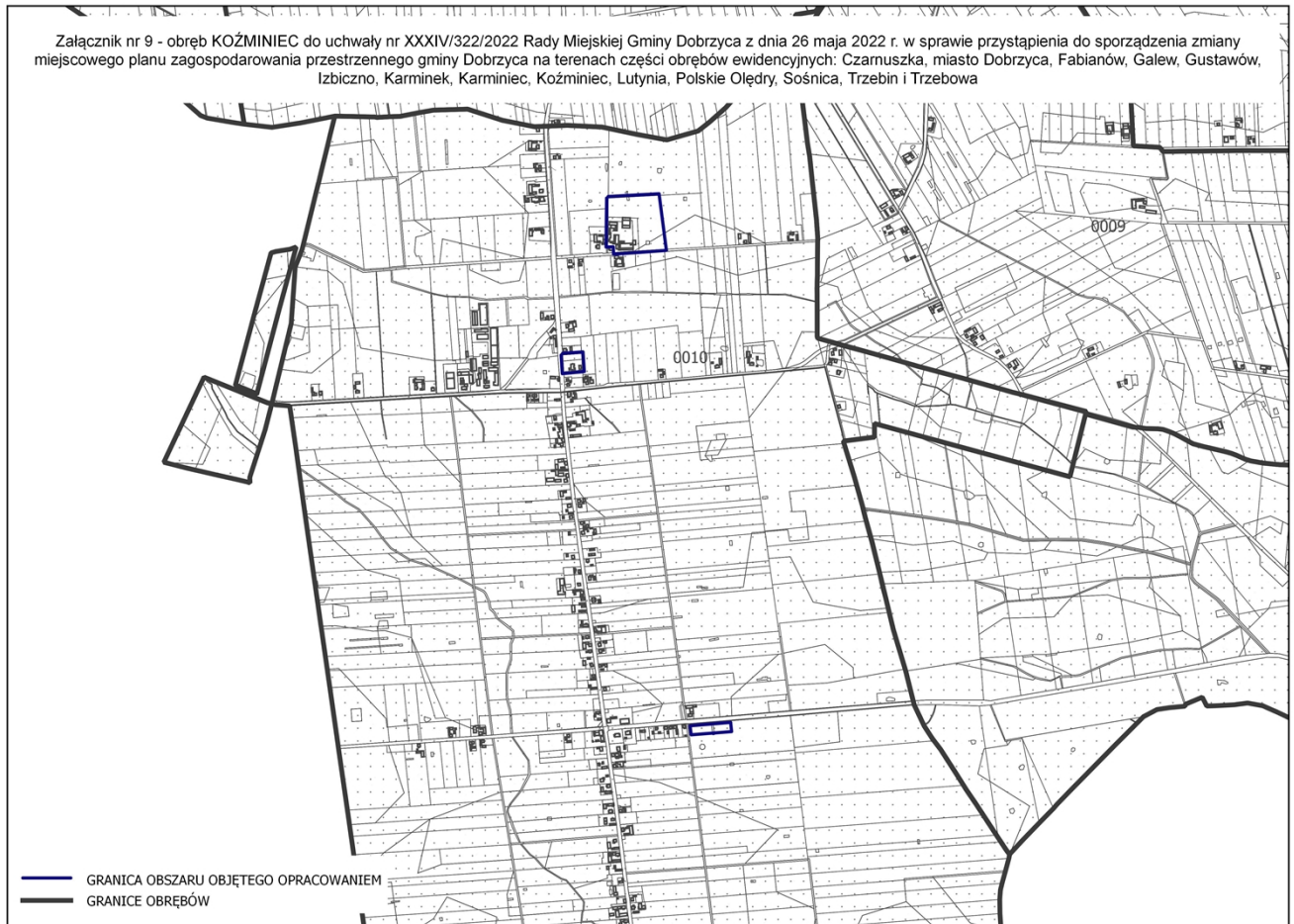
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXIV/322/2022

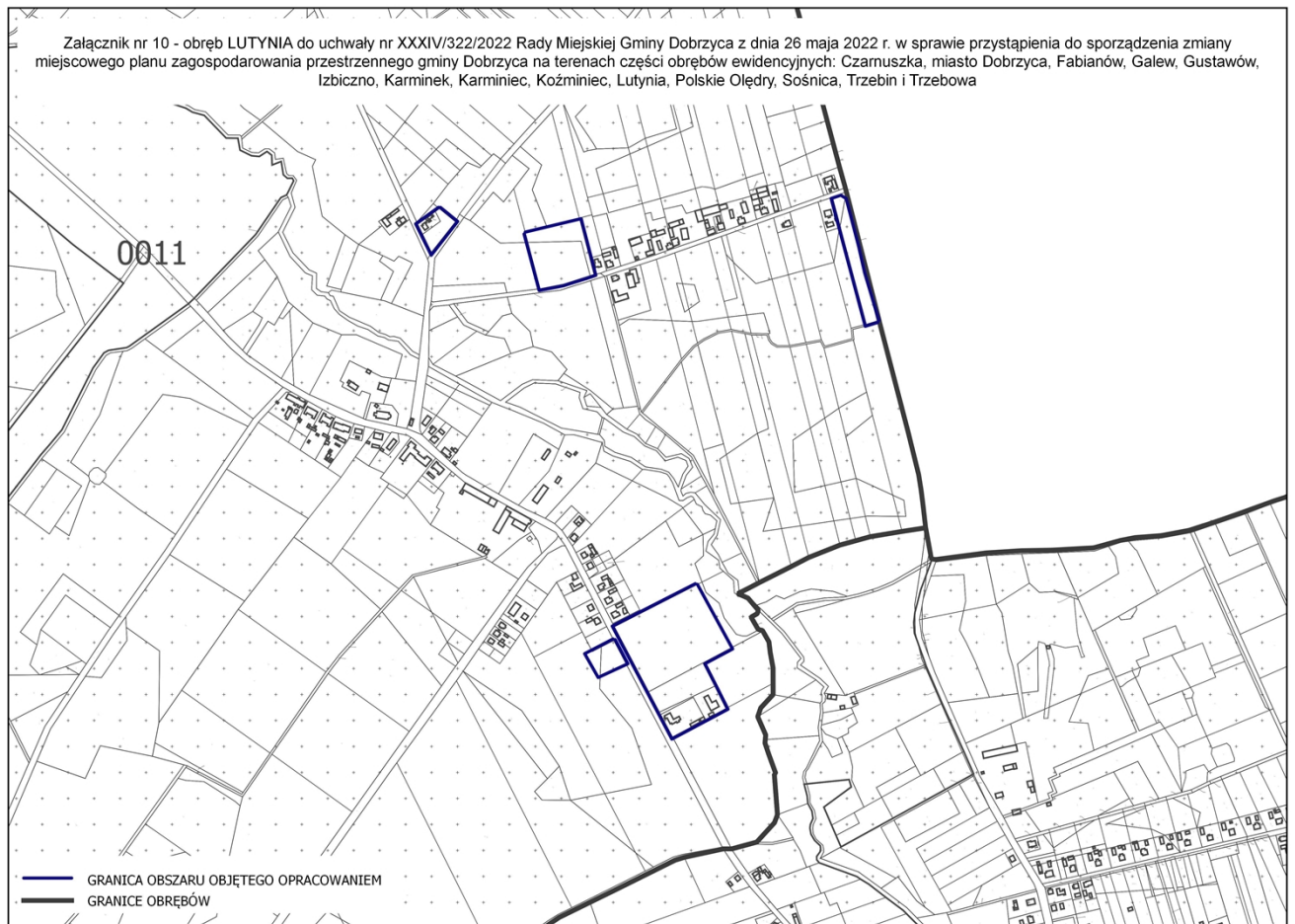
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 26 maja 2022 r.



Załącznik nr 9 - obręb KOŹMINIEC do uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędy, Sośnica, Trzebin i Trzebowia



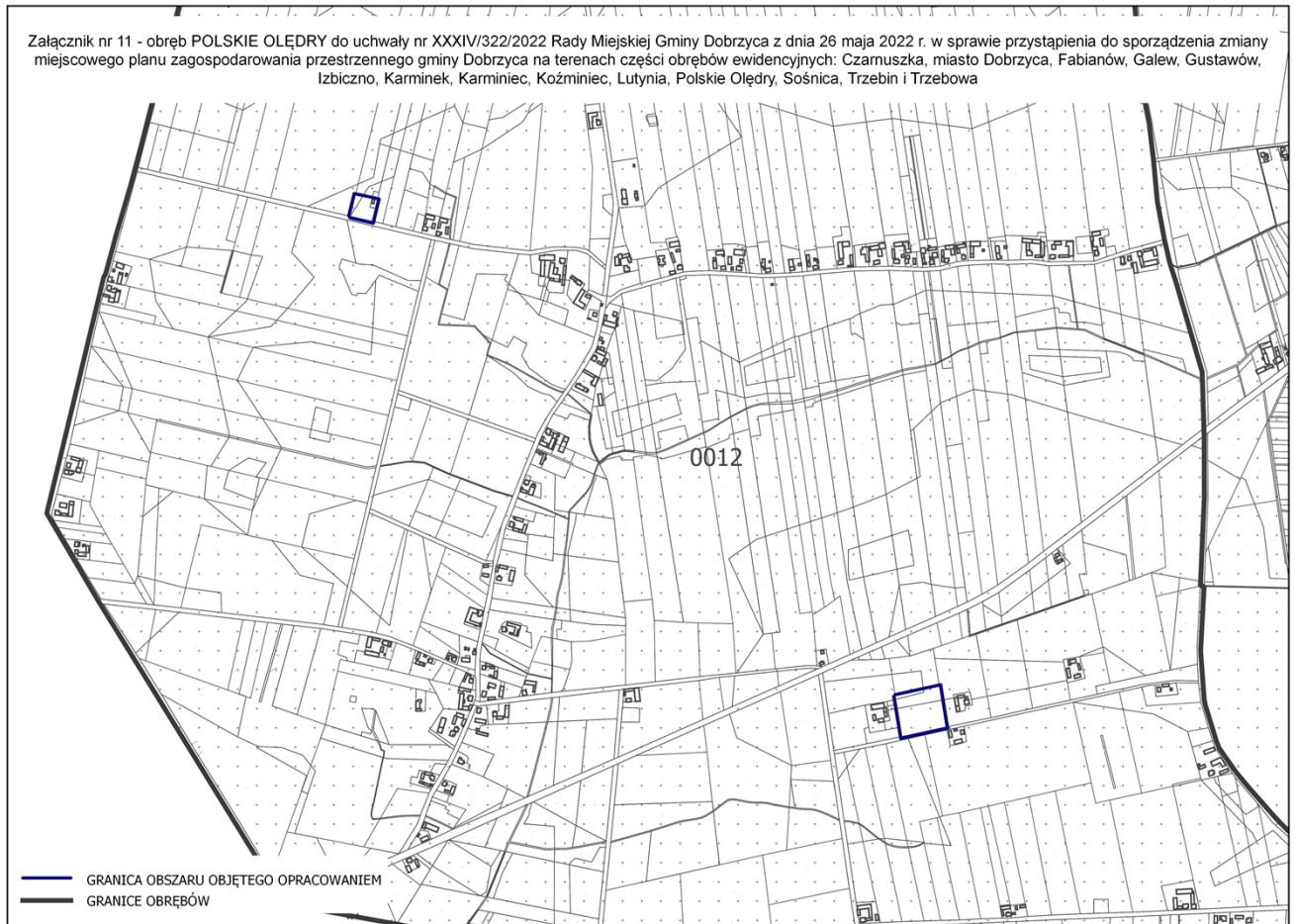


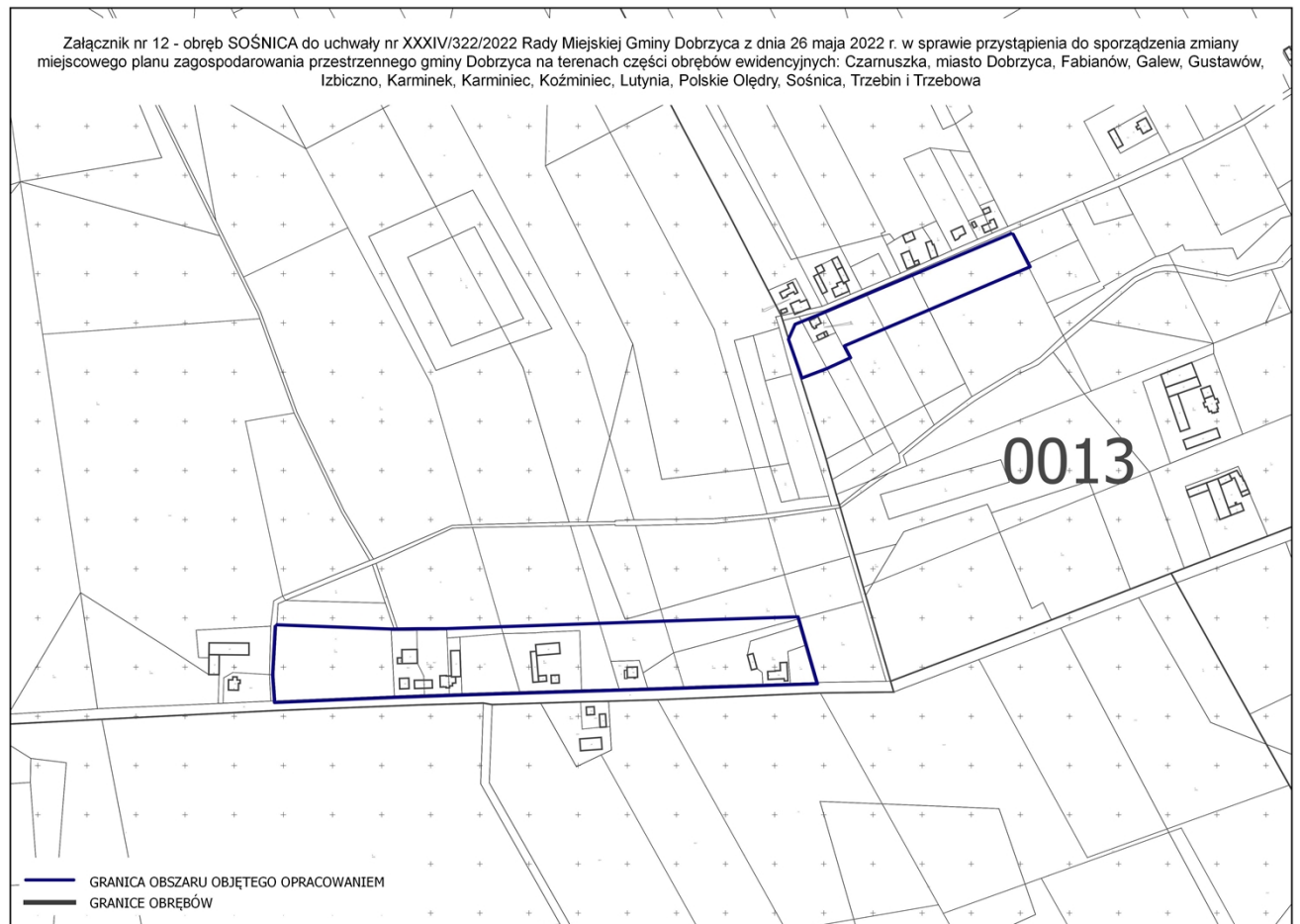
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXXIV/322/2022

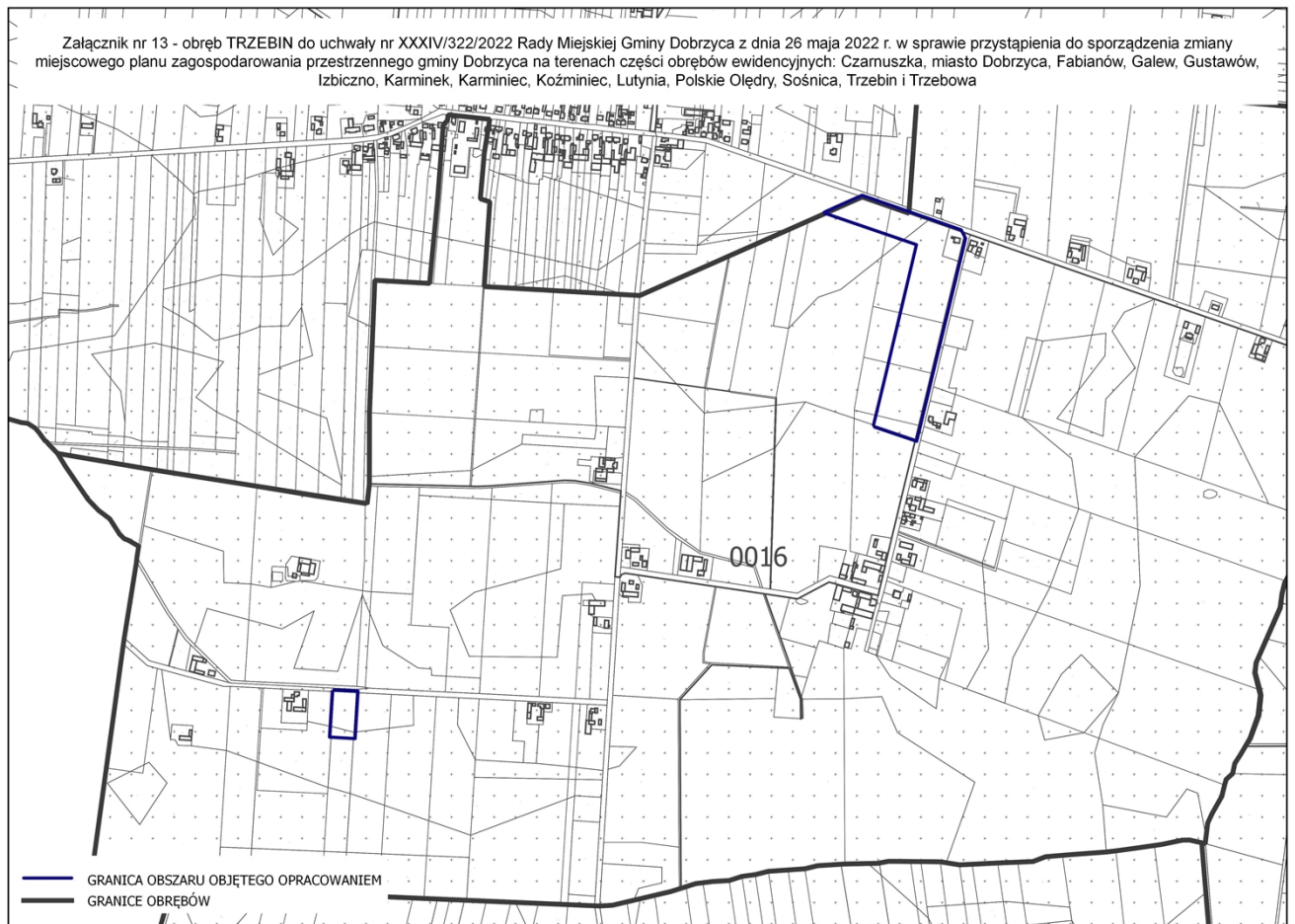
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 26 maja 2022 r.

Załącznik nr 11 - obręb POLSKIE OŁĘDRY do uchwały nr XXXIV/322/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuska, miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Ołędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowia



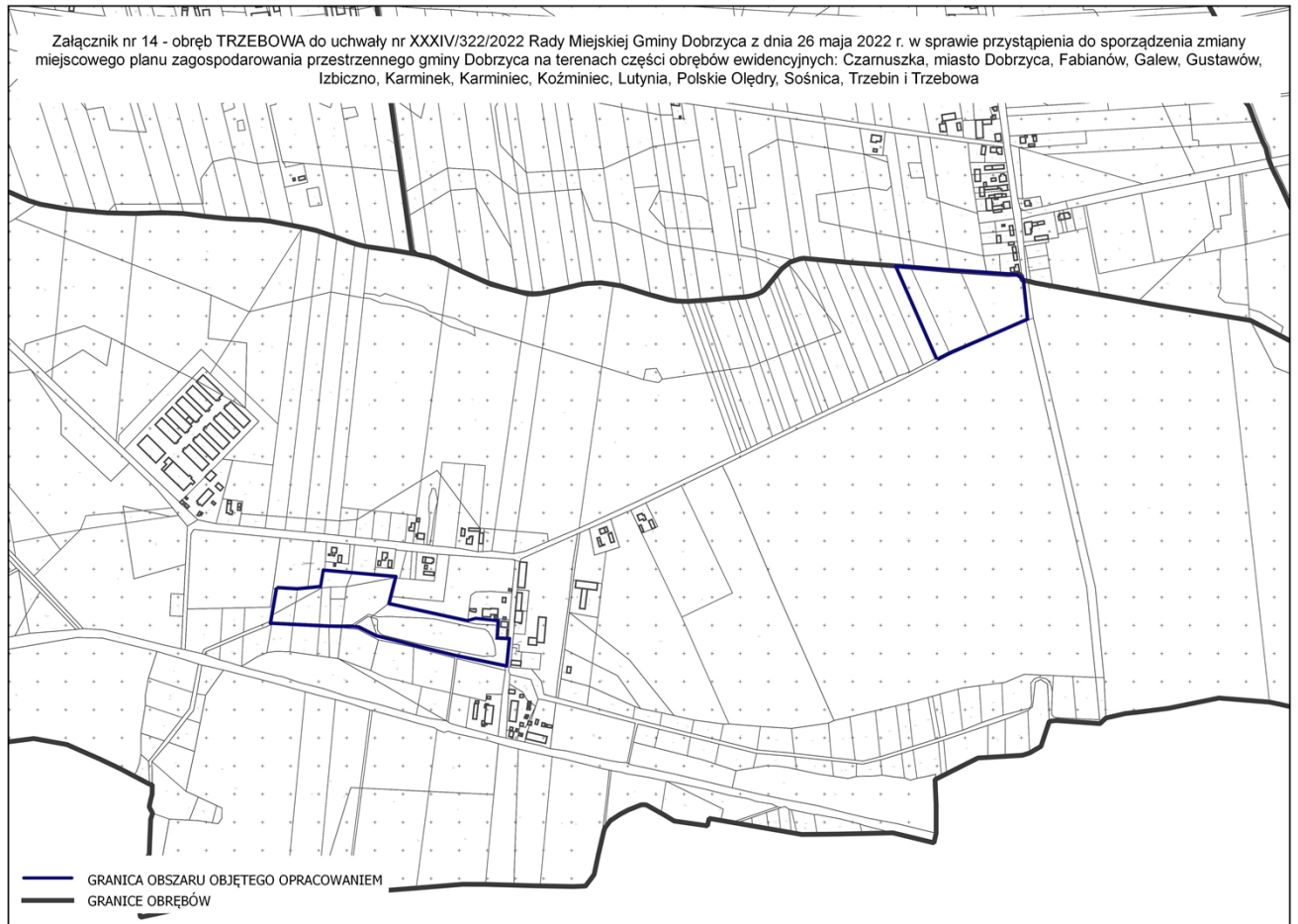




Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXXIV/322/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 26 maja 2022 r.



Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 26 maja 2022 r.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa – granice obszarów objętych opracowaniem oznaczono na załącznikach graficznych nr 1-13 do uchwały.

Sporządzenie ww. zmiany planu miejscowego ma na celu wyznaczenie nowych terenów w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z zamierzeniami Inwestorów lub bieżącym potrzebom gminy oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Tereny objęte planowaną zmianą nie będą wymagały przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych częściach obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbiczo, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Trzebin i Trzebowa zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

Witalis Półrolniczak