

UCHWAŁA NR XXX/285/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 1 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/79/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec zmienioną uchwałą nr XVI/168/2020 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 21 lipca 2020 r. zmieniającą uchwałę nr VII/79/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się tytuł uchwały inicjującej na:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w obrębach: Fabianów i Koźminiec”.

§ 2. Zmienia się nazwę opracowania na: **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w obrębach Fabianów i Koźminiec** oraz zmienia się granice opracowania planu usuwając z obszaru przystąpienia do opracowania planu tereny oznaczone na załącznikach nr 1, nr 3 i nr 5 do ww. uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

Witalis Półrolniczak

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 1 lutego 2022 r.

Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwałą nr VII/79/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec.

W wyniku prac planistycznych stwierdzono konieczność zwiększenia granic opracowania planu miejscowego o tereny położone w miejscowości Koźminiec i Sośnica ze względu na wnioski Inwestorów. Uznano, iż zasadne jest ujęcie całej działki nr ew. 363/15 (obr. Koźminiec), ponieważ przeznaczenie terenów jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca, które przewiduje przeznaczenie całej działki pod aktywizację gospodarczą. Również za zasadne uznano dołączenie części działki nr ew. 22/2 i działki nr ew. 22/1, ponieważ przeznaczenie terenów jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca, które przewiduje przeznaczenie pod aktywizację gospodarczą i zabudowę mieszkaniową. Zatem w drodze niniejszej uchwały poszerza się zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec w obrębie Koźminiec. W związku z powyższym Rada Miejska Gminy Dobrzyca podjęła uchwałę nr XVI/168/2020 z dnia 21 lipca 2020 r. zmieniającą uchwałę nr VII/79/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec.

W toku prowadzonych prac planistycznych przeprowadzono procedurę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326), uwzględniając opinię Marszałka Województwa Wielkopolskiego, właściwy organ do wydania decyzji na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr DN.tr.602.93.2021 z dnia 23 grudnia 2021 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 6,3934 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Dobrzyca, w obrębie Fabianów – w granicach działek ew. nr: 4977 i 50/14 oraz w obrębie Koźminiec – w granicach działek ew. nr: 364/2, 364/3, 363/11, 363/14, 363/15 i 367/1, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast nie wyraził zgody przeznaczenie na cele nierolnicze 1,9667 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Dobrzyca, w obrębie Karminiec – w granicach działki ew. nr 81, w obrębie Lutynia - w granicach działek ew. nr: 91/8 i 91/13 oraz w obrębie Sośnica - w granicach działki ew. nr 22/2, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym w wyniku braku zgody na przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Dobrzyca, w obrębie Karminiec – w granicach działki ew. nr 81, w obrębie Lutynia - w granicach działek ew. nr: 91/8 i 91/13 oraz w obrębie Sośnica - w granicach działki ew. nr 22/2 – stwierdzono o konieczności zmniejszenia granic opracowania zmiany przedmiotowego planu usuwając z obszaru przystąpienia do opracowania planu tereny oznaczone na załącznikach nr 1, nr 3 i nr 5 do ww. uchwały.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany uchwały VII/79/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec w podanym w uchwale zakresie zmienioną uchwałą nr XVI/168/2020 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 21 lipca 2020 r. zmieniającą uchwałę nr VII/79/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

Witalis Półrolniczak