***Projekt***

**UCHWAŁA NR …./…./….**

**RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia ……………….r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** Gminy Dobrzyca w miejscowości Lutynia dot. zbiornika retencyjnego na rzece Lutyni**.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.*), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.*), a także w związku z Uchwałą nr XXXI/278/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w miejscowości Lutynia, dot. zbiornika retencyjnego na rzece Lutyni, **uchwala się**, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar położony w miejscowości Lutynia, dotyczący zbiornika retencyjnego na rzece Lutyni, zwany dalej planem lub planem miejscowym.

1. Stwierdza się, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca zatwierdzonego uchwałą nr VII/55/99 Rady Gminy w Dobrzycy z dnia 29 kwietnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

1. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w miejscowości Lutynia, dot. zbiornika retencyjnego na rzece Lutyni”, będący integralną częścią planu miejscowego.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1. rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 – załącznik nr 1;
   2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
   3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
   4. dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4.
3. Na ustalenia planu składają się:
4. ustalenia dla całego obszaru objętego planem, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
5. ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
6. przepisy końcowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.
7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
8. ***uchwale* –** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
9. ***rysunku planu* –** należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
10. ***przeznaczeniu podstawowym*** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
11. ***przeznaczeniu uzupełniającym*** – należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
12. ***terenie*** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
13. ***linii rozgraniczającej -*** należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i/ lub różnym sposobie zagospodarowania/użytkowania terenu;
14. ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
15. ***przepisach szczególnych i odrębnych*** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

1. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

**§ 2.** Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1. granica obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających oznaczone odpowiednim symbolem literowym i cyfrowym;
4. strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
5. obszar i teren górniczy Jarocin I;
6. złoża gazu ziemnego Jarocin GZ4659;
7. strefa ochrony krajobrazu kulturowego;
8. strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;
9. zespoły stanowisk archeologicznych;
10. stanowiska archeologiczne,
11. nieprzekraczalne linie zabudowy,
12. obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%),
13. obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),
14. obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%),
15. wymiarowanie w metrach.

**§ 3.** Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie:

1. tereny wód powierzchniowych – teren zbiornika retencyjnego na rzece Lutynia wraz z terenami przybrzeżnymi oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
2. teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.

**Rozdział 2**

**Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym**

**§ 4.** Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia **w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1. nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w odniesieniu do planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
2. nakaz w lit. 1) nie obowiązuje dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie;
3. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone w rozdziale 3;
4. przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych/ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym.

**§ 5.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu**:

1. ustala się nakaz:
2. rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz w celu wtórnego wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
4. zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. zapewnienia standardów akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej podlegających ochronie akustycznej, a także zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
6. w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji, budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
7. ustala się zakaz:
8. lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych,
9. składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, powodujących odór oraz materiałów pylących;
10. w zakresie gospodarki odpadami:
11. zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
12. zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
13. sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

**§ 6.** W granicach planu ustala się **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązek uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich planowanych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. w strefie ochrony zespołu stanowisk archeologicznych ustala się, iż zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych;
3. nie ustala się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania.

**§ 7.** Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: w pasie istniejącej drogi publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

**§ 8.** Na obszarze planu ustala się **zasady kształtowania zabudowy oraz ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów**.

1. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: od linii rozgraniczających drogi położone poza granicami niniejszego planu od drogi publicznej gminnej - 6,0 m,
2. odległości określone w pkt 1 uzupełniają inne ograniczenia w lokalizacji obiektów, wynikające z przepisów odrębnych i pozostałych regulacji niniejszej uchwały;
3. ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

* dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS - 30 % powierzchni działki budowlanej,
* dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL – nie ustala się;

1. ustala się intensywność zabudowy:

* dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS – 0,01 – 0,5 dla działki budowlanej,
* dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL – nie ustala się;

1. ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

* dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS - 60 % powierzchni działki budowlanej,
* dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL – nie ustala się;

1. obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych oraz sposób ich realizacji:
2. minimum 1 miejsce postojowe na 50 m2 powierzchni użytkowej,
3. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. sposób realizacji miejsc postojowych: jako wolnostojące przy zachowaniu przepisów odrębnych,
5. obowiązują maksymalne wysokości zabudowy i gabaryty obiektów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

**§ 9.** Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące **sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. na obszarze objętym niniejszym planem występują obszary: szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat), szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat), zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat) zgodnie z rysunkiem planu,
2. na obszarze objętym niniejszym planem występuje obszar i teren górniczy „Jarocin I” zgodnie z rysunkiem planu,
3. na obszarach wymienionych w pkt 1-2 obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych, m. in. w prawie geologicznym i górniczym, prawie wodnym,
4. nie podejmuje się ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak ich występowania.

**§ 10.** W planie nie wyznacza się **terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości** w rozumieniu przepisów odrębnych. Natomiast dopuszcza się wydzielenie granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§ 11.** Na obszarze planu ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,** wymienione poniżej:

1. ustala się strefę sanitarną cmentarza o szerokości 150,0 m jak na rysunku planu,
2. w obrębie strefy sanitarnej cmentarza obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
3. przedmiotowy teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego: „Jarocin- Grabina” nr 16/2001/Ł ważna do 25.07.2047 r. Użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** wymienione poniżej:

* 1. dopuszcza się realizację:
     1. zjazdów w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz spełniające warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
     2. funkcjonalnego systemu obsługi komunikacyjnej terenu powiązanego z systemem zewnętrznym (w tym dojazdów/zjazdów z dróg publicznych, służebności gruntowych, dojść);
  2. w przypadku realizacji dojazdów, obowiązują następujące ustalenia:
     1. zakazuje się stosowania do utwardzenia dojazdu materiałów pylących,
     2. dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej;
  3. w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
     1. dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci infrastruktury technicznej powiązanych z istniejącym systemem gminnym:

sieci wodociągowej,

sieci kanalizacji sanitarnej,

sieci kanalizacji deszczowej,

sieci energetycznej – skablowanej,

* + 1. ustala się, że nowe elementy sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy),
    2. dopuszcza się realizację nowych, liniowych elementów infrastruktury technicznej, w pasach drogi oznaczonej na rysunku planu KDL pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
    3. dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym urządzeń towarzyszących sieciom infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
    4. dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
    5. należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
    6. ustala się, przy projektowaniu inwestycji, nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami, przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
    7. należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
    8. obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  1. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:
     1. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.
     2. w zakresie ścieków obowiązuje:
* odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
* do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),
* odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
  + 1. w zakresie wód opadowych i roztopowych:
* ustala się odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
* nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
  + 1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami prawa oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
    2. dopuszcza się przebudowę, modernizację, demontaż istniejącej infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
    3. telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się ich rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    4. w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystywać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
    5. gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi oraz ustaleniami § 5 pkt 3,
    6. ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemu uzbrojenia; warunki techniczne zostaną określone zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

**§ 13.** Na obszarze planu nie ustala się **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia  użytkowania terenów.**

**§ 14.** Na obszarze niniejszego planu obowiązują stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w wysokości: 1% dla terenów oznaczonych w planie symbolami WS i KDL.

**Rozdział 3**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1, WS2** ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – teren zbiornika retencyjnego na rzece Lutynia wraz z terenami przybrzeżnymi;
2. przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i rekreacji, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, ścieżki rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;
3. dopuszcza się realizację:
   1. budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji, urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą,
   2. mostów, kładek, pomostów itp.,
   3. wiat, altan,
   4. zapór, nasypów,
   5. przystani dla jednostek pływających,
   6. innych obiektów budowlanych i urządzeń służących regulacji, piętrzeniu i związanych z eksploatacją wód,
   7. obiektów budowlanych i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji pod warunkiem, że nie zakłóci to właściwego funkcjonowania zbiornika retencyjnego;
4. w przypadku realizacji terenów rekreacyjnych dopuszczonych jako funkcja uzupełniająca obowiązują standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
5. maksymalna wysokość budynków, wiat i altan – 5,0 m;
6. ustalenia w pkt 4) nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni;
7. geometria dachów: kopulaste; płaskie; jedno - dwu- lub wielospadowe, o pochyleniu połaci w przedziale od 120 do 450. Dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachów w inny sposób,
8. możliwość przeprowadzenia regulacji rzeki Lutyni zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń;

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: teren istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej;
2. nie zmienia się istniejącej szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających,
3. realizacja zjazdów w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz spełniające warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
4. zakazuje się stosowania do utwardzenia dojazdu materiałów pylących,
5. dopuszcza się modernizację istniejącej części drogi.

**Rozdział 4**

**Ustalenia końcowe**

**§ 17.** Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne: 1,2038 ha i leśne: 11,8333 ha objęte planem, określone szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**§ 18.** W części objętej niniejszą uchwałą tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Dobrzyca.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.