

UCHWAŁA NR XXX/282/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 1 lutego 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Izbiczno, Koźminiec, Sośnica i Trzebin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Izbiczno, Koźminiec, Sośnica i Trzebin. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach nr 1 - 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

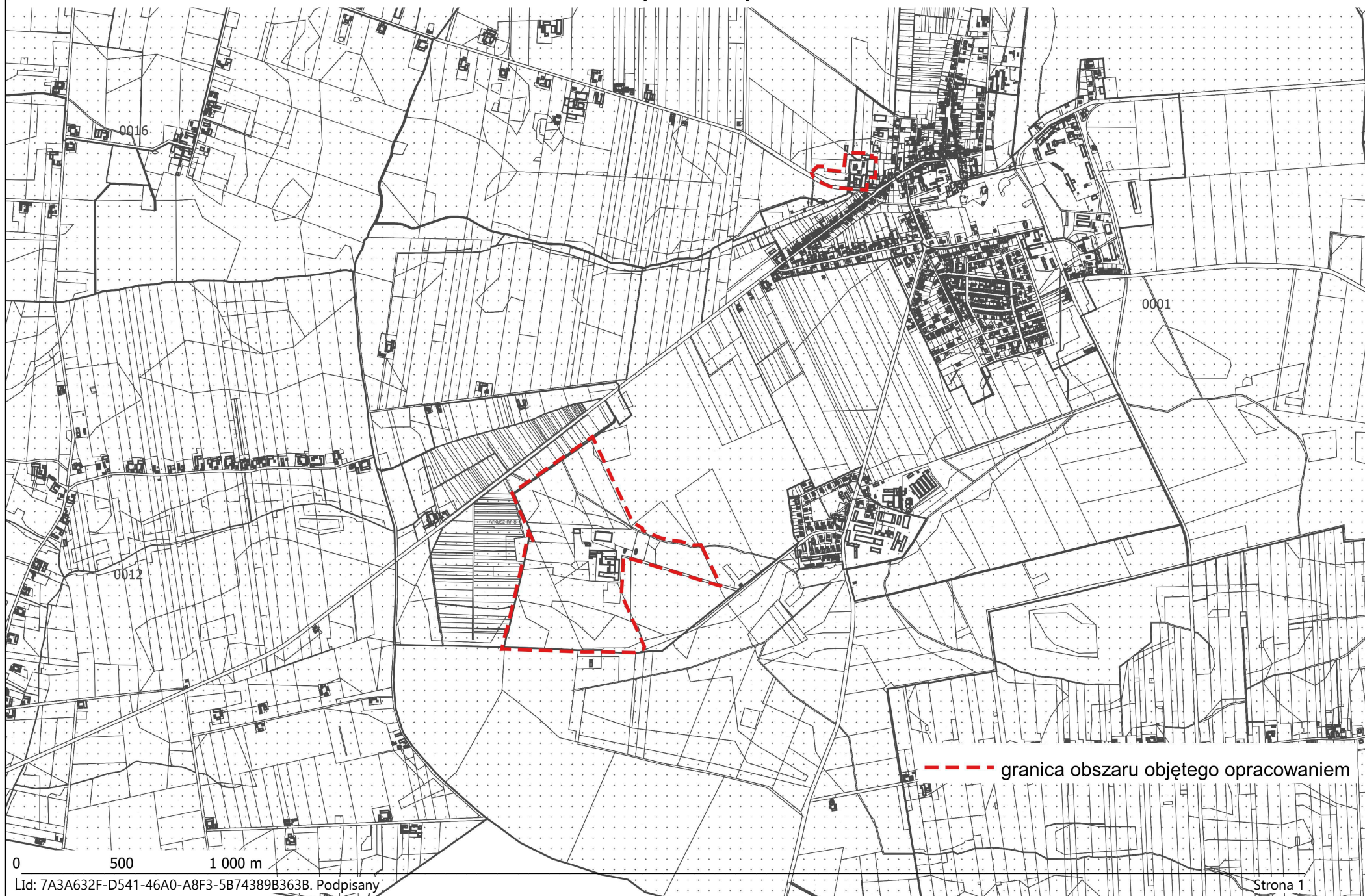
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

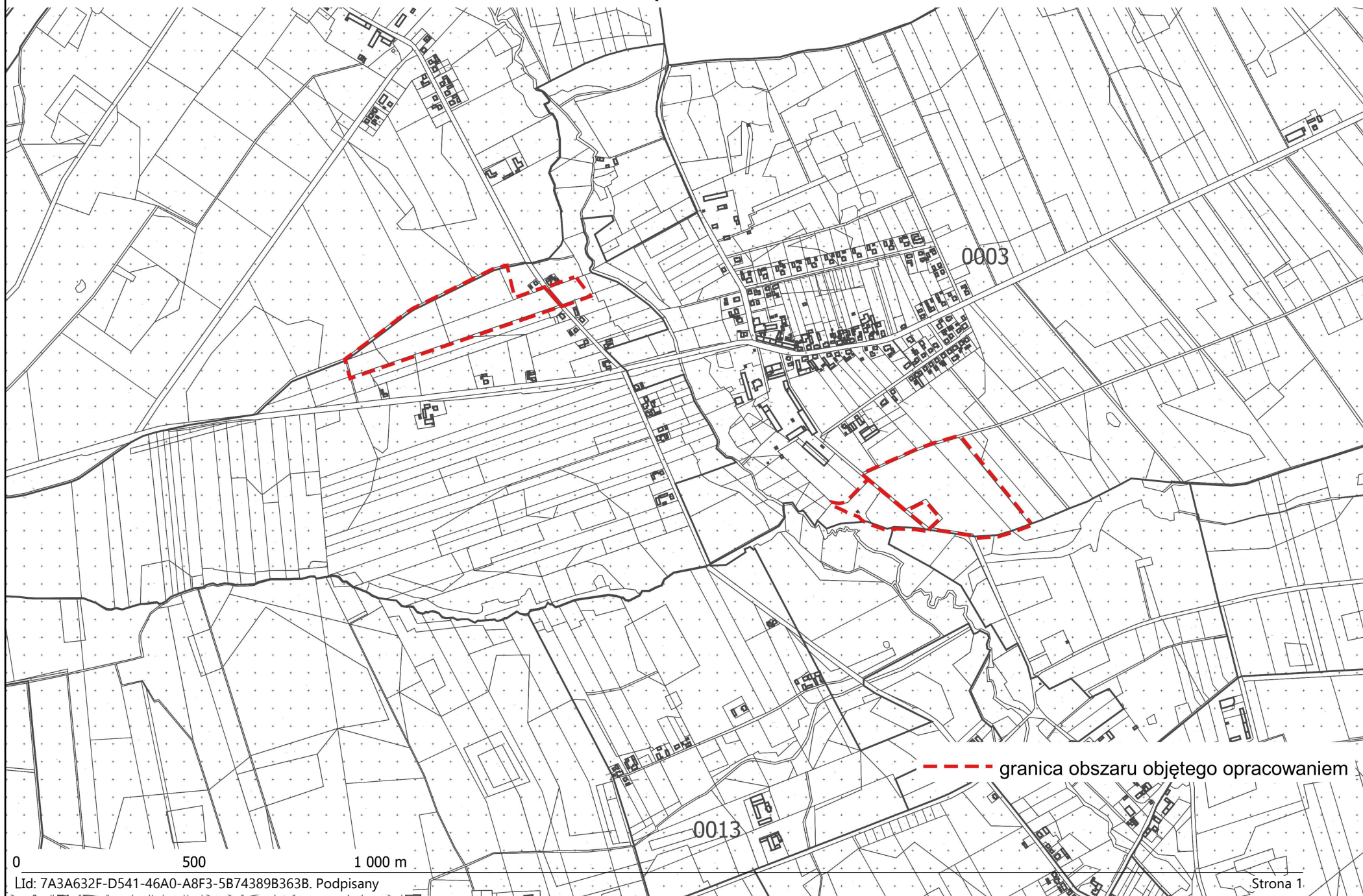
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

Witalis Półrolniczak

obręb m. Dobrzyca



obręb Fabianów



obręb Izbiczo



--- granica obszaru objętego opracowaniem

0

500

1 000 m

obręb Koźminiec

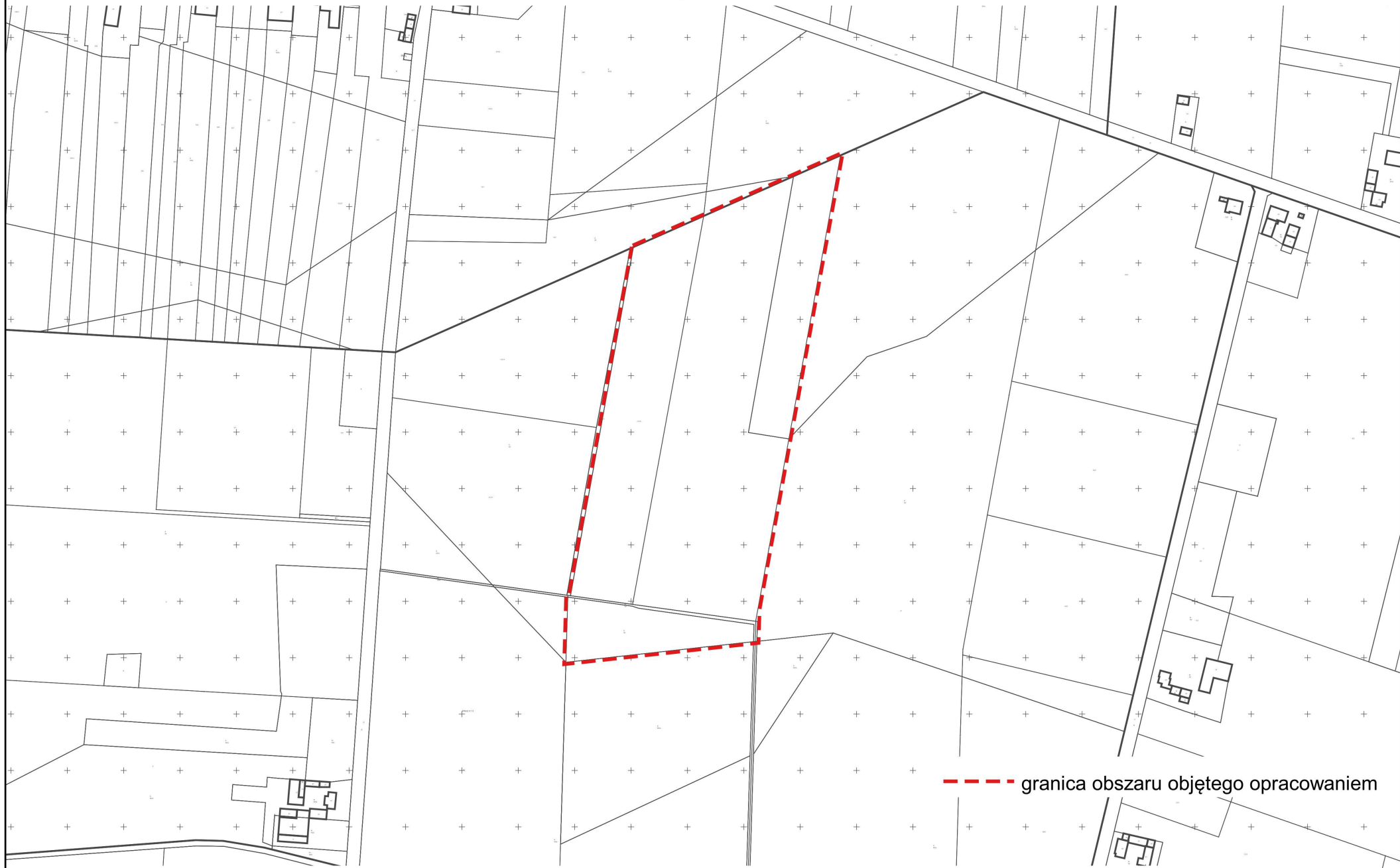


--- granica obszaru objętego opracowaniem

obręb Sośnica



obręb Trzebin



--- granica obszaru objętego opracowaniem

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 1 lutego 2022 r.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Izbiczo, Koźminiec, Sośnica i Trzebin – granice obszarów objętych opracowaniem oznaczono na załącznikach graficznych nr 1 - 6 do uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie ustaleń planistycznych adekwatnych do aktualnych zamierzeń władz Gminy w sprawie możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Dobrzyca.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno - prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych częściach obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Izbiczo, Koźminiec, Sośnica i Trzebin zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu w celu wyznaczenia terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy i miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Dobrzyca

Witalis Półrolniczak