Uchwała nr ………..

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia ………………. 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Izbiczno, Koźminiec, Sośnica i Trzebin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Izbiczno, Koźminiec, Sośnica i Trzebin. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach nr 1-6 do niniejszej uchwały.

§2

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca*

Uzasadnienie

Do uchwały nr …………………../2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia………………. 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Izbiczno, Koźminiec, Sośnica i Trzebin

Obszar objęty opracowaniem obejmuje części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Izbiczno, Koźminiec, Sośnica i Trzebin – granice obszarów objętych opracowaniem oznaczono na załącznikach graficznych nr 1-6 do uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie ustaleń planistycznych adekwatnych do aktualnych zamierzeń władz Gminy w sprawie możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Dobrzyca.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych częściach obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Izbiczno, Koźminiec, Sośnica i Trzebin zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu w celu wyznaczenia terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym obszarze.

*Burmistrz Gminy Dobrzyca*