**PROJEKT NR 279**

Uchwała nr ………..

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia ………………. 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca - Rynek w Dobrzycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca - Rynek w Dobrzycy. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały nr …………………../2021 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia………………. 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca - Rynek w Dobrzycy

Obszar objęty opracowaniem obejmuje centrum miasta Dobrzycy - oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego ma na celu stworzenie ustaleń planistycznych adekwatnych do aktualnych zamierzeń władz Gminy i Miasta w sprawie rewitalizacji Rynku w Dobrzycy wraz z częścią centrum.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym obszarze.