

OGŁOSZENIE

Burmistrza Gminy Dobrzyca

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 09 listopada 2021 roku.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz. U. z 2021 r.,poz. 1899 / Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości gruntowe niezabudowane tj. działki oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- 225/3 o pow. 0,1817 ha, cena nieruchomości: 71.700,00 zł (netto)
- 225/4 o pow. 0,1629 ha, cena nieruchomości: 64.300,00 zł (netto)
- 225/5 o pow. 0,1896 ha, cena nieruchomości: 69.300,00 zł (netto)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat.

położone w Koźmińcu (w kierunku miejscowości Budy), gmina Dobrzyca, stanowiące własność Gminy Dobrzyca, zapisane w KW KZ1P/00025376/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod:

przeznaczenie podstawowe:

- 13MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dominujące przeznaczenie)

przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne):

- a) Zabudowa gospodarcza,
- b) Garaże wbudowane lub wolnostojące,
- c) Nieuciążliwe usługi wbudowane lub wolnostojące umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych
- d) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- e) Drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
- f) Obiekty małej architektury, w tym zieleni ozdobna i rekreacyjna

Działki położone są przy drodze publicznej, nieogrodzone, niezagospodarowane i nieuzbrojone. Po drugiej stronie drogi publicznej znajduje się gminna sieć wodociągowa. Teren działek jest płaski i niezadrzewiony.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku złożenia wniosków w podanym powyżej terminie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Termin i miejsce przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Pietrzak