

GGiOŚ.6845.9.2021

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrza Gminy Dobrzyca  
z dnia 12 października 2021 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem położonej w Dobrzycy .**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.z 2020r., poz.1990 ze zmianami), §11 i 12 uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (op. Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2015r., poz.7994 ze zm.),

**BURMISTRZ GMINY DOBRZYCA ogłasza , co następuje :**

z gminnego zasobu nieruchomości **przeznaczona została do oddania w najem** n/w nieruchomości lokalowe :

**Dobrzyca ul. Koźmińska 8**, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00021464/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **146/1** o pow. **500 m<sup>2</sup>** stanowiąca własność Gminy Dobrzyca do 2551/10000 części tj.:

**1.Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze o powierzchni użytkowej - 25,31 m<sup>2</sup>**

- czynsz za wynajem obliczany jest wg stawek określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr SG.0050.13.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrzyca w wysokości: **379,65 zł** (tj. 15,00 zł/1m<sup>2</sup>) netto, płatny w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za który dotyczy, na konto Urzędu Miejskiego Gminy w Dobrzycy,
- do stawki czynszu określonego wyżej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- okres wynajmu 5 lat licząc od dnia podpisania umowy,
- oprócz czynszu za wynajem, najemca będzie uiszczał opłaty dodatkowe - podatek od nieruchomości,
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- wynajem nastąpi w listopadzie 2021 r. (w przypadku, gdy wniosek złoży wyłącznie jeden podmiot).

**2.Lokal użytkowy nr 2 położony na parterze o powierzchni użytkowej - 27,20 m<sup>2</sup>**

- czynsz za wynajem obliczany jest wg stawek określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr SG.0050.13.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrzyca w wysokości: **408,00 zł** (tj. 15,00 zł/1m<sup>2</sup>) netto, płatny w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za który dotyczy, na konto Urzędu Miejskiego Gminy w Dobrzycy,
- do stawki czynszu określonego wyżej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- okres wynajmu 5 lat licząc od dnia podpisania umowy,
- oprócz czynszu za wynajem, najemca będzie uiszczał opłaty dodatkowe - podatek od nieruchomości,
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- wynajem nastąpi w listopadzie 2021 r. (w przypadku, gdy wniosek złoży wyłącznie jeden podmiot).

szczególne informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, Rynek 14, w godz. 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> tel. 62/7413013 wew.43), e-mail: nieruchomosci@ugdobrzyca.pl).

**Wnioski o wynajem ww. nieruchomości należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 listopada 2021r. w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, 63-330 Dobrzyca, ul. Rynek 14 (w biurze podawczym – parter) lub przesłać w ww. terminie pod wskazany adres.**

W przypadkach, gdy wniosek o wynajem tej samej nieruchomości złoży więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg, którego miejsce i termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

**BURMISTRZ**

mgr Jarosław Pietrzak