WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

**MIASTO I GMINA DOBRZYCA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dobrzyca**

**w mieście dobrzyca oraz w obrębach galew, trzebin, polskie olędry, strzyżew, lutynia, fabianów, sośnica, sośniczka, czarnuszka, karminiec, gustawów, karminek, koźminiec, izbiczno**

#### Autor opracowania

#### mgr Jadwiga Koryńska



**\*Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

**KALISZ-DOBRZYCA, 10 LISTOPAD 2020R/24 MAJ 2021 R\*.**

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ GMINY DOBRZYCA

# SPIS TREŚCI

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Wstęp** | **4** |
| 1. Podstawy formalno – prawne | 4 |
| 2. Cel, przedmiot i zakres prognozy | 4 |
| 3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały | 6 |
| **II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami** | **7** |
| 1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7 |
| 2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego | 8 |
| 3. Powiązania planu z innymi dokumentami | 9 |
| **III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu** | **11** |
| 1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu | 11 |
| 2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego | 17 |
| 3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem | 37 |
| 4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem | 37 |
| 4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby | 37 |
| 4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych | 38 |
| 4.3. Zagrożenie powodziowe | 41 |
| 4.4. Osuwanie się mas ziemnych | 42 |
| 4.5. Zanieczyszczenie powietrza | 43 |
| 4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego | 45 |
| 4.7. Gospodarka odpadami | 45 |
| 4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne | 46 |
| 5.9. Poważne awarie | 46 |
| 5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu | 47 |
| **IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** | **47** |
| **V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu** | **48** |
| **VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego** | **59** |
| **VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko** | **67** |
| 1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru | 67 |
| 2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska | 68 |
| 2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt | 68 |
| 2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą | 71 |
| 2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne | 72 |
| 2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat | 76 |
| 2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny | 78 |
| 2.6. Oddziaływanie na krajobraz | 81 |
| 2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego | 82 |
| 2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury | 83 |
| 2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne | 85 |
| 2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne | 88 |
| 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu | 89 |
| **VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego** | **90** |
| 1.Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym | 90 |
| 2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska | 90 |
| 3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej | 90 |
| **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko** | **90** |
| **X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu** | **92** |
| **XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania** | **93** |
| **XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko** | **94** |
| **XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym** | **94** |
| **XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy** | **104** |
| 1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury | 104 |
| 2. Zestawienie aktów prawnych | 106 |
| 3. Fotografie | **107** |
| **XV. Załączniki** | **107** |

## I. Wstęp

1. **Podstawy formalno – prawne**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu zmiany m*iejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.*

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

1. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247),
2. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku ( Dz. U. 2021, poz. 741),

oraz na szczeblu międzynarodowym:

* *Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L 197   
  z 21.07.2001r.), *określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,*
* *Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE* (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),
* *Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki przestrzennej i dokumentu programowego z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**2. Cel, przedmiot i zakres prognozy**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu zmiany m*iejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.*

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) Burmistrz Gminy Dobrzyca wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dlazmiany m*iejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.* Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.354.2019.MM.1. z dnia 18 września 2019 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie pismem nr ON-NS.72.2.09.2019 z dnia 10 września 2019 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. inn.:

* informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
* informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
* propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
* informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
* analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
* analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
* analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
* analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
* przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności miedzy tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
* rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
* rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
* streszczenie w języku niespecjalistycznym
* datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autora.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w obowiązujących programach ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników nie powodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: gaz, olej opałowy, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii; w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Zwrócono także uwagę na przeanalizowanie wpływu ustaleń planu na zmiany klimatyczne. Ponadto należy rozpatrzyć problem hałasu.

W prognozie należy także określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie należy także opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W prognozie należy także przeanalizować zgodność ustaleń projektu planu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej ujęcia wody. Należy także przeanalizować i określić wpływ realizacji projektu planu na krajobraz.

W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego planem (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze, wskazać czy w jego granicach występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową. Należy także odnieść się do obszarów chronionych.

**3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały**

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku do Prognozy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Ilekroć w prognozie mówi się o uciążliwościach dla środowiska, tonależy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Ilekroć w prognozie mówi się o nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usługach, nieuciążliwym rzemiośle, należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych.

### Przy opracowaniu prognozy wykorzystano m.in. następujące materiały:

* *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalone uchwałą Nr VII/55/199 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 kwietnia 1999 r. wielokrotnie zmieniane.*
* *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, uchwała XXXVII/210/2006 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno, Jadwiga Koryńska, 2019 r.*
* *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
* *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
* *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
* *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030, WBPP Poznań 2030 r.*
* *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
* *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
* *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240)*
* *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/891/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954*
* *.Sieć Natura 2000,* [*www.geoservis.gdos.gov.pl*](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)
* *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*

**II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami**

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu zmiany m*iejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno*, jest:

* *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2021, poz. 741),
* *uchwała nr VII/80/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca* *oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Oledry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.*

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2021, poz. 741) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy *z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2021, poz. 741).

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**Przedmiotem opracowania zmiany planu miejscowego są tereny objęte planem rozrzucone są po terenie całej gminy w następujących miejscowościach: miasto Dobrzyca, obręb Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.**

Dla obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu miejscowego aktualnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone:

* uchwałą Nr X/49/11 z dnia 2011-06-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, w miejscowości Trzebowa dla działki nr 134/5.
* uchwałą Nr XXXVII/210/06 z dnia 23 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca
* uchwałą Nr XXXI/208/02 z dnia 2002-03-28 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w części dotyczącej wsi Karmin

Sporządzenie zmiany ww. planów miejscowych ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę wielorodzinną oraz usługi publiczne, zabudowę wielorodzinną, zabudowę wielorodzinną oraz usługową, zabudowę usługową, usługi publiczne, usługi sakralne, zabudowę usługową i produkcyjną, zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usługi sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny lasów i elementy komunikacji i infrastruktury technicznej oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Tak więc celem opracowania planu jest wyznaczenie nowych terenów w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dobrzyca w związku z zamierzeniami inwestorów lub bieżącymi potrzebami gminy oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jaki i publicznym.

Potrzeba sporządzenia zmiany miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami właścicieli działek, którzy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia lub korektę zapisów obowiązującego planu. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej (uzasadnienie do uchwały o przystąpieniu do opracowania planu).

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ponadto obowiązuje dokument Czyste Powietrze i Mój Prąd. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca wpisują się w te dokumenty.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 r. przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 88 z dnia 1 lipca 2016 r. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenach gminy objętych planem gospodarki odpadami.

W Polityce energetycznej Polski do 2030 roku zapisano, że udział [odnawialnych źródeł energii](https://pl.wikipedia.org/wiki/Odnawialne_%C5%BAr%C3%B3d%C5%82a_energii) w całkowitym zużyciu w Polsce ma wzrosnąć do 15% w 2020 roku i 20% w roku 2030. Ustalenia planu w gminie Dobrzyca wpisują się w te założenia.

W projekcie planu gminy Dobrzyca uwzględniono również kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030.

W projekcie planu gminy Dobrzyca uwzględniono także kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – „*Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”.*

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

**Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.  
**Cel 2.** Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.  
**Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski.  
**Cel 4.**Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu uwzględnia także działania naprawcze zawarte w *Programie ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 6240),* a także w *„Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”* przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Projekt planu w gminie Dobrzyca nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny miedzy Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa obszar gminy Dobrzyca znalazł się w strefie wiejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

Ponadto w koncepcji systemu przyrodniczego wskazano korytarz ekologiczny rzeki Lutynia i korytarz rzeki Orla o znaczeniu regionalnym jako umożliwiające rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi, w większości położone poza formami ochrony przyrody.

Projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

1. **Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu**
   * 1. **Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu**

Gmina Dobrzyca położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie pleszewskim, na południowy zachód od miasta Pleszewa. Od północy graniczy z gminą Jarocin i Kotlin, od wschodu z gminą Pleszew, od południa z gminą Raszków, Krotoszyn, od zachodu z gminą Rozdrażew i Koźmin.

Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy wchodzą następujące sołectwa: Czarnuszka, Dobrzyca, Dobrzyca-Nowy Świat, Fabianów, Galew, Izbiczno, Karmin, Karminek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Sośniczka, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa.

Gmina Dobrzyca zajmuje powierzchnię 117 km2 , w tym miasto 20 km2.

Ludność miasta i gminy wynosiła (31.XII.2018r.) 8165, w tym w mieście 3128 osób. Kobiet w gminie było 4111, w tym w mieście 1588; mężczyzn w gminie było 4054, w tym w mieście 1540. Na 100 mężczyzn przypadało 101,4 kobiet w gminie i 103,1 w mieście. Średnia gęstość zaludnienia to 70,0 osób/1km2, w tym miasto 159,0 osób/km2 ( dane: Rocznik Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy).

Gmina ma charakter rolniczo-przemysłowy z wysokim poziomem produkcji rolnej i dużą aktywnością gospodarczą. W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne zajmują 88,8%. Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 833,6 ha, w tym lasy 815,9 ha, w tym w mieście odpowiednio 129 ha i 125,5 ha. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 7%, w tym w mieście 6,4% i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%.

Bogactwem naturalnym gminy są dobre gleby (56% II i III klasy i 25,5% IV klasy). W rolnictwie dominują indywidualne gospodarstwa rolne. Uprawia się przede wszystkim jęczmień ozimy, jęczmień jary, pszenicę ozimą, pszenżyto, buraki cukrowe, kukurydzę. W produkcji zwierzęcej dominuje chów trzody chlewnej oraz bydła. Istnieje również wyspecjalizowane gospodarstwo rolne w Trzebowej – hodowla indyków. Na pozostałych użytkach rolnych gospodaruje m.in. Rolniczy Kombinat Spółdzielczy „Nowy Świat”, Przedsiębiorstwo Rolne Rusko Sp. z o.o. , Przedsiębiorstwo Rolne Taczanów Sp. z o.o. z siedzibą w Karminie, Gospodarstwo Rolne „Agroplant” Dobrzyca.

Gmina posiada dobre połączenia komunikacyjne z sąsiednimi gminami. Dobrzyca leży na skrzyżowaniu dróg powiatowych z Ostrowa Wlkp. do Jarocina i z Pleszewa do Krotoszyna i Koźmina Wlkp.

Dobrzyca jest niewielkim ponadgminnym ośrodkiem handlowo-usługowym (policja, poczta, ośrodek zdrowia, bank spółdzielczy, wyodrębnione niewielkie centrum) oraz przemysłowym.

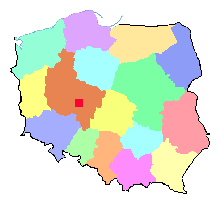
Najbardziej liczące się firmy na terenie gminy Dobrzyca to:

* Dobrzyca gospodarstwo zielarskie – Grupa Producentów Ziół Sp. z o.o. ul. Parkowa 5,

63-330 Dobrzyca – uprawa ziół

* ADROS SP. Z O.O. Dobrzyca ul. Jesionowa 12, 63-330 Dobrzyca – ubojnia drobiu,
* ADROS PASZE SPÓŁKA Z O.O. ADROS PASZE Dobrzyca ul. Krotoszyńska 49, 63-330 Dobrzyca – produkcja pasz dla drobiu,
* Multeafil Sp. z o.o. Dobrzyca ul. Parkowa 5, 63-330 Dobrzyca – produkcja herbat ziołowych
* P.P.U.H. MAT-TAR Sp. J. Władysław i Dorota Matuszkiewicz Koźminiec 127, 63-330 Dobrzyca – tartak
* PŁOMYK CIERNIEWSCY S. J. Koźminiec 109, 63-330 Dobrzyca – produkcja

Zniczy



Ryc. 1. Położenie gminy Dobrzyca na tle kraju i na tle województwa



Ryc. 2. Położenie gminy Dobrzyca na tle powiatu pleszewskiego



Ryc. 3. Położenie gminy Dobrzyca na tle regionu

Siedzibą gminy jest miasto Dobrzyca.

Gmina Dobrzyca jest prawie całkowicie zwodociągowana. Do wodociągu podłączone są wszystkie wsie. Pozbawione sieci wodociągowej są jedynie najdalej położone przysiółki i pojedyncze gospodarstwa.

Na terenie gminy funkcjonują 4 stacje uzdatniania wody: Dobrzyca, Karminek, Koźminiec, Ruda.

Oczyszczalnia ścieków znajduje się w Dobrzycy. Sieć kanalizacji sanitarnej posiada miejscowość Dobrzyca, Fabianów, Lutynia, Sośnica i Karmin. W niektórych drogach gminnych na terenie miejscowości Dobrzyca, Fabianów i Karminek istnieje kanalizacja deszczowa. W gminie istnieją również przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Dobrzyca przez firmę ZGO-NOVA Sp. z o.o, trafiają do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów prowadzonej przez Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. – Wielkopolskie Centrum Recyklingu, Witaszyczki 1a, 63-200 Jarocin.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa liniami średniego napięcia 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz liniami niskiego napięcia, głównie napowietrznymi.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV relacji Kromolice – Ostrów Wlkp. Ponadto przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV.

W gminie Dobrzyca zgazyfikowane są następujące miejscowości: Strzyżew, Dobrzyca, Izbiczno, Karminek, częściowo Karminiec i Trzebowa.

Przedmiotem opracowania planu są tereny położone w następujących obrębach:

* Zał. Nr 1A. Obręb Czarnuszka
* Zał. Nr 2B. Obręb Dobrzyca
* Zał. Nr 3B. Obręb Dobrzyca
* Zał. Nr 4C. Obręb Fabianów
* Zał. Nr 5D. Obręb Galew
* Zał. Nr 6E. Obręb Gustawów
* Zał. Nr 7F. Obręb Izbiczno
* Zał. Nr 8G. Obręb Karminek
* Zał. Nr 9H. Obręb Karminiec
* Zał. Nr 10 I. Obręb Koźminiec
* Zał. Nr 11J. Obręb Lutynia
* Zał. Nr 12J. Obręb Lutynia
* Zał. Nr 13K. Obręb Polskie Olędry
* Zał. Nr 14L. Obręb Sośnica
* Zał. Nr 15L. Obręb Sośnica
* Zał. Nr 16L. Obręb Sośnica
* Zał. Nr 17M. Obręb Sośniczka
* Zał. Nr 18M. Obręb Lutynia
* Zał. Nr 19N. Obręb Strzyżew
* Zał. Nr 20O. Obręb Trzebin

Aktualne zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu przedstawia się następująco:

* Zał. Nr 1A. Obręb Czarnuszka - pole uprawne. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Teren sąsiaduje od wschodu z parkiem podworskim w Czarnuszce.
* Zał. Nr 2B. Obręb Dobrzyca
* B\_US1 - na tym terenie znajduje się strzelnica,
* B\_US2 - pole uprawne, wokół terenu drzewa,
* B\_U4; B\_W - na terenie B\_W znajduje się ujęcie wody,
* B\_MN2 - działka niezabudowana,
* B\_MN3 - działka zabudowana,
* B\_P; B\_E3; B\_K; B\_O; B\_ZP4, B\_KDD1; B\_KDD2 - teren obejmuje oczyszczalnię ścieków, Mleczarnię OSM Kowalew-Dobrzyca; terenie B\_P, B\_U/P4 znajdują się ujęcia wody. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* B\_MW/U3 - na terenie tym znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne,
* B\_U/P3; B\_U3; B\_KDD3; B\_MN/U2; B\_MN/U1; B\_UK; B\_U/P2; B\_MW/U1; B\_U/P1; B\_MW/U2 - na terenie tym znajduje się kościół, plebania, poczta, skład złomu, materiałów budowlanych. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* B\_RM; B\_MN1; B\_KDW, B\_WS4 - na terenie tym znajduje się zabudowa zagrodowa, usługi sklepy,
* B\_MN/U3 - na terenie tym znajduje się zakład usługowy – wulkanizacja. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* B\_U/P4; B\_U/P5; B\_KDD4 - znajdują się tu ujęcia wody na terenie B\_U/P4. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV, teren zadrzewiony,
* B\_U/P7 - teren znajduje się na terenie Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” będącej w stanie likwidacji, brak zabudowy,
* B\_U/P6 - na terenie tym znajduje się firma DOLFOS – skup zwierząt, złomu, odżywki dla koni. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* B\_MN5; B\_MN4; B\_KDL2; B\_ZP3; B\_E2; B\_KDL3 - na terenie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
* B\_MN/U4 - pole uprawne, teren położony wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
* B\_MN6; B\_MN7; B\_WS1; B\_MN8; B\_MN9; B\_R3; B\_R1; B\_WS3; B\_KDD5; B\_KDD6; B\_MN10; B\_E4; B\_MN11; B\_R2; B\_U2; B\_MN20; B\_U1; B\_KDW2; B\_WS2; B\_ZP1; B\_R2; B\_MN12; B\_ZP2; B\_KDZ;B\_KDL4; B\_MN13; B\_KDD13; B\_KDD13; B\_KDD14; B\_KDD15; KDD\_9; B\_KDD10; B\_KDD12; B\_KDD11; B\_MN14; B\_MN15; B\_MN16; B\_MN17; B\_MN18 – duży teren pól uprawnych, łąk ma być przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Przez teren z południa na północ płynie Patoka. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* B\_MW - zabudowa wielorodzinna.
* Zał. Nr 3B. Obręb Dobrzyca
  + B\_ZL; B\_MN19; B\_U/P9; B\_R4; B\_ZI - na terenie objętym zmianą planu znajduje się pole uprawne, staw, fragment lasu. Przez teren przebiega z północnego zachodu na południowy wschód linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV. Teren od północy sąsiaduje z firmą ADROS, na terenie której znajduje się zakładowa oczyszczalnia ścieków biologiczno-chemiczna (ścieki z oczyszczalni przechodzą przez staw buforowy do Patoki),
  + B\_U/P8 - pole uprawne. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,

Zał. Nr 4C. Obręb Fabianów

* C\_RM1; C\_RM2; C\_MN3; C\_R2; C\_R1; C\_MN2; C\_U; C\_UP; C\_WS1; C\_WS4; C\_ZL; C\_MN/U2; C\_P; C\_KDW; C\_MN/U1; C\_US; C\_R3; C\_WS53; C\_KDZ; C\_KDD - teren położony jest w północnej części gminy. Występują tu udokumentowane złoża kopalne – surowce ilaste D/P kruszywa lekkiego, eksploatacja została dawno zaniechana. Obejmuje m.in. teren wyrobiska po eksploatacji iłu ze zbiornikami wypełnionymi wodą i częściowo zadrzewiony i zakrzaczony. W południowej części terenu znajduje się niewielki fragment lasu. Przez zachodnią część terenu przepływa Lutynia. Na terenie tym znajduje się również staw w pobliżu Lutyni. Ponadto znajduje się tu skład budowlany – PW. EDI, kilka zabudowań na zachód i wschód od Lutyni. Na południe od terenu zmiany planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* C\_MN1 - w południowej części terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, reszta to pole uprawne. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa,
* C\_MN4 - pole uprawne. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* Zał. Nr 5D. Obręb Galew
* D\_MN - zabudowa zagrodowa i w głębi działki teren zadrzewiony, prawdopodobnie sad),
* Zał. Nr 6E. Obręb Gustawów
* E\_MN2; E\_MN1; E\_RM - zabudowa zagrodowa,
* Zał. Nr 7F. Obręb Izbiczno
  + F\_R3; F\_RM1; F\_MN1; F\_MN/U2 - sklep spożywczo-przemysłowy, sala wiejska,
* F\_R1; F\_RM2; F\_RM3; F\_RM4; F\_RM5; F\_R2; F\_WS; F\_KDW1; F\_KDW2; F\_KDW3; F\_MN6; F\_MN5; F\_MN4; F\_MN3; F\_MN2; F\_MN/U1; F\_U - zabudowa zagrodowa, folie, rów. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* F\_MN7 - pole uprawne, w sąsiedztwie mechanika pojazdowa,
* F\_MN/U3 - pole uprawne, w sąsiedztwie zagrody,
* Zał. Nr 8G. Obręb Karminek
  + G\_U - restauracja Edorado. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego,
  + G\_MN/U - stolarstwo, w otoczeniu zabudowa zagrodowa,
* Zał. Nr 9H. Obręb Karminiec
  + H\_US; H\_U – na terenie znajduje się strażnica OSP i boisko sportowe,
* Zał. Nr 10 I. Obręb Koźminiec
* I\_RM – zabudowa zagrodowa, boisko, w sąsiedztwie zabudowa zagrodowa,
* I\_MN/U2 - pole uprawne,
* I\_MN/MW/UP - na terenie znajduje się sala wiejska i biblioteka,
* I\_MN/U1 - budynek gospodarczy, reszta pole uprawne,
* I\_MN1 - pole uprawne,
* I\_MN2; I\_MN3; I-WS - pole uprawne, rów melioracyjny. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* I\_UP1 - na działce znajduje się szkoła,
* I\_UP2 - na działce znajduje się przedszkole,
* Zał. Nr 11J. Obręb Lutynia
* J\_MN – pole uprawne. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna

15 kV,

* Zał. Nr 12J. Obręb Lutynia
* J\_R1; J\_WS; J\_KDW - pole uprawne, na którym znajduje się nieczynny odwiert gazu (J\_R1) przeznaczony do likwidacji. Teren położony jest na obszarze górniczym gazu ziemnego i terenie górniczym – Jarocin I. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i gazociąg przesyłowy,
* J\_RU; J\_R2 - teren należący do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Znajduje się tu kilka budynków gospodarczych, reszta to pole uprawne. W bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu znajduje się ujęcie wody Ruda. Teren położony jest na obszarze górniczym gazu ziemnego i terenie górniczym – Jarocin I. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i w zachodniej części gazociąg przesyłowy. Znajduje się tu pomnik przyrody – głaz narzutowy „Bogudar”,
* Zał. Nr 13K. Obręb Polskie Olędry
  + K\_MN/U – sklep,
  + K\_RM - zabudowa zagrodowa,
* Zał. Nr 14L. Obręb Sośnica
  + L\_RM – zabudowa zagrodowa.
* Zał. Nr 15L. Obręb Sośnica
* L\_MN1 - pole uprawne. Teren położony w sąsiedztwie zabudowy

zagrodowej,

* L\_MN2 - pole uprawne. Teren położony w sąsiedztwie zabudowy

zagrodowej,

* L\_MN3 - pole uprawne. Teren położony w sąsiedztwie zabudowy

zagrodowej,

* Zał. Nr 16L. Obręb Sośnica
  + L\_MN4 – zabudowa zagrodowa.
* Zał. Nr 17M. Obręb Sośniczka
  + M\_R2; M\_R1; M\_RM2; M\_KDW2 - pole uprawne, w południowej części terenu zabudowa zagrodowa. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Od południa teren graniczy z rowem,
  + M\_RM3 - na części terenu zabudowa mieszkaniowa i hurtownia napojów. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
  + M\_R3; M\_RM1; M\_MN/U1; M\_KDW1 - na części terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, na reszcie terenu pole uprawne. Znajduje się tu rów,
* Zał. Nr 18M. Obręb Lutynia
  + M\_MN/U2 – dawna szkoła, obecnie dom i świetlica. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV,
* Zał. Nr 19N. Obręb Strzyżew
  + N\_R – działka przy drodze zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, reszta działki to pola uprawne, znajduje się wśród terenów zabudowanych,
  + N\_MN - pole uprawne, położona wśród terenów zabudowanych i graniczy od strony północnej z polami uprawnymi,
* Zał. Nr 20O. Obręb Trzebin
  + O\_MN/U – zabudowa zagrodowa.

Planowane zamierzenia inwestycyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

* + 1. **Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego**

### Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Dobrzyca położone są w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej, w jej północno-zachodniej części, na południe od maksymalnego zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Jest to wysoczyzna morenowa płaska o wysokościach bezwzględnych 140 – 158 m n.p.m. Wysokości względne nie przekraczają 2-3 m na odległościach kilkuset metrów, spadki nie przekraczają na ogół 2%. Mimo niewielkich deniwelacji charakterystyczny jest układ bardzo łagodnych dostrzegalnych w terenie pagórków i obniżeń. Liczne są także drobne zagłębienia bezodpływowe. W południowo-wschodniej części gminy na powierzchni wysoczyzny występują niewielkie wydmy (porośnięte lasem). Wzdłuż linii Galew – Dobrzyca – Lutynia wysoczyzna obniża się w kierunku północnym łagodnym spadkiem. Na północ od tego łagodnego zbocza wysokości bezwzględne wysoczyzny kształtują się na poziomie 140 – 145 m n.p.m. Spadki terenu są niewielkie w granicach 2%.

Wysoczyzna morenowa rozcięta jest przez malowniczą dolinę rzeki Lutyni. Wysoczyzna w kierunku doliny obniża się łagodnymi zboczami o nachyleniu 2 – 5% już w odległości 500 m od dna doliny, dopiero w bezpośrednim sąsiedztwie dna spadki są większe i wynoszą 5 – 10%, a nawet 10 – 15%. Dno doliny jest podmokłe. W górnym biegu rzeki zbocza doliny zacierają się w rzeźbie. Podobny wygląd ma dolina rzeki Patoki będąca lewym dopływem Lutyni. Źródła swoje ma na południowy zachód od Dobrzycy.

W klimacie peryglacjalnym w pobliżu doliny utworzyły się dolinki denudacyjne mające charakter szerokich niecek na kilkaset metrów przy spadkach nie przekraczających 5%. Są one widoczne w płaskim krajobrazie.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiegają działy wodne: II, III i IV rzędu.

Na terenie gminy występują formy antropogeniczne - wyrobisko po eksploatacji iłów i glin w Fabianowie z zadrzewieniami (prawdopodobnie samosiejki) i zbiornikami wody.

Rzeźba terenu na obszarze gminy nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ukształtowanie powierzchni na terenach objętych planem przedstawia się następująco:

* Zał. Galew 5D, Trzebin 20.O, Polskie Olędry 13K, Strzyżew 19N, Lutynia 11J, Sośnica 15L, Lutynia 18M, Sośniczka 17M, Sośnica 14L, Sośnica 16L, Czarnuszka 1A, Gustawów 6E, Karminiec 9H, Karminek 8G, Koźminiec 10 I, Izbiczno 7F, M. Dobrzyca 3B - tereny wysoczyzny moreny dennej płaskiej o spadkach poniżej 2%,
* Zał. Lutynia 12J – teren położony w zachodniej części załącznika to teren wysoczyznowy na zboczu doliny Lutyni o nachyleniu 5-10%, natomiast teren położony we wschodniej części załącznika to teren na wysoczyźnie przechodzącej w zbocze doliny Lutyni o spadkach nieco powyżej 2%,
* Zał. Fabianów 4C - wschodnia część dużego terenu położona na wysoczyźnie morenowej płaskiej o spadkach poniżej 2%; część terenu przekształcona jest antropogenicznie na skutek prowadzonej w przeszłości eksploatacji powierzchniowej iłu – teren zarośnięty prawdopodobnie samosiejkami i znajdują się tu zbiorniki wodne. Przez drugą zachodnią część terenu przepływa z południa na północ rzeka Lutynia. Teren położony jest na zboczach doliny Lutyni o nachyleniu 5-10 % i w dolinie; pozostałe tereny na tym załączniku to tereny wysoczyznowe płaskie o spadkach poniżej 2%,
* Zał. M. Dobrzyca 2B – większość terenów objętych planem na tym załączniku graficznym położona jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej o spadkach poniżej 2%; teren położony w północnej części załącznika gdzie istnieje oczyszczalnia ścieków lekko opadają ku dolince Patoki, od wschodu sąsiaduje z Patoką, teren położony w południowej części załącznika graficznego jest to teren wysoczyznowy rozcięty z południa na północ przez połogą dolinę Patoki i niewielką dolinkę boczną uchodzącą do doliny Patoki przebiegającą na południe od istniejącego osiedla mieszkaniowego,

Rzeźba terenu na obszarze opracowania jest korzystna dla lokalizacji budownictwa poza obszarami dolinek rzecznych.

**Budowa geologiczna**

Na utworach permsko-mezozoicznych (monoklina przedsudecka) występują utwory trzeciorzędowe. Trzeciorzęd odsłania się na powierzchni w rejonie Fabianowa, gdzie były eksploatowane iły pstre (złoże Fabianów). Kry utworów plioceńskich występują w rejonie wsi Olędry oraz na północny wschód od wsi Lutynia. Rzędne stropu utworów trzeciorzędowych w m n. p. m. mieszczą się w granicach od +80 m na południe od Koźmińca do nieco powyżej 130 m n.p.m. w południowo-wschodniej części gminy w rejonie Karmina II, Czarnuszki, Sośniczki. Głębokość występowania stropu iłów pstrych jest zróżnicowana. W rejonie Rudy k/Lutyni iły występują na głębokości 9,5 do 19,3 m p.p.t., w Fabianowie na głębokości 30 m p.p.t., Dobrzycy 70 – 30 m p.p.t., Koźmińcu 38 -73 m p.p.t., Karminie 34 -59 m p.p.t., w rejonie Czarnuszki na głębokości 49 – 17 m p.p.t. Miąższość iłów pstrych wynosi około 90 – 130 m. Na pozostałym obszarze trzeciorzęd występuje pod utworami plejstoceńskimi.

Utwory czwartorzędowe plejstoceńskie mają zróżnicowaną miąższość. Są to w większości 2 poziomy glin zwałowych zalegające bezpośrednio na trzeciorzędzie lub na staroplejstoceńskich piaskach i żwirach niewielkiej miąższości. Lokalnie tylko w Dobrzycy pod dwoma poziomami glin występują naprzemianlegle poziomy piasków i glin o łącznej miąższości 22 m. Dwa poziomy glin zwałowych mają łączną miąższość zazwyczaj 2-6 m, wyjątkiem są wiercenia w Koźmińcu z 30-45 m pokładem gliny. Glina dolna jest zwarta i ma barwę szarą. Górny poziom glin ma barwę żółtą lub żółtobrązową, glina jest zwarta lub twardoplastyczna. Niewielka miąższość górnego poziomu stwarza przypuszczenie, że mamy do czynienia z jednym poziomem ze zmienioną barwą w stropie.

Wzdłuż doliny Lutyni ciągnie się pas zwałowych piasków różnoziarnistych lokalnie pylastych lub pyłów. Utwory holoceńskie występują w dolinkach rzecznych. Są to piaski różnoziarniste w spągu zailone o miąższości około 10 m (w dolinie Lutyni). Zalegają one na glinie zwałowej szarej. Fakt ten świadczy o stosunkowo młodym wieku dolin i małej sile erozji.

Warunki podłoża budowlanego na terenie gminy, poza dolinkami, są na ogół korzystne. Zarówno piaski zagęszczone jak i gliny stanowią grunty silnie skonsolidowane i korzystne dla celów budownictwa.

Budowa geologiczna poszczególnych terenów objętych zmianą planu przedstawia poniższa tabela (wg. Opinii fizjograficznej[[1]](#footnote-1) i Opracowania ekofizjograficznego[[2]](#footnote-2) ).

Tab. nr 1.Budowa geologiczna

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obręb** | **Nr załącznika graficznego** | **Utwory geologiczne budujące teren** |
| 1. Galew, Trzebin | 5D  20 O | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |
| 2. Polskie Olędry | 13K | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |
| 3. Strzyżew | 19N | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych;  północna część terenu 5 – piaski gliniaste, lokalnie gliny |
| 4. Lutynia | 12J | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych  przewaga glin piaszczystych i pylastych |
| 5.Lutynia | 11J  18M | piaski gliniaste, lokalnie gliny  przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |
| 6.Fabianów | 4C | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych  Część terenu 11 położona przy Lutyni – piaski, piaski gliniaste, lokalnie żwiry |
| 7.Sośnica | 15L | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych  piaski gliniaste, lokalnie gliny |
| 8.Sośnica,  Sośniczka | 14L  17M | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |
| 9.Sośnica,  Czarnuszka | 16L  1A | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |
| 10.Karminiec  Gustawów | 9H  6E | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |
| 11.Karminek | 8G | piaski gliniaste, lokalnie gliny |
| 12.Koźminiec | 10I | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |
| 13.Izbiczno | 7F | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |
| 14.M. Dobrzyca | 3B | przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |
| 15.M. Dobrzyca | 2B | piaski gliniaste, lokalnie gliny  piaski, piaski gliniaste, lokalnie żwiry  przewaga glin zwałowych i zwietrzelinowych |

W Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS PIG wymienione zostały złoża surowców występujące na terenie gminy Dobrzyca.

Tab. nr 2. Złoża na terenie gminy Dobrzyca

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa złoża** | **Opis położenia** | **Rodzaj kopaliny** | **Gmina** |
| 1. | Fabianów | Fabianów | Surowce ilaste | Dobrzyca |
| 2. | Sośnica | Sośnica dz. nr 35 | kopalina pospolita kruszywo naturalne | Dobrzyca |
| 3. | Jarocin | Wilcza, Kotlin, Strzyżew, Lutynia | gaz ziemny | Kotlin, Dobrzyca |
| 4. | Karmin | Karminiec, Gustawów, Karminek | gaz ziemny | Dobrzyca |

Na terenie gminy Dobrzyca wg portalu MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego wyznaczony został obszar górniczy.

Tab. nr 3. Obszary górnicze na terenie gminy Dobrzyca

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa przestrzeni** | **Nr w rejestrze** | **Status** | **Położenie** | **Złoże** | **Data wyznaczenia** |
| 1. | Jarocin | 1/3/145/WUG | zniesiony | Kotlin, Wilcza, Strzyżew, Lutynia | Jarocin | 1991-09-13 |
| 2. | Jarocin 1 | 2/2/221 | aktualny | Gm. Kotlin,  Dobrzyca | Jarocin | 2002-10-17 |
| 3. | Sośnica | 10-15/11/1010 | aktualny | Sośnica dz. 35 | Sośnica | 2016-06-28 |
| 4. | Karmin | 2/2/318 | aktualny | Karminiec, Gustawów, Karminek, Karmin | Karmin | 2019-12-20 |

W Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2019 r. zostały zamieszczone następujące udokumentowane złoża występujące na terenie gminy Dobrzyca:

Piaski i żwiry:

• Sośnica – E

Surowce ilaste do produkcji kruszywa lekkiego:

• Fabianów – Z **(załącznik w planie nr 4C**)

Gaz ziemny:

• Jarocin – E

• Karmin – E

przy czym:

E – oznacza złoże eksploatowane

Z – złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane

R – złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1)

Na terenie gminy Dobrzyca złoża gazu ziemnego występują w środkowej części monokliny przedsudeckiej.

Wg pisma PGNiG na terenie gminy Dobrzyca leży:

* część udokumentowanego złoża gazu ziemnego **„Jarocin”,** dla którego utworzono **obszar i teren górniczy „Jarocin I**” (koncesja nr 128/93 z dnia 21.06.1993 r. na wydobywanie gazu ziemnego wydana przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, zmieniona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, znak BKGo/MN/598/95 z dnia 03.04.1995 r., oraz decyzją Ministra Środowiska z dnia 17.10.2002 r., znak: DGe/MS/487-5623/2002 – ważna do 31.12.2025 r.), **(****załącznik w planie nr 12J),**
* udokumentowane złoże gazu ziemnego „Karmin”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Karmin” 2019-12-20 .

Ponadto, tereny objęte zmianą planu w gminie Dobrzyca znajdują się w obszarach **objętych koncesjami** (wg pisma PGNiG TK.0720-M-MA.339(20).19 z dn. 23.09.2019 r):

* tereny zlokalizowane w obrębach Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Izbiczno, Dobrzyca (załączniki nr 19N, 8G, 7F i 2B zmiany planu) objęte są koncesją nr 16/2001/Ł z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin – Grabina” udzieloną na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie przez Ministra Środowiska – ważna do dnia 25.07. 2047 r.,
* tereny zlokalizowane w obrębach Koźminiec, Izbiczno i Dobrzyca (załączniki 10I, 7F, 3B zmiany planu) objęte są koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski”, udzieloną na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie przez Ministra Środowiska – ważna do dnia 23.09.2046 r.

**W obrębie Lutynia** (**załącznik nr 12J zmiany planu**) w obszarze opracowania lub w jego pobliżu znajdują się następujące urządzenia należące do PGNiG S.A. w Warszawie:

* odwiert czynny Jarocin – 10K,
* obiekty liniowe:
  + gazociąg od odwiertu Jarocin – GN 5, DN 50, MOP 20,00 MPa, rok budowy 1981,
  + gazociąg od odwiertu Jarocin – 10K, DN 50, MOP 20,00 MPa, rok budowy 2013,
  + gazociąg relacji SP Karmin – OG Jarocin DN 150, MOP 8,4 MPa, rok budowy 2016,
  + linia światłowodowa relacji SP Karmin – OG Jarocin.

Na terenie opracowania zmiany planu znajduje się zlikwidowany odwiert Jarocin GN-**5 (****załącznik w planie nr 12J).**

Na terenie w Fabianowie (**załącznik w planie nr 4C)** eksploatacja złoża surowców ilastych została zaniechana i teren poeksploatacyjny porośnięty jest głównie samosiejkami i w wyrobiskach znajdują się zbiorniki wodne. Nie uzyskano informacji w Starostwie w Pleszewie na temat rekultywacji terenu.

#### Warunki wodne

#### Wody powierzchniowe

Obszar gminy Dobrzyca leży na dziale wodnym Warty i Baryczy. Sprawia to, że sieć wód powierzchniowych jest słabo zorganizowana. Głównym ciekiem omawianego terenu jest rzeka Lutynia, płynąca z południa na północ do Warty. Jej ujście znajduje się poniżej ujścia Prosny, w km 333 pod Orzechowem. Powierzchnia zlewni całkowitej wynosi 563 km2. Spadek rzeki wynosi średnio 1,55%.

Lutynia płynie doliną wąską, wyraźnie zaznaczającą się w rzeźbie terenu. Na całym prawie odcinku dolina ta zajęta jest przez łąki. Niewielki fragment doliny w rejonie miejscowości Fabianów i Lutynia stanowią tereny okresowo zalewane wodami rzecznymi w czasie dużych wezbrań. Od Fabianowa w dół rzeki zaznacza się wpływ oddziaływań antropogenicznych na warunki przepływu. Na Lutyni znajdują się cztery jazy, w km: 27+200, 26+800, 16+215 oraz 8+750. Na rzece Lutyni na terenie gminy Dobrzyca i Kotlin projektowany jest zbiornik retencyjny.

Przez teren gminy płynie rzeczka Patoka uchodząca do Lutyni poza terenem gminy (lewobrzeżny dopływ). Niewielki obszar odwadniany jest rzeką Orlą należącą do zlewni rzeki Baryczy (w SW części gminy). Na terenie gminy brak jest naturalnych jezior, występują jedynie niewielkie i nieliczne zagłębienia w glinie wypełnione wodą, natomiast w dolinach rzecznych występuje szereg drobnych zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego pełniących różne funkcje użytkowe (zbiorniki retencyjne, przeciwpożarowe, stawy hodowlane).

Rzeka Lutynia charakteryzuje się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. W przebiegu stanów wody zaznacza się jedno maksimum i jedno minimum w ciągu roku. Kulminacje stanów występują na Lutyni i jej dopływach już w lutym, w okresie wezbrań typu roztopowego. Zjawiska lodowe pojawiają się przeciętnie przed 30.XI, a zanikają w czasie od 11 do 20.III, zatem średni czas ich trwania wynosi od 60 do 90 dni. Trwała pokrywa lodowa pojawiająca się od 21.XII do 31.XII, zanika przed 28.II. Na Lutyni ponad 50% wszystkich niżówek zimowych stanowią niżówki krótkie, trwające do 30 dni. Odpływ półrocza zimowego stanowi powyżej 70% odpływu całkowitego. Po wezbraniu wiosennym stany i przepływy wody na rzece obniżają się gwałtownie, osiągając swoje minimum w okresie letnim i jesiennym.

W latach suchych z kolei natężenie przepływu w ciekach ulega znacznemu zmniejszeniu. Zjawisku niżówek towarzyszą znaczne spadki zwierciadła wody gruntowej, która jest jedynym źródłem alimentacji cieków podczas okresów posusznych[[3]](#footnote-3).

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na zlecenie wykonawcy projektu technicznego budowy zbiornika wykonał obliczenia dotyczące przepływów prawdopodobnych i przepływów charakterystycznych w rzece Lutyni, na podstawie danych uzyskanych w profilu Raszewy na Lutyni, w latach 1951-2000. Poniżej przytacza się te obliczenia[[4]](#footnote-4).

Tab. nr 4. Przepływy prawdopodobne w rzece Lutyni w przekroju Raszewy, w latach 1951 – 2000

|  |  |
| --- | --- |
| Prawdopodobieństwo | Przepływ (m3/s) |
| 0,2% | 14,3+1,83 = 16,13 |
| 0,5% | 12,70 |
| 1% | 11,40 |
| 10% | 7,00 |

Tab. nr 5. Przepływy charakterystyczne w rzece Lutyni w przekroju Raszewy, w latach 1951 – 2000

|  |  |
| --- | --- |
| Charakterystyka | Przepływ (m3/s) |
| SSQ | 0,320 |
| SNQ | 0,050 |
| Q nienaruszalny | 0,025 |

Charakterystyczną cechą rzeki jest znaczna nieregularność przepływów średnich rocznych. Kształtuje się ona na Lutyni w granicach 4,5 – 5,0, a przepływów średnich miesięcznych 3,5 – 4,5. Wysoki stopień nieregularności odpływu wynika ze sposobu zasilania. Lutynia w południowej części zlewni odwadnia obszar zbudowany głównie z glin zwałowych, w północnej natomiast z piasków lodowcowych i glin zwałowych. Utrudnione warunki infiltracji ograniczają wzrost retencji gruntowej, a przez to również zasilanie podziemne rzeki, zwłaszcza w okresach niżówkowych. Udział odpływu pochodzenia podziemnego w odpływie całkowitym Lutyni i jej dopływów wynosi 30 – 45%. Istotną rolę odgrywa natomiast zasilanie powierzchniowe rzeki, występujące głównie w okresach roztopów wiosennych.

Na terenie gminy liczne są rowy melioracyjne. Gminna Spółka Wodna opiekuje się 146,7 km rowami melioracyjnymi. Długość pozostałych rowów melioracyjnych jest nieznana.

Ponadto przepływy wody na Lutyni i Patoce regulowane są przez zastawki i jazy. Obszar gminy jest prawie w całości zdrenowany. Poza zasięgiem drenażu znajdują się obszary zabudowane Dobrzycy i dolina Lutyni na całym odcinku.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiega dział wód II, III i IV rzędu.

Występowanie wód powierzchniowych na poszczególnych terenach zmiany planu przedstawia się następująco:

* Czarnuszka 1A – brak wód powierzchniowych,
* M. Dobrzyca 2B:
* teren położony w północnej części załącznika graficznego planu - przylega do rzeki Patoki od strony wschodniej, na terenie jest fragment rowu,
* teren położony we wschodniej części załącznika graficznego - od północy przylega do rowu melioracyjnego),
* duży teren położony w południowej części załącznika graficznego planu - przez teren z południa na północ płynie rzeka Patoka,
* na pozostałych terenach brak jest wód powierzchniowych.
* M. Dobrzyca 3B
* na dużym terenie załącznika graficznego planu znajduje się staw,
* teren położony w północnej części załącznika graficznego planu przylega do rowu melioracyjnego od strony północnej,
* Obręb Fabianów 4C
* teren duży na załączniku graficznym planu - przez teren z południa na północ

przepływa rzeka Lutynia, znajdują się również rowy melioracyjne i zbiorniki

wodne w wyrobisku po eksploatacji iłów,

* na pozostałych terenach brak wód powierzchniowych.
* Galew 5D
* brak wód powierzchniowych,
* Gustawów 6E
  + brak wód powierzchniowych,
* Izbiczno 7F
  + teren położony na północ od drogi na załączniku graficznym planu przylega do rowu melioracyjnego od strony północnej,
  + teren położony na południe od drogi na załączniku graficznym planu - przez teren przebiega rów melioracyjny,
  + na pozostałych terenach brak wód powierzchniowych.
* Karminek 8G
  + brak wód powierzchniowych,
* Karminiec 9H
  + brak wód powierzchniowych,
* Koźminiec 10I
* teren położony w północnej części załącznika graficznego planu przylega do rowu melioracyjnego od strony północnej,
* tereny 29, 30, 31, 32 – brak wód powierzchniowych,
* teren położony w południowej części załącznika graficznego planu - przez teren przebiega rów melioracyjny,
* na pozostałych terenach brak wód powierzchniowych
* Lutynia 11J
  + brak wód powierzchniowych,
* Zał. Nr 4. Obręb Lutynia 12J
* teren w zachodniej części załącznika do planu przylega do rowu od strony północno-zachodniej,
* na pozostałym terenie brak wód powierzchniowych,
* Polskie Olędry 13K
  + brak wód powierzchniowych,
* Sośnica 14L
  + brak wód powierzchniowych,
* Sośnica 15L
  + teren w zachodniej części załącznika graficznego przylega od zachodu do rowu melioracyjnego,
  + na pozostałych terenach brak wód powierzchniowych,
* Sośnica 16L
  + Brak wód powierzchniowych
* Sośniczka 17M
  + teren duży w północnej części załącznika graficznego planu od południa przylega do dopływu Lutyni,
  + teren we wschodniej części załącznika graficznego planu - na terenie znajdują się rowy melioracyjne,
  + na pozostałym terenie brak wód powierzchniowych.
* Lutynia 18M
* na pozostałym terenie brak wód powierzchniowych.
* Strzyżew 19N
* brak wód powierzchniowych
* Trzebin 20.O
  + brak wód powierzchniowych,

### Wody podziemne

Wody podziemne występują w obrębie dużej jednostki hydrogeologicznej zwanej Regionem Wielkopolskim, w którym główne poziomy użytkowe wykształcone zostały w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. W podłożu występują wody szczelinowo – porowe jury. Południowa część obszaru po linię Dobrzyca – Piekarzew – Korzkwy wchodzi w skład Podregionu Poznańskiego. Głównym poziomem użytkowym są tutaj utwory czwartorzędowe – piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe występujące na głębokości 60 m, a miejscami dochodzące do 100 m. Poziomy wodonośne w tych utworach tworzą układ piętrowy, złożony z poziomu gruntowego i jednego do trzech poziomów wgłębnych. Miąższość utworów czwartorzędowych jest tu zróżnicowana od 5 do 40 m. Największe miąższości notowane są w rejonie Sośnicy. Większe struktury wodonośne w utworach czwartorzędowych stanowią doliny rzeczne, pokrywy fluwioglacjalne, międzyglinowe i podglinowe. Wody podziemne tych struktur posiadają zwierciadło swobodne (w obrębie dolin rzecznych) lub napięte (wysoczyzny). Poziom wód trzeciorzędowych wykształcony został głównie w utworach mioceńskich - piaskach i żwirach, na głębokości poniżej 100 m. Północna część gminy wchodzi w skład tzw. Rejonu Jarocina – Dobrzycy, w których poziom wód trzeciorzędowych stanowi główny poziom użytkowy wód podziemnych. Wody te posiadają zwierciadło silnie napięte, a ich spływ odbywa się w kierunku północno – zachodnim.

Poziom wód czwartorzędowych natomiast w tym rejonie jest nieciągły, lokalnie tworzy się w strefie przypowierzchniowej, piasków i żwirów, osiągających przeważnie miąższości do 5 m lokalnie do 15 m.

Na terenie gminy Dobrzyca znajduje się szereg ujęć wód podziemnych gminnych i zakładowych.

Ujęcia wód podziemnych znajdują się na następujących terenach objętych zmianą planu:

* Zał. Nr 2B. Obręb M. Dobrzyca – teren położony w północno-zachodniej części załącznika graficznego planu – obecne przeznaczenie w planie B\_US2 (ujęcie nieczynne),
* Zał. Nr 2B. Obręb M. Dobrzyca – teren położony w północno-wschodniej części załącznika graficznego planu – obecne przeznaczenie w planie B\_P, B\_E3, B\_K, B\_O, B\_ZP4, B\_KDD1, B\_KDD2 (ujęcia zakładowe OSM Dobrzyca- Kowalew; studnia 1A i 1B – plejstocen; studnia 2 – trzeciorzęd (miocen). Ujęcie wody znajduje się na terenie B\_P.
* Zał. Nr 2B. M. Dobrzyca – teren położony we wschodniej części załącznika graficznego planu – obecne przeznaczenie w planie B\_UP4, B\_UP5, B\_KDD4 – ujęcie gminne trzeciorzędowe (miocen) znajduje się na terenie B\_UP4 i B\_KDD4.

Wokół ujęć wody zostały wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej.

Ponadto w sąsiedztwie terenu położonego we wschodniej części załącznika graficznego planu 12J (Obręb Lutynia) w Rudzie znajduje się gminne ujęcie wody trzeciorzędowe wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

Ścisły związek z budową geologiczną i rzeźbą terenu wykazują wody podziemne pierwszego poziomu drenowane przez powierzchniową sieć hydrograficzną. Na terenie gminy występują one płytko z reguły do 5 m. Najpłycej, do 1 m występują wody podziemne w dolinach rzecznych. Roczne amplitudy wahań poziomu wód podziemnych w dolinach dochodzą do 2 m, co uzależnione jest od sytuacji hydrometeorologicznej. Na wysoczyźnie obserwuje się większe zróżnicowanie głębokości występowania wód podziemnych co wiąże się z większym urozmaiceniem rzeźby terenu. Poziom wód podziemnych kształtuje się tutaj przeważnie na głębokości 2 m czasami od 2 – 5 m.

Z badań IMiGW zaczerpniętych dla sporządzenia mapy hydrograficznej wynika, że w przebiegu średnich stanów miesięcznych obserwuje się okres wezbraniowy (roztopów wiosennych) przypadający na marzec. Od momentu osiągnięcia maksimum stany wód podziemnych ulegają stopniowemu obniżeniu aż do końca roku hydrologicznego. Minimum stanów wód podziemnych występuje we wrześniu, przy czym w ich przebiegu nie zaznacza się wpływ opadów letnich.

Znaczne wahania zwierciadła wód podziemnych w strefie wysoczyznowej zbudowanej z glin zwałowych wiążą się z nieciągłym charakterem oraz niewielką zasobnością warstw wodonośnych, a także sposobem zasilania wód podziemnych. Przewaga gliny zwałowej w litologii utworów powierzchniowych obszaru ogranicza infiltrację opadów atmosferycznych, a tym samym zwiększa prawdopodobieństwo pojawienia się spływu powierzchniowego.

Obszar gminy Dobrzyca znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP (wg Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych - GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony – A.S Kleczkowski IHiGI AGH Kraków 1988 r.). Natomiast większość terenów objętych zmianą planu położonych jest w obrębie zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych, jednak nie zaliczonego do GZWP.

### Warunki klimatyczne

Wg regionalizacji klimatycznej A. Wosia (A. Woś, 1994 – Klimat Niziny Wielkopolskiej) gmina Dobrzyca zaliczona zostały do regionu Klimatycznego XV – Środkowowielkopolskiego. Znajduje się w zasięgu trzech mas powietrza: polarnej, arktycznej i zwrotnikowej.

Masa powietrza polarnego dominuje w ciągu całego roku. Napływa jako powietrze polarno – morskie lub polarno – kontynentalne. Powietrze polarno – morskie napływa znad północnej części Atlantyku i cechuje się znaczną wilgotnością i przynosi wzrost zachmurzenia nieba. W zimie napływowi tej masy powietrza towarzyszy ocieplenie i odwilże oraz opady atmosferyczne (śnieg, deszcz), natomiast latem ochłodzenie oraz opady atmosferyczne i burze atmosferyczne. Powietrze polarno–kontynentalne napływa z rejonów umiarkowanych szerokości geograficznych Azji i Europy Wschodniej. Charakteryzuje się stosunkowo małą wilgotnością, małym zachmurzeniem oraz brakiem opadów atmosferycznych. W zimie tej masie powietrza towarzyszą znaczne spadki temperatury, natomiast latem przynosi ona pogodę słoneczną, gorącą i suchą z zachmurzeniem o charakterze konwekcyjnym. Nad Wielkopolską, średnio masa powietrza polarnego występuje przez około 82 % dni w roku, najczęściej w lipcu (92,6 %) i sierpniu, najrzadziej w kwietniu (71,0 %), listopadzie i grudniu.

Powietrze arktyczne napływające z północy charakteryzuje się stosunkowo niewielką wilgotnością oraz dużą przeźroczystością. Towarzyszą mu znaczne spadki temperatury będące przyczyną bardzo późnych przymrozków wiosennych i wczesnych przymrozków jesiennych. Masy powietrza arktycznego zalegają przeciętnie przez około 16 % dni w roku, najczęściej w kwietniu (28 %) oraz listopadzie, najrzadziej w sierpniu (2,9 %) oraz lipcu. Rzadko, bo przez około 2 % dni w roku, zalegają nad Wielkopolską masy powietrza zwrotnikowego. Towarzyszą im gwałtowne ocieplenia zimą i okresy bardzo gorącej pogody latem. Powietrze zwrotnikowe napływa od strony Azorów jako morskie, albo od strony Afryki i Bliskiego Wschodu jako suche kontynentalne. Masy powietrza zwrotnikowego najczęściej napływają w okresie od sierpnia (5,5 %) do października oraz w czerwcu i maju, a najrzadziej – raz na kilka lat w listopadzie oraz w styczniu i lutym.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Stąd najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z sektora zachodniego i południowo– zachodniego. Wysoki udział stanowią również wiatry z sektora południowego i wschodniego.

W/g danych z wielolecia Stacji Meteorologicznej w Witaszycach udział kierunków wiatrów w Witaszycach wynosił:

N – 6,0%; NE – 6,3%; E – 10,0%; SE – 10,0%; W – 19,0%; NW – 10%; S – 13,0%; SW – 16,0%;

Niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatru zarysowują się pomiędzy poszczególnymi porami roku. W zimie wiatry z NW i SW pojawiają się na całym obszarze   
z częstością około lub ponad 20%, w porze letniej frekwencja wiatrów zachodnich wynosi 25% (dane dla stacji Kalisz). Średnia prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 3,9 m/s.

Największe prędkości notowane są zimą i wiosną, najmniejsze latem.

Wg stacji Hydrologiczno–Meteorologicznej IMiGW w Kaliszu średnia roczna prędkość wiatru w Kaliszu wyliczona z 20 lat (1985 – 2005) z pory dziennej wynosiła 3,9 m/s (wiatromierz umieszczony 10 m nad ziemią).

Prędkości wiatru z tego okresu w poszczególnych miesiącach przedstawiały się następująco:

Tab. nr 6. Prędkości wiatru z lat 1985 – 2005

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miesiąc | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Średnia  roczna |
| Stacja Kalisz  Średnia roczna | **4,4** | **4,4** | **4,4** | **4,0** | **3,6** | **3,5** | **3,5** | **3,3** | **3,6** | **3,8** | **3,9** | **4,4** | 3,9 |

W dzień wiatr jest znacznie silniejszy niż w nocy, co wiąże się z silniejszą turbulencją powietrza w porze południowego nasłonecznienia.

Stosunki termiczne na obszarze gminy Dobrzyca ocenić można w oparciu o wartości średnich miesięcznych i rocznych temperatur powietrza dla stacji w Witaszycach.

Tab. nr 7. Wartości średnie temperatury powietrza za lata 1971 - 2000 w oC.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stacja | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | rok |
| Witaszyce | **-1,5** | **-0,5** | **3,1** | **7,7** | **13,4** | **16,4** | **18,1** | **17,7** | **13,1** | **8,3** | **3,1** | **0,1** | **8,3** |

Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3oC, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła -1,5oC a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1oC.

Cały obszar Niziny Wielkopolskiej położony jest w strefie niedoborów opadów. Przyczyną tego stanu rzeczy jest m.in. niski stopień zalesienia całego regionu. Ponadto obszar gminy znajduje się w cieniu opadowym Wzgórz Żerkowskich.

Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 535 mm.

W poszczególnych porach roku średnie wartości opadów różnicują się dochodząc zimą do 98 mm (XII – II) do 204 mm latem (VI – VIII) a w okresie wegetacyjnym do 366 mm (IV – X).

Tab. nr 8. Wartości średnie opadów atmosferycznych za lata 1971 – 2000 w mm

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stacja | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | rok |
| Witaszyce | **30** | **28** | **33** | **34** | **47** | **61** | **80** | **63** | **46** | **35** | **38** | **40** | **535** |

Tab. nr 9. Wartości średnie opadów atmosferycznych za lata 1971 – 2000 w mm dla pór roku.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stacja** | **zima**  **XII - II** | **wiosna**  **III - V** | **lato**  **VI - VIII** | **jesień**  **IX - XI** | **okres**  **wegetacyjny**  **IV - X** | **rok** |
| **Witaszyce** | 98 | 114 | 204 | 119 | 366 | 535 |

Średnia liczba dni z mrozem z 10 – lecia wyniosła około 30 dni a średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną 30 – 40 dni. Średnia grubość pokrywy śnieżnej wynosiła 5 – 6 cm. Średnia roczna wilgotność względna powietrza wynosiła 80 – 82 %. Okres wegetacyjny trwa 228 dni.

Mgły, które wywierają znaczny wpływ na kształtowanie się warunków klimatyczno – zdrowotnych występują raczej rzadko – średnio 30 - 40 dni w roku, nasilając się w okresie późnojesiennym.

Teren doliny Lutyni, dość głęboko wciętej, charakteryzuje się silną inwersyjnością stanowiąc zbiornik mas wychłodzonego powietrza podczas pogód radiacyjnych, o małej dynamice atmosfery. Boczne dolinki kanalizują w tych okresach spływ mas wychłodzonego powietrza z terenów pozadolinnych. Lepsze warunki panują na zboczach dolinek i na wysoczyźnie.

Analizowane tereny objęte zmianą planu miejscowego charakteryzują się korzystnymi warunkami klimatycznymi, poprawnymi stosunkami termiczno-wilgotnościowymi i anemometrycznymi poza terenami położonymi w dolinkach lub ich pobliżu.

### Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. Na terenie gminy zdecydowanie przeważają gleby bardzo dobre i dobre. Na terenie objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego występują następujące klasoużytki przedstawione w tabeli nr 10.

Tab. nr 10. Klasoużytki

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr zał. graficznego zmiany planu** | **Numer terenu nadany w planie** | **Klasoużytek** |
| 5D.Galew | D\_MN | R IIIa, RIIIb, dr |
| 20.O. Trzebin | O\_MN/U | RIIIa, RIVa, Ps III, PsIV, W, dr |
| 13K.Polskie Olędry | K\_MN/U | RIVa, Bi, dr |
| K\_RM | RIIIa, PsIV, dr |
| 19N. Strzyżew | N\_R | RIIIa, RIVa, B, dr |
| N\_MN | RIIIa |
| 12J. Lutynia | J\_R1, J\_WS, J\_KDW | RIIIa, RIVa, RV, ŁV, dr |
| J\_RU, J\_R2 | RIIIa, B |
| 11J. Lutynia | J\_MN | RVI |
| 4C. Fabianów | C\_RM1, C\_RM2, C\_MN3, C\_R2, C\_R1, C\_MN2, C\_U, C\_UP, C\_WS1, C\_WS4, C\_ZL, C-MN/U2, C\_P, C\_KDW, C\_MN/U1, C\_US, C\_R3, C\_WS3, C\_KDZ, C\_KDD | RIIIa, RIVa, RV, ŁIV, ŁIII, B, W, N, Wp, Bi, Ws, dr, K |
| C\_MN1 | RIVa, RV, dr |
| C\_MN4 | RIVa, dr |
| 15L. Sośnica | L\_MN1 | RIVa, dr |
| L\_MN2 | RIVa |
| L\_MN3 | RVI, dr |
| 18M. Lutynia | M\_MN/U2 | RIIIa, B, dr |
| 17M. Sośniczka | M\_R2, M\_R1, M\_RM2, M\_KDW2 | RIIIa, RIIIb, RIVa, PsV, W, N, dr |
| M\_RM3 | RIIIa, RIVa, B, dr |
| M\_R3, M\_RM1, M\_MN/U1, M\_KDW1 | RIIIa, RIVa, RV, B, W, dr |
| 14L. Sośnica | L\_RM | RIIIa, dr |
| 16L. Sośnica | L\_MN4 | RV, RVI, B, dr |
| 1A. Czarnuszka | A\_R | RIIIa, RIIIb, RIVa, Lz, dr |
| 6E. Gustawów | E\_MN2, E\_MN1, E\_RM | RIVa, dr |
| 9H. Karminiec | H\_US, H\_U | RIIIa, Bz, Bi, dr |
| 8G. Karminek | 2G\_U | RV, dr |
| G\_MN/U | RV, B |
| 10I. Koźminiec | I\_RM | RIIIa, W |
| I\_MN/U2 | RIIIa, dr |
| I\_MN/MW/UP | RIIIa, B, dr |
| I\_MN/U1 | RIIIa, B, dr |
| I\_MN1 | RIIIa |
| I\_MN2, I\_MN3, I\_WS | RIIIa, Wp, dr |
| I\_UP1 | RIIIa, Bi, dr |
| I\_UP2 | RIVa, B, Bi, dr |
| 7F. Izbiczno | F\_R3, F\_RM1, F\_MN1, F\_MN/U2 | RIIIb, ŁIV, B, Bp, Bi, dr, Tk |
| F\_R1, F\_RM2-F\_RM5, F\_R2, F\_WS, F\_KDW1, F\_KDW2, F\_KDW3, F\_MN2-F\_MN6, F\_MN/U1, F\_U | RIIIb, RIVa, RV, ŁIV, PsIV, W, dr |
| F\_MN7 | RIVa, RV, N, dr |
| F\_MN/U3 | RIIIb, ŁIV, PsIV, dr |
| 3B. M.Dobrzyca | B\_ZL, B\_MN19, B\_U/P9, B\_R4, B\_ZI, B\_KDD16, B\_KDL1 | RIIIa, RIIIb, RIVa, RV, RVI, W, Ws, Ba, Ls, dr |
| B\_U/P8 | RV, Ba, W, dr |
| 2B. M.Dobrzyca | B\_US1 | RII, LsII, N |
| B\_US2 | RIIIa, RIVa, Bz, dr |
| B\_U4, B\_W | RIIIa, Bi, dr |
| B\_MN2 | RIIIa, B, Bi |
| B\_MN3 | RIVa, B, dr |
| B\_P, B\_E3, B\_K,  B\_O, B\_ZP4, B\_KDD1, B\_KDD2 | RIVb, RV, ŁIII, PsIV, W, Ba, dr |
| B\_MW/U3 | RIIIa, RIVa, B, dr |
| B\_U/P3, B\_U3, B\_KDD3, B\_MN/U2, B\_MN/U1, B\_UK, B\_U/P2, B\_MW/U1, B\_U/P1, B\_MW/U2 | RIIIa, RIVa, B, Ba, Bi, Bz, W, Wp, dr |
| B\_RM, B\_MN1, B\_KDW, B\_WS4 | RIIIa, RIIIb, PsIII, B, Bi, dr |
| B\_MN/U3 | RIIIb, B, dr |
| B\_U/P4, B\_U/P5, B\_KDD4 | RIVa, B, Bi, W |
| B\_U/P7 | Bi, dr |
| B\_U/P6 | RV, B, Bp, Ba |
| B\_MN5, B\_MN4, B\_KDL2, B\_ZP3, B\_E2, B\_KDL3 | RIVa, RV, B, dr |
| B\_MN/U4 | RIIIb, RIVa, dr |
| B\_MN6, B\_MN7, B\_WS1, B\_MN8, B\_MN9, B\_R3, B\_R1, B\_WS3, B\_KDD5, B\_KDD6, B\_MN10, B\_E4, B\_MN11, B\_R2, B\_U2, B\_MN20, B\_U1, B\_KDW2, B\_WS2, B\_ZP1, B\_R2, B\_MN12, B\_ZP2, B\_KDZ,B\_KDL4, B\_MN13, B\_KDD13,B\_KDD13, B\_KDD14, B\_KDD15, KDD\_9, B\_KDD10, B\_KDD12, B\_KDD11, B\_MN14, B\_MN1, B\_MN16, B\_MN17, B\_MN18 | RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, ŁIV, ŁV, LsII, B, Bp, W, dr |
| B\_MW | B, dr |

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. 2017 r. poz. 1161) grunty rolne nie będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze opracowania planu miejscowego.

### Szata roślinna i świat zwierząt

Obszar gminy Dobrzyca, wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Dziale Wielkopolsko-Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Południowowielkopolsko-łużyckiej, Podkrainie Wschodniej, Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej. Wg podziału Tadeusza Tramplera na regiony przyrodniczo-leśne położony jest w Krainie Wielkopolsko-Pomorskiej, dzielnicy Krotoszyńskiej.

Wielowiekowa działalność człowieka doprowadziła do przekształcenia naturalnych zbiorowisk roślinnych, w tym również lasów. Gmina Dobrzyca jest przykładem wykarczowania lasów na rzecz upraw polowych. Stało się to na skutek działalności człowieka, w celu prowadzenia gospodarki rolnej.

Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 833,6 ha, w tym lasy 815,9 ha, w tym w mieście odpowiednio 129 ha i 125,5 ha. Lesistość gminy jest niska i wynosi 7%, w tym w mieście 6,4% i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%[[5]](#footnote-5).

Lasy państwowe należą do Nadleśnictwa Taczanów.

Przeważają tu nizinne typy lasu. Są to siedliska borów świeżych i lasów mieszanych świeżych o przewadze sosny. Monokulturowy charakter lasów sprawia, że są one mniej odporne na działanie wielu szkodliwych czynników biotycznych i abiotycznych, a przede wszystkim antropogenicznych.

Na terenach objętych zmianami planu w zdecydowanej większości występują pola uprawne, bądź są to tereny już w pewnym stopniu zabudowane. Fragmenty niewielkich powierzchni leśnych występują na następujących terenach (wg ewidencji gruntów):

* Zał. Nr 3B Obręb M. Dobrzyca – duży teren oznaczony w planie symbolami B\_ZL, B\_MN19, B\_\_U/P9, B\_R4, B\_ZI (ok. 2ha stanowi las)
* Zał. Nr 2B. Obręb M. Dobrzyca – teren oznaczony w planie symbolem B\_US1 znajduje się tu strzelnica (ok. 560 m2 stanowi las)
* Zał. Nr 16L. Obręb Czarnuszka – teren oznaczony w planie jako A\_R – fragment terenu oznaczony na mapie jako Lz – zadrzewiony.

Na niektórych terenach występują łąki i pastwiska (tabelka 10 - klasoużytki) – występują głównie w dolinach cieków i obniżeniach terenowych; nie przedstawiają zbytniej wartości gospodarczej, ale pełnią ważne funkcje przyrodnicze i środowiskowe.

Ponadto, na ternach objętych zmianami planu występują:

* roślinność wodna i bagienna – występuje w pobliżu cieków oraz na terenach stale podmokłych,
* zarośla – na polanach i zrębach leśnych, na skrajach lasów, w wyrobiskach poeksploatacyjnych (wyrobisko po eksploatacji powierzchniowej iłu w Fabianowie – teren 11),
* zadrzewienia i zakrzewienia – przydrożne, nadwodne, sródpolne, o ogromnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym,
* roślinność synantropijna (segetalna, ruderalna) – towarzysząca od zawsze człowiekowi – są to przeważnie rośliny jednoroczne, rozmaite chwasty na polach, miedzach, nieużytkach oraz w ogrodach.

Szatę roślinną uzupełniają pola uprawne, sady, ogrody przydomowe, zieleń ozdobna.

Lasy, zadrzewienia, ekosystemy polne i łąkowe z zadrzewieniami pełnią istotną rolę ekologiczną i estetyczną w krajobrazie. Umożliwiają rozwój flory i fauny oraz przemieszczanie się różnych gatunków zwierząt. Wpływają pozytywnie na warunki życia ludzi. Zbiorowiska nieleśne są biotopem dla wielu gatunków fauny nie występującej na terenach leśnych. W lasach występują jelenie (*Cervus elaphus*), sarny (*Capreolus*), dziki (*Sus scrofa domesticus*). Zwierzyna drobna reprezentowana jest przez zające (*Lepus*), lisy (*Vulpes vulpes*), jenoty (*Nyctereutes*), borsuki (*Meles*), kuny (*Martes*), tchórze zwyczajne (*Mustela putorius*), piżmaki (*Ondatra zibethicus*), bażanty (*Phasianus colchicus*), kuropatwy (*Perdix perdix*), dzikie gęsi (gęgawy – *Anser anser*, zbożowe – *Anser fabalis*, białoczelne – *Anser albifrons*), dzikie kaczki (krzyżówki – *Anas platyrhynchos*, cyraneczki – *Anas crecca*), gołębie grzywacze (*Columba palumbus*), słonki (*Scolopax rusticola*). Ponadto z ptaków należy wymienić bociany (*Ciconia ciconia*), a także gatunki pospolite: wróble (*Passer domesticus*), sójki (*Garrulus glandarius*), kawki (*Corvus monedula),* dzięcioły (*Picidae*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), gawrony (*Corvus frugilegus)*, sroki (*Pica pica*). Większość z tych zwierząt podlega ochronie prawnej na mocy ustawy *o ochronie przyrody* (Dz.U. 2020., poz. 55 ze zm.) i *Rozporządzenia Ministra Środowiska* z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 r. poz. 2183).

W opracowaniu sporządzonym na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu dla potrzeb Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego p.t. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (P. Wylegała, S. Kuźniak, P.T. Dolata) obszar gminy Dobrzyca nie został wymieniony.

Na terenie gminy prowadzi się polowania na gatunki łowne zgodnie z przepisami ustawy Prawo łowieckie z dn. 13 października 1995 r. (Dz.U. 2020 r. poz. 67 ze zm.).

Na terenie gminy obowiązuje, podobnie jak w całym kraju, ochrona gatunkowa roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409) i ochrona gatunkowa grzybów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).

Stwierdzenie występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz.U. 2020, poz. 55 ze zm.) oraz wymienione w: *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409), *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408) oraz *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183) wymaga jednak szczegółowych, terenowych badań florystycznych i faunistycznych wykraczających poza zakres niniejszego opracowania. Badania takie zostały wykonane dla potrzeb opracowania raportu dla terenu projektowanego zbiornika retencyjnego na Lutyni (teren w otoczeniu planowanego zbiornika). Tereny objęte zmianami planu położone są daleko od planowanego zbiornika. Teren duży na załączniku do planu 4C objęty planem położony jest również daleko na południe od cofki zbiornika (ok. 380 m).

**Ochrona przyrody i krajobrazu**

***1. Obszar opracowania***

Południowa i południowo-wschodnia część obszaru gminy Dobrzyca położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

W obrębie ww. obszaru chronionego krajobrazu położone są następujące tereny:

* zał. nr 8G. obręb Karminek, teren oznaczony w planie jako G\_MN/U,
* zał. nr 10I. obręb Koźminiec, teren położony w południowej części załącznika graficznego oznaczony jako I\_UP1 i I\_UP2.

Południowo-wschodnia część gminy Dobrzyca znajduje się w obszarze Natura 2000:

* Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
* Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007

Na tym obszarze stwierdzono do tej pory występowanie 13 typów siedlisk z załącznika I dyrektywy siedliskowej, w tym 3 uznane za priorytetowe oraz 4 mające znaczenie dla przedmiotów ochrony obszaru. Stwierdzono występowanie 23 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz kolejnych 42 migrujących gatunków ptaków, niewymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Jest to bardzo ważna ostoja dzięcioła średniego i dzięcioła zielonosiwego. Obszar cechuje się dużym bogactwem florystycznym (ponad 850) oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu (ponad 80). Wśród tych pierwszych na szczególne podkreślenie zasługuje populacja turzycy Buxbauma Carex buxbaumii – taksonu zagrożonego w Polsce i do niedawna uważanego za wymarły w Wielkopolsce. Ponadto obszar stanowi ważne skupienie flory górskiej na niżu. Rezultaty dotychczasowych badań faunistycznych wskazują na obecność w granicach obszaru co najmniej 4 gatunków bezkręgowców z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej oraz kilkunastu kolejnych gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce.

Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002

Jest to obszar o wybitnym znaczeniu z punktu widzenia Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na omawianym obszarze stwierdzono dotychczas występowanie 12 typów siedlisk z Załącznika I tej Dyrektywy, w tym 3 uznane za priorytetowe.

Obszar cechuje się dużym bogactwem florystycznym (ponad 850) oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu (ponad 80). Wśród tych pierwszych na szczególne podkreślenie zasługuje populacja turzycy *Buxbauma Carex buxbaumii* – taksonu zagrożonego w Polsce i do niedawna uważanego za wymarły w Wielkopolsce. Ponadto obszar stanowi ważne skupienie flory górskiej na niżu. Rezultaty dotychczasowych badań faunistycznych wskazują na obecność w granicach obszaru co najmniej 3 gatunków kręgowców z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz 17 gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

**W obrębie ww. obszarów nie jest położony żaden teren objęty zmianą planu.**

Na terenie gminy Dobrzyca licznie występują pomniki przyrody. Na terenach objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są następujące pomniki przyrody:

* zał. nr 12J. obręb Lutynia, teren położony we wschodniej części załącznika graficznego oznaczony w planie jako J\_R2 – głaz narzutowy „Bogudar” w Rudzie,
* zał. nr 2B. obręb m. Dobrzyca, teren położony w centralnej części miasta oznaczony w planie jako B\_UK – metasekwoja chińska przy kościele.

Problem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów został omówiony we wcześniejszych rozdziałach opracowania.

***2. otoczenie obszaru opracowania***

W dalekim otoczeniu gminy Dobrzyca znajdują się następujące obszary objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie *ustawy o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 r. poz. 55 ze zm.):

* **Parki krajobrazowe**
* Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy – odległość 14,6 km,
* Park Krajobrazowy Dolina Baryczy – odległość 23 km,
* Nadwarciański Park Krajobrazowy – odległość 24,2 km
* **Obszary chronionego krajobrazu**
* Dolina rz. Ciemnej – odległość 10,3 km,
* Szwajcaria Żerkowska – odległość 12,1 km,
* Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksami leśnymi Osieczna -Góra – odległość 17,2 km,
* Pyzdrski – odległość 18,3 km,
* Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska – odległość 20,2 km.

### Walory krajobrazowe i kulturowe

Gmina Dobrzyca obfituje w liczne zabytki.

Na terenach objętych zmianami planu znajdują się następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

* Zał. Nr 2B. Obręb M. Dobrzyca: kościół parafialny pw. św. Tekli, drewniany., 1778, 1823, nr rej.: kl. IV-73/71/53 z 30.10.1953
* Zał. Nr 2B. Obręb M. Dobrzyca`: dom, ul. Pleszewska 1, 1844, nr rej.: 1209 z 2.09.1970

Na terenach objętych zmianami planu znajdują się następujące obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

* Zał. Nr 12J. Obręb Lutynia – teren w Rudzie: budynek folwarczny, 1 ćw. XX w., przebudowany
* Zał. Nr 18M. Obręb Lutynia: szkoła, obecnie dom i świetlica, lata 10 XX w.
* Zał. Nr 2B. Obręb M. Dobrzyca – dom kolejowy, obecnie dom mieszkalny, ul. Pleszewska 27, ok. 1900 r.

Ponadto teren na Zał. Nr 1A. Obręb Czarnuszka sąsiaduje od strony wschodniej poprzez drogę z parkiem i dworem (obecnie dom mieszkalny), 4 ćw. XXw.

Do zabytkowych układów urbanistycznych należy układ urbanistyczny miasta Dobrzyca (XV w.) oraz niżej wymienione układy ruralistyczne:

* wsi Czarnuszka (XIV w.)
* wsi Fabianów (XV w.)
* wsi Galew (XIV w.)
* wsi Izbiczno (XVIII w.)
* wsi Karmin (XIV w.)
* wsi Karminek (XVI w.)
* wsi Koźminiec (XVIII w.)
* wsi Lutynia (dawniej miasto XIV w.)
* wsi Polskie Oledry (XVII w.)
* wsi Sośnica (XIV w.)
* wsi Strzyżew (XV w.)
* wsi Trzebowa (XVI w.)

Na obszarze gminy Dobrzyca występuje dużo stanowisk i zespołów stanowisk archeologicznych. Dowodzą one, że kulturowy krajobraz użytków rolnych był kolejno kształtowany przez ludność osadniczą mezolitu, neolitu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej, średniowiecza i czasów nowożytnych.

Tab. nr 11. Stanowiska archeologiczne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr zał. graficznego zmiany planu** | **Numer terenu nadany w planie** | **Stanowisko archeologiczne/ zespół stanowisk archeologicznych** | |
| 5D. Galew, Trzebin | 1 D\_MN  2 | – |
| 20O. Trzebin | O\_MN/U | – |
| 13K. Polskie Olędry | K\_MN/U | zespół stanowisk archeologicznych |
| K\_RM | – |
| 19N. Strzyżew | N\_R | – |
| N\_MN | zespół stanowisk archeologicznych |
| 12J. Lutynia | J\_R1, J\_WS, J\_KDW | stanowisko i zespół stanowisk archeologicznych |
| J\_RU, J\_R2 | – |
| 11J. Lutynia | J\_MN | zespół stanowisk archeologicznych |
| 4C. Fabianów | C\_RM1, C\_RM2, C\_MN3, C\_R2, C\_R1, C\_MN2, C\_U, C\_UP, C\_WS1, C\_WS4, C\_ZL, C-MN/U2, C\_P, C\_KDW, C\_MN/U1, C\_US, C\_R3, C\_WS3, C\_KDZ, C\_KDD | stanowisko i zespół stanowisk archeologicznych |
| C\_MN1 | zespół stanowisk archeologicznych |
| C\_MN4 | zespół stanowisk archeologicznych |
| 15L. Sośnica | L\_MN1 | – |
| L\_MN2 | – |
| L\_MN3 | zespół stanowisk archeologicznych |
| 18M. Lutynia | M\_MN/U2 | – |
| 17M. Sośniczka | M\_R2, M\_R1, M\_RM2, M\_KDW2 | –  – |
| M\_RM3 | – |
| M\_R3, M\_RM1, M\_MN/U1, M\_KDW1 | –  – |
| 14L. Sośnica | L\_RM | – |
| 1A. Czarnuszka | A\_R | stanowisko i zespół stanowisk archeologicznych |
| 16L. Sośnica | L\_MN4 | zespół stanowisk archeologicznych |
| 6E. Gustawów | E\_MN2, E\_MN1, E\_RM | – |
| 9H. Karminiec | H\_US, H\_U | – |
| 8G. Karminek | G\_U | zespół stanowisk archeologicznych |
| G\_MN/U | zespół stanowisk archeologicznych |
| 10I. Koźminiec | I\_RM | – |
| I\_MN/U2 | – |
| I\_MN/MW/UP | – |
| I\_MN/U1 | – |
| I\_MN1 | – |
| I\_MN2, I\_MN3, I\_WS | – |
| I\_UP1 | – |
| I\_UP2 | – |
| 7F. Izbiczno | F\_R3, F\_RM1, F\_MN1, F\_MN/U2 | – |
| F\_R1, F\_RM2-F\_RM5, F\_R2, F\_WS, F\_KDW1, F\_KDW2, F\_KDW3, F\_MN2-F\_MN6, F\_MN/U1, F\_U | – |
| F\_MN7 | – |
| F\_MN/U3 | – |
| 3B. M.Dobrzyca | B\_ZL, B\_MN19, B\_U/P9, B\_R4, B\_ZI, B\_KDD16, B\_KDL1 | – |
| B\_U/P8 | – |
| 2B. M.Dobrzyca | B\_US1 | zespół stanowisk archeologicznych |
| B\_US2 | – |
| B\_U4, B\_W | – |
| B\_MN2 | zespół stanowisk archeologicznych |
| B\_MN3 | – |
| B\_P, B\_E3, B\_K,  B\_O, B\_ZP4, B\_KDD1, B\_KDD2 | zespół stanowisk archeologicznych |
| B\_MW/U3 | zespół stanowisk archeologicznych |
| B\_U/P3, B\_U3, B\_KDD3, B\_MN/U2, B\_MN/U1, B\_UK, B\_U/P2, B\_MW/U1, B\_U/P1, B\_MW/U2 | zespół stanowisk archeologicznych |
| B\_RM, B\_MN1, B\_KDW, B\_WS4 | zespół stanowisk archeologicznych |
| B\_MN/U3 | – |
| B\_U/P4, B\_U/P5, B\_KDD4 | zespół stanowisk archeologicznych |
|  |  |
| B\_U/P7 | – |
| B\_U/P6 | zespół stanowisk archeologicznych |
| B\_MN5, B\_MN4, B\_KDL2, B\_ZP3, B\_E2, B\_KDL3 | – |
| B\_MN/U4 | – |
| B\_MN6, B\_MN7, B\_WS1, B\_MN8, B\_MN9, B\_R3, B\_R1, B\_WS3, B\_KDD5, B\_KDD6, B\_MN10, B\_E4, B\_MN11, B\_R2, B\_U2, B\_MN20, B\_U1, B\_KDW2, B\_WS2, B\_ZP1, B\_R2, B\_MN12, B\_ZP2, B\_KDZ,B\_KDL4, B\_MN13, B\_KDD13,B\_KDD13, B\_KDD14, B\_KDD15, KDD\_9, B\_KDD10, B\_KDD12, B\_KDD11, B\_MN14, B\_MN1, B\_MN16, B\_MN17, B\_MN18 | stanowisko i zespół stanowisk archeologicznych |
| B\_MW | – |

Wokół historycznej zabudowy miasta Dobrzyca w obowiązującym planie została wyznaczona strefa ochrony konserwatorskiej. W strefie tej znajdują się następujące tereny objęte zmianą planu położone w środkowej części miasta Dobrzyca:

* w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A: B\_U2, B\_U/P1, B\_U/P2, B\_UK, B\_MW/U1, B\_MW/U2, B\_MW/U3, B\_MN/U1, B\_MN/U2, B\_KDD3
* w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej I\_UP1, I\_UP2.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych.

1. **Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem**

Obszar opracowania (tereny położone są w różnych częściach gminy) osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Dla terenu opracowania przestrzeń tę stanowią granice gminy Dobrzyca, która położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

**Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej 318.12.**

Powiązania przyrodnicze analizowanych terenów odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

* położeniem na Wysoczyźnie Kaliskiej,
* położeniem na dziale wodnym Warty i Baryczy,
* położeniem terenów objętych planem poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,
* przebieg przez teren gminy regionalnego korytarza ekologicznego doliny Lutyni i doliny rzeki Orla,
* położeniem południowo-wschodniej części gminy w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993r. – obszar ten został utworzony ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych,
* położeniem południowo-wschodniej części gminy w obszarze NATURA 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 i w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002,
* położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wysokiej i najwyższej ochrony,
* analizowany obszar znajduje się w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego, należy zatem do terenów dobrze przewietrzanych.

**W powiązaniach przyrodniczych ważne jest również uwzględnienie zagrożeń, do których należą:**

* *położenie w strefie dużych deficytów wodnych,*
* *zagrożenie wylewami powodziowymi Lutyni na obszarach dolinnych środkowego i dolnego biegu rzeki.*

**5. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

#### 5.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery i zniszczenie warstwy gleby związane są z zainwestowaniem na terenach zurbanizowanych gminy Dobrzyca. Nie bez znaczenia są także zmiany towarzyszące infrastrukturze komunikacyjnej (wały, nasypy, rowy) i technicznej. Najwyraźniejsze zmiany związane są jednak z eksploatacją surowców mineralnych w Fabianowie (eksploatacja iłu dawno zakończona). Teren w Fabianowie po zakończeniu eksploatacji porasta zieleń i znajdują się fragmenty pokryte wodą.

Przekształcenia litosfery związane są także z uprawą rolniczą. Na terenie gminy występują w dużym odsetku gleby wysokich klas bonitacyjnych omówione we wcześniejszym rozdziale opracowania. Gleby uległy niewielkiej degradacji w związku z uprawą rolną. Najpoważniejsze zagrożenia dla gleb polegają na zmianach chemicznych na skutek nawożenia i stosowania środków ochrony roślin lub wprowadzania bezpośrednio do gleby zanieczyszczeń oraz ich przekształceniach mechanicznych. Mogą wykazywać także ślady zanieczyszczenia w związku z położeniem przy drogach.

**5.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

**Wody powierzchniowe**

W związku z rozrzuceniem po obszarze całej gminy terenów objętych zmianą planu miejscowego podaje się wszystkie JCWP rzecznych występujące na terenie gminy Dobrzyca.

Na terenie gminy Dobrzyca wyodrębniono następujące JCWP rzecznych:

* JCWP Giszka, kod PLRW6000161849329,
* JCWP Ner, kod PLRW600017184949,
* JCWP Lubieszka, kod PLRW600016185269,
* JCWP Orla od źródła do Rdęcy, kod PLRW60001714639,
* JCWP Lutynia do Radowicy, kod PLRW60001618524.

Wg WIOŚ rzeka Lutynia została określona jako potok nizinny lessowy lub gliniasty, typ 16.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu wskazuje dla JCW Lutynia do Radowicy następujące klasy (rok 2019):

* klasa elementów biologicznych - 5
* klasa elementów hydromorfologicznych - 2
* klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2
* substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2
* klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 5
* klasyfikacja stanu/potencjału – zły stan ekologiczny
* klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny dobry
* ocena stanu JCWP – zły stan wód

Wg WIOŚ rzeka Lubieszka została określona jako potok nizinny lessowy lub gliniasty, typ 16.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu wskazuje dla JCW Lubieszka następujące klasy (rok 2019):

* klasa elementów biologicznych - 3
* klasa elementów hydromorfologicznych - 4
* klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2
* substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2
* klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 3
* klasyfikacja stanu/potencjału – umiarkowany stan ekologiczny
* klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny dobry
* ocena stanu JCWP – zły stan wód

Wg WIOŚ rzeka Giszka została określona jako potok nizinny lessowy lub gliniasty, typ 16.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu wskazuje dla JCW Giszka następujące klasy (rok 2019):

* klasa elementów biologicznych - 3
* klasa elementów hydromorfologicznych - 2
* klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2
* substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2
* klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 3
* klasyfikacja stanu/potencjału – umiarkowany stan ekologiczny
* ocena stanu JCWP – zły stan wód

Wg WIOŚ rzeka Ner została określona jako potok nizinny piaszczysty, typ 17.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu wskazuje dla JCW Ner następujące klasy (rok 2019):

* klasa elementów biologicznych - 4
* klasa elementów hydromorfologicznych > 1
* klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2
* substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2
* klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 4
* klasyfikacja stanu/potencjału – słaby potencjał ekologiczny
* klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny poniżej dobrego
* ocena stanu JCWP – zły stan wód

Wg WIOŚ rzeka Orla została określona jako potok nizinny piaszczysty, typ 17.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu wskazuje dla JCW Orla od źródła do Rdęcy następujące klasy (rok 2019):

* klasa elementów biologicznych - 4
* klasa elementów hydromorfologicznych - 2
* klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2
* substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2
* klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 4
* klasyfikacja stanu/potencjału – słaby potencjał ekologiczny
* klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny dobry
* ocena stanu JCWP – zły stan wód

Zdecydowana większość terenów objętych zmianą planu położona jest w JCWP Lutynia do Radowicy, kod PLRW60001618524 (w Dobrzycy, Karminku, Karmińcu, Gustawowie, Sośniczce, Sośnicy, Czarnuszce, Izbicznie, Strzyżewie, Fabianowie, Lutyni, Galewie, Trzebinie).

Jedynie tylko tereny w Polskich Olędrach (K\_RM, K\_MN/U/UP) i Koźmińcu (I\_UP1, I\_UP2, I\_MN1, I\_MN/U1, I\_MN/MW/UP, I\_MN/U2, I\_RM, I\_MN3, I\_MN2, I\_WS) położone są w JCWP Orla od źródła do Rdęcy, kod PLRW60001714639.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągniecie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tab. nr 12. JCWP

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kod JCWP | Nazwa | Czy jest monitorowana | Aktualny stan | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
| PLRW6000161849329 | Giszka | monitorowana | zły | zagrożona |
| PLRW600017184949 | Ner | monitorowana | zły | zagrożona |
| PLRW600016185269 | Lubieszka | monitorowana | zły | zagrożona |
| PLRW60001714639 | Orla od źródła do Rdęcy | monitorowana | zły | zagrożona |
| PLRW60001618524 | Lutynia do Radowicy | monitorowana | zły | zagrożona |

Zatem, dla JCW Giszka, Ner, Lubieszka, Lutynia do Radowicy celem środowiskowym będzie dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, dla JCW Orla od źródła do Rdęcy dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia nr 1/2017 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 1.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1153) i wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wszystkie wymienione JCWP rzecznych zostały zaliczone do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

### Wody podziemne

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren gminy Dobrzycy znajduje się w JCWPd nr 61 (zdecydowana większość obszaru gminy), nr 79 (południowo-zachodnia część gminy) i nr 81 (południowo-wschodnia niewielka część gminy).

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) JCWPd nr 61, 79 i 81 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry

- stan ilościowy – dobry

JCWPd nr 61, 79, 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Zatem, dla JCWP nr 61 79, 81 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. określono następujące klasy jakości wód:

* JCWP nr 61
* Koźmin Wlkp. (pow. krotoszyński) – IV
* Jarocin (pow. jarociński) – IV
* JCWP 79
* Rozdrażew (pow. krotoszyński) – II
* JCWP 81
* Ostrów Wlkp. (pow. ostrowski) – IV
* Kotlin (pow. Jarociński) – II
* Chocz (pow. Pleszewski) - IV

Są to najbliżej położone punkty w stosunku do gminy Dobrzyca.

Wg oceny jakości wód podziemnych pod kątem zawartości azotanów na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego w 2018 r. (wg IOŚ) wykazała przekroczenie stężenia azotanów >50 mgNO3/l na terenie OSN w punkcie w Kucharkach na terenie sąsiedniej gminy Gołuchów (JCWP nr 81).

Ścieki z terenu gminy są odprowadzane systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej w Dobrzycy. Sieć kanalizacji sanitarnej posiadają: miasto Dobrzyca i miejscowości Fabianów, Lutynia, Sośnica, Karmin. Kanalizacja deszczowa znajduje się w niektórych drogach gminnych w miejscowości Dobrzyca, Fabianów i Karminek.

Oczyszczalnię ścieków posiada także zakład ADROS i Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kowalew – Dobrzyca.

Na terenach nieskanalizowanych stosuje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z których ścieki są wywożone do oczyszczalni oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. W przypadku nieszczelności zbiorników może dochodzić do zanieczyszczenia wód gruntowych.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

#### 5.3. Zagrożenie powodziowe

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie. Według Prawa wodnego powódź określona jest następująco: *„rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych”.*

Rzeka Lutynia jest obustronnie obwałowana na długości 12,5 km. W roku 1979 w czasie roztopów wiosennych rzeka spowodowała wysokie straty powodziowe przelewając się przez stawy Raszewy o powierzchni 42 ha, tworząc zatory lodowe zniszczyła dwa mosty w Śmiełowie. Zniszczyła drogi gminne na długości ok. 2,5 ha, zalała ok. 1200 ha przyległych gruntów na terenie gminy Kotlin, Jarocin i Żerków.

W roku 1985 w czasie obfitych opadów deszczu w lipcu zanotowano najwyższą notowaną wodę 500-letnią. Ewakuowano kilkanaście gospodarstw (ludzi i zwierzęta) m.in. z miejscowości Wilkowyja (Gm. Jarocin), Parzewnia (gm. Żerków). Zanotowano stagnowanie wody w koleinach wału przeciwpowodziowego Lutyni. Obszar zalany to 2450 ha w gminie Dobrzyca, Kotlin, Jarocin, Żerków.

W roku 1997 w wyniku spływu wiosennego wód odnotowano zalanie przyległych gruntów na powierzchni 800 ha.

Ostatnie zanotowane działania zapobiegania podtopieniem gospodarstw w miejscowości Wilkowyja miały miejsce w czasie wysokiej wody letniej w 2006 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% (tj. średnio raz na 100 lat) oraz p=10% (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że tereny objęte przedmiotową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione na załączniku planu nr 4C obręb Fabianów (pismo RZGW w Poznaniu PO.RPP.610.836.2019.PS z dnia 20.09.2019) znajdują się:

* częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),
* nieznacznie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%),
* częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
* poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

#### 5.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

* morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
* przypowierzchniowej budowy geologicznej,
* pokrycia terenu roślinnością,
* zabezpieczenia technicznego stoków.

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych ingerencja człowieka może doprowadzić do zachwiania stabilności stanu i wyzwolenia procesów morfodynamicznych.

Słabe ruchy masowe (tzw. soliflukcja czyli proces spełzywania pokrywy zwietrzelinowej nasiąkniętej wodą) mogą pojawić się już przy kącie nachylenia 2 – 7o, przy 7 – 15o może pojawić się silne spełzywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Silne osuwanie gruntu możliwe jest przy kącie nachylenia terenu 15 – 35o.Powyżej 35o występuje zjawisko odpadania i obrywania się mas ziemnych, skalnych i zwietrzeliny (wg Krygowskiego 1978 r.)

**Na obszarach objętych zmianą planu nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.**

#### 5.5. Zanieczyszczenie powietrza

Teren objęte zmianą planu położone są w różnych częściach gminy Dobrzyca, stąd też przedstawia się charakterystykę warunków aerosanitarnych dla całej gminy.

Degradacja atmosfery i klimatu jest najpowszechniej występującym i najdotkliwiej odczuwalnym przez mieszkańców efektem negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko. O zasięgu zanieczyszczeń decyduje nie tylko natężenie emisji gazów i pyłów, ale również transport uwarunkowany lokalnymi warunkami terenowymi oraz warunkami meteorologicznymi.

Do zagrożeń jakie powoduje zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego należą między innymi:

* zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO2 , CH4 , N2 O oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, poprzez wzmocnienie efektu cieplarnianego prowadzi do częstszych powodzi, susz, huraganów oraz zmiany w tradycyjnych uprawach rolniczych,
* eutrofizacja – nadmiar ilości azotu pochodzącego z NO2 i NH3 docierającego z powietrza do zbiorników wodnych prowadzi do zmian w ekosystemach.

Wymienione wyżej zjawiska są następstwem wzrostu ilości substancji zanieczyszczających atmosferę.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta i gminy są:

* zakłady produkcyjne,
* domostwa i obiekty gospodarcze,
* drogi – zanieczyszczenia komunikacyjne,
* emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych,
* emisja niezorganizowana pyłów np. z dróg gruntowych, placów składowych, terenów pozbawionych roślinności,
* emisja związana z przyspieszoną uprawą szklarniową.

Zanieczyszczenia przemysłowe powstają w wyniku:

* spalania paliw : pył, dwutlenek siarki SO2, dwutlenek azotu NO2, tlenek węgla CO, dwutlenek węgla CO2,
* procesów technologicznych: fluor F, kwas siarkowy H2SO4, tlenek cynku ZnO, chlorowodór HCl, fenol kwas octowy CH3 COOH.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i gleby na terenie miasta i gminy jest ciepłownictwo (głównie emisja niska uzależniona od rodzaju stosowanych paliw do celów grzewczych i niskosprawnych urządzeń grzewczych) oraz zanieczyszczenia komunikacyjne, w mniejszym stopniu przemysłowe. Wiele obiektów posiada zmodernizowane kotłownie dzięki czemu zmniejszyła się emisja.

Spalanie węgla jest źródłem ponad 49% emisji dwutlenku siarki, 32% tlenków azotu oraz znacznego procentu emisji dwutlenku węgla. Dominującym nośnikiem energii cieplnej jest w dalszym ciągu węgiel kamienny, choć wiele domostw i obiektów jest podłączonych do sieci gazowej, bowiem zgazyfikowane są następujące miejscowości: Strzyżew, Dobrzyca, Izbiczno, Karminek, częściowo Karminiec i Trzebowa.

Zanieczyszczenia komunikacyjne nie odbiegają znacząco od podobnych terenów w innych gminach i na podobnej kategorii dróg. Przez gminę Dobrzyca nie przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie. Największe zanieczyszczenia związane są z transportem po drogach powiatowych na terenie gminy (emisje pyłowo-gazowe, w tym spaliny). Drogi nieutwardzone powodują emisje substancji pyłowych.

Na terenie gminy nie są prowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego.

Znajdujące się na obszarze gminy pola uprawne i gospodarstwa rolne mogą być źródłem odorów związanych z prowadzeniem hodowli zwierząt oraz stosowaniem nawozów naturalnych. Odory nie stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia, ale mogą wpływać ujemnie na stan środowiska, zwłaszcza na obszarach gdzie przebywają ludzie. Odory te mogą być przyczyną dyskomfortu, szczególnie w okresie wiosennym i jesiennym podczas intensywnego nawożenia użytków rolnych. Obecnie trwają prace legislacyjne związane z ustawą o oddziaływaniu zapachowym. Do czasu wejścia w życie tej ustawy nie można jednoznacznie i dokładnie określić oddziaływania odorów.

W rejonie obszaru opracowania nie występują punkty pomiarowe zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można powiedzieć, że stan powietrza na terenie gminy jest dobry.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2020 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2019. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

* aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
* miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
* pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

* klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
* klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
* klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
* klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2019 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Natomiast w zakresie ozonu, na podstawie obiektywnego szacowania, strefie przypisano klasę C (w tych strefach znajduje się gmina Dobrzyca).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

* dla pyłu PM2,5, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i gminaDobrzyca),
* dla pyłu PM10 – strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską w klasie C (a więc i gmina Dobrzyca), strefę miasto Kalisz w klasie A,
* dla benzo(a)pirenu – strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską w klasie C (a więc i gmina Dobrzyca), strefę miasto Kalisz w klasie A.

Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej[[6]](#footnote-6). Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej[[7]](#footnote-7). Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

#### 5.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny kształtują takie typy źródeł hałasu jak: komunikacyjne, przemysłowe i komunalne.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Zależy on od natężenia ruchu na drogach oraz od udziału pojazdów ciężkich w ogólnej liczbie pojazdów.

Przez teren gminy Dobrzyca nie przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie. Największy hałas związany jest z ruchem komunikacyjnym po drogach powiatowych na terenie gminy. Drogi te jednak nie są zbytnio obciążone ruchem komunikacyjnym. Oddziaływania te mają charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Hałas przemysłowy nie stanowi aktualnie istotnego zagrożenia, gdyż nie ma na terenie gminy szczególnie uciążliwych źródeł tego typu hałasu.

Hałas komunalny nie jest zbyt uciążliwy. Jest on związany z bytowaniem ludzi na terenach zurbanizowanych.

Na terenie gminy Dobrzyca nie prowadzono badań natężenia hałasu.

Na terenie gminy Dobrzyca istnieje jeden wiatrak. W strefie uciążliwości elektrowni wiatrowej znajduje się część terenu oznaczonego w zmianie planu terenu F\_RM4, F\_R1.

#### 5.7. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana, prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania poza teren gminy.

Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Dobrzyca przez firmę ZGO-Nova sp. z o.o, trafiają do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów prowadzonej przez Zakład Gospodarki Odpadami sp. z o. o. – Wielkopolskie Centrum Recyklingu, Witaszyczki 1a, 63-200 Jarocin.

Postępowanie z odpadami na terenie istniejących zakładów prowadzone jest zgodnie z ustawą o odpadach i wszystkich przepisach prawnych związanych z gospodarowaniem odpadami.

#### 5.8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się liniami średniego napięcia 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz liniami niskiego napięcia, głównie napowietrznymi.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV relacji Kromolice – Ostrów Wlkp. Wzdłuż tej linii należy zachować pasy terenu ochronnego o szerokości 28 m na stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii. Linia ta przebiega przez jeden teren objęty zmianą planu (Zał. Nr 3B. Obręb M. Dobrzyca).

Wg pisma Energa operator wzdłuż linii elektroenergetycznych należy wydzielić pas terenu ochronnego:

* 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
* 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

Przebieg linii 15 kV przez tereny objęte zmianą planu opisano w roz. III. 1. „Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu”.

Linie te są źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Największe natężenie występuje w miejscu gdzie zwis linii jest największy, najczęściej w środku przęsła, czyli w połowie odległości między sąsiednimi słupami. Pole to szybko maleje przy oddalaniu się od linii. W zasięgu oddziaływania tego pola nie powinny być lokalizowane obiekty budowlane przeznaczone do stałego przebywania ludzi. Generalnie tereny położone bezpośrednio pod liniami elektrycznymi i w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych mogą być wykorzystywane w rolnictwie do wszelkiego rodzaju upraw polowych, nie istnieją w tym zakresie żadne ograniczenia[[8]](#footnote-8). Zaleca się natomiast zachowanie ostrożności przy zbliżaniu się do konstrukcji słupów przy korzystaniu z maszyn służących mechanicznej uprawie roli, a w szczególności pod przewodami linii.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są także stacje bazowe telefonii komórkowej w Dobrzycy na działkach nr ewid. 1020/11 i 1653/3. Z uwagi na rodzaj obiektów, na których są one montowane (wysokie wieże) promieniowanie wytwarzane przez te urządzenia w większości przypadków występuje w miejscach niedostępnych dla ludzi.

Zarówno linie elektroenergetyczne jak i stacje telefonii komórkowej nie stwarzają na terenie gminy zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców.

Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego są cywilne stacje radiowe   
CB o mocy ok. 10W, urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów przemysłowych.

#### 5.9. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu.

Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenach objętych zmianą planu i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu na terenie gminy Dobrzyca.

**6. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, którego zapisy nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają zapisów strategicznych dokumentów gminy, gdyż były one opracowane znacznie później niż plan. Zabudowa mieszkaniowa rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury,

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych i produkcyjnych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne).

Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych. Nieszczelne szamba i niewłaściwie wykonane przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być przyczyną zanieczyszczeń wód.

Na terenach planu, obecnie użytkowanych rolniczo, które w obowiązującym planie nie były przeznaczone pod inne funkcje, nadal prowadzona byłaby intensywna uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych spływów powierzchniowych do cieków.

**IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Prognoza dotyczy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w ograniczonym zakresie, jednak na wielu terenach rozrzuconych po całej gminie. Wprowadza się zapisy w planie dotyczące zasad gospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, różnorakich usług, agroturystyki, zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów lasów.

Południowa i południowo-wschodnia część obszaru gminy Dobrzyca położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

W obrębie ww. obszaru chronionego krajobrazu położone są następujące tereny:

* zał. nr 8G. obręb Karminek, teren oznaczony w planie jako G\_MN/U,
* zał. nr 10I. obręb Koźminiec, teren położony w południowej części załącznika graficznego oznaczony jako I\_UP1 i I\_UP2.

Południowo-wschodnia część gminy Dobrzyca znajduje się w obszarze Natura 2000:

* Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
* Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

W obrębie ww. obszarów nie jest położony żaden teren objęty zmianą planu.

Na terenie gminy Dobrzyca licznie występują pomniki przyrody. Na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są następujące pomniki przyrody:

* zał. nr 12J. obręb Lutynia, teren położony we wschodniej części załącznika graficznego oznaczony w planie jako J\_R2 – głaz narzutowy „Bogudar” w Rudzie,
* zał. nr 2B. obręb m. Dobrzyca, teren położony w centralnej części miasta oznaczony w planie jako B\_UK – metasekwoja chińska przy kościele.

Zapisy planu uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska na tych terenach (*ustawa o ochronie przyrody* – Dz. U. 2020, poz. 55 ze zm.).

Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie *z ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych nie stanowi problemu w kontekście planowanych funkcji zważywszy zapisy planu.

Poważnym problemem ochrony środowiska na terenie gminy jest niedostateczne wyposażenie gminy w systemy kanalizacyjne. Istnienie szamb, często nieszczelnych i przydomowych oczyszczalni ścieków przyczynia się do zanieczyszczenia wód podziemnych, szczególnie na terenach zbudowanych z utworów przepuszczalnych. Inny problem związany jest ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii w procesach grzewczych przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza, chociaż obserwuje się przechodzenie na inne nośniki energii charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz, gdyż kilka wsi jest zgazyfikowanych: Strzyżew, Dobrzyca, Izbiczno, Karminek, częściowo Karminiec i Trzebowa).

Ponadto rekultywacji wymagają także tereny poeksploatacyjne i dzikie punkty eksploatacji kruszywa. Ważnym problemem jest także wzmocnienie potencjału ekologicznego gminy w związku m.in. z małą lesistością gminy. Problem ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej wystąpi przede wszystkim w zagospodarowaniu projektowanych terenów m. in. produkcyjnych i usługowych, terenów zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji nowej infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń planu w tym zakresie będzie musiała odbywać się zgodnie z zakładanym zrównoważonym rozwojem gminy, a gospodarowanie w przestrzeni rolniczej i leśnej postępować powinno w kierunku odnowy krajobrazu rolniczego poprzez właściwe kształtowanie systemu zieleni, odnowę i rekonstrukcję stosunków wodnych.

**V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu**

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego[[9]](#footnote-9).

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE).* Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030).* Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020).*

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu *zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Cele ochrony środowiska** | **Sposób uwzględnienia w projekcie planu** |
| **Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r.**  *ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”*  **Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**  *zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska* | Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu G\_MN/U, I\_UP1, I\_UP2 położonego w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”  W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:   * prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, * zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.   Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:   * zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.   Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:   * odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, * do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), * odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, * w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,   Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:  – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,  – pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,  – pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji pasów zieleni wysoko i niskopiennej od terenów dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,  – odległość planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| **Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.**  *ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego*    **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska*  **Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.**  *ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie*  **Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.**  *zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej*  **Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**  *Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymywanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej*  **Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**  *zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych* | Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu G\_MN/U, I\_UP1, I\_UP2 w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”.  W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:   * prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, * zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.   Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:   * zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.   Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:   * odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, * do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), * odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, * w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,   Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:  – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,  – pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,  – pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji pasów zieleni wysoko i niskopiennej od terenów dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,  – odległość planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.  W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,,   Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:   * zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, * zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, * sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. |
| **Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.**  *promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej*  **Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r.**  *Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in.przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska* | Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:   * nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy oraz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, * w odniesieniu do projektowanej zabudowy preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do istniejącej zabudowy i lokalnej tradycji, * przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi, * projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać z właściwym organem ruchu lotniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi.   W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.   W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:  – w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A obejmującej tereny: B\_U2, B\_U/P1, B\_U/P2, B\_UK, B\_MW/U1, B\_MW/U2, B\_MW/U3, B\_MN/U1, B\_MN/U2, B\_KDD3 obowiązek uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich planowanych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi,  – sformułowanie ustaleń dotyczących terenów i ochrony zabytków w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A,  – sformułowanie ustaleń dotyczących terenów i ochrony zabytków w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”  – do zespołu stanowisk archeologicznych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w gminie Dobrzyca wskazanych na rysunku planu zalicza się: A\_R, B\_E6, B\_K, B\_KDD1, B\_KDD6, B\_KDD7, B\_KDD8, B\_KDD9, B\_KDD10, B\_KDD11, B\_KDD12, B\_KDD13, B\_KDD14, B\_KDD15, B\_MN2, B\_MN8, B\_MN9, B\_MN10, B\_MN11, B\_MN12, B\_MN13, B\_MN14, B\_MN15, B\_MN16, B\_MN17, B\_MN18, B\_O, B\_R1, B\_R2, B\_R3, B\_RM, B\_U/P4, B\_U1, B\_US1, B\_WS2, B\_WS3, B\_WS4, B\_ZP1, B\_ZP2, B\_ZP4, C\_KDD, C\_KDW, C\_KDZ, C\_MN/U1, C\_MN/U2, C\_MN1, C\_MN2, C\_,M3, C\_MN4, C\_P, C\_R1, C\_R2, C\_R3, C\_RM1, C\_RM2, C\_U, C\_UP, C\_US, C\_WS1, C\_WS2, C\_WS4, C\_ZL, G\_MN/U, G\_U, J\_KDW, J\_KS, J\_R1, J\_WS, J\_R1, J\_WS, K\_MN/U, L\_MN1, L\_MN2, N\_MN; w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy zespołu stanowisk archeologicznych prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych;  – na terenie objętym planem występują stanowiska archeologiczne - wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków. |
| **Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.**  *ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny*  ***Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC)***  *Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian*  **Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**  *Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom*  **Porozumienie paryskie 2015 r.**  *Ogólnoświatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 20C.*  **Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**  *Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu*  **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)**  *Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat .Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarzadzanie ryzykiem klęsk żywiołowych* | W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pylących;   Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:   * zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, * zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, * sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. |
| **Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**  *Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby*    **Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**  *Ochrona zdrowia człowieka*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego* | Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu G\_MN/U, I\_UP1, I\_UP2 w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”.  – dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,  – zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:   * inwestycji celu publicznego, * obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną, * istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, * ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu;   W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:   * prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, * zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.   Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:   * zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.   Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:   * odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, * do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), * odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, * w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,   Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:  – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,  – pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,  – pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji pasów zieleni wysoko i niskopiennej od terenów dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,  – odległość planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.  W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pylących.   Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:   * zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, * zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, * sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. |
| **Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**  *Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi*  **Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  *Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego* | Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu G\_MN/U, I\_UP1, I\_UP2 w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”.  W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:   * prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, * zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.   Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:   * zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.   Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:   * odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, * do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), * odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, * w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, * nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.   Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:  – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,  – pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,  – pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji pasów zieleni wysoko i niskopiennej od terenów dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,  – odległość planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.  W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:   * zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, * zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pylących;   Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:   * zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, * zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, * sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. |
| **Konwencja o**  **dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.[[10]](#footnote-10)**  *ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji*  (umowa wspólnotowa) | Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w zmianie planu umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu. |

Zapisy zmiany *miejscowego* *planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno* przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

***Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.***

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii… powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

* Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
* Poprawa jakości powietrza
* Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
* Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
* Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
* Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego***

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń studium są:

* **poprawa ładu przestrzennego,** w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska,*
* **zrównoważony rozwój,** w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach *dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,   
  ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie Studium jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

W planie wojewódzkim zapisano również zwiększanie skali sztucznej retencji zarówno małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę jak i dużej na ciekach wodnych.

Na szczeblu lokalnym projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.*

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

1. **Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

Na obszarze objętym zmianą planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

1. teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
2. tereny dróg publicznych lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**;
3. tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**;
4. tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**;
5. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **MW**;
6. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**;
7. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **MW/U**;
8. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej i usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/MW/UP**;
9. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U/UP;**
10. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U**;
11. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami RM;
12. tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone na rysunku planu symbolami **RU**;
13. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami **P**;
14. tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami U;
15. tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami U/P;
16. tereny zabudowy usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami UP;
17. tereny zabudowy usług sakralnych oznaczone na rysunku planu symbolami **UK**;
18. tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**;
19. tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami **US**;
20. tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**;
21. tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami **R**;
22. tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**;
23. tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI**;
24. tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolami **E**;
25. tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolami **K**;
26. tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami oznaczone na rysunku planu symbolami **O**;
27. tereny infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczone na rysunku planu symbolami **W**.

Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

* **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, mających charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową, a także usługi służące realizacji potrzeb mieszkańców i nie będące usługami komercyjnymi;
* **usługach** – należy przez to rozumieć usługi komercyjne - funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych - działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m2;
* **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
* **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
* **nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usługach, nieuciążliwym rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

Na terenach oznaczonych jako RM dopuszczono lokalizację usług agroturystycznych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustala się między innymi nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. dla terenów G\_MN/U, I\_UP1, I\_UP2 położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach,
2. dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,
3. zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

* inwestycji celu publicznego,
* obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
* istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
* ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu,

1. ustala się nakaz:
2. zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy dopuszczonej w przepisach odrębnych,
3. rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
5. zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
6. zapewnienia pasów o szerokości min. 3,0 m od granicy rowów melioracyjnych i rzek wolny od zainwestowania w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym,
7. zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolem MN), jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów domów opieki społecznej (tereny oznaczone UP związanych z funkcją jak powyżej), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (tereny oznaczone MW), jak dla terenów zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone RM), jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (tereny oznaczone US, ZP), jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych (tereny oznaczone MN/U, MW/U, MN/MW/UP, MN/U/UP) - zgodnie z przepisami odrębnymi,
8. w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosowania środków technicznych i technologicznych, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,
9. obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren;
10. odległość planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. ustala się zakaz:
12. lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych,
13. składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, powodujących odór oraz materiałów pylących;
14. w zakresie gospodarki odpadami:
15. zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
16. zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
17. sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
18. w granicach opracowania planu znajdują się ujęcia wody wraz ze strefami ochronnymi w granicach których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Na obszarze stref ochrony bezpośredniej od ujęć wód obowiązują następujące ustalenia:
19. wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z poborem wody i funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody,
20. odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do ujęć wody,
21. ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń gospodarki wodnej,
22. utrzymanie strefy w porządku i czystości, trawę okresowo kosić i nie dopuszczać do jej gnicia,
23. obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo wodne,
24. w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Do istotnych środowiskowo zapisów zmiany planu należą także:

ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Miasto Dobrzyca:

* B\_O – min. 5 % powierzchni działki budowlanej,
* B\_K, B\_U/P8, B\_U/P9, B\_P, B\_US1, B\_US2 (bez zieleni parkowej) – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
* B\_MN/U1-MN/U5, B\_U1-B\_U4, B\_UK, B\_U/P1-B\_U/P3, B\_U/P4 – B\_U/P7 – min. 20% działki budowlanej,
* B\_MW, B\_MW/U1, B\_MW/U2, B\_MW/U3 – min. 25% powierzchni działki budowlanej,
* B\_MN1, B\_MN2, B\_MN3, B\_MN21, B\_MN4 – B\_MN20 – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
* B\_RM – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
* B\_ZP1- B\_ZP4, B\_ZI, B\_ZL, B\_R1 – B\_R5 – 80% powierzchni działki budowlanej.

Fabianów:

* C\_UP – min. 5% powierzchni działki budowlanej,
* C\_P – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
* C\_U – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
* C\_MN1 – C\_MN4, C\_MN/U1 – C\_MN/U2, C\_RM1, C\_RM2, C\_US – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* C\_R1-C\_R3, C\_ZL – min. 80% powierzchni działki budowlanej.

Galew:

* D\_MN – min. 30% powierzchni działki budowlanej,

Gustawów:

* E\_MN1, E\_MN2 – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* E\_RM – min. 40% powierzchni działki budowlanej,

Izbiczno:

* F\_MN/U1 – F\_MN/U3, F\_U – 20% powierzchni działki budowlanej,
* F\_MN1 – F\_MN7 – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* F\_RM1 – F\_RM5 – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
* F\_R1 – F\_R3 – min 80% powierzchni działki budowlanej,

Karminek:

* G\_MN/U, G\_U – min. 20% powierzchni działki budowlanej.

Karminiec:

* H\_US – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
* H\_U – min. 20% powierzchni działki budowlanej,

Koźminiec:

* I\_MN/MW/UP – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
* I\_MN1 – I \_MN3, I\_MN/U1 – I\_MN/U2, I\_UP1, I\_UP2, I\_RM – min. 30% powierzchni działki budowlanej,

Lutynia:

* J\_RU – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
* J\_MN – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* J\_R1, J\_R2 – min. 80% powierzchni działki budowlanej,

Polskie Olędry:

* K\_MN/U/UP – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
* K\_RM – min. 30% powierzchni działki budowlanej,

Sośnica:

* L\_MN1 – L \_MN4, L\_RM – min. 30% powierzchni działki budowlanej.

Sośniczka:

* M\_MN/U1, M\_MN/U2 – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
* M\_RM1 - M\_RM3 – min 40% powierzchni działki budowlanej,
* M\_R1 – M\_R3 – min 80% powierzchni działki budowlanej,

Strzyżew:

* N\_MN – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* N\_R – min. 80% powierzchni działki budowlanej,

Trzebin:

* O\_MN/U – min. 20% powierzchni działki budowlanej.

wydzielenie pasów terenów ochronnych wzdłuż:

* + napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV – 28,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej,
  + napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – 5,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej,
  + w pasach ochronnych ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej. W przypadku skablowania linii elektroenergetycznej 15 kV przestają obowiązywać zakazy wymienione wyżej dotyczące linii 15 kV.

w stosunku do istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia gazociągu DN150 relacji SP Karmin - OG Jarocin występującego na terenach J\_WS, J\_R1:

* ustala się szerokość strefy kontrolowanej na 4,0 m na stronę od osi gazociągu,
* w strefie ochronnej gazociągu ustala się:
  + - * + lokalizacja planowanych inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami przede wszystkim z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
        + zakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
        + dopuszczenie upraw rolniczych i ogrodniczych;

wyznaczenie strefy uciążliwości akustycznej turbin elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w której ustala się:

* zakaz lokalizowania nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z zachowania dopuszczalnych norm poziomu hałasu ustalonych w przepisach odrębnych oraz w celu zachowania innych zabezpieczeń dla ochrony środowiska,
  + zakaz lokalizowania obiektów i budynków, dla których przepisy odrębne ustalają obowiązujące standardy akustyczne,
  + zakaz lokalizowania nasadzeń alei drzew i krzewów,
  + lokalizacja projektowanej zabudowy zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,

W odniesieniu do lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zakazuje się ich lokalizacji.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A obejmującej tereny: B\_U2, B\_U/P1, B\_U/P2, B\_UK, B\_MW/U1, B\_MW/U2, B\_MW/U3, B\_MN/U1, B\_MN/U2, B\_KDD3 obowiązek uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich planowanych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. ponadto dla terenów w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowanie historycznego układu przestrzennego, to jest układu: dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,

b) konserwacja zachowanych elementów zabytkowych,

c) odtwarzanie elementów zniszczonych, istotnych dla układu przestrzennego,

d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie: wysokości, formy, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,

e) usunięcie elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dysharmonizujących,

f) podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych,

g) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego,

h) w granicach strefy obowiązują przepisy odrębne;

1. w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej tereny I\_UP1, I\_UP2 ustala się następujące wymogi:
2. zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego,
3. restauracja i przebudowa techniczna obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu,
4. dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania wysokości i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
5. usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących,
6. zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
7. wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
8. obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków;
9. do zespołu stanowisk archeologicznych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w gminie Dobrzyca wskazanych na rysunku planu zalicza się: A\_R, B\_E6, B\_K, B\_KDD1, B\_KDD6, B\_KDD7, B\_KDD8, B\_KDD9, B\_KDD10, B\_KDD11, B\_KDD12, B\_MN2, B\_MN8, B\_MN9, B\_MN10, B\_MN11, B\_MN12, B\_MN13, B\_MN14, B\_MN15, B\_MN16, B\_MN17, B\_MN18, B\_MN19, B\_O, B\_R1, B\_R2, B\_R3, B\_R4, B\_RM, B\_U/P4, B\_U1, B\_US1, B\_WS2, B\_WS3, B\_WS4, B\_ZP1, B\_ZP2, B\_ZP4, C\_KDD, C\_KDW, C\_KDZ, C\_MN/U1, C\_MN/U2, C\_MN1, C\_MN2, C\_,M3, C\_MN4, C\_P, C\_R1, C\_R2, C\_R3, C\_RM1, C\_RM2, C\_U, C\_UP, C\_US, C\_WS1, C\_WS2, C\_WS4, C\_ZL, G\_MN/U, G\_U, J\_KDW, J\_MN, J\_R1, J\_WS, K\_MN/U, L\_MN3, N\_MN; w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy zespołu stanowisk archeologicznych prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych,
10. na terenie objętym planem występują stanowiska archeologiczne -   
    wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków;
11. w granicach opracowania planu występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków architektury i budownictwa Dobrzyca jednostka oznaczona na rysunku symbolem B\_UK: Kościół par. pw. Św. Tekli, nr w rejestrze zabytków: KI.IV-73/71/53 z 30.10.1953 r., dla którego obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
12. zachowanie historycznego ukształtowania bryły budynku, w szczególności obrysu zewnętrznego, wysokości oraz kształtów i rodzajów pokrycia dachów;
13. zachowanie rozplanowania historycznej elewacji, w tym głównych wejść do budynku oraz układu otworów drzwiowych i okiennych ich stolarki oraz detali architektonicznych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji,
14. zachowanie lub odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji zewnętrznej oraz historycznego pokrycia dachów;
15. wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
16. obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.
17. do zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w gminie Dobrzyca wskazanych na rysunkach planu zalicza się:
18. Fabianów – jednostka oznaczona na rysunku symbolem C\_P – dom mieszkalny w zespole cegielni, ul. Przemysłowa 10, pocz. XX w.,
19. Dobrzyca – jednostka oznaczona na rysunku symbolem B\_MN21:
    * + dom, ul. Klonów 6, ok. 1920 r.,
      + dom, ul. Klonów 7, ok. 1900 r.,
20. Dobrzyca – jednostka oznaczona na rysunku symbolem B\_MW/U2 – dom, ob. Poczta, ul. Koźmińska 17, 4 ćw. XIX w.,
21. Dobrzyca – jednostka oznaczona na rysunku symbolem B\_ U3 – dom, ul. Rynek 3, ok. 1900 r.,
22. Dobrzyca – jednostka oznaczona na rysunku symbolem B\_MN/U1 – Szpital w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Tekli, ob. dom, ul. Rynek 5, 1885 r.,
23. Dobrzyca – jednostka oznaczona na rysunku symbolem B\_UK:
    * + Kościół parafialny pw. Św. Tekli, ul. Rynek 6, 1778 r.,
      + Plebania w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Tekli, ul. Rynek 6, 1888 r.,
      + Rządcówka, później wikariatka w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Tekli, ul. Rynek 6, 1880 r.,
24. Izbiczno – jednostka oznaczona na rysunku symbolem F\_MN/U2 – Oberża, ob. sala wiejska i sklep, dom mieszkalny, Izbiczno nr 23, 4 ćw. XIX w. rozbud. I przebud.,
25. Izbiczno – jednostka oznaczona na rysunku symbolem F\_RM2 – Szkoła, ob. dom mieszkalny i sala wiejska, Izbiczno nr 29,ok. 1910 r.,
26. Koźminiec – jednostka oznaczona na rysunku symbolem I\_UP1 – Szkoła, ob. Szkoła Podstawowa, Izbiczno nr 50, 4 ćw. XIX w.,
27. Koźminiec – jednostka oznaczona na rysunku symbolem I\_UP2 – Szkoła ewangelicka, Izbiczno nr 48, pocz. XX w.,
28. Koźminiec – jednostka oznaczona na rysunku symbolem I\_MN/MW/UP:
    * + Dom, ob., dom i biblioteka, Koźminiec nr 92, l. 30 XX w.,
      + Dom, ob. dom i sklep, Koźminiec nr 93, l. 20 XX w.,
29. Sośniczka – jednostka oznaczona na rysunku symbolem M\_MN/U2 – Szkoła, ob. dom i świetlica, Sośniczka nr 14, l. 10 XX w.,
30. Galew – jednostka oznaczona na rysunku symbolem D\_MN:
    * + Dom, Galew nr 51, k. XIX w.,
      + Stodoła, Galew nr 51, pocz. XX w.,
31. Lutynia – jednostka oznaczona na rysunku symbolem J\_RU – Ruda, Budynek inwentarski folwarczny, 1 ćw. XX w. przebud., w odniesieniu do zabudowy, ujętej w gminnej ewidencji zabytków zalecane są następujące wymogi:
32. zachowanie ukształtowania historycznych brył budynków, w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości i kształtów dachów,
33. utrzymanie: historycznego rozplanowania elewacji, w tym głównych wejść do budynków, układu otworów drzwiowych i okiennych, ich stolarki oraz detali architektonicznych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji,
34. zachowanie lub odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji zewnętrznych oraz historycznego pokrycia dachów,
35. dostosowanie wysokości i powierzchni zabudowy nowoprojektowanej zabudowy do obiektów zabytkowych, wyróżnionych w rejestrze i ewidencji zabytków;
36. ponadto dla obiektów oraz zespołów obiektów, wymienionych w pkt 7:
37. wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
38. obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków;
39. nie występują inne niż wyżej wymienione obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

**W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:**

* zaopatrzenia w wodę **–** poprzez podłączenie doistniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
* w zakresie ścieków obowiązuje:
* odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
* do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),
* odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
* w zakresie wód opadowych i roztopowych:
* ustala się odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
* nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

* z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
* w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych odpowiednio do zbilansowanych potrzeb,
* obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,

gazownictwo

* zaopatrzenie w gaz siecią gazową, odpowiednio do zapotrzebowania, z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci gazowej po jej rozbudowie. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi od projektowanych sieci i urządzeń gazowych,

telekomunikacja

* poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
* w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania.

**VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko**

* + - 1. **Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru**

Tereny objęte zmianą planu położone są prawie w całości poza obszarami chronionymi prawem ustalonymi na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2020, poz. 55 ze zm.). Jedynie tylko tereny oznaczone symbolem G\_MN/U w Karminku, I\_UP1 i I\_UP2 w Koźmińcu położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”. W planie zapisano, że w stosunku do tego terenu obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach (tzn.w rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie jego ustanowienia i w ustawie o ochronie przyrody).

Żaden z terenów planu nie jest położony w obszarze Natura 2000 ani sąsiedztwie:

* Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
* Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

Na terenach objętych zmianą planu nie ma rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na podstawie zebranych informacji literaturowych i danych źródłowych dla potrzeb opracowania Ekofizjografii i prognozy, stwierdza się, że na obszarze opracowania planu nie udokumentowano występowania żadnych stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów wyszczególnionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz.1409) i w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. 2014r., poz.1408). Mogą one występować na terenie lasu, który w planie adaptuje się.

Na obszarze opracowania planu obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt w rozumieniu art. 6 ustawy *o ochronie przyrody i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Na terenie opracowania planu występują gatunki pospolite (w tym chronione) omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

* pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
* wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
* pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu i duże oddalenie, a także przedmiot ochrony, można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000; nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000[[11]](#footnote-11).

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie także wpływać negatywnie na obszar chronionego krajobrazu, gdyż nie narusza jego ustaleń zawartych w rozporządzeniu o jego utworzeniu i w *ustawie o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020, poz. 55 ze zm.).

1. **Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty** **środowiska**

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu miejscowego zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

**2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt**

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

* różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
* różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
* różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Tereny objęte planem charakteryzują się w większości niską bioróżnorodnością. Są to w większości tereny już w pewnym stopniu zabudowane bądź położone wśród terenów zabudowanych. Niektóre z nich stanowią pola uprawne położone w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Sporadycznie na terenach objętych zmianą planu występuje teren w niewielkim stopniu zalesiony. Aktualne zagospodarowanie poszczególnych terenów zostało opisane we wstępnej części prognozy w roz. III. 1. Tak więc tereny leśne i położone przy ciekach lub rowach charakteryzują się większą bioróżnorodnością.

Występowanie fauny zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Tereny objęte zmianą planu położone są poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jedynie tylko tereny oznaczone symbolem G\_MN/U w Karminku, I\_UP1 i I\_UP2 w Koźmińcu położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”.

Planowane zagospodarowanie tych terenów, przy uwzględnieniu zapisów planu, nie będzie zatem miało wpływu na ten obszar chroniony.

Wprowadzenie nowych zapisów do istniejących funkcji i nowych funkcji nie będzie miało dużego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Pozytywny wpływ na środowisko będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być pokryta zielenią, na poziomie:

Miasto Dobrzyca:

* B\_O – min. 5 % powierzchni działki budowlanej,
* B\_K, B\_U/P8, B\_U/P9, B\_P, B\_US1, B\_US2 (bez zieleni parkowej) – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
* B\_MN/U1-MN/U5, B\_U1-B\_U4, B\_UK, B\_U/P1-B\_U/P3, B\_U/P4 – B\_U/P7 – min. 20% działki budowlanej,
* B\_MW, B\_MW/U1, B\_MW/U2, B\_MW/U3 – min. 25% powierzchni działki budowlanej,
* B\_MN1, B\_MN2, B\_MN3, B\_MN21, B\_MN4 – B\_MN20 – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
* B\_RM – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
* B\_ZP1- B\_ZP4, B\_ZI, B\_ZL, B\_R1 – B\_R5 – 80% powierzchni działki budowlanej.

Fabianów:

* C\_UP – min. 5% powierzchni działki budowlanej,
* C\_P – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
* C\_U – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
* C\_MN1 – C\_MN4, C\_MN/U1 – C\_MN/U2, C\_RM1, C\_RM2, C\_US – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* C\_R1-C\_R3, C\_ZL – min. 80% powierzchni działki budowlanej.

Galew:

* D\_MN – min. 30% powierzchni działki budowlanej,

Gustawów:

* E\_MN1, E\_MN2 – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* E\_RM – min. 40% powierzchni działki budowlanej,

Izbiczno:

* F\_MN/U1 – F\_MN/U3, F\_U – 20% powierzchni działki budowlanej,
* F\_MN1 – F\_MN7 – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* F\_RM1 – F\_RM5 – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
* F\_R1 – F\_R3 – min 80% powierzchni działki budowlanej,

Karminek:

* G\_MN/U, G\_U – min. 20% powierzchni działki budowlanej.

Karminiec:

* H\_US – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
* H\_U – min. 20% powierzchni działki budowlanej,

Koźminiec:

* I\_MN/MW/UP – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
* I\_MN1 – I \_MN3, I\_MN/U1 – I\_MN/U2, I\_UP1, I\_UP2, I\_RM – min. 30% powierzchni działki budowlanej,

Lutynia:

* J\_RU – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
* J\_MN – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* J\_R1, J\_R2 – min. 80% powierzchni działki budowlanej,

Polskie Olędry:

* K\_MN/U/UP – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
* K\_RM – min. 30% powierzchni działki budowlanej,

Sośnica:

* L\_MN1 – L \_MN4, L\_RM – min. 30% powierzchni działki budowlanej.

Sośniczka:

* M\_MN/U1, M\_MN/U2 – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
* M\_RM1 - M\_RM3 – min 40% powierzchni działki budowlanej,
* M\_R1 – M\_R3 – min 80% powierzchni działki budowlanej,

Strzyżew:

* N\_MN – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
* N\_R – min. 80% powierzchni działki budowlanej,

Trzebin:

* O\_MN/U – min. 20% powierzchni działki budowlanej.

W zmianie planu wprowadza się obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizację zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej od terenów dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązuje także pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren. Szczególnie ważne jest wprowadzenie zieleni na terenie gospodarstw agroturystycznych w celu stworzenia odpowiednich warunków dla wypoczywających. Bardzo ważna jest także zieleń w otoczeniu zabudowy zagrodowej, produkcyjnej i mieszkaniowej oraz usługowej. Nowo wprowadzoną zieleń należy traktować jako kompensację przyrodniczą za zajęcie terenu. Zieleń ta wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Będzie schronieniem dla przedstawicieli drobnej fauny bytującej na tym terenie. Ważnym ustaleniem planu jest adaptacja terenów leśnych. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe i stałe dla środowiska. Utrzymuje się także teren istniejącego lasu w M. Dobrzycy B\_ZL i Fabianowie C\_ZL. Wprowadza się zieleń urządzoną w Dobrzycy przy cieku wodnym Patoka B\_ZP1, B\_ZP2. Ponadto usługi sportu i rekreacji w Fabianowie zostały zlokalizowane na terenie poeksploatacyjnym zadrzewionym. Zieleń tą się adaptuje i wprowadza się nową. Są to zapisy planu korzystne i oddziaływujące długoterminowo i stałe na środowisko. Las to główny regulator klimatu i wilgotności.

Zieleń izolacyjną B\_ZI wprowadza się w Dobrzycy w celu oddzielenia zabudowy B\_U/P9 a jednostką MN\_19. Jest to ustalenie planu korzystne i stałe dla środowiska.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. W pobliżu terenów inwestycyjnych brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie.

Zadrzewienia śródpolne występują w wielu miejscach gminy. W planie zapisano zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych na terenach rolniczych, pełniących ważne funkcje ekologiczne i retencyjne, szczególnie w gminie o małej lesistości.

Ponadto w planie utrzymuje się wszystkie wody powierzchniowe, rowy melioracyjne jako obszary naturalnej retencji i wskazuje się na konieczność nowych, co przyczynia się do utrzymania i wzrostu bioróżnorodności. Są to działania pozytywne, gdyż zadrzewienia i obszary retencji przeciwdziałać będą przesuszeniu gleb, co jest niezwykle ważne ze względu na położenie gminy w rejonie dużych niedoborów wody, osłabiać będą ruchy poziome mas powietrza, będą schronieniem dla fauny, wpłyną pozytywnie na rolniczy krajobraz gminy.

Na terenach użytkowanych rolniczo należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko prowadzonej w gminie działalności rolniczej. Sprzyjać to będzie zachowaniu różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Gatunki takie mogą występować na terenie lasu. Nie będą miały także wpływu na świat zwierzęcy, który na tych terenach zamieszkanych i położonych przy terenach zamieszkanych ogranicza się do gatunków pospolitych charakterystycznych dla Niżu Polskiego. Zagadnienie zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnychwpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Na awifaunę mogą mieć wpływ także istniejące linie elektroenergetyczne 400 kV i 15 kV, gdyż podczas przelotów linie te mogą stanowić dla nich pewną przeszkodę.

Niezależnie od powyższych rozważań, zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2020, poz. 55 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplanie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono dość duże powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu albo do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

* 1. **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2020 r, poz. 1219 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dróg, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego.

Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o nakazie rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi (Prawo ochrony środowiska).

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

W planie ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących i emitujących odór, co przyczyni się do ochrony gleb i wód. Będą to oddziaływania długoterminowe pozytywne dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg, ścieżek rowerowych), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych na terenach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Budowa urządzeń melioracji przyczyni się do regulacji stosunków wodnych w tym rejonie. Pod wpływem melioracji ma miejsce powolna zmiana struktury gleby. Gleby mineralne stają się bardziej przepuszczalne. Zwiększa się infiltracja, zmniejsza się spływ powierzchniowy. Woda może być gromadzona w porach gleby, a następnie wykorzystywana przez rośliny.

Istniejący na terenie oczyszczalni PSZOK jest urządzony zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i nie wpływa negatywnie na powierzchnie ziemi i glebę

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

Na terenach użytkowanych rolniczo należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko prowadzonej w gminie działalności rolniczej. Należy racjonalnie wykorzystywać wysoko jakościowo gleby, ograniczać stosowanie nadmiernych ilości nawozów sztucznych, wprowadzać nawozy naturalne. Należy także wprowadzać zadrzewienia śródpolne, co przyczyniać się będzie do poprawy retencji i przeciwdziałać zanieczyszczeniom gleby co zostało w zmianie planu zapisane. Są to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie pozytywne dla środowiska.

* 1. **Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami planu spowoduje nieco większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

W planie zapisano rozbudowę podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej), w tym przede wszystkim rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków, poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, co jest zapisem pozytywnym i przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód.

Budowa urządzeń melioracji przyczyni się do regulacji stosunków wodnych w tym rejonie. Pod wpływem melioracji ma miejsce powolna zmiana struktury gleby. Gleby mineralne stają się bardziej przepuszczalne. Zwiększa się infiltracja, zmniejsza się spływ powierzchniowy. Woda może być gromadzona w porach gleby a następnie wykorzystywana przez rośliny.

Budowa urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą przyczyni się do zabezpieczenia terenów przed powodzią i suszą.

Realizacja mostów, kładek, pomostów nie będzie miała wpływu na przepływ wody w ciekach i rowach. Przejście nie spowoduje zawężenia istniejącego koryta rowu. Nie będzie źródłem zanieczyszczenia mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. W trakcie realizacji może być niekontrolowany wyciek paliwa bądź substancji ropopochodnych z samochodów lub maszyn realizujących przedsięwzięcie. Z uwagi na nieprzewidywalny oraz krótkotrwały charakter takiego zdarzenia, nie powinno to spowodować poważniejszego zagrożenia dla środowiska naturalnego. Powstanie wycieku substancji ropopochodnych należy usunąć przy wykorzystaniu specjalnych środków chemicznych służących do neutralizacji związków ropopochodnych w celu wyeliminowania możliwości skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej po jego rozbudowie. Do czasu realizacji ww. sieci lub w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb).Odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych odbywać się będzie, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie (*Prawo wodne* Dz. U. z 2021 r. poz. 624; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego zprojektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń planu. To do gminy należy wyegzekwowanie uszczelnienia istniejących nieszczelnych szamb i kontrola na etapie realizacji nowych szamb pod względem szczelności, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych.

W planie ustalono odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Takie zapisy planu dotyczące gospodarki ściekami są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków jest obiektem służącym ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. Budowa kanalizacji i dopływ ścieków do oczyszczalni przyczynia się do likwidacji nieszczelnych szamb i rozproszonych wylotów ścieków surowych na terenie gminy, co powoduje poprawę stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

Funkcjonowanie oczyszczalni powoduje jednak punktowe odprowadzenie całej ilości oczyszczonych ścieków dostarczanych z kanalizowanego obszaru, co może wywierać wpływ na stan czystości odbiornika poniżej ich wylotu. Jest zatem zasadne kontrolowanie całego procesu oczyszczania.

Ponadto w planie zapisano, że dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich (B\_U/P1, B\_U/P2, B\_U/P3, C\_US).

Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

* inwestycji celu publicznego,
* obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
* istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
* ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu,

Pozytywnym zapisem planu jest zatem zastrzeżenie, że przedsięwzięcia te nie mogą wpływać negatywnie na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Na terenie planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na następujących terenach:

* Dobrzyca – B\_U/P4, B\_U/P5, B\_U/P6, B\_U/P7, B\_U/P8, B\_U/P9, B\_P, B\_K,
* Fabianów – C\_RM1, C\_RM2, C\_P,
* Koźminiec – I\_RM,
* Lutynia – J\_RU,
* Sośniczka – M\_RM1, M\_RM3

Na terenach objętych planem ujęcie wody znajduje się w Dobrzycy B\_US2 (obecnie nieczynne), na terenie jednostki B\_W czynne i na terenie mleczarni B\_P oraz we wschodniej części miasta w jednostce B\_U/P4 B\_KDD4. Ujęcia te mają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej, które mają zakazy gospodarowania.

Zapisy planu respektują powyższe zakazy co jest ustaleniem planu długoterminowym, stałym i korzystnym dla środowiska i ochrony wód podziemnych.

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód jest zapis ustalający zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, a także zapisy dotyczące gospodarki odpadami, szczególnie zapis mówiący o tym, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

Duże niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych związane jest z działalnością rolniczą. Stosowanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin wywiera znaczny wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Oddziaływanie to może być bezpośrednie, długoterminowe i negatywne. Na terenach użytkowanych rolniczo należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko prowadzonej w gminie działalności rolniczej. Zawierają one standardy gospodarowania, które przede wszystkim dotyczą wymogów związanych z nawożeniem, ochroną wód i gleb oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie gospodarstwa. W związku z tym w planie zapisano prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, co się tyczy również rolnictwa.

W planie zapisano zachowanie i konserwację istniejących oraz wytyczanie nowych rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych, co przyczyni się do regulacji stosunków wodnych i podniesienia stopnia retencji. Jest to ustalenie pozytywne, długoterminowe i stałe dla środowiska.

W związku z dopuszczeniem w planie możliwości podpiwniczenia oraz realizacji garaży podziemnych może dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w trakcie budowy. Należy szczególnie zadbać o sprawność i szczelność układów paliwowych sprzętu budowlanego w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych. Określenie warunków wodno-gruntowych dla możliwości realizacji ww. inwestycji winno nastąpić po przeprowadzeniu badań geotechnicznych w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), co zostało w zmianie planu zapisane. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania polega m. in. na zaprojektowaniu odwodnień budowlanych, zaprojektowaniu barier lub ekranów uszczelniających, ocenie wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego itp. Wskazuje się jednak na budowę budynków bez podpiwniczenia na terenach, gdzie woda gruntowa występuje bliżej powierzchni terenu. Na terenie tym woda może występować w postaci sączeń na różnych głębokościach.

Zapisane w planie wprowadzanie zadrzewień śródpolnych przyczyni się długoterminowo i stale pozytywnie do podniesienia stopnia retencji w gminie.

Także zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednie i pośrednie korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji,   
a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w *„Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”* (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu nowych inwestycji przy zachowaniu ustaleń planu związanych z ochroną wód i sposobem odprowadzania ścieków nie powinna spowodować wzrostu ryzyka nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych i JCWP, na terenie której położone są obszary objęte planem.

W w/w cytowanym Planie ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW (JCWP) występujących na terenie gminy Dobrzyca określona została jako zagrożona.

* 1. **Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat**

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drogach powiatowych i gminnych.

W planie ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy dopuszczonej w przepisach odrębnych.

Z alternatywnych źródeł energii mogą to być panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła itp. Panele fotowoltaiczne instalowane głównie na dachach budynków nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się obecnie warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad budynkami. Co do pomp ciepła to rynek pomp ciepła jest zróżnicowany i wiele zależy od rodzaju pompy, wśród głównych wad można wymienić: hałas, odziaływanie czynników chłodniczych na atmosferę oraz ingerencję w grunt.

Planowane panele fotowoltaiczne stanowią źródło odnawialnej czystej energii. Wykorzystanie takich elektrowni, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO2 , SO2 ,NOx i pyłów, co powoduje korzystne skutki dla środowiska w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne dla życia ludzi), a także globalnej (ograniczenie skutków efektu cieplarnianego). Elektrownie słoneczne w okresie eksploatacji nie powodują hałasu. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej i z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne. Jest to zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drogach istniejących i projektowanych i na parkingach.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO2, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy zaznaczyć, że tereny objęte planem położone są przy drogach powiatowych i gminnych. Ograniczenie ruchu na terenach zabudowanych i utwardzone drogi przyczynią się jednak do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej może spowodować wzrost ilości samochodów osobowych i ciężarowych, jednak biorąc pod uwagę aktualną wielkość ruchu na okolicznych drogach, wzrost ten nie będzie miał charakteru znaczącego. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, często okresowe. Może być ono ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni na działkach w ramach powierzchni biologicznie czynnych, co zostało w uchwale planu zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

W planie zapisano także, że zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących i emitujących odór, co jest zapisem bardzo korzystnym dla środowiska i ludzi.

W związku z wyznaczeniem terenów zabudowy zagrodowej i terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich może wystąpić oddziaływanie negatywne substancji odorowych z budynków gospodarskich, podczas przewożenia obornika i innych prac gospodarskich. Jak dotąd nie ma możliwości całkowitego wyeliminowania nieprzyjemnych zapachów. Można je jednak ograniczyć, między innymi poprzez stosowanie zaleceń Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej. Jest to tym bardziej ważne ze względu na dopuszczenie agroturystyki na terenie gospodarstw rolniczych.

Ważne jest zatem wprowadzenie dużej ilości zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony dróg. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Pozytywnie na stan powietrza wpłyną tereny leśne. Lasy bowiem charakteryzują się swoistymi warunkami klimatycznymi i w sposób szczególny oddziaływują również na warunki klimatyczne terenów do nich przyległych. Lasy wpływają na kształtowanie klimatu zarówno globalnego jak i lokalnego, stabilizację składu atmosfery i jej oczyszczanie. Las wpływa łagodząco i wyrównująco na ruchy powietrza i równocześnie je oczyszcza.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych planem i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na powietrze.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaznaczyć bowiem należy, że tereny objęte planem rozrzucone są po całej gminie.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię cieplną przyczynią się do ochrony powietrza i w maleńkim stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zieleń, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zieleń bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę jest korzystny i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

* 1. **Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Klimat akustyczny warunkuje możliwości odpoczynku i regeneracji sił.

Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji **(**rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego. Na obszarze objętym planem wskazuje się tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się nakaz zachowania określonych w ww. rozporządzeniu, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolem MN), jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów domów opieki społecznej (tereny oznaczone UP związanych z funkcja jak powyżej), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (tereny oznaczone MW), jak dla terenów zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone RM), jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (tereny oznaczone US, ZP), jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych (tereny oznaczone MN/U i MW/U, MN/MW/UP, MN/U/UP) zgodnie z ww. przepisami odrębnymi.

Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustalono standardów akustycznych.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Zmiana użytkowania związana z wprowadzeniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, nieuciążliwych usług nie będzie negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Dominował tu będzie hałas komunalno-bytowy. W odniesieniu do zabudowy usługowej i produkcyjnej, obsługi w gospodarstwach rolnych na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości zanieczyszczeń i oddziaływań akustycznych emitowanych z tych terenów. Taka realizacja wymaga zastosowania w obiektach nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W planie zatem zapisano, że w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska.

Tereny ścieżek rowerowych nie będą miały wpływu na stan klimatu akustycznego. Rower to ekologiczny środek transportu.

Na stan klimatu akustycznego wpływają szlaki komunikacyjne. W odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, które przebiegają przez teren gminy Dobrzyca, można przypuszczać, że ze względu na lokalny charakter ciągów komunikacyjnych i niewielkie natężenie ruchu, nie występują tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Rozwój zabudowy ustalonej planem nie spowoduje znaczącego wzrostu natężenia, dlatego nie prognozuje się nasilenia emisji hałasu komunikacyjnego.

W planie ustalono nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji pasów zieleni wysoko i niskopiennej od terenów dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jest to ustalenie korzystne dla środowiska, długoterminowe i stałe.

Na terenie gminy Dobrzyca istnieje jeden wiatrak. Następujące tereny objęte planem częściowo wchodzą w strefy uciążliwości akustycznej turbiny wiatrowej:

* Izbiczno: F\_RM4 (jest to teren istniejącej zabudowy, tylko niewielki skrawek terenu bez zabudowy wchodzi w strefę),
* Izbiczno: F\_R1 (jest to teren rolny bez zabudowy).

Strefy te zostały wyznaczone w obowiązującym planie.

Nie dochodzi zatem do przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie zabudowy zagrodowej.

W strefie uciążliwości akustycznych turbin wiatrowych zapisano ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:

* zakaz lokalizowania nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z zachowania dopuszczalnych norm poziomu hałasu ustalonych w przepisach odrębnych oraz w celu zachowania innych zabezpieczeń dla ochrony środowiska
* zakaz lokalizowania obiektów i budynków, dla których przepisy odrębne ustalają obowiązujące standardy akustyczne,
* zakaz lokalizowania nasadzeń alei drzew i krzewów,
* lokalizacja projektowanej zabudowy zgodne z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Przez tereny opracowania planu przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

Z badań hałasu przeprowadzonych wokół linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wynika, że poziom hałasu wytwarzanego przez te linie nie przekracza najczęściej, w odległości kilkunastu metrów od linii nawet w najgorszych warunkach pogodowych wartości 30-35 dB(A) - dla linii 110 kV; 30-45 dB(A) dla linii 400kV. Źródłem hałasu, a właściwie szumu akustycznego, wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokich napięć są:

* ulot z elementów przewodzących linii znajdujących się pod napięciem (głównie z przewodów roboczych),
* wyładowania powierzchniowe na elementach układu elektroizolacyjnego (izolatorach).

Zjawiska te nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi. Poziom hałasu w otoczeniu linii 110 kV prądu przemiennego zależy od warunków atmosferycznych; w złych warunkach, przy dużej wilgotności powietrza, (deszcz, mgła, mżawka) jest wyższy niż w warunkach dobrych. Należy podkreślić, że hałas emitowany przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia różni się znacznie od hałasu powodowanego przez inne źródła, m.in. przez zakłady przemysłowe. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. W związku z tym można przyjąć, że hałas od linii wysokiego i średniego napięcia nie będzie miał wpływu na ludzi na naszym terenie. Ponadto w planie wyznacza się pasy terenów ochronnych - 28,0 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej linii 400 kV. W pasach tych obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj.:

* zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
* zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
* odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
* należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
* nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16 metrów od osi w obu kierunkach.

Wzdłuż lnii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się pasy terenu ochronnego 5 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej, w których ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Na terenie jednostki bilansowej B\_US1 istnieje strzelnica sportowa w lesie. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic (Dz.U.2000.Nr 27 poz.341) poziom hałasu przenikającego do środowiska podczas użytkowania strzelnicy nie może powodować przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska. Hałas pochodzący od strzelnicy jest notowany okresowo podczas rozgrywania imprez strzeleckich w porze dnia. Strzelnica ta jest zlokalizowana z dala od zabudowy mieszkalnej Dobrzycy. W pobliżu znajduje się jednie pojedyncza zabudowa zagrodowa. W celu dotrzymania standardów akustycznych dla zabudowy właściciele strzelnicy powinni zastosować środki techniczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie strzelnicy.

Na terenie jednostki bilansowej G\_MN/U istnieje mały przydomowy zakład stolarski. Hałas pochodzący z tego zakładu jest niewielki i nie dochodzi do przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W planie wprowadzono także obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w miarę możliwości, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi, takimi jak:

* w komunikacji
* ograniczenie prędkości pojazdów,
* poprawa płynności ruchu,
* dbałość o stan nawierzchni drogi,
* stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach,
* realizacja ekranów akustycznych w miejscach drastycznych przekroczeń poziomu hałasu,
* w aktywizacji gospodarczej
* zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie,
* zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń,
* lokalizacja największych źródeł hałasu w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie,
* ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy,
* sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych,
* urządzanie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzanie drzew i krzewów.
  1. **Oddziaływanie na krajobraz**

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2020., poz. 55 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Na terenie gminy Dobrzyca dominuje krajobraz rolniczy z rozległymi obszarami pól uprawnych, łąk i pastwisk, z zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi, sadami i krajobraz leśny, krajobraz osadniczy ze zwartą i często bardzo rozproszoną zabudową. Miasto charakteryzuje się krajobrazem zurbanizowanym.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych zmianą planu pojawią się nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie gminy, na terenach już zainwestowanych lub najczęściej będące kontynuacją już istniejących funkcji. Zaznaczyć jednak należy, że planem objęte są liczne tereny rozrzucone w różnych częściach gminy. W granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zmiany będą największe. Ustala się bowiem maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 22 m. W krajobrazie zaznaczą się maszty, kominy, zbiorniki, silosy, mieszalnie pasz, gdyż ich wysokość dopuszczono do 50 m do najwyższego punktu budowli lub urządzenia. Jest to jednak krajobraz wiejski i takie budowle mogą być zlokalizowane do obsługi gospodarstwa rolnego.

Dla terenów objętych planem parametry i wskaźniki zabudowy dostosowano do istniejącej zabudowy lub do zapisów dla tych terenów ustalonych w obowiązującym planie, aby tworzyły urbanistyczną całość i nie wpływały negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy.

Ustalenia planu wprowadzają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozdzielając funkcje zagrodowe, mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne itp. od sąsiednich terenów rolniczych i leśnych, co pozwoli zachować ład przestrzenny i nie dopuścić do chaosu funkcjonalno-przestrzennego.

W planie zapisano nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu. Są to ustalenia planu korzystne przyczyniające do właściwego kształtowania krajobrazu gminy.

Ponadto w planie wprowadzono zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz placów za wyjątkiem tablic informacji stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej.

Pozostawienie istniejącego lasu wpłynie pozytywnie na krajobraz okolicy. Lasy są bowiem żywym motywem w krajobrazie. Lasy są elementem stabilizującym krajobraz. Są to ustalenia planu korzystne, przyczyniające się długoterminowo i stale do właściwego kształtowania krajobrazu gminy.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i pozostałej wyznaczonej w planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna i las. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*[[12]](#footnote-12) zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych. W związku z powyższym brak odniesień w planie do tego zagadnienia.

* 1. **Oddziaływanie pola elektromagnetycznego**

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m. in. przez linie elektroenergetyczne napowietrzne zostały ujęte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego związane jest z przebiegiem linii elektroenergetycznych.

Przez tereny opracowania planu przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

Linia najwyższego napięcia 400kV przebiega przez teren B\_U/P9, B\_KDL1, B\_R4 w Dobrzycy (zał. nr 3B).

W planie wyznacza się pasy terenów ochronnych - 28,0 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej linii 400 kV. W pasach tych obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj.:

* zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
* zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
* odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
* należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
* nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16 metrów od osi w obu kierunkach.

Wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się pasy terenu ochronnego 5 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej, w których ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Promieniowanie elektromagnetyczne zamknie się w granicach wyznaczonych pasów terenów ochronnych.

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie ze stacji transformatorowych. Przy obecnie stosowanej technice, oddziaływania związane z realizacją infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe, przyczynią się także do oszczędnego gospodarowania powierzchnią ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą pojawić się nowe źródła promieniowania sztucznego, takie jak stacje transformatorowe oraz urządzenia przemysłowe, chłodnicze, sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na podstawie dostępnej literatury można stwierdzić, ze ich eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Ponadto, oddziaływanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami domowymi w pomieszczeniach biurowych i socjalnych.

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych (*rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* - Dz. U. z 2019 r., poz. 2448; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. 2019 poz. 1065).

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z ustawą *o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

* 1. **Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury**

Na niektórych terenach planu znajdują się obiekty i zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków (zostały wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy III.2.).

Realizacja zapisów planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra kultury. Ochronie i opiece nadal podlegają wszystkie obiekty ujęte w rejestrze zabytków i ujęte w ewidencji zabytków. Podlegają one ścisłej ochronie konserwatorskiej, stosownie do wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

* w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A obejmującej tereny: B\_U2, B\_U/P1, B\_U/P2, B\_UK, B\_MW/U1, B\_MW/U2, B\_MW/U3, B\_MN/U1, B\_MN/U2, B\_KDD3 obowiązek uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich planowanych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi,
* ponadto dla terenów w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej A obowiązują następujące ustalenia:
* zachowanie historycznego układu przestrzennego, to jest układu: dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
* konserwacja zachowanych elementów zabytkowych,
* odtwarzanie elementów zniszczonych, istotnych dla układu przestrzennego,
* dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie: wysokości, formy, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
* usunięcie elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dysharmonizujących,
* podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych,
* dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego,
* w granicach strefy obowiązują przepisy odrębne;
* w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej tereny I\_UP1, I\_UP2 ustalono następujące wymogi:
* zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego,
* restauracja i przebudowa techniczna obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu,
* dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania wysokości i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
* usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących,
* zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
* wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
* obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków;
* do zespołu stanowisk archeologicznych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w gminie Dobrzyca wskazanych na rysunku planu zalicza sięw granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy zespołu stanowisk archeologicznych prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych;
* na terenie objętym planem występują stanowiska archeologiczne -   
  wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.
* W granicach opracowania planu występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków architektury i budownictwa Dobrzyca jednostka oznaczona na rysunku symbolem B\_UK – kościół par. pw. Św. Tekli, nr w rejestrze zabytków: KI.IV-73/71/53 z 30.10.1953 r. dla którego obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
  + - zachowanie historycznego ukształtowania bryły budynku, w szczególności obrysu zewnętrznego, wysokości oraz kształtów i rodzajów pokrycia dachów,
    - zachowania rozplanowania historycznej elewacji, w tym głównych wejść do budynku oraz układu otworów drzwiowych i okiennych ich stolarki oraz detali architektonicznych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji,
    - zachowanie lub odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji zewnętrznej oraz historycznego pokrycia dachów,
    - wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
    - obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków,
* do zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w gminie Dobrzyca wskazanych na rysunku planu zalicza się:
* Fabianów – jednostka C\_P – dom mieszkalny w zespole cegielni, ul. Przemysłowa 10. pocz. XX w.,
* Dobrzyca – jednostka B\_MN21
* Dom, ul. Klonów 6, ok. 1920 r.,
* Dom, ul. Klonów 7, ok. 1900 r.,
* Dobrzyca – jednostka B\_MW/U2 – dom, ob. Poczta, ul. Koźmińska 17, 4 ćw. XIX w.,
* Dobrzyca – jednostka B\_U3 – dom, ul. Rynek 3., ok. 1900 r.,
* Dobrzyca – jednostka B\_MN/U1 – Szpital w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Tekli, ob. dom, ul. Rynek 5, 1885 r.
* Dobrzyca – jednostka B\_UK:
* Kościół parafialny pw. Św. Tekli, ul. Rynek 6, 1778 r.,
* Plebania w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Tekli, ul. Rynek 6, 1888 r.,
* Rządcówka, później wikariatka w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Tekli, ul. Rynek 6, 1880 r.,
* Izbiczno – jednostka F\_MN/U2 – oberża, ob. sala wiejska i sklep, dom mieszkalny, Izbiczno nr 23, ćw. XIX w. rozbud i prezbud.
* Izbiczno – jednostka F\_RM2 – szkoła, ob. dom mieszkalny i sala wiejska, Izbiczno nr 29, ok. 1910 r.,
* Koźminiec – jednostka I\_UP1 – szkoła, ob. Szkoła Podstawowa, Izbiczno nr 50, 4 ćw. XIX w.,
* Koźminiec – jednostka I\_UP2 – Szkoła ewangelicka, Izbiczno nr 48, pocz. XX w.,
* Koźminiec – jednostka I\_MN/MW/UP:
* Dom, ob. dom i biblioteka, Koźminiec nr 92, l. 30 XXw.,
* Dom. Ob. dom i sklep, Koźminiec nr 93, l. 20 XX w.,
* Sośniczka – jednostka M\_MN/U2 – szkoła, ob. dom i świetlica, Sośniczka nr 14, l. 10 XX w.,
* Galew – jednostka D\_MN:
* Dom, Galew nr 51, k. XIX w.,
* Stodoła, Galew nr 51, pocz. XX w.,
* Lutynia – jednostka J\_RU – Ruda, Budynek inwentarski folwarczny, 1 ćw. XX w. przebud.

w odniesieniu do zabudowy, ujętej w gminnej ewidencji zabytków zalecane są następujące wymogi:

* zachowanie ukształtowania historycznych brył budynków, w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości i kształtów dachów,
* utrzymanie historycznego rozplanowania elewacji, w tym głównych wejść do budynków, układu otworów drzwiowych i okiennych, ich stolarki oraz detali architektonicznych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji,
* zachowanie lub odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji zewnętrznych oraz historycznego pokrycia dachów,
* dostosowanie wysokości i powierzchni zabudowy nowoprojektowanej zabudowy do obiektów zabytkowych, wyróżnionych w rejestrze i ewidencji zabytków,
* wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
* obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.

Są to zapisy pozytywne, zgodne *z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2021, poz. 710) zapewniające właściwą ochronę tych obiektów i krajobrazu.

* 1. **Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Dobrzyca uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy gminy. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię elektryczną, gaz, ciepło i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do rozwoju terenów o różnych funkcjach wymienionych w planie i we wcześniejszym rozdziale prognozy VI.

Przed negatywnym oddziaływaniem na ludzi ustaleń planu chronią zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zamieszczone w planie, a wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Ustalenia zawarte w planie mają też pośredni wpływ na życie społeczne gminy Dobrzyca. Związane jest to ze zwiększeniem możliwości rozwoju terenów mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych, produkcyjnych, obsługi rolnictwa, a tym samym polepszeniem jakości życia mieszkańców i zwiększeniem liczby miejsc pracy. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca zamieszkania, usług, produkcji i nowe miejsca pracy oraz sportu i wypoczynku. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy.

Uciążliwa dla niektórych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową może być emisja substancji zapachowych. Zaznaczyć należy, że tylko niektóre tereny RM i RU położone są bliżej terenów mieszkaniowych. Zapachy te mogą być znacznie ograniczone poprzez działania określone w „Kodeksie przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” opracowanym przez Departament Ochrony Powietrza i Klimatu Ministerstwa Środowiska w 2016 r. Wg ww. Kodeksu należy m. in. przestrzegać zasad, aby:

* nawozy organiczne zostały wymieszane z glebą (przyorane) najlepiej w ciągu kilku godzin i nie później niż w okresie 1 doby od wywiezienia na pole;
* stosować nawozy na nieobsianą glebę, najlepiej w okresie wczesnej wiosny;
* nawozy były równomiernie rozmieszczone na całej powierzchni pola lub użytku zielonego;
* przechowywać płynne i stałe odchody zwierząt i odpady w specjalnych, szczelnych zbiornikach lub na płytach usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań   
  i granic zagrody wiejskiej, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, a przede wszystkim od studni, stanowiącej źródło zaopatrzenia w wodę dla ludzi i zwierząt;
* stosować zbiorniki na płynne odchody zwierzęce oraz bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości ciekłych, posiadających nieprzepuszczalne dno i ściany oraz szczelną pokrywę z otworem wejściowym i otworem wentylacyjnym.

Część z ww. zaleceń określa rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia   
16 kwietnia 2008 r. *w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń   
z zakresu ich stasowania* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1826) .

Ogólne zasady dotyczące właściwego przechowywania nawozów regulują przepisy ustawy *o nawozach i nawożeniu* (Dz. U. z 2021, poz. 76).

Na obszarach objętych planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych lub z innych przyczyn. Część terenu objętego planem w Fabianowie narażona jest na zalanie wodami powodziowymi zaznaczona na rysunku planu. Zjawisko to zostało opisane w rozdziale III pkt 4.3 i VII pkt 2.11. W jednostce C\_R2 i C\_R1 dopuszcza plan lokalizowanie zabudowy związanej z produkcją rolniczą tylko w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy związanej z produkcją rolniczą lub położonej przy drogach poza terenem zagrożonym powodzią wg linii wkreślonej na rysunek planu. Na terenie zagrożonym wodami powodziowymi wprowadzono zakaz zabudowy. W związku z powyższym nie będzie zagrożenia dla ludzi i zwierząt i dóbr materialnych.

Na terenach planu i na terenie gminy Dobrzyca nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

Na terenie gminy nie ma terenów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu ww. zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia   
i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Ponadto potencjalne zagrożenie może być związane z przebiegającym gazociągiem przesyłowym wysokiego ciśnienia występującego na terenie J\_R1 i J\_WS (Lutynia) w przypadku jego rozszczelnienia w sytuacji nadzwyczajnej.

W stosunku do istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia gazociągu DN150 relacji SP Karmin - OG Jarocin występującego na terenach J\_WS, J\_R1:

* ustala się szerokość strefy kontrolowanej na 4,0 m na stronę od osi gazociągu,
* w strefie ochronnej gazociągu ustala się:
  + lokalizacja planowanych inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami przede wszystkim z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
  + zakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  + dopuszczenie upraw rolniczych i ogrodniczych.

Na terenie planu znajduje się zlikwidowany odwiert Jarocin GN-5 (załącznik w planie 12J – jednostka J\_R1).

W zmianie planu zapisano, że wokół zlikwidowanego odwiertu Jarocin – GN-5 należy zachować strefę ochronną o promieniu 5,0 m. W strefie zakazuje się wnoszenia jakichkolwiek obiektów. Zlikwidowany odwiert jest zabezpieczony i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Na terenach: J\_WS, J\_R1, J\_R2, J\_RU, J\_KDW występuje obszar i teren górniczy „Jarocin I” utworzony w związku z wydobywaniem gazu ziemnego ze złoża „Jarocin”. Eksploatacja tego złoża i zagospodarowanie terenu musi uwzględnić przepisy odrębne oraz przebiegać w uzgodnieniu z właściwą jednostką geologiczną.

Na terenach: C\_R3, C\_US, C\_MN/U2, C\_ZL, C\_P występuje złoże surowców ilastych do produkcji kruszyw lekkich „Fabianów”. Eksploatacja tego złoża została zaniechana. Ewentualna eksploatacja tego złoża i zagospodarowanie terenu musi uwzględnić przepisy odrębne oraz przebiegać w uzgodnieniu z właściwą jednostką geologiczną. Ustalenia planu w tym zakresie są prawidłowe i nie będzie stanowiło to zagrożenia dla ludzi i mienia.

Funkcjonowanie i rozbudowa systemu energetycznego gminy wiąże się z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami energetycznymi i w ich najbliższym sąsiedztwie. Linie i urządzenia energetyczne wpływają także na ludzi. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych zawarte jest w odpowiednich rozdziałach Prognozy (VII. 2.7).

Linia najwyższego napięcia 400kV przebiega przez teren B\_U/P9, B\_KDL1, B\_R4 w Dobrzycy (zał. nr 3B). W planie wyznacza się pasy terenów ochronnych - 28,0 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej linii 400 kV. W pasach tych obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj.:

* zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
* zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
* odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
* należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
* nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16 metrów od osi w obu kierunkach.

Tak więc, przy takich ustaleniach zmiany planu nie będzie negatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego na ludzi.

Utrzymanie istniejącego lasu, poprzez oczyszczanie atmosfery i regulację klimatu przyczyni się do poprawy warunków klimatycznych, a więc w szerszym wymiarze także warunków życia społeczeństwa. W dalszej perspektywie większa różnorodność przyrodnicza lasu stworzy szersze możliwości wykorzystania go dla potrzeb gospodarczych i społecznych zapewniając miejsca pracy, zaopatrzenie w budulec, opał, tereny penetracji turystycznej.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu przypadkach trwałe. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców, a także pozwoli zachować odpowiednie proporcje miedzy zainwestowaniem i zagospodarowaniem poszczególnych wsi a rolniczym charakterem otoczenia.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynnikówantropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

**2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Wg portalu MIDAS PIG i Bilansu zasobów kopalin na terenie w **Fabianowie** **(zał. 4C)** istnieje złoże surowców ilastych, którego eksploatacja została zaniechana. Teren ten jest zdewastowany przez prowadzoną niegdyś eksploatację. Ustalenia planu przewidują uporządkowanie i zagospodarowanie tego terenu. Pozwoli to na przywrócenie terenom utraconych wartości środowiska, a może nawet na ich wzbogacenie. Na pozostałych terenach objętych zmianą planu nie występują surowce mineralne.

Tereny położone na załączniki nr **12J** położone są na części udokumentowanego złoża gazu ziemnego **„Jarocin”,** dla którego utworzono **obszar i teren górniczy „Jarocin I**”. Plan ustala tam na jednym terenie przeznaczenie rolnicze J\_R1, J\_WS, J\_KDW, a na drugim terenie J\_RU, J\_R2 (teren należący do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa; znajduje się tu kilka budynków gospodarczych, reszta to pole uprawne).

Sposób zagospodarowania przestrzennego ustalony planem nie będzie miał jednak negatywnego wpływu na występujące złoża gazu ziemnego.

Na terenach objętych planem nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

**2.11.Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu**

##### *Odpady*

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W planie zapisano, że gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Odpady przekazywane do PSZOK powinny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach. Odpady niebezpieczne powinny być gromadzone w szczelnych pojemnikach znajdujących się w zadaszonym, szczelnym i zamykanym kontenerze. Wyeliminowane zostanie w ten sposób oddziaływanie na nie czynników atmosferycznych, a ustawienie kontenera o stalowej konstrukcji dodatkowo uniemożliwi dostanie się substancji szkodliwych do gleby i gruntu. W planie zapisano, że gospodarowanie odpadami powinno być prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Jest to rozwiązanie długoterminowe korzystne i skuteczne dla środowiska.

Szczególnie ważne będzie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w miejscu planowanego rozładunku/przeładunku odpadów dostarczanych do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) poprzez wykonanie szczelnych nawierzchni uniemożliwiających przedostanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych.

***Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych***

Obszary objęte zmianą planu w gminie Dobrzyca (teren na załączniku graficznym 4C Fabianów) położone są częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% (tj. średnio raz na 100 lat) oraz nieznacznie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią p=10% (tj. średnio raz na 10 lat). Zagadnienie zostało opisane we wcześniejszym rozdziale prognozy. Na tych terenach zagrożonych zalaniem w zmianie planu ustalono tereny rolnicze C\_R2 i C\_R1 wg linii wkreślonej na rysunek planu.

Na terenach objętych planem, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi* (Dz. U. 2020 r., poz. 2270).

##### *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii*

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie,   
w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenach objętych zmianą planu i w gminie Dobrzyca nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (*Prawo ochrony środowiska).*

Na skutek realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się wzrostu zagrożenia poważnymi awariami.

1. **Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

**1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

**2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

**3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej**

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta i gminy Dobrzyca.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

**IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.*

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji i dużego oddalenia od tego obszaru, a także na obszar chronionego krajobrazu. Uregulowania dokumentu gwarantują zachowanie istniejących walorów przyrodniczych obszarów objętych formami ochrony przyrody. Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony do granic obszaru objętego opracowaniem.

Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

* rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w miarę możliwości realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
* ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących,
* prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
* ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
* ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, urządzoną, zalesienia, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
* racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolem MN), jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów domów opieki społecznej (tereny oznaczone UP), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (tereny oznaczone MW), jak dla terenów zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone RM), jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (tereny oznaczone US), jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych (tereny oznaczone MN/U i MW/U) - zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

Na terenie gminy Dobrzyca istnieje jeden wiatrak. Następujące tereny objęte planem częściowo wchodzą w strefy uciążliwości akustycznej turbiny wiatrowej:

* Izbiczno: F\_RM4 (jest to teren istniejącej zabudowy, tylko niewielki skrawek terenu bez zabudowy wchodzi w strefę),
* Izbiczno: F\_R1 (jest to teren rolny bez zabudowy).

Strefy te zostały wyznaczone w obowiązującym planie.

W strefie uciążliwości akustycznych turbin wiatrowych zapisano ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:

* zakaz lokalizowania nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z zachowania dopuszczalnych norm poziomu hałasu ustalonych w przepisach odrębnych oraz w celu zachowania innych zabezpieczeń dla ochrony środowiska
* zakaz lokalizowania obiektów i budynków, dla których przepisy odrębne ustalają obowiązujące standardy akustyczne,
* zakaz lokalizowania nasadzeń alei drzew i krzewów,
* lokalizacja projektowanej zabudowy zgodne z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W zmianie planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich; zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

* inwestycji celu publicznego,
* obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
* istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
* ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne   
z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych, zalesienia, wprowadzenie zieleni na terenach rekreacyjnych.

**X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

Pewnym rozwiązaniem alternatywnym jest pozostawienie terenów objętych planem w dotychczasowym użytkowaniu lub odstąpienie od realizacji ustaleń tego planu, co byłoby bardzo niekorzystne dla gminy. Obecny plan nie zaspokaja interesów inwestorów gdyż opracowany był wiele lat temu.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszar Natura 2000 (plan miejscowy nie wprowadza zabudowy w granicach obszarów Natura 2000) i obszar chronionego krajobrazu i inne elementy środowiska nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

1. **Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom   
i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska.*

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMŚ w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz gminy Dobrzyca zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń zmiany miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

* skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
* kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
* kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
* kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych,
* kontrola wód w cieku po zrzucie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni (1 raz w roku)
* kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

**XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko**

Na podstawie zapisów zmiany planu w gminie Dobrzyca można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r., poz. 247) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina Dobrzyca nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

1. **Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza została sporządzona do *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.*

Podstawą sporządzenia zmiany planu są:

* *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741),*
* *Uchwała nr VII/80/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia* *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Oledry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Oledry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie.

W prognozie dokonano głównie:

* analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
* analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
* oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
* oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania   
  na środowisko realizacji ustaleń planu.

Potrzeba sporządzenia zmiany miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami właścicieli działek, którzy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia lub korektę zapisów obowiązującego planu. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej (uzasadnienie do uchwały o przystąpieniu do opracowania planu).

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.   
Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem   
w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Czyste powietrze, Mój Prąd, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r.), na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, a także Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń zmiany planu wynika z Uchwały nr VII/80/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Oledry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszary objęte planem charakteryzuje m.in.:

* Obszary opracowania stanowią liczne tereny rozrzucone po terenie całej gminy w następujących obrębach: w mieście Dobrzyca, Galew, Trzebin, Polskie Oledry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno.
* Większość z tych terenów jest już zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, zagrodowymi i gospodarczymi, inwentarskimi produkcyjnymi. Towarzyszą im sady, ogrody przydomowe, zieleń przydrożna; część stanowią pola uprawne, fragment lasu.
* Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Kępno położone są w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej.
* Południowa i południowo-wschodnia część obszaru gminy Dobrzyca położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”. W obrębie tego obszaru chronionego krajobrazu położone są następujące tereny:
* zał. nr 8G. obręb Karminek, teren oznaczony w planie jako G\_MN/U,
* zał. nr 10I. obręb Koźminiec, teren położony w południowej części załącznika graficznego oznaczony jako I\_UP1 i I\_UP2.
* Żaden z terenów zmiany planu nie jest położony w obszarze Natura 2000:
* Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
* Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.
* Tereny planu położone są w zdecydowanej większości na obszarach wyniesionych ponad dna dolin, zbudowane są z glin zwałowych, glin, glin piaszczystych, pylastych (utwory morenowe plejstoceńskie), lokalnie z piasków gliniastych. Są to grunty nośne.
* Tereny zmiany planu nie są narażone na procesy osuwania się mas ziemnych.
* Obszar gminy Dobrzyca leży na dziale wodnym Warty i Baryczy. Sprawia to, że sieć wód powierzchniowych jest słabo zorganizowana. Głównym ciekiem omawianego terenu jest rzeka Lutynia, płynąca z południa na północ do Warty. Niewielki obszar gmin południowo-zachodni odwadniany jest przez rzekę Orlą należącą do zlewni Baryczy.
* Znaczne wahania zwierciadła wód podziemnych w strefie wysoczyznowej zbudowanej z glin zwałowych wiążą się z nieciągłym charakterem oraz niewielką zasobnością warstw wodonośnych, a także sposobem zasilania wód podziemnych.
* Tereny zmiany planu położone są poza zasięgiem wód powodziowych poza jednym terenem w Fabianowie przez który przepływa Lutynia. Teren ten częściowo narażony jest na zalewy wód powodziowych.
* Tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
* Na terenach zmiany planu nie występują dobre gleby wymagające zgody Ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
* Obszary pozadolinne, na których rozwinęło się osadnictwo posiadają na ogół dobre warunki klimatyczne. Charakteryzują się dobrymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, małą częstotliwością występowania mgieł, dobrym przewietrzaniem. Gorsze warunki klimatyczne panują w dolinach. Występuje tu podwyższona wilgotność, warunki do tworzenia się mgieł i zastoisk chłodnego powietrza.
* Na niektórych terenach zmiany planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru i gminnej ewidencji zabytków. Znajdują się także stanowiska archeologiczne i zespoły stanowisk archeologicznych.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie zmiany planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym zmianą planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

1. teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
2. tereny dróg publicznych lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**;
3. tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**;
4. tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**;
5. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **MW**;
6. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**;
7. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **MW/U**;
8. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej i usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/MW/UP**;
9. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U/UP;
10. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U**;
11. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami RM;
12. tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone na rysunku planu symbolami **RU**;
13. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami **P**;
14. tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami U;
15. tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami U/P;
16. tereny zabudowy usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami UP;
17. tereny zabudowy usług sakralnych oznaczone na rysunku planu symbolami **UK**;
18. tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**;
19. tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami **US**;
20. tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**;
21. tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami **R**;
22. tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**;
23. tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI**;
24. tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolami **E**;
25. tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolami **K**;
26. tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami oznaczone na rysunku planu symbolami **O**;
27. tereny infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczone na rysunku planu symbolami **W**.

Ponadto w planie zapisano, że dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich (B\_U/P1, B\_U/P2, B\_U/P3, C\_US).

Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

* inwestycji celu publicznego,
* obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
* istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
* ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu,

Pozytywnym zapisem planu jest zatem zastrzeżenie, że przedsięwzięcia te nie mogą wpływać negatywnie na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Na terenie planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na następujących terenach:

* Dobrzyca – B\_U/P4, B\_U/P5, B\_U/P6, B\_U/P7, B\_U/P8, B\_U/P9, B\_P, B\_K,
* Fabianów – C\_RM1, C\_RM2, C\_P,
* Koźminiec – I\_RM,
* Lutynia – J\_RU,
* Sośniczka – M\_RM1, M\_RM3.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, którego zapisy nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają zapisów strategicznych dokumentów gminy, gdyż były one opracowane znacznie później niż plan. Zabudowa mieszkaniowa rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury,

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych i produkcyjnych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne).

Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych. Nieszczelne szamba i niewłaściwie wykonane przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być przyczyną zanieczyszczeń wód.

Na terenach planu, obecnie użytkowanych rolniczo, które w obowiązującym planie nie były przeznaczone pod inne funkcje, nadal prowadzona byłaby intensywna uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych spływów powierzchniowych do cieków.

Tereny objęte zmianą planu położone są prawie w całości poza obszarami chronionymi prawem ustalonymi na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2020, poz. 55 ze zm.). Jedynie tylko tereny oznaczone symbolem G\_MN/U w Karminku, I\_UP1 i I\_UP2 w Koźmińcu położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”. W planie zapisano, że w stosunku do tego terenu obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach (tzn.w rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie jego ustanowienia).

Żaden z terenów planu nie jest położony w obszarze Natura 2000 ani sąsiedztwie:

* Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
* Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 z racji funkcji, które zostały wyznaczone w planie i znacznego oddalenia, a także na obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” (roz.VII. pkt. 1).

Na terenach objętych zmianą planu nie ma rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze zwierząt można spotkać gatunki pospolite, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie *z ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną prawną. Z racji rodzaju zagospodarowania i dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

* Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory   
  i fauny. Obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w miarę możliwości, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.
* Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W planie zapisano nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych   
  i podziemnych. W planie nakazuje się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Ustala się w planie odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
* dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,
* zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
* inwestycji celu publicznego,
* obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
* istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
* ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu,
* W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcie określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie których położone są tereny objęte planem.
* Ze względu na ochronę powietrza w planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii. Na terenie zabudowy zagrodowej mogą być odczuwalne odory, ale jak dotąd nie ma uregulowań prawnych w tym zakresie.
* Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
* Obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
* Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy na drogach i obsługujący wyznaczone tereny planu; uzależniony będzie jednak od rodzaju prowadzonej działalności na poszczególnych terenach.
* Tereny wchodzące nieznacznie w strefy uciążliwości akustycznej turbiny wiatrowej (Izbiczno: F\_RM4, F\_R1) położone są w takiej odległości od wiatraków, że nie dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu; teren F\_RM4 – zabudowa na tym terenie nie wchodzi w strefę uciążliwości, teren F\_R1 jest terenem rolniczym, nie dochodzi do przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu.
* Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów planu zgodnie z ustaleniami planu może wpłynąć nawet pozytywnie na krajobraz.
* Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru i gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane wymagać będą uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
* W strefie ochrony archeologicznej prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych.
* Na obszarze objętym zmianą planu nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi (teren zagrożony wyłączono z prawa zabudowy), osuwania się mas ziemnych.
* Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
* Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie, nie ma zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Plan nie przewiduje lokalizacji takich zakładów.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

* rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w miarę możliwości realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
* ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących,
* prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
* ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
* ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, urządzoną, zalesienia, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
* racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których ustala się nakaz zachowania określonych w ww. rozporządzeniu, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolem MN), jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów domów opieki społecznej (tereny oznaczone UP związanych z funkcja jak powyżej), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (tereny oznaczone MW), jak dla terenów zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone RM), jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (tereny oznaczone US, ZP), jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych (tereny oznaczone MN/U i MW/U, MN/MW/UP, MN/U/UP) zgodnie z ww. przepisami odrębnymi.

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

Także w projekcie zmiany planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne   
z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych i utrzymanie istniejącego lasu.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary przyrodnicze chronione prawem, w tym także obszary Natura 2000 i inne elementy środowiska, nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach planu w gminie Dobrzyca.

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

* skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
* kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
* kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
* kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych,
* kontrola wód w cieku po zrzucie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni (1 raz w roku)
* kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

**XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**

**1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury**

* *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalone uchwałą Nr VII/55/99 Rady* *Gminy Dobrzyca z dnia 29 kwietnia 1999* r. *wielokrotnie zmieniane.*
* *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, uchwała XXXVII/210/2006 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r.*
* *Opinia fizjograficzna dla ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Geoprojekt, Warszawa 1976 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2003 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobrzyca i planów miejscowych, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz - Dobrzyca, wrzesień 2017 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w miejscowości Lutynia dot. zbiornika retencyjnego na rzece Lutyni, Jadwiga Koryńska, Kalisz luty 2019 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne - podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2019 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne - podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2019 r.*
* *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji „Zbiornik wodny Lutynia, gm. Dobrzyca i Kotlin” woj. Wielkopolskie, prof. dr hab. Janina Borysiak, Poznań 2009 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec-1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz - Dobrzyca, maj 2018 r.*
* *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
* *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
* *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*
* *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, WESTMOR CONSULTING, Włocławek 2019 r.*
* *Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, WESTMOR CONSULTING, Włocławek 2019 r.*
* *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030,*
* *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
* *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
* *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.*
* *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.*
* *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240).*
* *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
* *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
* *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobrzyca.*
* *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
* *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu. (GIOŚ).*
* *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. (wg badań PIG).*
* *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. (wg badań PIG).*
* *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019.*
* *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.*
* *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*
* *Roczniki statystyczne województwa wielkopolskiego 2019, podregiony, powiaty, gminy.*
* *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
* *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult,, Gdańsk, 1998r.,*
* *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
* *Mapa topograficzna 1:10 000*
* *Mapa glebowo - rolnicza gminy 1:25 000*
* *Mapy ewidencyjne 1:5 000*
* *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
* *Mapa hydrograficzna 1:50.000 arkusz Jarocin-Wschód, Główny Geodeta Kraju, 2003 r.*
* *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
* *Plany Urządzania Lasów*
* *J. Barbag, A. Dylikowa, Geografia Polski, Warszawa*
* *J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN*
* *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97 r.*
* *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.*
* *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
* *Sieć Natura 2000,* [*www.geoservis.gdos.gov.pl*](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)
* *geoportal.gov.pl*
* *Google maps*
* [*http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/*](http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/)
* *www.poznan.wios.gov.pl;*
* *www.maps.google.pl*
* *www.igipz.pan.pl;*
* *www.mapy.isok.gov.pl;*
* *www.psh.gov.pl;*
* *Wizja terenowa – 2019r.;*
* *Fotografie – 2019 r.*

**2. Zestawienie aktów prawnych**

* *ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r , poz. 1219 ze zm.),*
* *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247),*
* *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741.),*
* *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),*
* *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),*
* *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463),*
* *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 624.),*
* *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).*
* *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1064 ze zm.),*
* *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
* *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),*
* *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),*
* *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*
* *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
* *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 802),*
* *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),*
* *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710),*
* *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779).*
* *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439).*
* *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 995 ze zm.),*
* *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
* *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
* *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. Nr 121 poz. 2270).*

**3. Fotografie (fotografie własne)**

*W Prognozie zamieszczono kilka fotografii przedstawiających tereny planu.*

**XV. Załączniki**

### Wykaz map

1. Mapka położenia terenu opracowania planu na tle obszarów chronionych *„Powiązania przyrodnicze”* – skala 1: 200 000

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy *Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Oledry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminek, Koźminiec, Izbiczno* – prognoza oddziaływania na środowisko.

**Oświadczenie**



Fot. 1. Teren planu położony w obrębie Fabianów



Fot. 2. Teren planu położony w południowej części miasta Dobrzyca



Fot. 3. Teren planu położony w obrębie Koźminiec



Fot. 4. Teren planu położony w obrębie Fabianów

1. *Opinia fizjograficzna dla ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Geoprojekt Warszawa 1976 r.*  [↑](#footnote-ref-1)
2. *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, J. Koryńska, Kalisz 2019 r.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Komentarz do mapy hydrograficznej Arkusz Jarocin Wschód 1:50 000 GGK* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji „Zbiornik wodny Lutynia, Gm. Dobrzyca i Kotlin”* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Rocznik Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r. poz. 6240)* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka, Warszawa 2005* [↑](#footnote-ref-8)
9. http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo\_dokumenty\_strategiczne/Konwencje/ [↑](#footnote-ref-9)
10. *dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp* [↑](#footnote-ref-10)
11. *www.ekointerwencje.org.pl* [↑](#footnote-ref-11)
12. *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)* [↑](#footnote-ref-12)