

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w
drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 13 lipca 2021 roku.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz. U. z 2021r.,poz. 234 ze zmianami/ Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomość gruntowa niezabudowana tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów nr:

- **157 o pow. 0,3800 ha cena nieruchomości 18.000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat.

położona w Fabianowie, przy drodze publicznej - gminnej stanowiąca własność Gminy Dobrzyca, zapisana w KW KZ1P/00025810/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod: tereny eksploatacji powierzchniowej (PE).

Nieruchomość jest w większej części zadrzewiona i zakrzewiona. Teren nieruchomości jest nierówny, pofałdowany. Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. W bezpośrednim sąsiedztwie brak sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze – grunty orne.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku złożenia wniosków w podanym powyżej terminie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Termin i miejsce przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak