

GGiOŚ.6840.1.2021

OGŁOSZENIE

Burmistrza Gminy Dobrzyca

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 02 marca 2021 roku.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz. U. z 2020r.,poz. 1990 ze zmianami/ Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomość gruntowa niezabudowana tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów nr:

- **48/1 o pow. 0,1011 ha cena nieruchomości 41.500,00 zł**

do ceny nabycia w/w nieruchomości zostanie naliczony 23% podatek Vat.

położona w Fabianowie przy ul. Nowej, stanowiąca własność Gminy Dobrzyca, zapisana w KW KZ1P/00022204/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca pod:

przeznaczenie podstawowe:

- 10MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dominujące przeznaczenie)
przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) Zabudowa gospodarcza,
 - b) Garaże wbudowane lub wolnostojące,
 - c) Nieuciążliwe usługi wbudowane lub wolnostojące umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych
 - d) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) Drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - f) Obiekty małej architektury, w tym zieleń ozdobna.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku złożenia wniosków w podanym powyżej terminie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Termin i miejsce przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak