

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 19 stycznia 2021 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzyca.

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz.1990), §11 ust.1 i 2 uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Wlkp z 2015r.,poz.7994) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do dzierżawy n/w nieruchomość, stanowiące własność Gminy Dobrzyca:

GALEW - część działki nr 200/6 (am1) o pow. 0,2600 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025528/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: zgodnie z planem miejscowym – tereny zabudowy usługowej; dzierżawa na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: marzec 2021 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($2600 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = \mathbf{260,00 \text{ zł}}$);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- w pierwszym roku trwania umowy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu jej trwania;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem,
- w przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o wydzierżawienie nieruchomości zostanie przeprowadzony przetarg;
- wnioski o wydzierżawienie należy składać w terminie do dnia 8 lutego 2021 r.**

W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu jego termin i miejsce zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pleciąg