

ZPI.271.1.7.2020

Wykonawcy-Nabywcy SIWZ

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. *Remont dachu na budynku Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca* (Ogłoszenie o zamówieniu nr 774061-N-2020 z dnia 30.12.2020 r.) na zasadach określonych w SIWZ z dnia 30 grudnia 2020 r. na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z2019 r, poz. 1843 ze zm.) jako Zamawiający wprowadzam zmianę do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 30 grudnia 2020 r.:

W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt 5.1 SIWZ wskazano:

Budynek znajduje się na działce 332 w miejscowości Dobrzyca ul. Rynek 15 obręb Dobrzyca. Budynek wzniesiony jest w granicy działki, jest to budynek plombowy. Bezpośrednio przylega do niego chodnik oraz droga asfaltowa od strony frontowej (zachodniej). Dostęp do elewacji od strony wschodniej przez działkę sąsiednią będącą własnością Zamawiającego. Za budynkiem znajduje się niewielki utwardzony plac. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek posiada piwnice częściowo powyżej terenu, dwie kondygnacje nadziemne oraz nieużytkowy strych. Na dachu od strony frontowej mieszczą się dwa kaferki z dachem dwuspadowym oraz wieża z dachem o kształcie cebulasto-kopulastym. Budynek w rzucie ma kształt litery „L”. Dach na budynku jest dwuspadowy w części elewacji frontowej oraz jednospadowy w części elewacji wschodniej wychodzącej na wewnętrzny plac na tyle budynku. Obecnie pokrycie dachowe wykonane jest z dwóch rodzajów materiałów: dachówka karpiówka na połaci dachowej od strony frontowej, kaferkach oraz obramowaniu wieży, oraz z papy na wieży oraz na drugiej połaci dachowej, a także na dachu jednospadowym w tylnej części budynku. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu, zabezpieczyć teren bezpośrednio przylegający przed niekontrolowanym wtargnięciem osoby postronnej oraz przed upadkiem z wysokości materiałów rozbiórkowych oraz budowlanych, a także postawić znaki ostrzegawcze.

Wszelkie prace należy wykonywać przestrzegając przepisów BHP oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

W ramach realizacji zadania planuje się wymienić: całe pokrycie dachowe z zamianą materiału na wieży z papy na łupek, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, instalację odgromową, iglicę na zwieńczeniu wieży. W ramach prac należy również przemurować istniejące kominy oraz wykonać remont lukarn, a także elewacji wieżyczki. Drewniane elementy konstrukcyjne należy odgrzybić metodą opryskiwania. Elementy, które są zbutwiałe, skorodowane biologicznie należy usunąć i zastąpić nowymi.

Zakres inwestycji obejmuje:

wymianę istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki na: -całej połaci dachowej od strony elewacji frontowej o powierzchni 44,16 m², -obramowaniu podstawy wieży o powierzchni 8 m², -pokryciu dwóch dwuspadowych kaferków o łącznej powierzchni 4,8 m² na dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w koronkę. Łączna powierzchnia: 56,96 m². W ramach wymiany pokrycia należy zdjąć oraz zutylizować starą dachówkę oraz ołoczenie połaci dachu, ułożyć oraz przymocować na odgrzybionych uprzednio krokwiach dachowych membranę

paroprzepuszczalną na powierzchni 56,96 m², wykonać nowe łączenie z prostowaniem ewentualnych nierówności połaci oraz ułożyć dachówkę karpiówkę w koronkę. Wymiana pokrycia dachowego z papy: -rozbiórka pokrycia dachowego z papywraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych na powierzchni 154,08 m², -częściowe wymiana deskowania, które uległo degradacji na powierzchni 30 m², - wykonanie izolacji cieplnej przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych w dwóch warstwach po 10 cm każda układana mijankowo z górną warstwą laminowaną papą na powierzchni 162,32 m², -krycie papą termozgrzewalna wierzchniego krycia na powierzchni 165,42 m², -montaż włazu dachowego o wymiarach 80x80 cm z podkonstrukcją dla jego zamontowania- 1 szt. Wymiana instalacji odgromowej: - demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, -demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu w ilości 80 m, -demontaż przewodów przewodów uziemiających i odgromowych nocowanych na wspornikach na ścianie-46 m, - montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z przedmiarem,- wykonanie badań i pomiarów instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania oraz instalacji odgromowej- 1 kpt. Przemurowanie kominów: - rozebranie kominów ponad dachem o objętości 3,91 m³, - wymurowanie kominów wieloprzelotowych z cegły pełnej kl 150 na zaprawie cementowej o objętości 3,91 m³, - tynkowanie kominów tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III o pow. 19,92 m², - malowanie kominów farbą silikatową na powierzchni 19,92 m², - wykonanie zadaszeń kominów płytą zbrojoną o grubości 7 cm, łączna powierzchnia 2,67m², Wymiana pokrycia wieżyczki: - rozbiórka pokrycia z papy na powierzchni 35 m², -rozebranie pokrycia dachowego z blachy na powierzchni 35 m², -rozebranie konstrukcji wieżb dachowych- deskowanie dachu z desek na styk na powierzchni 35m², - wykonanie nowego odeskowania na powierzchni cebulasto-kopulastej na powierzchni 35 m², - krycie papą na powierzchni cebulasto-kopulastej na powierzchni 35 m², - krycie dachu naturalnymi taflami łupkowymi w kolorze czarnym/grafitowym na powierzchni 35 m², - dostawa wraz z montażem iglicy blaszanej o wysokości 2,5 m- 1 szt. – wykonanie obróbek blacharskich o powierzchni 4,91 m². Remont lukarn:- wymiana deskowania- deski wiatrowe na długości 4,8 m,- wymiana deskowania- deski boczne okienek na długości 4,00 m, -wymiana obicia lukarn na powierzchni 4,44 m², - bejcowanie elementów drewnianych na powierzchni 6,2 m², - wykonanie obróbek blacharskich na powierzchni 20,99 m². Remont elewacji wieżyczki: -odbicie tynków zewnętrznych na powierzchni 45,24 m², -wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III-tynk gładki na powierzchni 45,24 m², - wykonanie profiliów ciągnionych na długości 14,04 m,- przygotowanie podłoża pod malowanie oraz malowanie farbą silikatową na pow. 59,28 m², -usunięcie i utylizacja gruzu w ilości 0,9 m³. Rynny i rury spustowe: - rozebranie rynien z blachy o długości 25,62 m,- dostawa i montaż nowych rynien z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym o długości 27,32 m,- rozebranie rur spustowych o długości 28 m, - montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie: -rozbiórka obróbek blacharskich na powierzchni 47,21 m², - nakrywy attyk ścian ogniowych- przygotowanie pod opierzenie na pow. 3,04 m², -wykonanie podkładu pod obróbki blacharskie z płyt OSB na pow. 10,58 m², - wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej na pow. 49,36 m², - zakup wraz z montażem akcesoriów do pokryć dachowych- 27,32 mb.

Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót określają: przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załączniki do SIWZ.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 Prawa zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem, by parametry jakościowe i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez Zamawiającego). Wszystkie nazwy

ujęte w kosztorysie ofertowym z przedmiarem robót, i specyfikacji technicznej odnoszą się do zastosowania równoważnych lub zamiennych klas, typów i firm.

POWINNO BYĆ:

Budynek znajduje się na działce 332 w miejscowości Dobrzyca ul. Rynek 15 obręb Dobrzyca. Budynek wzniesiony jest w granicy działki, jest to budynek plombowy. Bezpośrednio przylega do niego chodnik oraz droga asfaltowa od strony frontowej (zachodniej). Dostęp do elewacji od strony wschodniej przez działkę sąsiednią będącą własnością Zamawiającego. Za budynkiem znajduje się niewielki utwardzony plac. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek posiada piwnice częściowo powyżej terenu, dwie kondygnacje nadziemne oraz nieużytkowy strych. Na dachu od strony frontowej mieszczą się dwa kaferki z dachem dwuspadowym oraz wieża z dachem o kształcie cebulasto-kopulastym. Budynek z dachem dwuspadowym z dwoma kaferkami oraz wieżyczką. Obecnie pokrycie dachowe wykonane jest z dwóch rodzajów materiałów: dachówka karpiówka na połaci dachowej od strony frontowej, kaferkach oraz obramowaniu wieży, oraz z papy na wieży oraz na drugiej połaci dachowej. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu, zabezpieczyć teren bezpośrednio przylegający przed niekontrolowanym wtargnięciem osoby postronnej oraz przed upadkiem z wysokości materiałów rozbiórkowych oraz budowlanych, a także postawić znaki ostrzegawcze.

Wszelkie prace należy wykonywać przestrzegając przepisów BHP oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

W ramach realizacji zadania planuje się wymienić: całe pokrycie dachowe z zamianą materiału na wieży z papy na łupek, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, instalację odgromową, iglicę na zwieńczeniu wieży. W ramach prac należy również przemurować istniejące kominy oraz wykonać remont lukarn, a także elewacji wieżyczki. Drewniane elementy konstrukcyjne należy odgrzybić metodą opryskiwania. Elementy, które są zbutwiałe, skorodowane biologicznie należy usunąć i zastąpić nowymi.

Zakres inwestycji obejmuje:

wymianę istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki na: -całej połaci dachowej od strony elewacji frontowej o powierzchni 44,16 m², -obramowaniu podstawy wieży o powierzchni 8 m², -pokryciu dwóch dwuspadowych kaferków o łącznej powierzchni 4,8 m² na dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w koronkę. Łączna powierzchnia: 56,96 m². W ramach wymiany pokrycia należy zdjąć oraz zutylizować starą dachówkę oraz ołączenie połaci dachu, ułożyć oraz przymocować na odgrzybionych uprzednio krokwiach dachowych membranę paroprzepuszczalną na powierzchni 56,96 m², wykonać nowe łączenie z prostowaniem ewentualnych nierówności połaci oraz ułożyć dachówkę karpiówkę w koronkę. Wymiana pokrycia dachowego z papy: -rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych na powierzchni 154,08 m², -częściowe wymiana deskowania, które uległo degradacji na powierzchni 30 m², - wykonanie izolacji cieplnej przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych w dwóch warstwach po 10 cm każda układana mijankowo z górną warstwą laminowaną papą na powierzchni 162,32 m², -krycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na powierzchni 165,42 m², -montaż włazu dachowego o wymiarach 80x80 cm z podkonstrukcją dla jego zamontowania- 1 szt. Wymiana instalacji odgromowej: - demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, -demontaż przewodów

uziemiających i odgromowych na dachu w ilości 80 m, -demontaż przewodów przewodów uziemiających i odgromowych nocowanych na wspornikach na ścianie-46 m, - montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z przedmiarem,- wykonanie badań i pomiarów instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania oraz instalacji odgromowej- 1 kpt. Przemurowanie kominów: - rozebranie kominów ponad dachem o objętości 3,91 m³, - wymurowanie kominów wieloprzelotowych z cegły pełnej kl 150 na zaprawie cementowej o objętości 3,91 m³, - tynkowanie kominów tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III o pow. 19,92 m², - malowanie kominów farbą silikatową na powierzchni 19,92 m², - wykonanie zadaszeń kominów płytą zbrojoną o grubości 7 cm, łączna powierzchnia 2,67m², Wymiana pokrycia wieżyczki: - rozbiórka pokrycia z papy na powierzchni 35 m², -rozebranie pokrycia dachowego z blachy na powierzchni 35 m², -rozebranie konstrukcji więźb dachowych-deskowanie dachu z desek na styk na powierzchni 35m², - wykonanie nowego odeskowania na powierzchni cebulasto-kopulastej na powierzchni 35 m², - krycie papą na powierzchni cebulasto-kopulastej na powierzchni 35 m², - krycie dachu naturalnymi taflami łupkowymi w kolorze czarnym/grafitowym na powierzchni 35 m², - dostawa wraz z montażem iglicy blaszanej o wysokości 2,5 m- 1 szt. – wykonanie obróbek blacharskich o powierzchni 4,91 m². Remont lukarn:- wymiana deskowania- deski wiatrowe na długości 4,8 m,- wymiana deskowania- deski boczne okienek na długości 4,00 m, -wymiana obicia lukarn na powierzchni 4,44 m², - bejcowanie elementów drewnianych na powierzchni 6,2 m², - wykonanie obróbek blacharskich na powierzchni 20,99 m². Remont elewacji wieżyczki: -odbitcie tynków zewnętrznych na powierzchni 45,24 m², -wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III-tynk gładki na powierzchni 45,24 m², - wykonanie profilów ciągnionych na długości 14,04 m,- przygotowanie podłoża pod malowanie oraz malowanie farbą silikatową na pow. 59,28 m², -usunięcie i utylizacja gruzu w ilości 0,9 m³. Rynny i rury spustowe: - rozebranie rynien z blachy o długości 25,62 m,- dostawa i montaż nowych rynien z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym o długości 27,32 m,- rozebranie rur spustowych o długości 28 m, - montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie: -rozbiórka obróbek blacharskich na powierzchni 47,21 m², - nakrywy attyk ścian ogniowych- przygotowanie pod opierzenie na pow. 3,04 m², -wykonanie podkładu pod obróbki blacharskie z płyt OSB na pow. 10,58 m², - wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej na pow. 49,36 m², - zakup wraz z montażem akcesoriów do pokryć dachowych- 27,32 mb.

Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót określają: przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załączniki do SIWZ.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 Prawa zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem, by parametry jakościowe i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez Zamawiającego). Wszystkie nazwy ujęte w kosztorysie ofertowym z przedmiarem robót, i specyfikacji technicznej odnoszą się do zastosowania równoważnych lub zamiennych klas, typów i firm.

Zmiany wskazano w treści opisu przedmiotu zamówienia kolorem niebieskim.

Treść powyższej odpowiedzi zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi zmianę SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak