

Kosztorys ofertowy

Remont dachu na budynku Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca

Budowa: **63-330 Dobrzyca, Dobrzyca, Rynek 15, dz. nr 332**

Inwestor: **Gmina Dobrzyca, Rynek 14, 63-330 Dobrzyca**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Pracownia Projektowa KOWALSKI, ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin**

Data opracowania:
2020-12-03

Autor opracowania:
mgr inż. Krzysztof Kowalski

.....

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Remont dachu na budynku Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca				
1	Element	Wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki				
1	KNR 401/508/2	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	m2	56,96		
2	KNR 1901/425/2	Rozebranie ołączenia połaci dachu, nachylenie 85-120°% R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	56,96		
3	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii. Membrana dachowa trójwarstwowa o gramaturze min 160 g/m2 i współczynnik paroprzepuszczalności min Sd=0,2 R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	56,96		
4	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt wraz z prostowaniem ewentualnych nierówności połaci R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	56,96		
5	KNR 15/517/3	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt. Dachówka karpiówka czerwona angobowana	m2	56,96		
6	KNRAT 9/104/1	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m	4,40		
7	KNR 15/517/4	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m	4,40		
2	Element	Rynny i rury spustowe przy dachu spadzistym				
8	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, fi 150 mm	m	11,62		
9	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, fi 100 mm	m	14,00		
10	KNRW 202/522/2 (2)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi' 15' cm, blacha stalowa powlekana	m	11,62		
11	KNRW 202/522/6	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy stalowej powlekanej	szt	2,00		
12	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Denka przy rynnach z blachy stalowej powlekanej , Fi' 15' cm	szt	4,00		
13	KNRW 202/529/1 (2)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi' 12' cm, z blachy stalowej powlekanej	m	14,00		
14	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Kolanka przy rynnach z blachy stalowej powlekanej , Fi' 12cm	szt	6,00		
3	Element	Obróbki blacharskie przy dachu spadzistym				
15	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	24,47		
16	KNRW 202/220/5	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7' cm. Przygotowanie pod opierzenie.	m2	3,04		
17	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	28,37		
18	KNRAT 9/104/1	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu - kratka wentylacyjna i siatka okapu	mb	11,62		
4	Element	Wymiana pokrycia dachowego z papy				
19	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	154,08		
20	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna, krotność 2 Krotność=2	m2	154,08		
21	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	30,00		
22	KNRW 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	30,00		
23	KNR 23/2612/1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 10 cm , poziome na wierzchu konstrukcji, na kleju to systemów dociepleniowych. EPS100-038 ICOPAL ROOF lub równoważny.	m2	162,32		
24	KNR 23/2612/1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych laminowanych papą grubości 10 cm , poziome na wierzchu konstrukcji, na kleju bitumicznym. EPS100-038 ICOPAL ROOF lub równoważny	m2	162,32		
25	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe na deskowaniu. Papa termozgrzewalna podkadowa np. Icopal Top PYE PV 250S52 SBS, papa nawierzchniowa Icopal Extradach TOP 5,2 SBS lub rozwiązanie równoważne.	m2	165,42		
26	KNRW 202/1016/7	Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy izolowany termicznie - wymiana wylazu 80x80 cm wraz z podkonstrukcją dla jego zamocowania.	szt	1,00		
5	Element	Rynny i rury spustowe przy dachu z papy				
27	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, fi 150 mm	m	15,70		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
28	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, fi 100 mm	m	14,00		
29	KNRW 202/522/2 (2)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi' 15' cm, blacha stalowa powlekana	m	15,70		
30	KNRW 202/522/6	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy stalowej powlekanej	szt	2,00		
31	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Denka przy rynnach z blachy stalowej powlekanej , Fi' 15' cm	szt	2,00		
32	KNRW 202/529/1 (2)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi' 12' cm, z blachy stalowej powlekanej	m	14,00		
33	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Kolanka przy rynnach z blachy stalowej powlekanej , Fi' 12cm	szt	6,00		
34	KNR PP 01/0101/01	Demontaż i ponowny montaż wszystkich anten telewizyjnych wraz z okablowaniem	KPL	1,00		
6	Element	Obróbki blacharskie przy dachu z papy				
35	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	22,74		
36	KNR 21/4007/3 (2)	Podkład pod obróbki blacharskie z płyty OSB 3 gr 22 mm do styropianu za pomocą kleju poliuretanowego CT84 Ceresit lub równoważnego	m2	10,58		
37	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	20,99		
38	KNRAT 9/104/1	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu - kratka wentylacyjna i siatka okapu	mb	15,70		
39	KNR 202/516/7	Obróbka z blachy tytanowo-cynkowej wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą	szt	2,00		
7	Element	Wymiana i wzmocnienie elementów w dachu				
40	KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew lub jętką. R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m	1,00		
41	KNR 1901/405/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, płatów. R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m	1,00		
42	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny	m	1,00		
43	KNR 1901/635/4 (1)	Odrzyskanie drewna metodą opryskiwania, 2-krotne bali i krawędziaków, środek owado i grzybobójczy	m2	250,00		
8	Element	Wymiana instalacji odgromowej				
44	KNR 403/1138/2	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na drewnie lub płytach panwiowych	szt	72,30		
45	KNR 403/1140/5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt	m	80,00		
46	KNR 403/1138/6	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, stromym, podłoże: dachówka	szt	10,00		
47	KNR 403/1140/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt	m	10,00		
48	KNR 403/1139/8	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120' mm2	m	46,00		
49	KNR 508/607/2	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt do Fi' 10' mm, podłoże z cegły, wykonanie ręczne, pręt stalowy ocynkowany fi 8 mm.	m	46,00		
50	KNR 508/604/2	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10' mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na drewnie	m	80,00		
51	KNR 508/604/5	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10' mm, dach stromy, pokrycie dachu - dachówką, pręt stalowy ocynkowany fi 8 mm	m	10,00		
52	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10' mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	18,00		
53	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	4,00		
54	KNNR 5/1304/3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	4,00		
55	KNNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	4,00		
9	Element	Przemurowanie kominów				
56	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów ponad dachem	m3	3,91		
57	KNR 1901/332/1	Kominy wolnostojące z cegły budowlanej, wieloprzewodowe 1/2x1/2' cegły - cegła pełna kl 150 naturalna, na zaprawie cementowej	m3	3,91		
58	KNR 401/735/7 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III	m2	19,92		
59	KNR 33/28/1 (5)	Malowanie elewacji, farba silikatowa firmy KEIM lub równoważnej, kolor, tło, struktura gładka	m2	19,92		
60	KNKRB 2/207/8	Płyty żebrowe stropów i dachów oraz gzymsy, balkony, daszki i nakrywy nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o gr. 7 cm	m2	2,67		
10	Element	Wymiana pokrycia wieżyczki				
61	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	35,00		
62	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	35,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
63	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	35,00		
64	KNR 1901/420/8	Odeskowanie, powierzchnia cebulasto-kopulasta, powyżej 10,0 m2	m2	35,00		
65	KNR 1901/503/6	Krycie dachu papą na podłożu drewnianym, papa asfaltowa, dwie warstwy. Papa termozgrzewalna podkładowa Icopal TOP PYE PV 250 S5.2 szybki profil SBS, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia Icopal Extradach Top 5.2 szybki profil SBS.	m2	35,00		
66	KNR 1901/507/5	Analogia. Krycie dachu, taflami łupkowymi, wieże lub kopuły przy wcinaniu o powierzchni ponad 50 %. Łupek naturalny krycie w łuskę.	m2	35,00		
67	KNR 1901/547/2	Iglice blaszane, okrągłe lub wieloboczne, przekrój dolny 0,5 m2, przekrój górny 0,05 m2, wysokość 2,5 m	szt	1,00		
68	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	4,91		
11	Element	Remont lukarn				
69	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski wiatrowe gr 25 mm	m	4,80		
70	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski boczne okienek	m	4,00		
71	KNR 401/410/4	Wymiana podsufitki, z desek profilowanych, grubość 25 mm - wymiana obicia lukarn	m2	4,44		
72	KNNRW 3/703/5	Bejcowanie elementów drewnianych	m2	6,20		
73	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	20,99		
12	Element	Remont elewacji wieżyczki				
74	KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej wraz z gzymsami	m2	45,240		
75	TZKNBK 8/102/2	Tynki zewnętrzne o powierzchni ponad 5 m2 tynk zewn. cement-wapienny z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich kat. III (poz 25). Tynk gładki	m2	45,240		
76	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm	m	14,040		
77	KNR 1901/819/8	Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia. Poszerzenie do 50 cm Krotność=2	m	14,040		
78	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża pod malowanie, gruntowanie preparatem KEIM Contact-Plus lub równoważnym	m2	59,280		
79	KNR 33/28/1 (5)	Malowanie elewacji, farba silikatowa firmy KEIM lub równoważnej, kolor, tło, struktura gładka	m2	59,280		
80	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu na przymę	m3	0,900		
81	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m3	0,900		
82	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km. Krotność 5. Krotność=5	m3	0,900		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont dachu na budynku Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca	
1	Wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki	
2	Rynny i rury spustowe przy dachu spadzistym	
3	Obróbki blacharskie przy dachu spadzistym	
4	Wymiana pokrycia dachowego z papy	
5	Rynny i rury spustowe przy dachu z papy	
6	Obróbki blacharskie przy dachu z papy	
7	Wymiana i wzmocnienie elementów w dachu	
8	Wymiana instalacji odgromowej	
9	Przemurowanie kominów	
10	Wymiana pokrycia wieżyczki	
11	Remont lukarn	
12	Remont elewacji wieżyczki	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont dachu na budynku Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca netto	