

Ogłoszenie nr 510413699-N-2021 z dnia 09.02.2021 r.

Gmina Dobrzyca: Remont dachu na budynku Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 774061-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540395170-N-2021

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Dobrzyca, Krajowy numer identyfikacyjny 53861000000000, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 413 013, e-mail zpubliczne@ugdobrzyca.pl, faks 627 413 013.

Adres strony internetowej (url): www.dobrzyca.bipgmina.pl

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

Rynek

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont dachu na budynku Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZPI.271.1.7.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego

- określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest: Remont dachu na budynku Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Budynek znajduje się na działce 332 w miejscowości Dobrzyca ul. Rynek 15 obręb Dobrzyca.

Budynek wzniesiony jest w granicy działki, jest to budynek plombowy. Bezpośrednio przylega do niego chodnik oraz droga asfaltowa od strony frontowej (zachodniej). Dostęp do elewacji od strony wschodniej przez działkę sąsiednią będącą własnością Zamawiającego. Za budynkiem znajduje się niewielki utwardzony plac. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek posiada piwnice częściowo powyżej terenu, dwie kondygnacje nadziemne oraz nieużytkowy strych. Na dachu od strony frontowej mieszczą się dwa kaferki z dachem dwuspadowym oraz wież z dachem o kształcie cebulasto-kopulastym. Budynek z dachem dwuspadowym z dwoma kaferkami oraz wieżyczką. Obecnie pokrycie dachowe wykonane jest z dwóch rodzajów materiałów: dachówka karpíówka na połaci dachowej od strony frontowej, kaferkach oraz obramowaniu wieży, oraz z papy na wieży oraz na drugiej połaci dachowej. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić z wnioskiem o

zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu, zabezpieczyć teren bezpośrednio przylegający przed niekontrolowanym wtargnięciem osoby postronnej oraz przed upadkiem z wysokości materiałów rozbiórkowych oraz budowlanych, a także postawić znaki ostrzegawcze. Wszelkie prace należy wykonywać przestrzegając przepisów BHP oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. W ramach realizacji zadania planuje się wymienić: całe pokrycie dachowe z zamianą materiału na wieży z papy na łupkę, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, instalację odgromową, iglicę na zwieńczeniu wieży. W ramach prac należy również przemurować istniejące kominy oraz wykonać remont lukarn, a także elewacji wieżyczki. Drewniane elementy konstrukcyjne należy odgrzybić metodą opryskiwania. Elementy, które są zbutwiałe, skorodowane biologicznie należy usunąć i zastąpić nowymi. Zakres inwestycji obejmuje: wymianę istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki na: -całej połaci dachowej od strony elewacji frontowej o powierzchni 44,16 m², -obramowaniu podstawy wieży o powierzchni 8 m², -pokryciu dwóch dwuspadowych kaferków o łącznej powierzchni 4,8 m² na dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w koronkę. Łączna powierzchnia: 56,96 m². W ramach wymiany pokrycia należy zdjąć oraz zutylizować starą dachówkę oraz ołączenie połaci dachu, ułożyć oraz przymocować na odgrzybionych uprzednio krokwiach dachowych membranę paroprzepuszczalną na powierzchni 56,96 m², wykonać nowe łączenie z prostowaniem ewentualnych nierówności połaci oraz ułożyć dachówkę karpiówkę w koronkę. Wymiana pokrycia dachowego z papy: -rozbiórka pokrycia dachowego z papywraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych na powierzchni 154,08 m², -częściowe wymiana deskowania, które uległo degradacji na powierzchni 30 m², - wykonanie izolacji cieplnej przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych w dwóch warstwach po 10 cm każda układana mijankowo z górną warstwą laminowaną papą na powierzchni 162,32 m², -krycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na powierzchni 165,42 m², -montaż włazu dachowego o wymiarach 80x80 cm z podkonstrukcją dla jego zamontowania- 1 szt. Wymiana instalacji odgromowej: - demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, -demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu w ilości 80 m, -demontaż przewodów przewodów uziemiających i odgromowych nocowanych na wspornikach na ścianie-46 m, - montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z przedmiarem,- wykonanie badań i pomiarów instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania oraz instalacji odgromowej- 1 kpt. Przemurowanie kominów: - rozebranie kominów ponad dachem o objętości 3,91 m³, - wymurowanie kominów wieloprzelotowych z cegły pełnej kl 150 na zaprawie cementowej o objętości 3,91 m³, - tynkowanie kominów tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III o pow. 19,92 m², - malowanie kominów farbą silikatową na powierzchni 19,92 m², - wykonanie zadaszeń kominów płytą zbrojoną o grubości 7 cm, łączna powierzchnia 2,67m², Wymiana pokrycia wieżyczki: - rozbiórka pokrycia z papy na powierzchni 35 m², -rozebranie pokrycia dachowego z blachy na powierzchni 35 m², - rozebranie konstrukcji więźb dachowych- deskowanie dachu z desek na styk na powierzchni 35m², - wykonanie nowego odeskowania na powierzchni cebulasto-kopulastej na powierzchni 35 m², - krycie papą na powierzchni cebulasto-kopulastej na powierzchni 35 m², - krycie dachu naturalnymi taflami łupkowymi w kolorze czarnym/grafitowym na powierzchni 35 m², - dostawa wraz z montażem iglicy blaszanej o wysokości 2,5 m- 1 szt. – wykonanie obróbek blacharskich o powierzchni 4,91 m². Remont lukarn:- wymiana deskowania- deski wiatrowe na długości 4,8 m,- wymiana deskowania- deski boczne okienek na długości 4,00 m, -wymiana obicia lukarn na powierzchni 4,44 m², - bejcowanie elementów drewnianych na powierzchni 6,2 m², - wykonanie obróbek blacharskich na powierzchni 20,99 m². Remont elewacji wieżyczki: -odbicie tynków zewnętrznych na powierzchni 45,24 m², -wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III-tynk gładki na powierzchni 45,24 m², - wykonanie profiliów ciągnionych na długości 14,04 m,- przygotowanie podłoża pod malowanie oraz malowanie farbą silikatową na pow. 59,28 m², -usunięcie i utylizacja gruzu w ilości 0,9 m³. Rynny i rury spustowe: - rozebranie rynien z blachy o długości 25,62 m,- dostawa i montaż nowych rynien z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym o długości 27,32 m,- rozebranie rur spustowych o długości 28 m, - montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie: -rozbiórka obróbek blacharskich na powierzchni 47,21 m², -nakrywy attyk ścian ogniowych- przygotowanie pod opierzenie na pow. 3,04 m², -wykonanie podkładu pod obróbki blacharskie z płyt OSB na pow. 10,58 m², - wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej na pow. 49,36 m², - zakup wraz z montażem akcesoriów do pokryć dachowych- 27,32 mb. Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót określają: przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załączniki do SIWZ. Wymóg zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: Na podstawie art. 29 ust. 3a. zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o

pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Dla udokumentowania tego faktu w terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia. W związku z powyższym wykonawca musi na każde wezwanie przedstawić Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS. Pracodawcą tych osób musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45261210-9

Dodatkowe kody CPV: 45453000-7, 45111100-9, 45111300-1, 45000000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/02/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 191951.66

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: BUDOWLANA FIRMA DEKOBLACH Mateusz Jędrzejak

Email wykonawcy: dekooblach@gmail.com

Adres pocztowy: ul. 3 Maja 3
Kod pocztowy: 63-440
Miejscowość: Raszków
Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 134958.75

Oferta z najniższą ceną/kosztem 134958.75

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 134958.75

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie
zamówienia jest zgodne z przepisami.