

INFORMACJA DOTYCZĄCA STANU MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBRZYCA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobrzyca została sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U.z 2019r.,poz.869) i obejmuje dane dotyczące przysługujących Gminie Dobrzyca:

- praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych,
- informację o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- informację o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

Mienie komunalne, które stanowi własność Gminy Dobrzyca zostało nabyte do gminnego zasobu nieruchomości w oparciu o następujące działania:

1. Komunalizację przeprowadzoną o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U.Nr 32, poz.191 z późniejszymi zmianami/.
2. Art.47 ust.1 i art.60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U.Nr 133,poz.972/
3. Obrót cywilno-prawny poprzez nabycie w drodze umowy, na własność gminy lub użytkowanie wieczyste gminy, zamianę lub darowiznę lub przejęcie na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Dobrzyca, które administrują mieniem komunalnym po uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Według ewidencji w księdze inwentarzowej środków trwałych wartość środków trwałych na dzień 31.12.2018 r. wynosi: **76.160.034,36 zł**:

Przyjęto środki trwałe w 2019r. ogółem **4.693.124,41 zł** z tego:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - zakup (nowy) | 6.600,00 zł |
| - przejęcie z inwestycji | 2.284.555,37 zł |
| - zwiększenie z inwestycji | 2.257.892,88 zł |
| - przejęcie nieodpłatne | 144.076,16 zł |

Zbyto środki trwałe w kwocie **345.173,89 zł** w tym:

- | | |
|----------------|---------------|
| - zlikwidowane | 45.019,54 zł |
| - przekazane | 300.154,35 zł |

Na dzień 31.12.2019 r. wartość środków trwałych wynosi - **80.507.984,88 zł**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Dobrzyca wynosi:

Ogólna wartość majątku gminy netto wynosi: **51.787.936,22 zł w tym:**

Ogółem Gmina Dobrzyca jest właścicielem n/w **budynków** o ogólnej wartości: **22.320.483,63 zł** w tym:

- 5 mieszkalnych (udział 1/1) – wartość: 264.790,53 zł
- 27 mieszkalno-usługowych (współwłasność) – wartość: 1.520.372,64 zł
- gospodarczych i innych – wartość: 709.130,78 zł
- obiektów szkolnych+ szkolno-przedszkolnych – wartość: 8.471.692,88 zł
- sal wiejskich – wartość: 3.171.166,50 zł
- strażnic OSP – wartość: 554.279,13 zł
- Gminnej Biblioteki w Dobrzycy – wartość: 77.672,90 zł
- Gminnego Centrum Kultury w Dobrzycy – wartość: 67.920,20 zł
- Hali Widowiskowo-sportowej w Dobrzycy (+szatnia) wartość: 5.222.420,86 zł
- Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej w Fabianowie – wartość: 341.657,54 zł
- Dzienny Dom „Senior Wigor” w Sośnicy – wartość: 430.114,17 zł
- Urzędu Gminy w Dobrzycy – wartość: 1.250.945,99 zł
- Wiaty przystankowe – 139.728,56 zł
- Toalety publiczne – 98.590,95 zł

Budowli o ogólnej wartości: **54.525.461,31 zł**

- Oczyszczalnia ścieków w Dobrzycy – wartość: 8.208.342,58 zł
- Hydrofornie – wartość: 2.239.726,53 zł
- Sieć wodociągowa – wartość: 3.556.491,72 zł
- Studnie głębinowe – wartość: 234.315,82 zł
- Sieć kanalizacyjna – wartość: 22.616.229,11 zł
- Kanalizacja deszczowa – wartość: 907.331,34 zł
- Oświetlenie uliczne – wartość: 1.039.252,21 zł
- Drogi gminne, chodniki, parkingi – wartość: 12.232.752,80 zł
- Boiska, place zabaw, tereny rekreacyjne – wartość: 2.551.054,67 zł
- PSZOK w Dobrzycy – 292.154,91
- Pozostałe – wartość: 647.809,62 zł

Gmina Dobrzyca jest właścicielem 42 lokali mieszkalnych oraz 10 lokali użytkowych.

Własność Gminy stanowią również budynki, w których mieszczą się Szkoły: tj. Szkoła Podstawowa w Dobrzycy, Szkoły w Karminie, Galewie, Lutyni, Koźmińcu, które znajdują się w użyczeniu Stowarzyszeń a także Przedszkola: w Dobrzycy, Koźmińcu, Karminie, Lutyni.

Gmina posiada również na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych tj.: OSP Dobrzyca, OSP Izbiczno, OSP Karminiec, OSP Koźminiec, OSP Sośnica, OSP Strzyżew, OSP Polskie Olędry, OSP Fabianów.

W skład mienia komunalnego Gminy Dobrzyca wchodzi również sale wiejskie (świetlice): Gminne Centrum Kultury w Dobrzycy, Dobrzyca „Nowy Świat”, Izbiczno, Karminiec, Polskie Olędry, Sośnica, Strzyżew, Fabianów, Koźminiec, Trzebowa.

Własność Gminy stanowi również Hala Widowiskowo-Sportowa w Dobrzycy oraz budynek Biblioteki w Dobrzycy.

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w gminie w stosunku, do których zostały zawarte umowy dzierżawy wynosi: **7,1742 ha** z tego pow. 2,6844 ha to grunty przeznaczone na inne cele niż rolne tj. wydzierżawione do czasu ich trwałego rozdysponowania np. przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

- dochody z wieczystego użytkowania gruntów – 16.811,22 zł
- dochody z użytkowania i służebności gruntów – 14.710,80 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątku – 85.464,14 zł
- dochody z tytułu sprzedaży lokali – 1.351,64 zł
- dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich – 3.000,00 zł
- dochody z opłat eksploatacyjnych – 560.711,54 zł
- dochody za zajęcie pasa drogowego przy drogach gminnych – 64.110,80 zł
- dochody z tytułu najmu lokali – 152.627,44 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów – 4.630,37 zł

Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Dobrzyca
w okresie od 1.01.2019r. do 31.12.2019 r.:

Gmina Dobrzyca Nabyła do zasobów gminnych:

1. Umową zamiany AN nr 2835/2019 z dnia 22.03.2019r. Gmina nabyła do zasobów od Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego Nowy Świat w Dobrzycy niżej wymienione nieruchomości położone w miejscowości Trzebowa:

127/4 o pow. 0,05 ha, wartość: 3.429,00 zł

127/5 o pow. 0,21 ha, wartość: 14.400,00 zł

129/1 o pow. 0,09 ha, wartość: 6.171,00 zł

2. Umową nieodpłatnego przekazania przez KOWR O/T w Poznaniu AN nr 9409/2019 z dnia 24.09.2019 r. (protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 24.09.2019r.) Gmina nabyła do zasobów działkę zabudowaną (zatoka autobusowa z przystankiem) nr 36/2 o pow. 0,0665 ha położoną w miejscowości Karmin o wartości: 1.400,00 zł.

3. Umową zamiany AN 2835/2019 z 22.03.2019 r. Gmina dokonała zbycia działki nr 115/1 o pow. 0,3811 ha, wartość: 29.421,71 zł – na rzecz Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego Nowy Świat w Dobrzycy.

Dokonano wpisu hipoteki przymusowej zwykłej w kwocie: 53.117,90 zł z tytułu zaległości w podatku tj.:

- na rzecz osób fizycznych w kwocie: 53.117,90 zł (9 podatników).

W stosunku do roku ubiegłego zmiana nastąpiła ze względu na uiszczenie przez jednego podatnika zaległości w kwocie – 19.223,80 zł.

Dobrzyca, 2020-03-12

Sporządziła:
Jolanta Matiasik

Burmistrz
mgr Jarosław Pletizak