

**UCHWAŁA NR XVI/168/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 21 lipca 2020 r.

zmieniająca uchwałę nr VII/79/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się tytuł uchwały inicjującej na: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec”.

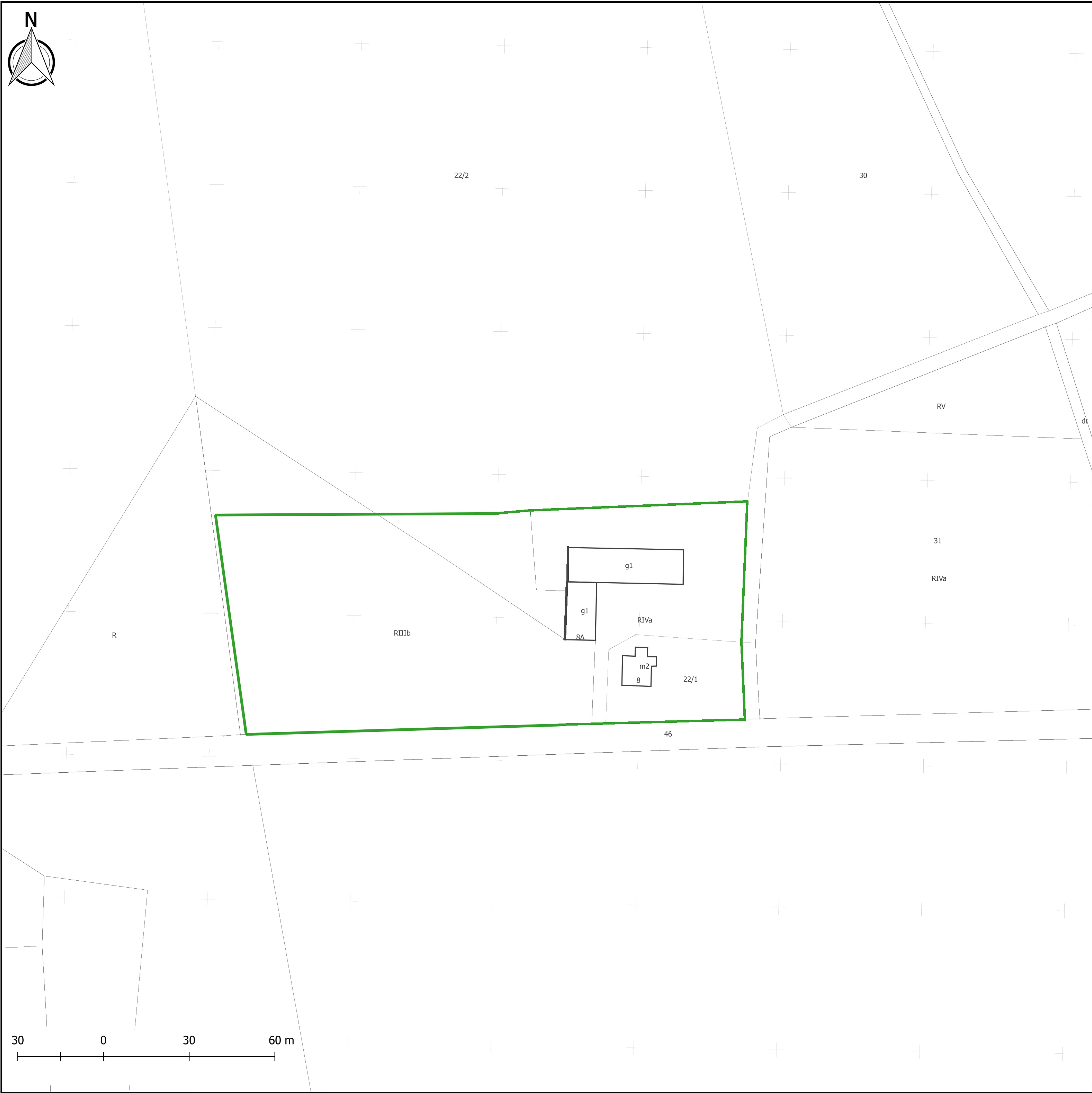
§ 2. Wykreśla się w treści uchwały z § 1 pkt 1 słowa "w mieście Dobrzyca" oraz zmienia się granice opracowania planu zmieniając załączniki nr 3 oraz nr 4 do ww. uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witalis Półrolniczak



Uchwała Nr 1 do uchwały Nr XVI/168/2020 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 21 lipca 2020 r.

UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA
z dnia 2020 r.

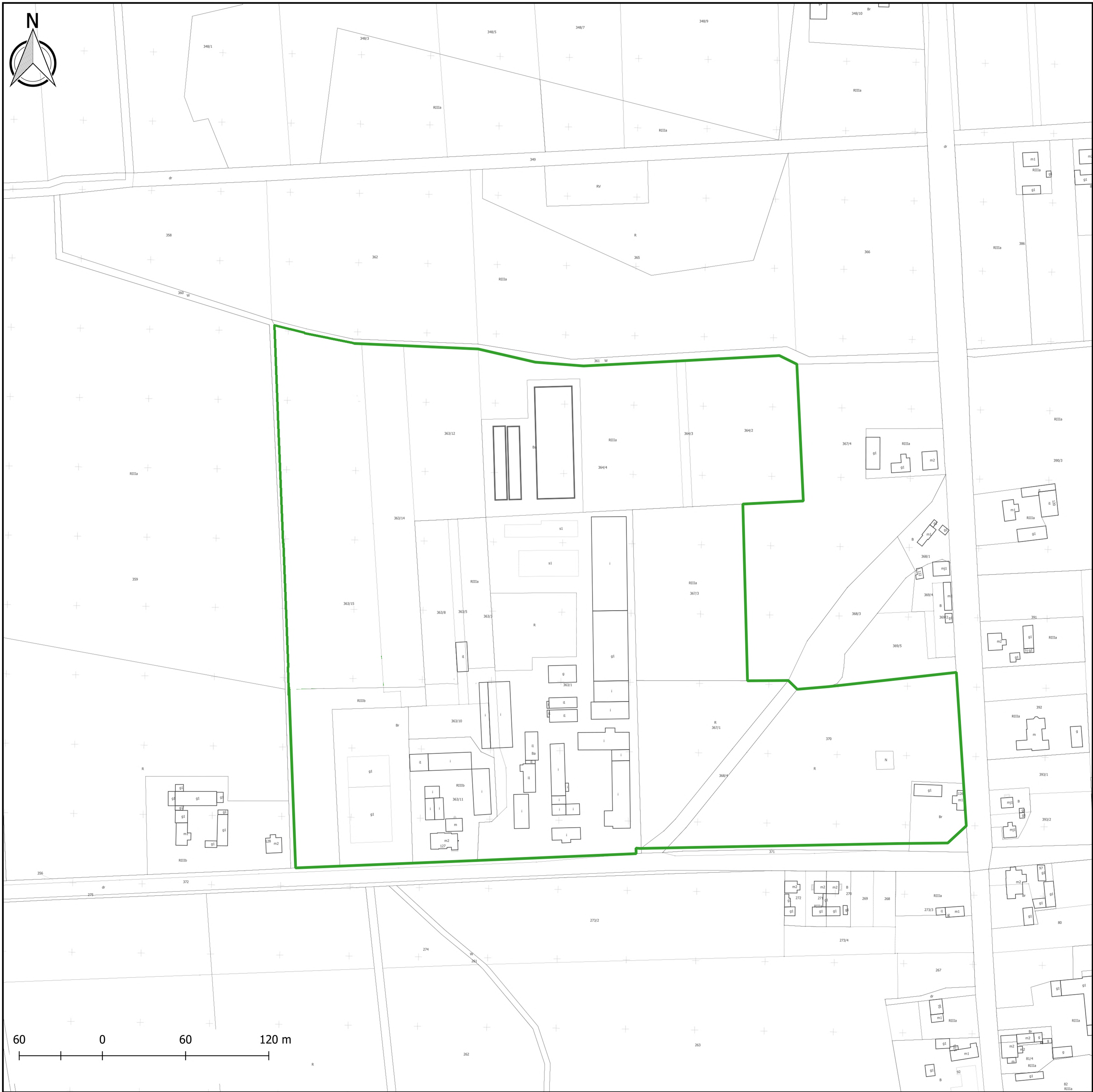
zmieniającą uchwałę nr VII/79/2019 RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec.

Załącznik Nr 3, Obręb Sośnica

ZAŁĄCZNIK NR 3, OBRĘB SOŚNICA

LEGENDA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uchwała Nr/...../2020
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę nr VII/79/2019 Rady Miejskiej
Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz
w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec.

ZAŁĄCZNIK NR 4, OBRĘB KOŹMINIEC

LEGENDA

GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/168/2020

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 21 lipca 2020 r.

W wyniku prac planistycznych zwiększa się granice opracowania planu miejscowego o tereny położone w miejscowości Koźminiec oraz w miejscowości Sośnica. Uznano, iż zasadne jest ujęcie całej działki 363/15 (obr. Koźminiec), ponieważ procedowane obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w kierunkach zagospodarowania przewiduje przeznaczenie całej działki pod aktywizację gospodarczą. Ponadto w obrębie Sośnica uznano, iż zasadne jest ujęcie większego zakresu działek nr ew. 22/1, 22/2 (obr. Sośnica), ponieważ obecnie procedowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca w kierunkach zagospodarowania przewiduje przeznaczenie działek 22/1, 22/2 pod zwarty obszar funkcjonalny łączący funkcje aktywizacji gospodarczej oraz mieszkaniowej. Ujęcie szerszego zakresu na załączniku nr 3 przyczyni się do opracowania zmiany planu o większych możliwościach racjonalnego zagospodarowania. Zatem w drodze niniejszej uchwały poszerza się zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec w obrębach Koźminiec oraz Sośnica.

Ponadto błędem było wpisanie miasta Dobrzyca do terenów objętych zmianą planu, bowiem tereny ujęte w zmianie planu nie znajdują się na terenie miasta. Zatem zmianę tytułu uchwały inicjującej uzasadnia się omyłką pisarską w odniesieniu do uchwały pierwotnej.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany uchwały VII/79/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Lutynia, Fabianów, Sośnica, Koźminiec, Karminiec w podanym w uchwale zakresie uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady

Witalis Półrolniczak