

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 16 czerwca 2020 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzyca.

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz.65), §11 ust.1 i 2 uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Wlkp z 2015r.,poz.7994) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do dzierżawy
n/w nieruchomości, stanowiące własność Gminy Dobrzyca:

DOBRZYCA - **działka nr 65 (am1)** o pow. 0,1500 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025604, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2020 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($1500 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = \mathbf{150,00 \text{ zł}}$);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

KARMIN - **działka nr 63 (am1)** o pow. 0,5148 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025604, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2020 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($5148 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = \mathbf{514,80 \text{ zł}}$);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.

- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

STRZYŻEW - działka nr 353/2 (am1) o pow. 0,7500 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00021845, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze; dzierżawa na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2020 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($7500 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = 750,00 \text{ zł}$);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

SOŚNICZKA - działka nr 120/2 (am1) o pow. 0,3710 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025599/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem – zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze; dzierżawa - na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2020 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($3710 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = 371,00 \text{ zł}$);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

FABIANÓW - działka nr 135 (am1) o pow. 0,5000 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025527/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;

- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2020 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($5000 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = 500,00 \text{ zł}$);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

FABIANÓW - działka nr 136/2 (am1) o pow. 0,2800 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025527/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2020 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($2800 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = 280,00 \text{ zł}$);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

KOŹMINIEC - działka nr 225/1 (am1) o pow. 0,5500 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025376/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa na cele rolnicze;
- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2020 r.
- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($5500 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = 550,00 \text{ zł}$);
- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;
- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.
- okres wydzierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,

- Wydierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

KOŹMINIEC - działka nr 224/4 (am1) o pow. 1,0100 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00025376/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: zgodnie z planem miejscowym – tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa na cele rolnicze;

- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2020 r.

- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($10100 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = 1010,00 \text{ zł}$;

- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;

- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.

- okres wydierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;

- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,

- Wydierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

CZARNUSZKA - działka nr 1 (am11) o pow. 0,3100 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KZ1P/00024287, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie;

- przeznaczenie działki: na cele rolnicze;

- termin zagospodarowania nieruchomości: wrzesień 2020 r.

- czynsz dzierżawny zostanie obliczony na podstawie Zarządzenia Nr SG. 0050. 10. 2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 5.04.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Dobrzyca ($3100 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie} = 310,00 \text{ zł}$;

- czynsz dzierżawny jest płatny w II ratach rocznych tj. za I półrocze w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz w terminie do dnia 30 września każdego roku za II półrocze, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca;

- oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntów tj. : podatku od nieruchomości.

- okres wydierżawienia 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy;

- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,

- Wydierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem.

-w przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o wydierżawienie jednej z w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony przetarg;

-wnioski o wydierżawienie należy składać w terminie do dnia 7 lipca 2020 r.

W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu jego termin i miejsce zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom, ustala się **od 16 czerwca 2020 roku do 28 lipca 2020 roku.**


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak