

**UCHWAŁA NR XIV/142/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 24 lutego 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
gmina Dobrzyca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815), w związku z uchwałą nr XXXVIII/333/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 stycznia 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec-1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca, Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

**Rozdział I.
Ustalenia ogólne.**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca uchwalonego uchwałą nr VII/55/99 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 kwietnia 1999 r., z późniejszymi zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 1.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów zdefiniowane w § 4 ust. 1 pkt 1- 5,
- 4) klasyfikacja dróg publicznych,
- 5) strefy kontrolowane wzdłuż rurociągów wolne od zabudowy,
- 6) strefa ochronna wokół odwiertu wynikająca z przepisów odrębnych.

2. Ze względu na liniowy charakter inwestycji i jej przebieg nie ustala się obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają znaczenie informacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) *teren* - należy przez to rozumieć obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) *liniach rozgraniczających* - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) *tablicy informacyjnej* - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacyjnej.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) *G* - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (odwiert Koźminiec-1),
- 2) *R* - tereny rolnicze,
- 3) *WS* - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 4) *KDL* - teren drogi publicznej lokalnej,
- 5) *KDW* - tereny dróg wewnętrznych,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) na terenie objętym planem dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, w tym m.in. odwierty, rurociągi z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym place manewrowe i drogi dojazdowe,
- 2) przejścia rurociągów w miejscach kolizji z ciekami wodnymi i drogami gminnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o powierzchni do 1 m² i wysokości do 2 m,
- 4) dopuszczenie realizacji szyldów wyłącznie na ogrodzeniach i o powierzchni nie przekraczającej 1,50 m²,
- 5) dopuszczenie grodu odwiertu o parametrach określonych w § 15 ust. 1 pkt 4,
- 6) na terenie objętym planem nie występują obiekty o wysokości równej lub większej niż 50,0 m, w związku z tym nie podejmuje się ustaleń.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi oraz emitowania do powietrza zanieczyszczeń pyłowo-gazowych,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym z terenów dróg i nawierzchni utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu do wielkości normatywnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni innych niż wyżej wymienione mogą być odprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zachowanie dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji inwestycji w granicach nieruchomości lub wywożenie poza jej teren zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) nakaz gospodarowania odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami odrębnymi i regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 9) gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne na zasadzie magazynowania w wydzielonych miejscach i przekazywania do odzysku lub unieszkodliwienia odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia,
- 11) ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez przestrzeganie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską dla zespołu stanowisk archeologicznych "XX" ujętych w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych gminy Dobrzyca (obręb Trzebowa dz. nr 10/3, 10/7, 5/5, 5/2),
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach wyznaczonej na rysunku planu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
 - b) uzyskanie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych jednostek bilansowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały w § 15 - 19 .

§ 10. 1. W zakresie zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz terenów zagrożenia powodzią ustala się:

- 1) tereny objęte planem położone są poza terenami zagrożonymi powodzią i poza obszarami osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- 2) na części obszaru objętego planem występują grunty rolne podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) na części obszaru objętego planem występuje złożo gazu ziemnego Karmin GZ 18189, na którym obowiązują przepisy odrębne,

4) cały obszar planu objęty jest koncesjami:

- a) na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Jarocin-Grabina" nr 16/2001/ Ł z dnia 25.07.2017 r. - ważną do dnia 25.07.2047 r.,
- b) na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Ostrów Wlkp." nr 48/96/ Ł z dnia 23.09.2016 r. - ważną do 23.09.2046 r., obowiązują przepisy wynikające z Prawa geologicznego i górniczego,

5) nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym ze względu na brak ich określenia w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych i nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) nie ustala się minimalnych wielkości działek dla:
 - a) wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielania dojazdów i dojazdów,
 - c) regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 12. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia stref kontrolowanych wzdłuż projektowanych rurociągów zgodnie z przepisami odrębnymi o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych - §16 ust. 1 pkt 5 oraz strefy ochronnej wokół odwiertu określonej w ustaleniach szczegółowych - §15 ust. 1 pkt 2; ustala się trzecią klasę lokalizacji terenu, na którym zlokalizowane będą rurociągi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) nakaz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) nakaz zapewnienia wody dla celów zabezpieczenia przeciwpożarowego i gaśniczego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nakaz wprowadzenia wynikających z przepisów odrębnych odpowiednich zabezpieczeń przed wybuchem,
- 5) zakaz lokalizacji na obszarze planu wszelkich budynków.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę terenów objętych planem poprzez układ istniejących dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
- 2) zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,

- 3) zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodu obsługi technicznej na terenie placu manewrowego,
- 4) nie wyznaczanie dodatkowych miejsc parkingowych , ani miejsc na kartę parkingową ze względu na bezobsługowy charakter inwestycji,
- 5) na terenie objętym planem dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych na okres budowy do urządzeń kontenerowych; inwestycja nie wymaga podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 8) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały,
- 10) na terenie objętym planem nie przewiduje się zaopatrzenia w energię ciepłą,
- 11) obsługa w zakresie telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) zaopatrzenie w gaz: na terenie objętym planem nie występuje zapotrzebowanie na gaz,
- 13) zapewnić prawidłową gospodarkę odpadami komunalnymi, niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt 8-10 niniejszej uchwały,
- 14) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego, a w przypadku jego naruszenia należy go przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe.

§ 15. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej - gazownictwo oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** ustala się:

- 1) zagospodarowanie odwiertu gazowego Koźminiec - 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami i instalacjami technologicznymi,
- 2) nakaz zachowania strefy ochronnej dla odwiertu gazowego o promieniu 50,00 m, w której zakazuje się wznoszenia budynków oraz innych obiektów z otwartym ogniem nie związanych z ruchem zakładu górniczo-otworowego zgodnie ze wszystkimi ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu prawa geologiczno-górniczego,
- 3) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i instalacji technologicznych, wynikających z przepisów odrębnych,
- 4) dopuszczenie ogrodzenia odwiertu o wysokości do 2,00 m,
- 5) nakaz oznakowania przebiegu infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 16. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-7 R** ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia wszelkich budynków, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności w strefie kontrolowanej i w strefie ochronnej wokół odwiertu, mogących zagrozić trwałości rurociągów,

- 2) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i technologicznej,
- 3) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych szerokości 3,00 - 6,00 m oraz placów manewrowych,
- 4) dopuszczenie realizacji w trakcie budowy tymczasowych dojazdów,
- 5) ustanowienie strefy kontrolowanej szerokości 4,00 m wzdłuż rurociągów: płynu złożowego DN50 i rurociągu inhibitora hydratów DN 25, po 2,00 m od osi po obu stronach na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) wszelkie kolizje planowanych rurociągów z innymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym z drogami i ciekami wodnymi należy rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) nakaz oznakowania przebiegu infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 17. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-5 WS** ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków i budowli z wyjątkiem urządzeń i budowli związanych z eksploatacją wód (np. przepusty, przekrycia itp.),
- 2) nakaz zachowania istniejących cieków i rowów,
- 3) dopuszczenie przebudowy istniejących cieków i rowów oraz ich przekrycie i skanalizowanie,
- 4) obsługę komunikacyjną z istniejących dróg gminnych i dojazdowych do pól.

§ 18. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni przydrożnej,
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym rurociągów technologicznych służących do obsługi odwiertu gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-4 KDW** ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, w szczególności jezdni, chodników zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział III. Ustalenia końcowe.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 21. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobrzyca nr XXXVII/210/06 z dnia 23 października 2006 r., z późniejszymi zmianami.

§ 22. Dla gruntów rolnych R IIIb o powierzchni 0,9933 ha, położonych na obszarze objętym planem uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze na mocy decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o znaku GZ.tr.602.284.2019 z dnia 19 grudnia 2019 r.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półrolniczak

Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/142/2020

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 24 lutego 2020 r.

Podstawę do opracowania planu stanowiła uchwała Nr XXXVIII/333/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów odwiertu gazowego Koźminiec - 1, budowa rurociągów technologicznych DN50 i DN25 wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogi wewnętrznej z placem manewrowym dla obsługi terenu odwiertu.

Części składowe planu to: uchwała - tekst planu, rysunek planu w skali 1:1000, rozstrzygnięcia oraz uzasadnienie. Plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca" zatwierdzonego uchwałą nr VII/55/99 Rady Gminy w Dobrzycy z dnia 29 kwietnia 1999 r., z późniejszymi zmianami oraz plan jest zgodny z przepisami odrębnymi.

Procedura formalno-prawna dotycząca planu udokumentowana jest w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.):

1) *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury* - poprzez wprowadzenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe* - ze względu na specyfikę inwestycji (odwiert gazowy i rurociągi technologiczne ułożone pod ziemią plan nie ustala wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy oraz linii zabudowy,

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony stanowisk archeologicznych znajdujących się w obszarze planu,

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz obowiązku wprowadzenia zabezpieczeń przed wybuchem i odpowiedniego oznakowania terenu inwestycji,

6) *walory ekonomiczne przestrzeni* - poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

7) *prawo własności* - poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów,

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

9) *potrzeby interesu publicznego* - ze względu na specyfikę inwestycji nie wprowadzono ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej* - poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag (również w formie elektronicznej) do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

12) *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych* - poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

13) *potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów zaopatrzenia ludności* - poprzez wymagania określone w § 13 ust. 1 pkt 6 w sprawie zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i interesu prywatnego, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania,

2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych - poprzez ocenę własności terenów, które stanowią własność prywatną. Na etapie składania wniosków nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi sugerujące przeznaczenie terenu, które musi pozostać niesprzeczne z ustaleniami studium.

Analiza ekonomiczna zawarta jest w sporządzonej do planu prognozie skutków finansowych. Analiza środowiskowa zawarta została w sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - *nie dotyczy*,

2) lokalizowanie nowej zabudowy usługowej w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - przedmiotowy teren usytuowany jest przy drodze powiatowej nr 4173P (teren komunikacji publicznej), co ułatwi korzystanie z publicznego środka transportu. Jednakże ze względu na specyfikę planu - *nie dotyczy*,

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych umożliwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - wymagania dotyczące potrzeb zapewnienia rozwiązań przestrzennych zawarto w rozdziale I - ustalenia ogólne § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w rozdziale II - ustalenia szczegółowe § 18 i 19,

4) dążenie do planowania i lokalizacji nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443) w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy - *nie dotyczy inwestycji sieci infrastruktury technicznej (odwiert gazowy i rurociągi technologiczne).*

Lokalizacja terenów objętych planem przy drodze powiatowej połączonej z drogą wewnętrzną charakteryzuje się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej, wystarczającym stopniem planowanego wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla obsługi terenu objętego planem,

W projekcie planu miejscowego uwzględniono wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej uchwałą Nr XVII/135/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którą zaleca się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie miasta Dobrzyca, istniejących miejscowości, a także istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w celu minimalizowania kosztów urbanizacji.

Obowiązujące plany są zmieniane zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono również **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:**

1) wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy zawiera prognoza skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

Podsumowanie:

Projekt planu został poddany procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres opracowania planu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca przyjętego uchwałą nr VII/55/99 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 kwietnia 1999 r., z późniejszymi zmianami.

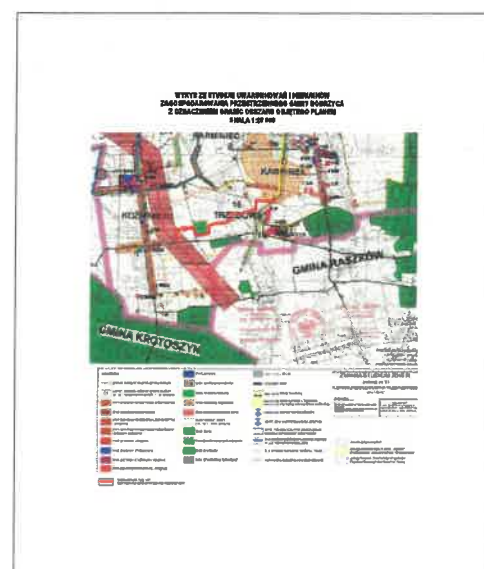
W dalszej kolejności projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z organami i instytucjami wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych o pow. 0,9933 ha na cele nierolnicze.

Projekt planu ze stosownymi korektami wynikającymi z uzyskanych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 sierpnia do 2 września 2019 r. Została również przeprowadzona dyskusja publiczna w dniu 30 sierpnia 2019 r. nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz podczas dyskusji publicznej nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z tym uzasadnione jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską Gminy Dobrzyca w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półrolniczak

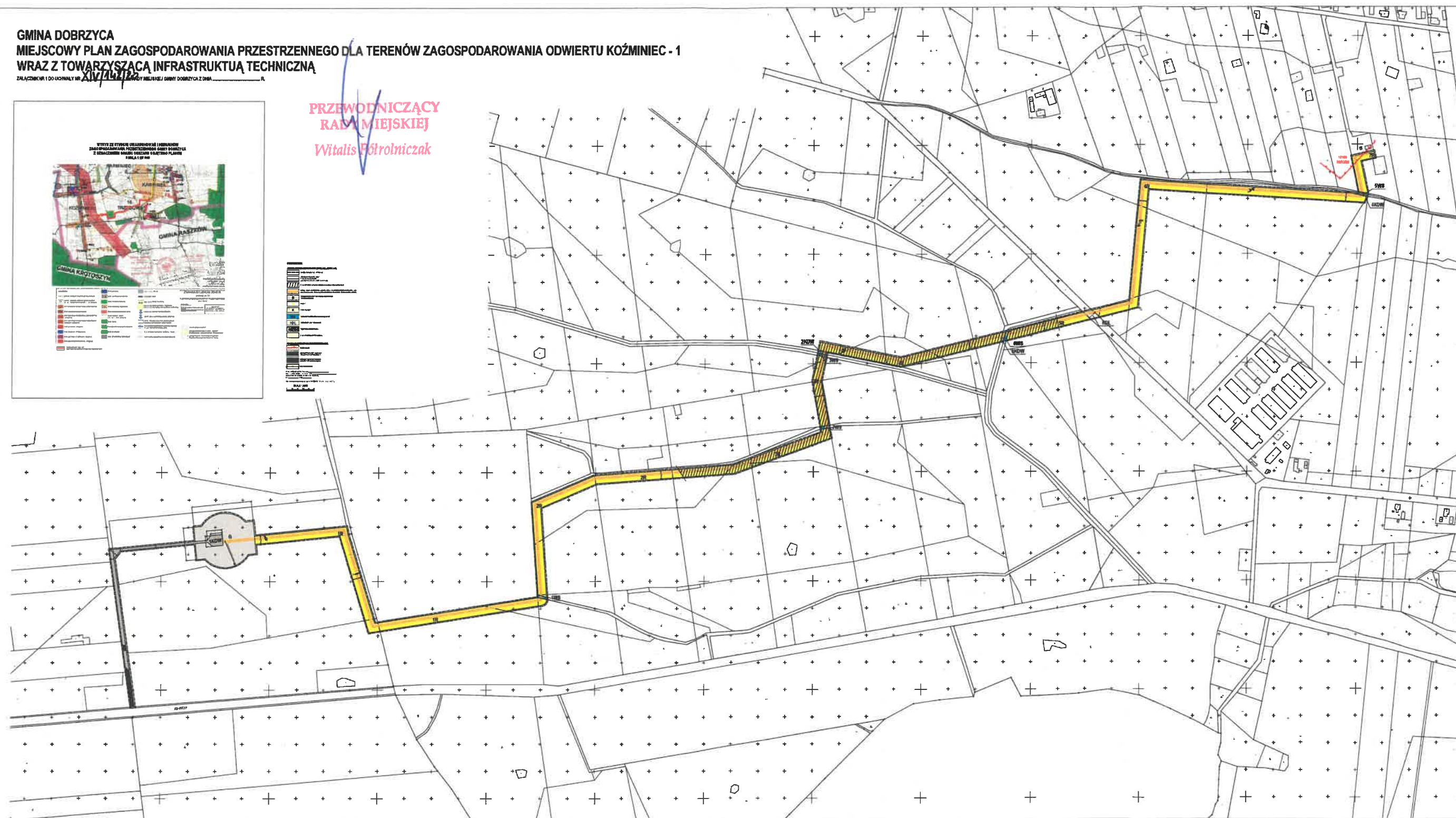
GMINA DOBRZYCA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZAGOSPODAROWANIA ODWIERTU KOŹMINIEC - 1
WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/444/19



**PRZEWODNICZĄCY
RAMY MIEJSKIEJ**
Witalis Piórolniczak

Legenda
Linie granic administracyjnych
Linie granic działek
Linie granic terenów zabudowanych
Linie granic terenów zielonych
Linie granic terenów wodnych
Linie granic terenów rolniczych
Linie granic terenów leśnych
Linie granic terenów rekreacyjnych
Linie granic terenów sportowych
Linie granic terenów kulturalnych
Linie granic terenów usługowych
Linie granic terenów przemysłowych
Linie granic terenów mieszanych
Linie granic terenów specjalnych
Linie granic terenów chronionych
Linie granic terenów o znaczeniu historycznym
Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
Linie granic terenów o znaczeniu estetycznym
Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
Linie granic terenów o znaczeniu społeczno-gospodarczym
Linie granic terenów o znaczeniu politycznym
Linie granic terenów o znaczeniu religijnym
Linie granic terenów o znaczeniu filozoficznym
Linie granic terenów o znaczeniu artystycznym
Linie granic terenów o znaczeniu naukowym
Linie granic terenów o znaczeniu technicznym
Linie granic terenów o znaczeniu ekonomicznym
Linie granic terenów o znaczeniu prawnym
Linie granic terenów o znaczeniu moralnym
Linie granic terenów o znaczeniu etycznym
Linie granic terenów o znaczeniu politycznym
Linie granic terenów o znaczeniu religijnym
Linie granic terenów o znaczeniu filozoficznym
Linie granic terenów o znaczeniu artystycznym
Linie granic terenów o znaczeniu naukowym
Linie granic terenów o znaczeniu technicznym
Linie granic terenów o znaczeniu ekonomicznym
Linie granic terenów o znaczeniu prawnym
Linie granic terenów o znaczeniu moralnym
Linie granic terenów o znaczeniu etycznym



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/142/2020

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 24 lutego 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
gmina Dobrzyca.**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia 2019 r. do 2 września 2019 r.; dnia 30 sierpnia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 17 września 2019 r.

W ww. terminie nie wpłynęła żadna uwaga. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witalis Półrolniczak

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/142/2020

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 24 lutego 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów
zagospodarowania odwiertu Koźminiec – 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
gmina Dobrzyca.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) realizację niezbędnej infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu projektowanych rurociągów,
- 2) wszelkie koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej finansowane będą przez inwestora projektowanych rurociągów.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Witalis Półrolniczak

