UCHWAŁA NR XIV/142/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 24 lutego 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815), w związku z uchwałą nr XXXVIII/333/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 stycznia 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec-1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca, Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

Rozdział I.
Ustalenia ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca uchwalonego uchwałą nr VII/55/99 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 kwietnia 1999 r., z późniejszymi zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 1.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów zdefiniowane w § 4 ust. 1 pkt 1- 5,

4) klasyfikacja dróg publicznych,

5) strefy kontrolowane wzdłuż rurociągów wolne od zabudowy,

6) strefa ochronna wokół odwiertu wynikająca z przepisów odrębnych.

2. Ze względu na liniowy charakter inwestycji i jej przebieg nie ustala się obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają znaczenie informacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) *terenie* - należy przez to rozumieć obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

2) *liniach rozgraniczających* - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) *tablicy informacyjnej* - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacyjnej.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) *G* - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (odwiert Koźminiec-1),

2) *R* - tereny rolnicze,

3) *WS* - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

4) *KDL* - teren drogi publicznej lokalnej,

5) *KDW* - tereny dróg wewnętrznych,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) na terenie objętym planem dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, w tym m.in. odwierty, rurociągi z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym place manewrowe i drogi dojazdowe,

2) przejścia rurociągów w miejscach kolizji z ciekami wodnymi i drogami gminnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o powierzchni do 1 m^2 i wysokości do 2 m,

4) dopuszczenie realizacji szyldów wyłącznie na ogrodzeniach i o powierzchni nie przekraczającej 1,50 m^2,

5) dopuszczenie grodzenia odwiertu o parametrach określonych w § 15 ust. 1 pkt 4,

6) na terenie objętym planem nie występują obiekty o wysokości równej lub większej niż 50,0 m, w związku z tym nie podejmuje się ustaleń.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi oraz emitowania do powietrza zanieczyszczeń pyłowo-gazowych,

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych , w tym z terenów dróg i nawierzchni utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu do wielkości normatywnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni innych niż wyżej wymienione mogą być odprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) zachowanie dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji inwestycji w granicach nieruchomości lub wywożenie poza jej teren zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) nakaz gospodarowania odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami odrębnymi i regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

9) gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne na zasadzie magazynowania w wydzielonych miejscach i przekazywania do odzysku lub unieszkodliwienia odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia,

11) ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez przestrzeganie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronę konserwatorską dla zespołu stanowisk archeologicznych "XX" ujętych w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych gminy Dobrzyca (obręb Trzebowa dz. nr 10/3, 10/7, 5/5, 5/2),

2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach wyznaczonej na rysunku planu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ustala się:

   a) prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,

   b) uzyskanie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych jednostek bilansowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały w § 15 - 19 .

§ 10. 1. W zakresie zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz terenów zagrożenia powodzią ustala się:

1) tereny objęte planem położone są poza terenami zagrożonymi powodzią i poza obszarami osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

2) na części obszaru objętego planem występują grunty rolne podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

3) na części obszaru objętego planem występuje złoże gazu ziemnego Karmin GZ 18189, na którym obowiązują przepisy odrębne,

4) cały obszar planu objęty jest koncesjami:

a) na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Jarocin-Grabina" nr 16/2001/ Ł z dnia 25.07.2017 r. - ważną do dnia 25.07.2047 r.,

b) na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Ostrów Wlkp." nr 48/96/ Ł z dnia 23.09.2016 r. - ważną do 23.09.2046 r., obowiązują przepisy wynikające z Prawa geologicznego i górniczego,

5) nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym ze względu na brak ich określenia w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych i nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) nie ustala się minimalnych wielkości działek dla:

a) wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) wydzielania dojść i dojazdów,

c) regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 12. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

1) nakaz uwzględnienia stref kontrolowanych wzdłuż projektowanych rurociągów zgodnie z przepisami odrębnymi o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych - §16 ust. 1 pkt 5 oraz strefy ochronnej wokół odwiertu określonej w ustaleniach szczegółowych - §15 ust. 1 pkt 2; ustala się trzecią klasę lokalizacji terenu, na którym zlokalizowane będą rurociągi zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) nakaz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) nakaz zapewnienia wody dla celów zabezpieczenia przeciwpożarowego i gaśniczego zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) nakaz wprowadzenia wynikających z przepisów odrębnych odpowiednich zabezpieczeń przed wybuchem,

5) zakaz lokalizacji na obszarze planu wszelkich budynków.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę terenów objętych planem poprzez układ istniejących dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,

2) zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,

3) zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodu obsługi technicznej na terenie placu manewrowego,

4) nie wyznaczanie dodatkowych miejsc parkingowych , ani miejsc na kartę parkingową ze względu na bezobsługowy charakter inwestycji,

5) na terenie objętym planem dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,

7) odprowadzenie ścieków bytowych na okres budowy do urządzeń kontenerowych; inwestycja nie wymaga podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

8) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały,

10) na terenie objętym planem nie przewiduje się zaopatrzenia w energię cieplną,

11) obsługa w zakresie telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi,

12) zaopatrzenie w gaz: na terenie objętym planem nie występuje zapotrzebowanie na gaz,

13) zapewnić prawidłową gospodarkę odpadami komunalnymi, niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt 8-10 niniejszej uchwały,

14) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego, a w przypadku jego naruszenia należy go przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów ustala się:

1) nie określa się tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział II.
Ustalenia szczegółowe.

§ 15. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej - gazownictwo oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** ustala się:

1) zagospodarowanie odwiertu gazowego Koźminiec - 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami i instalacjami technologicznymi,

2) nakaz zachowania strefy ochronnej dla odwiertu gazowego o promieniu 50,00 m, w której zakazuje się wznoszenia budynków oraz innych obiektów z otwartym ogniem nie związanych z ruchem zakładu górniczo-otworowego zgodnie ze wszystkimi ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu prawa geologiczno-górniczego,

3) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i instalacji technologicznych, wynikających z przepisów odrębnych,

4) dopuszczenie ogrodzenia odwiertu o wysokości do 2,00 m,

5) nakaz oznakowania przebiegu infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 16. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-7 R** ustala się:

1) zakaz wznoszenia wszelkich budynków, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności w strefie kontrolowanej i w strefie ochronnej wokół odwiertu, mogących zagrozić trwałości rurociągów,

2) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i technologicznej,

3) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych szerokości 3,00 - 6,00 m oraz placów manewrowych,

4) dopuszczenie realizacji w trakcie budowy tymczasowych dojazdów,

5) ustanowienie strefy kontrolowanej szerokości 4,00 m wzdłuż rurociągów: płynu złożowego DN50 i rurociągu inhibitora hydratów DN 25, po 2,00 m od osi po obu stronach na podstawie przepisów odrębnych,

6) wszelkie kolizje planowanych rurociągów z innymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym z drogami i ciekami wodnymi należy rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) nakaz oznakowania przebiegu infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 17. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-5 WS** ustala się:

1) zakaz budowy budynków i budowli z wyjątkiem urządzeń i budowli związanych z eksploatacją wód (np. przepusty, przekrycia itp.),

2) nakaz zachowania istniejących cieków i rowów,

3) dopuszczenie przebudowy istniejących cieków i rowów oraz ich przekrycie i skanalizowanie,

4) obsługę komunikacyjną z istniejących dróg gminnych i dojazdowych do pól.

§ 18. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się:

1) lokalizację infrastruktury drogowej w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

3) dopuszcza się lokalizacje zieleni przydrożnej,

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym rurociągów technologicznych służących do obsługi odwiertu gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-4 KDW** ustala się:

1) lokalizację infrastruktury drogowej, w szczególności jezdni, chodników zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział III.
Ustalenia końcowe.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 21. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobrzyca nr XXXVII/210/06 z dnia 23 października 2006 r., z późniejszymi zmianami.

§ 22. Dla gruntów rolnych R IIIb o powierzchni 0,9933 ha, położonych na obszarze objętym planem uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze na mocy decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o znaku GZ.tr.602.284.2019 z dnia 19 grudnia 2019 r.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

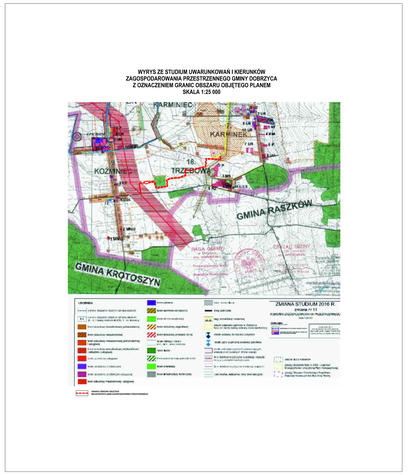
Przewodniczący Rady

Witalis Półrolniczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/140/2020
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 28 lutego 2020 r.

GMINA DOBRZYCA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZAGOSPODAROWANIA ODWIERTU KOŹMINIEC - 1 WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTUĄ TECHNICZNĄ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA Z DNIA ..... R.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/142/2020

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 24 lutego 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia 2019 r. do 2 września 2019 r.; dnia 30 sierpnia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 17 września 2019 r.

W ww. terminie nie wpłynęła żadna uwaga. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady

Witalis Półrolniczak

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/142/2020

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 24 lutego 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec – 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) realizację niezbędnej infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu projektowanych rurociągów,
2) wszelkie koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej finansowane będą przez inwestora projektowanych rurociągów.

Przewodniczący Rady

Witalis Półrolniczak

Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/142/2020

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 24 lutego 2020 r.

Podstawę do opracowania planu stanowiła uchwała Nr XXXVIII/333/2018 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, gmina Dobrzyca.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów odwiertu gazowego Koźminiec - 1, budowa rurociągów technologicznych DN50 i DN25 wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogi wewnętrznej z placem manewrowym dla obsługi terenu odwiertu.

Części składowe planu to: uchwała - tekst planu, rysunek planu w skali 1:1000, rozstrzygnięcia oraz uzasadnienie. Plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca" zatwierdzonego uchwałą nr VII/55/99 Rady Gminy w Dobrzycy z dnia 29 kwietnia 1999 r., z późniejszymi zmianami oraz plan jest zgodny z przepisami odrębnymi.

Procedura formalno-prawna dotycząca planu udokumentowana jest w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.):

1) *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury* - poprzez wprowadzenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe* - ze względu na specyfikę inwestycji (odwiert gazowy i rurociągi technologiczne ułożone pod ziemią plan nie ustala wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy oraz linii zabudowy,

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony stanowisk archeologicznych znajdujących się w obszarze planu,

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz obowiązku wprowadzenia zabezpieczeń przed wybuchem i odpowiedniego oznakowania terenu inwestycji,

6) *walory ekonomiczne przestrzeni* - poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

7) *prawo własności* - poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów,

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

9) *potrzeby interesu publicznego* - ze względu na specyfikę inwestycji nie wprowadzono ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych* - poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej* - poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag (również w formie elektronicznej) do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

12) *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych* - poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

13) *potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów zaopatrzenia ludności* - poprzez wymagania określone w § 13 ust. 1 pkt 6 w sprawie zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i interesu prywatnego, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania,

2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych - poprzez ocenę własności terenów, które stanowią własność prywatną. Na etapie składania wniosków nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi sugerujące przeznaczenie terenu, które musi pozostać niesprzeczne z ustaleniami studium.

Analiza ekonomiczna zawarta jest w sporządzonej do planu prognozie skutków finansowych. Analiza środowiskowa zawarta została w sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - *nie dotyczy*,

2) lokalizowanie nowej zabudowy usługowej w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - przedmiotowy teren usytuowany jest przy drodze powiatowej nr 4173P (teren komunikacji publicznej), co ułatwi korzystanie z publicznego środka transportu. Jednakże ze względu na specyfikę planu - *nie dotyczy*,

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych umożliwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - wymagania dotyczące potrzeb zapewnienia rozwiązań przestrzennych zawarto w rozdziale I - ustalenia ogólne § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w rozdziale II - ustalenia szczegółowe § 18 i 19,

4) dążenie do planowania i lokalizacji nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443) w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy - *nie dotyczy inwestycji sieci infrastruktury technicznej (odwiert gazowy i rurociągi technologiczne).*

Lokalizacja terenów objętych planem przy drodze powiatowej połączonej z drogą wewnętrzną charakteryzuje się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej, wystarczającym stopniem planowanego wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla obsługi terenu objętego planem,

W projekcie planu miejscowego uwzględniono wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej uchwałą Nr XVII/135/2016 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którą zaleca się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie miasta Dobrzyca, istniejących miejscowości, a także istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w celu minimalizowania kosztów urbanizacji.

Obowiązujące plany są zmieniane zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono również **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:**

1) wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy zawiera prognoza skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

Podsumowanie:

Projekt planu został poddany procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres opracowania planu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca przyjętego uchwałą nr VII/55/99 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 kwietnia 1999 r., z późniejszymi zmianami.

W dalszej kolejności projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z organami i instytucjami wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych o pow. 0,9933 ha na cele nierolnicze.

Projekt planu ze stosownymi korektami wynikającymi z uzyskanych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 sierpnia do 2 września 2019 r. Została również przeprowadzona dyskusja publiczna w dniu 30 sierpnia 2019 r. nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz podczas dyskusji publicznej nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z tym uzasadnione jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską Gminy Dobrzyca w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagospodarowania odwiertu Koźminiec - 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Przewodniczący Rady

Witalis Półrolniczak

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1058077183
Imię: Witalis
Nazwisko: Półrolniczak
Instytucja: Gmina Dobrzyca
Miejscowość: Dobrzyca
Województwo: wielkopolskie
Kraj: PL
Data podpisu: 24 lutego 2020 r.
Zakres podpisu: Cały dokument