

GGiOŚ.6845.9.2019

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrza Gminy Dobrzyca**  
**z dnia 5 listopada 2019 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem położonych w Dobrzycy .**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.z 2018r.,poz.2204- z późniejszymi zmianami), §11 i 12 uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (op. Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2015r., poz.7994 ze zm.),

BURMISTRZ GMINY DOBRZYCA ogłasza , co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w najem n/w nieruchomości lokalowe :

**I.Dobrzyca ul. Koźmińska 7**, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00025472/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 322/9 o pow. 600 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Dobrzyca do 2257/10000 części tj.

**1.Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze o powierzchni użytkowej - 32,22 m<sup>2</sup>**

- czynsz za wynajem obliczany jest wg stawek określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr SG.0050.13.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrzyca w wysokości: **483,30 zł** (tj. 15,00 zł/1m<sup>2</sup>) netto , płatny w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za który dotyczy, na konto Urzędu Miejskiego Gminy w Dobrzyca,
- do stawki czynszu określonego wyżej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- okres wynajmu 10 lat licząc od dnia podpisania umowy,
- oprócz czynszu za wynajem, najemca będzie uiszczał opłaty dodatkowe - podatek od nieruchomości,
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- wynajem nastąpi z dniem 2 stycznia 2020 r.(w przypadku, gdy wniosek złoży wyłącznie jeden podmiot).

**II.Dobrzyca ul. Koźmińska 4**, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00023101/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 144 o pow. 600 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Dobrzyca do 6237/10000 części tj.:


**1.Lokal użytkowy nr 4 położony na parterze o powierzchni użytkowej - 49,68 m<sup>2</sup>**

- czynsz za wynajem obliczany jest wg stawek określonych w obowiązującym Zarządzeniu Nr SG.0050.13.2018 Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrzyca w wysokości: **745,20 zł** (tj. 15,00 zł/1m<sup>2</sup>) netto , płatny w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za który dotyczy, na konto Urzędu Miejskiego Gminy w Dobrzyca,
- do stawki czynszu określonego wyżej zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- okres wynajmu 10 lat licząc od dnia podpisania umowy,
- oprócz czynszu za wynajem, najemca będzie uiszczał opłaty dodatkowe - podatek od nieruchomości,
- nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami,
- wynajem nastąpi z dniem 13 stycznia 2020 r. (w przypadku, gdy wniosek złoży wyłącznie jeden podmiot).

- szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, Rynek 14, pokój nr 4, w godz. 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> (tel. 62/7413013 wew.43), e-mail: nieruchomosci@ugdobrzyca.pl).

**Wnioski o wynajem ww. nieruchomości należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 listopada 2019r. w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca, 63-330 Dobrzyca, ul. Rynek 14 (w biurze podawczym – parter) lub przesać w ww. terminie pod wskazany adres.**

**W przypadkach, gdy wniosek o wynajem tej samej nieruchomości złoży więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg, którego miejsce i termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.**

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Jarosław Pietrzak*