

**UCHWAŁA NR VII/80/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapie stanowiącej załączniki: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15 do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

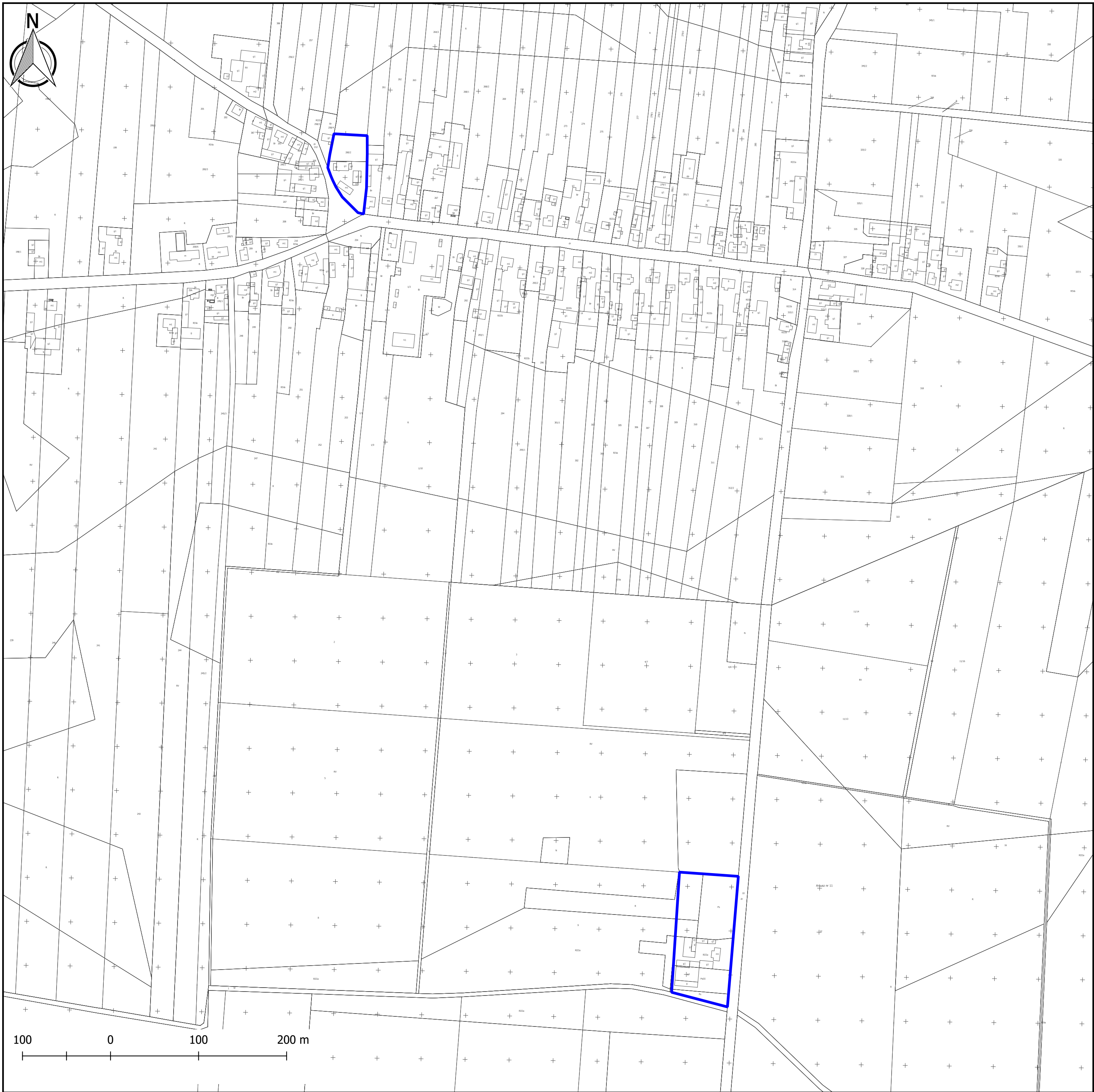
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak

¹⁾ Zm. z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009



UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 1, OBRĘB GALEW, TRZEBIN

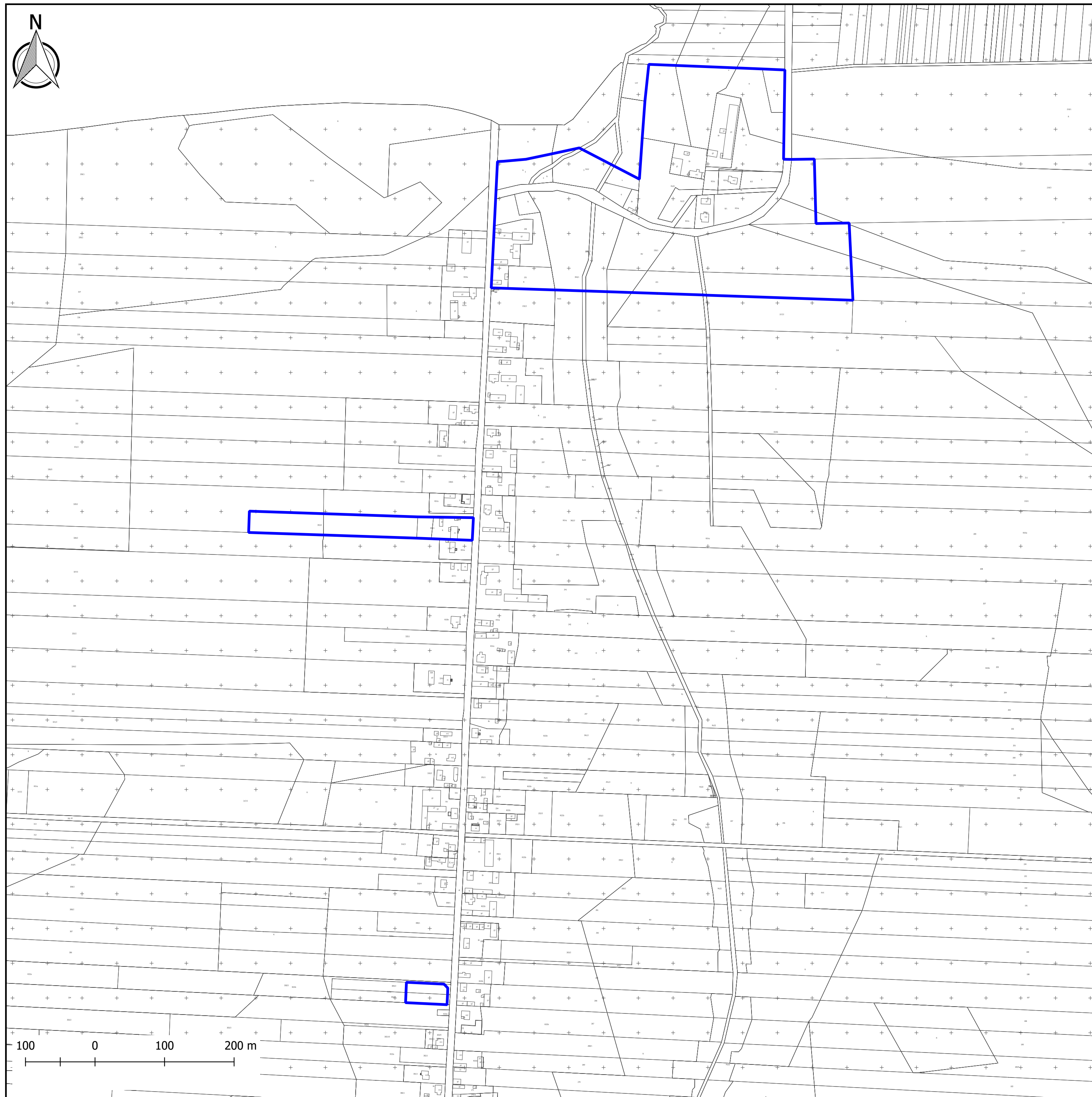
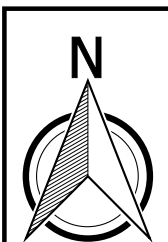
LEGENDA
 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 2, OBRĘB POLSKIE OLĘDRY

LEGENDA
 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno

ZAŁĄCZNIK NR 3, OBRĘB STRYŻEW

LEGENDA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



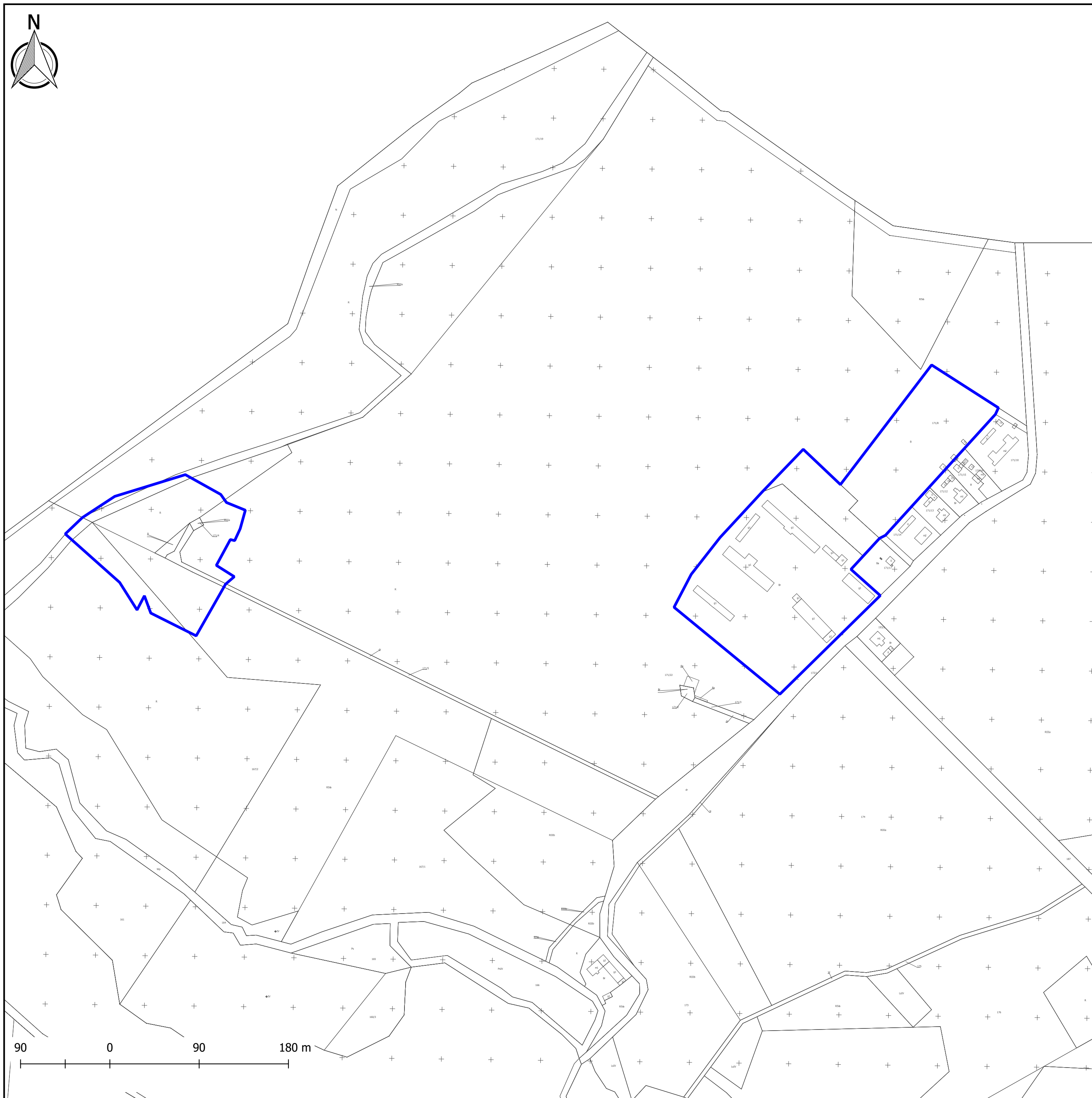
UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

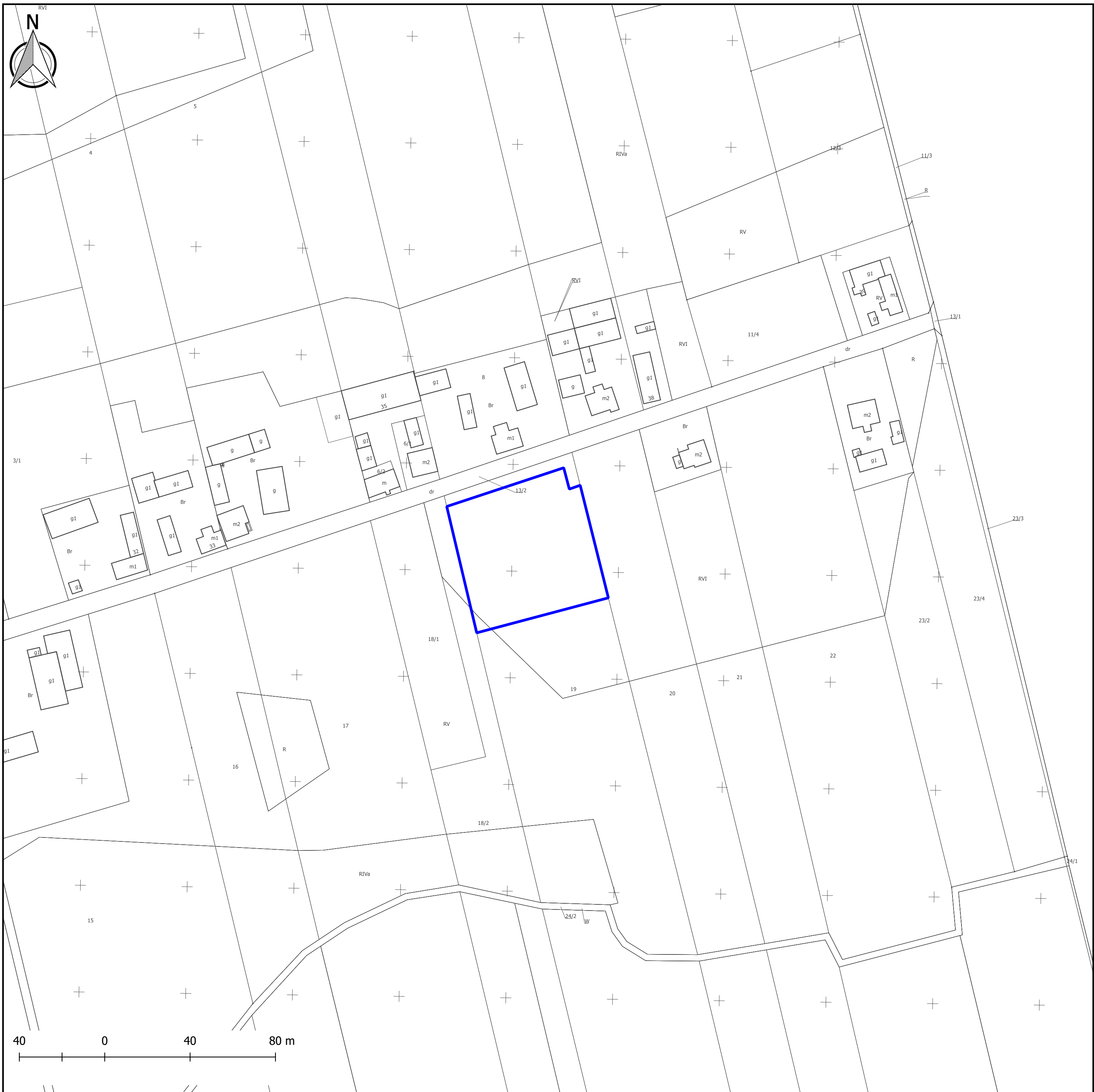
ZAŁĄCZNIK NR 4, OBRĘB LUTYNIA

LEGENDA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



90 0 90 180 m



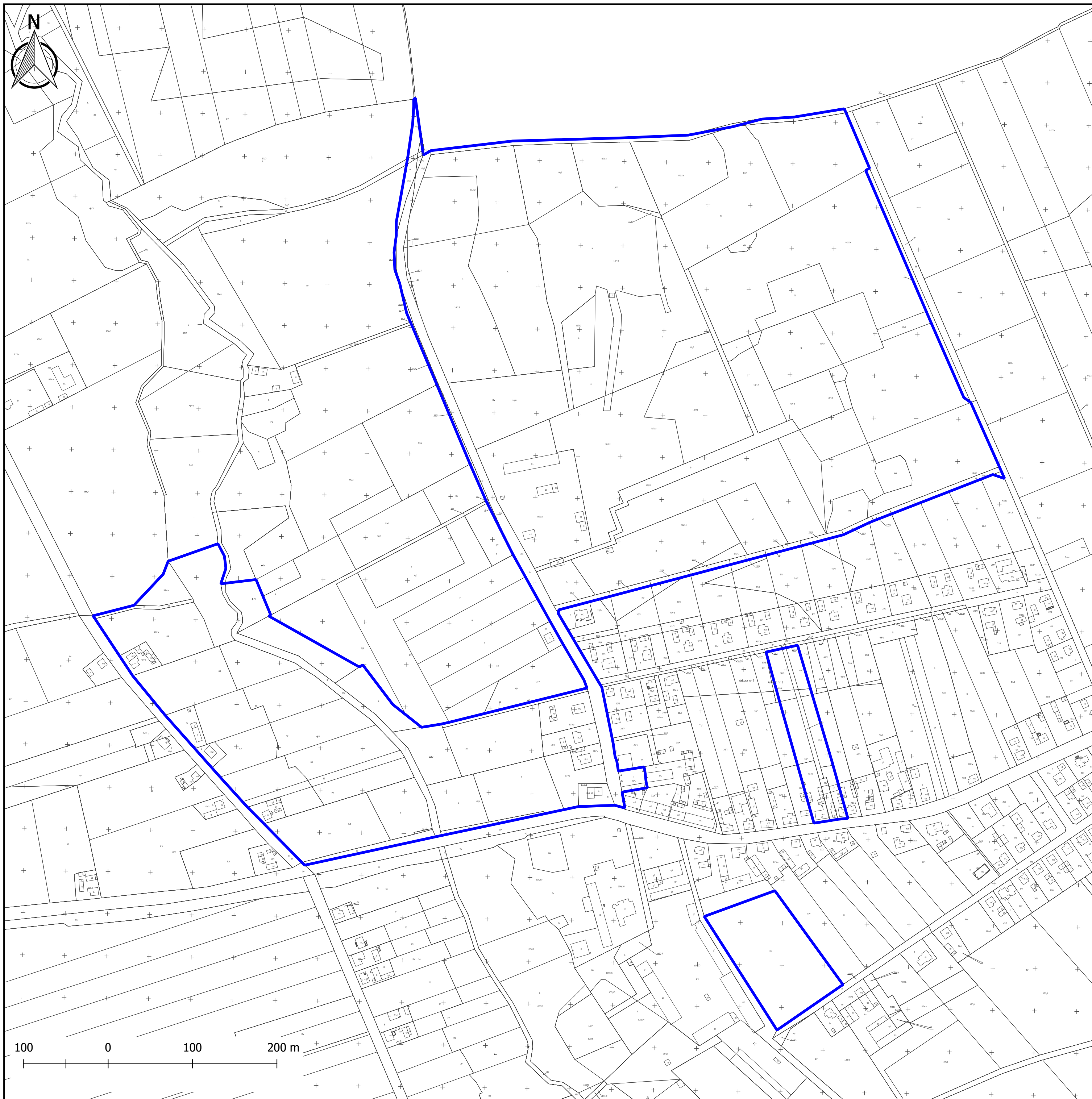
UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 5, OBRĘB LUTYNIA

LEGENDA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 6, OBRĘB FABIANÓW

LEGENDA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

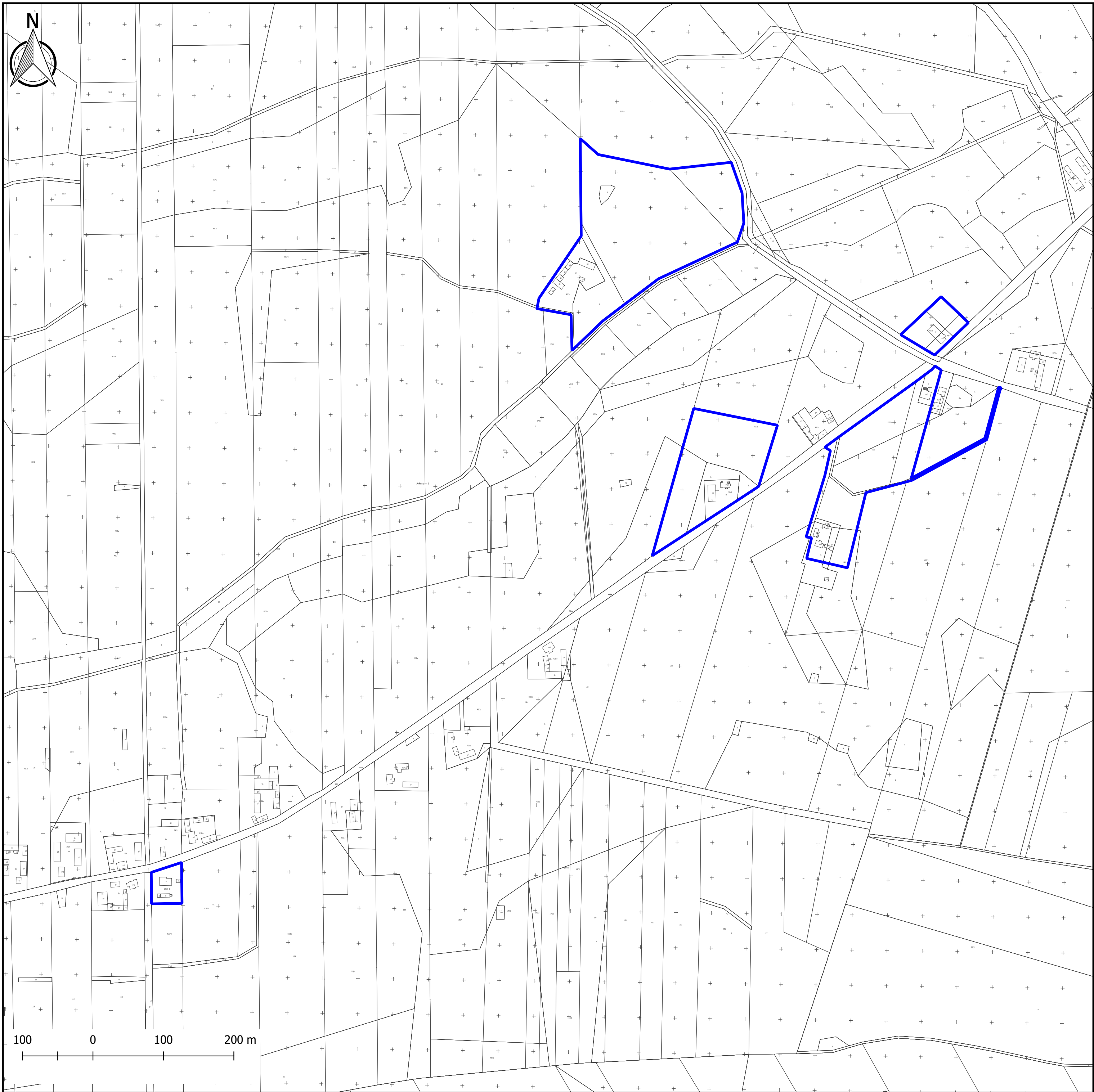


w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno

Załącznik nr 7, Obręb Sośnica

LEGENDA



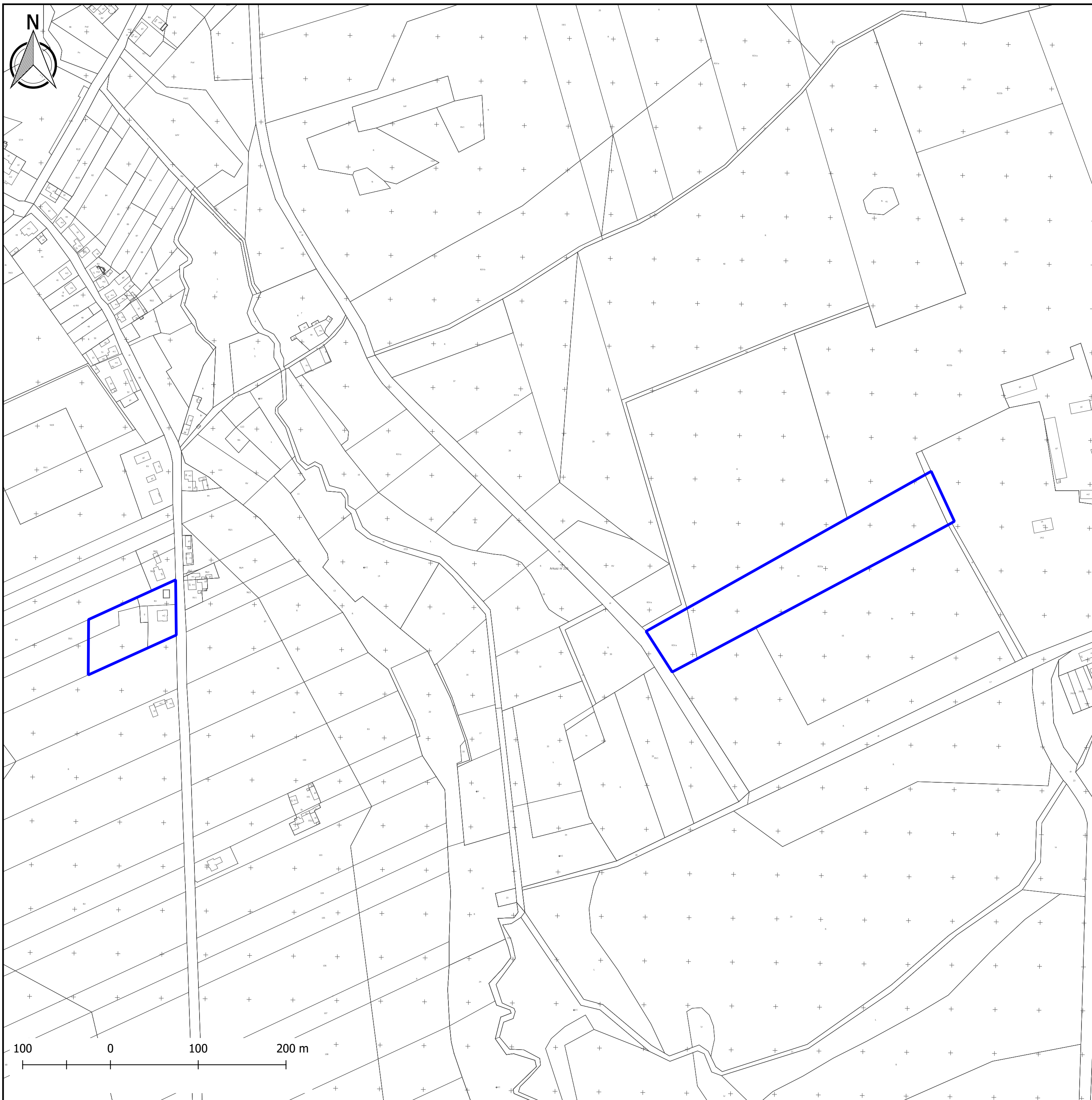


UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 8, OBRĘB SOŚNICA, SOŚNICZKA

LEGENDA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

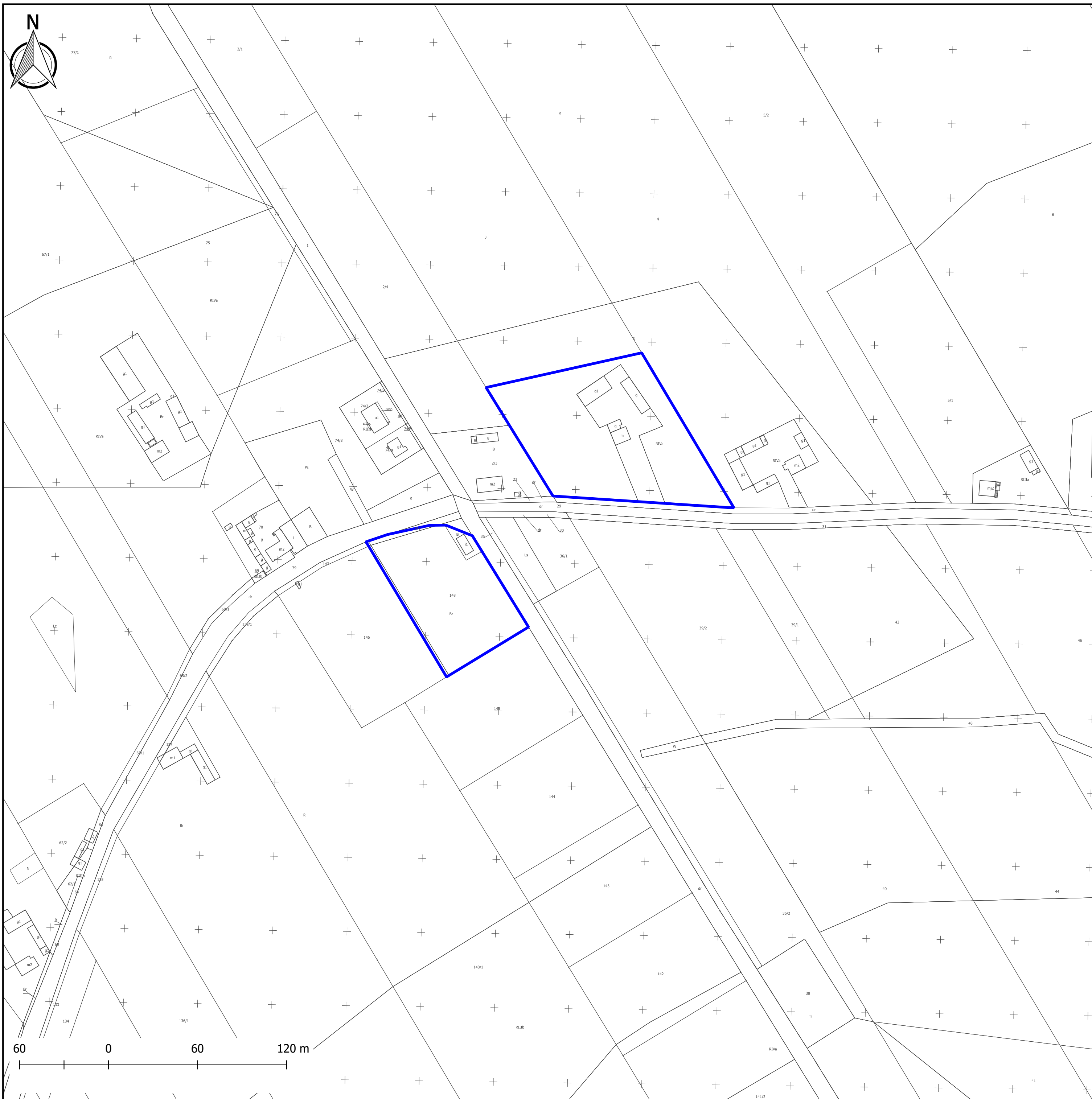


UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 9, OBRĘB SOŚNICA, CZARNUSZKA

LEGENDA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 10, OBRĘB KARMINIEC, GUSTAWÓW

LEGENDA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

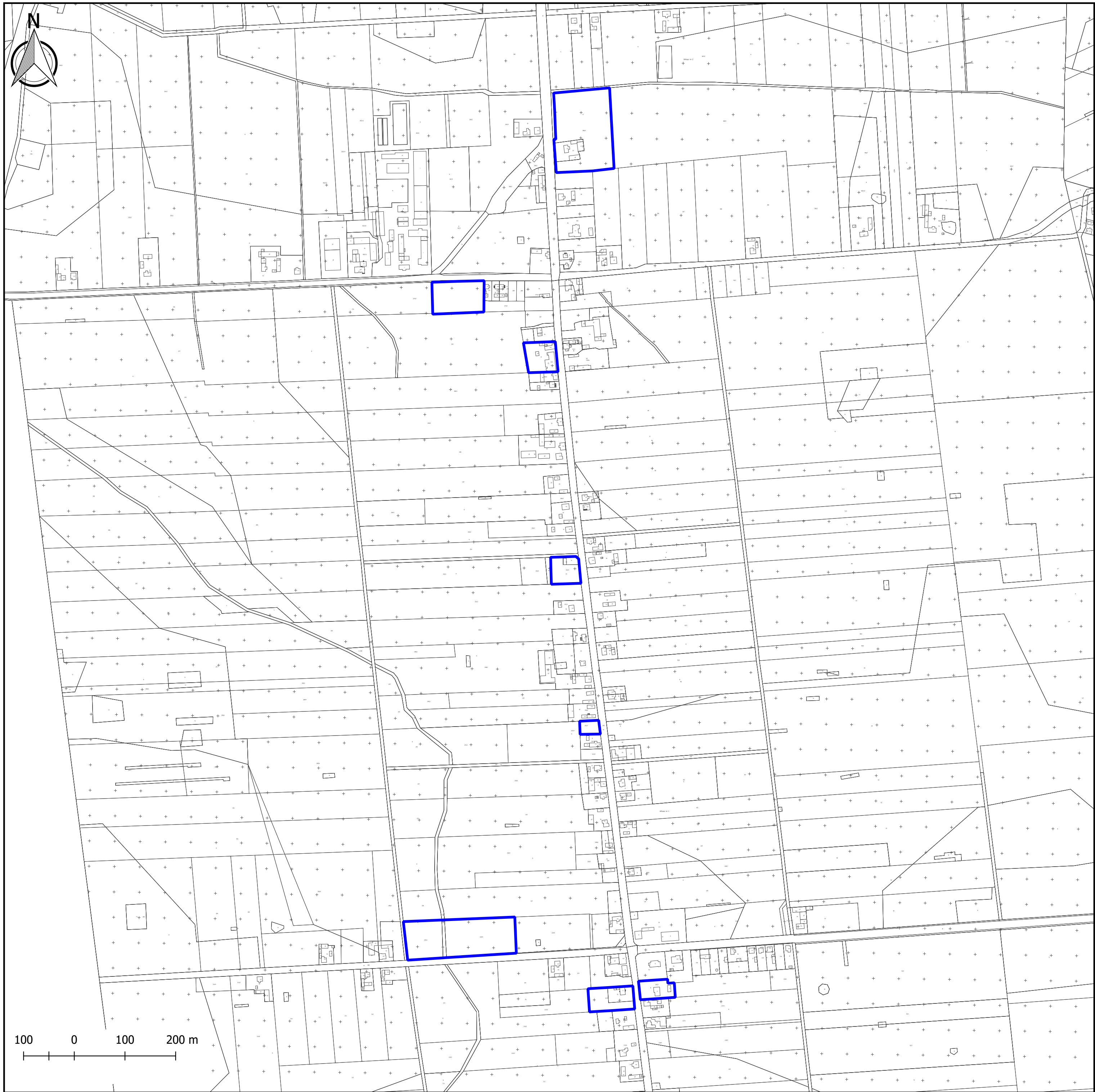


UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno

ZAŁĄCZNIK NR 11, OBRĘB KARMINIEK

LEGENDA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

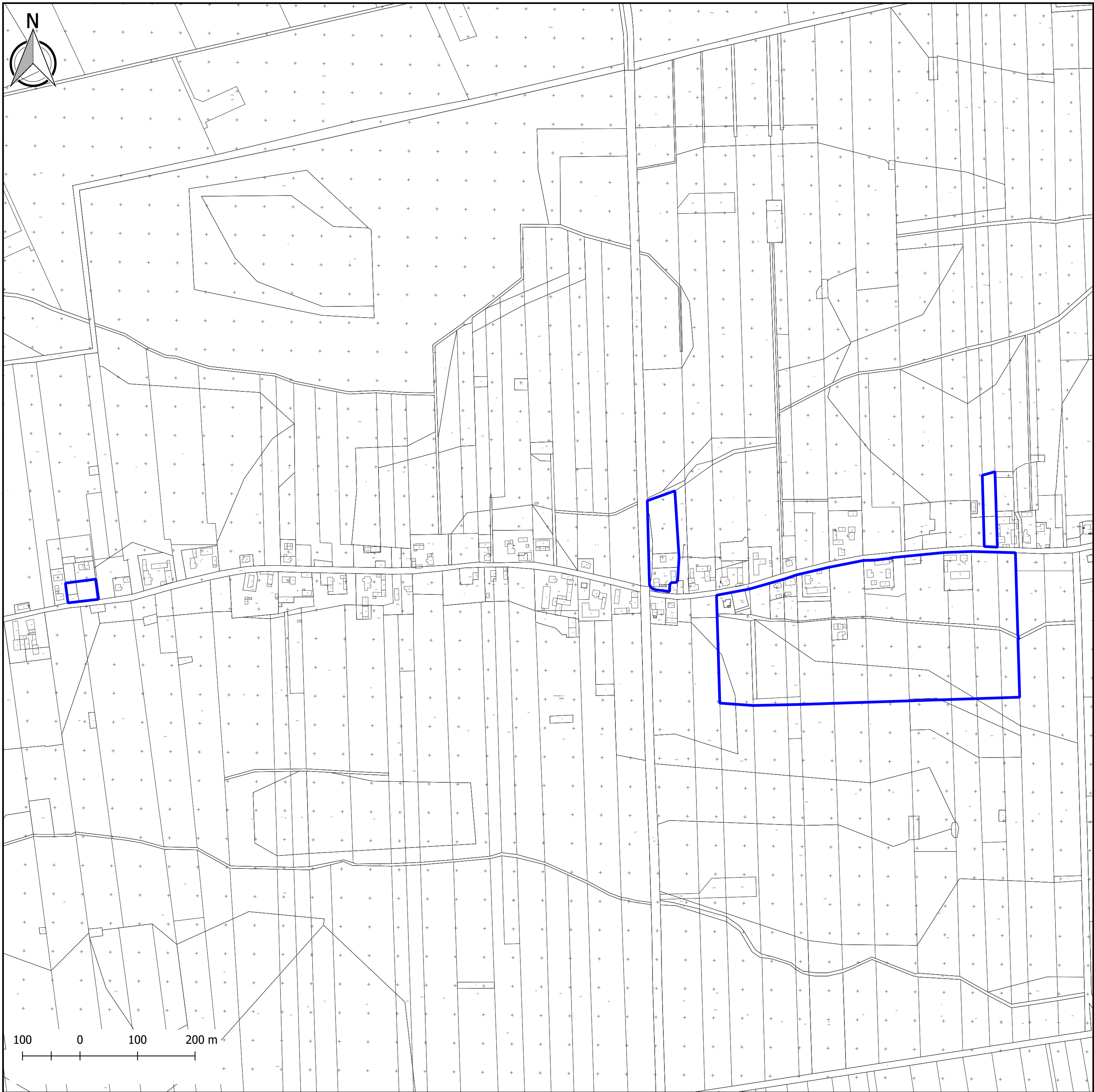


UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 12, OBRĘB KOŹMINIEC

LEGENDA

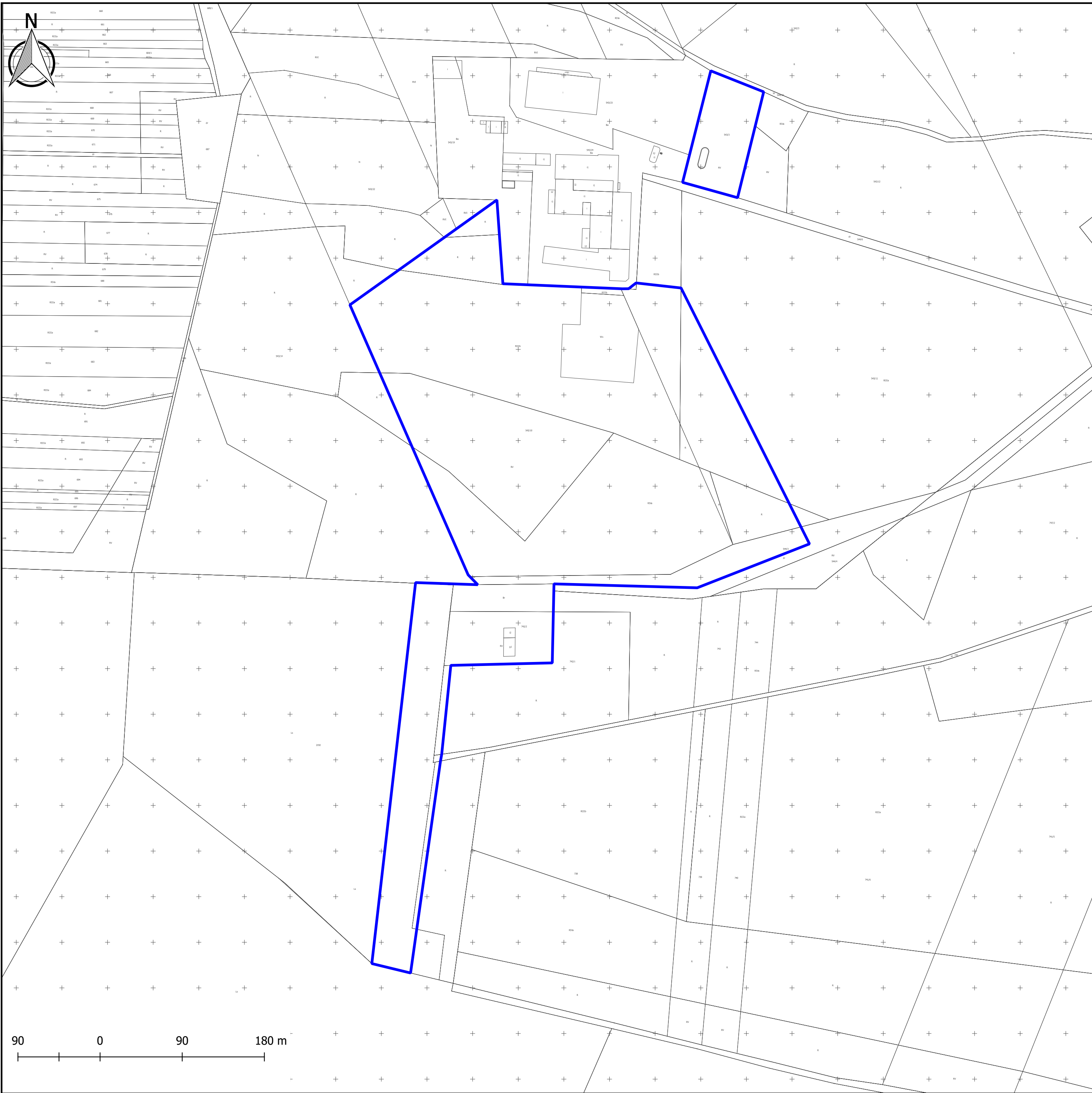
 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 13, OBRĘB IZBICZNO

LEGENDA
 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

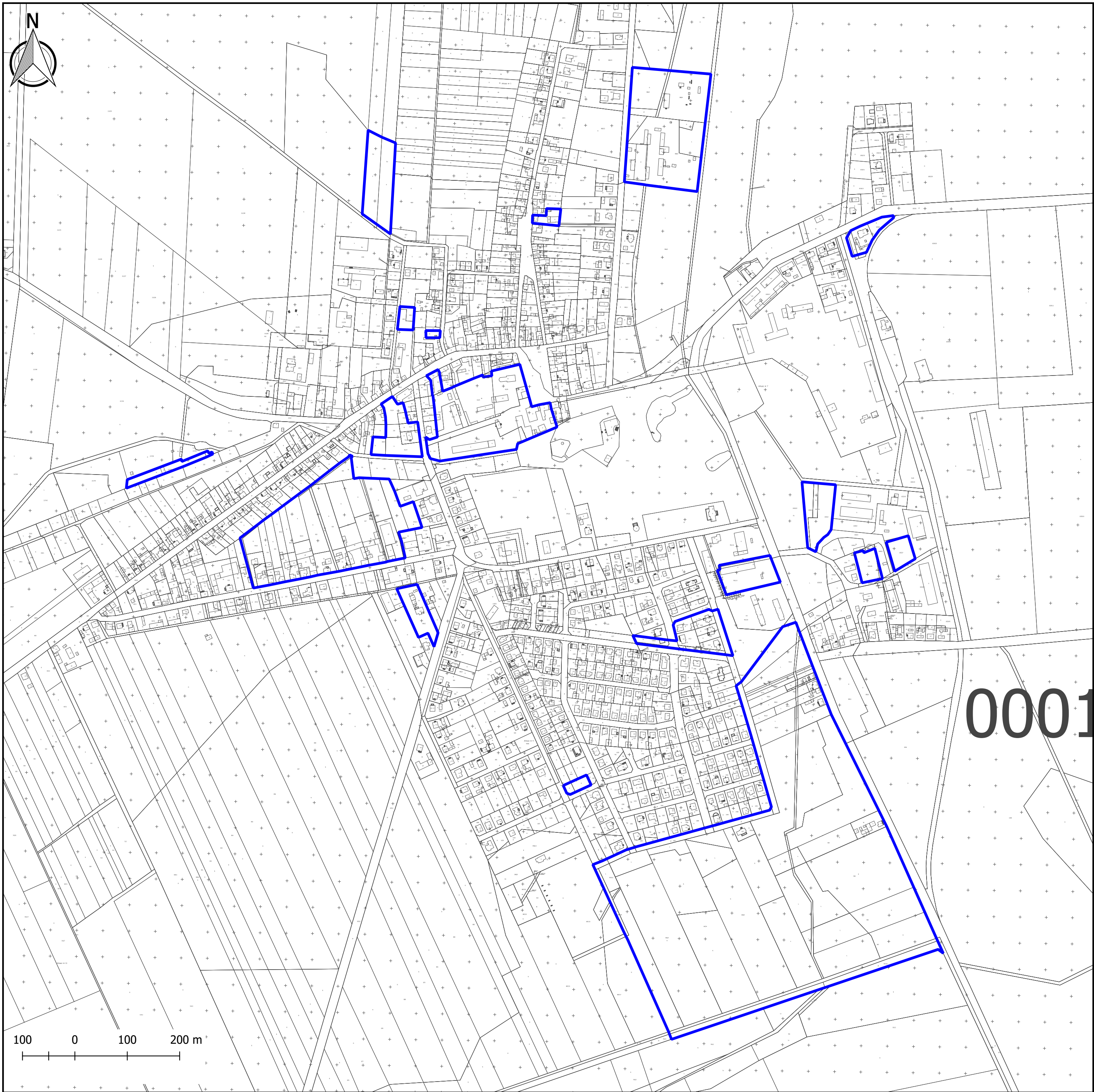


w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno

ZAŁĄCZNIK NR 14, OBREB M. DOBRZYCA

LEGENDA





UCHWAŁA NR...../...../2019 Z DNIA
..... 2019 R.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście
Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin,
Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów,
Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec,
Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo

ZAŁĄCZNIK NR 15, OBRĘB M. DOBRZYCA

LEGENDA
 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII/80/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren zlokalizowany w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczno w granicach zaznaczonych na załącznikach graficznych nr 1-15.

Sporządzenie ww. zmiany planu miejscowego ma na celu wyznaczenie nowych terenów w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z zamierzeniami Inwestorów lub bieżącym potrzebom gminy oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Tereny objęte planowaną zmianą nie będą wymagały przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu w granicach objętych niniejszą uchwałą wystąpiła w związku z zamierzeniami właścicieli działek, którzy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia lub korektę zapisów obowiązującego planu. Ponad to celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno - prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanych obszarach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak