

UMOWA nr2019-wzór

zawarta w dniu r. w Dobrzycy pomiędzy:
Gminą Dobrzyca z siedzibą Rynek 14, 63-330 Dobrzyca
reprezentowaną przez:
mgr Jarosława Pietrzaka – Burmistrza Gminy Dobrzyca
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Beaty Miedzińskiej

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą:

.....

reprezentowaną przez

.....

w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z trybem nie podlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia niższą niż 30 000 Euro z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn:
„AKTYWNIĘ-ZDROWO-NA SPORTOWO” UTWORZENIE CENTRUM
AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W MIEJSCOWOŚCI DOBRZYCA
w ramach projektu współfinansowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki
w ramach programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze
wielopokoleniowym - Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019
zgodnie z ofertą z dnia złożoną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr
ZPI.271.1.14.2019 z dnia 18.06.2019 r.

§ 2

1. Zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych

- i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Zgodnie z art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że usługi wymienione w § 1 pełnić będzie osobiście posiadając uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności....., nr uprawnień, który jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny zaświadczenia –

§ 4

1. Wykonawca we własnym zakresie powinien:
- a) zapewnić, że nadzór inwestorski będą wykonywały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru robót,
 - b) zapewnić, że nadzór inwestorski będzie wykonywany zgodnie z czynnościami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - c) zapoznać się z projektem realizowanej inwestycji,
 - d) zapewnić wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania robót i umową,
 - e) zapewnić, że jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego na czas wykonywania robót,
 - f) sporządzić w imieniu Zamawiającego dokument przekazania terenu budowy, dokument protokół odbioru końcowego oraz kontrolować rozliczenie budowy,
 - g) sporządzić w imieniu Zamawiającego we współpracy z Wykonawcą robót dokument protokół konieczności na wykonanie zamówień dodatkowych, robót dodatkowych lub ich zaniechanie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie;
2. Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia dodatkowo obejmuje:
- a) bieżącą kontrolę zgodności wykonywanych prac z dokumentacją projektową i niezbędnymi wymogami,

- b) informowanie Zamawiającego, co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminów wykonania prac,
- c) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy,
- d) sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji na potrzeby sporządzenia dokumentów OT,
- e) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 netto: zł
 brutto: zł
 słownie:
2. Wynagrodzenie płatne w jednym etapie – po zakończeniu realizacji zamówienia.

§ 6

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na Gminę Dobrzyca z siedzibą ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, NIP 608-004-33-50.
2. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe z tytułu nieterminowego uregulowania należności.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe dla Zamawiającego lub dla podmiotów trzecich w następstwie zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej określonej w § 5 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, nie dotyczy to sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579). W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Umowa obowiązuje od podpisania do dnia **15.10.2019 r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wystawienia faktury, nie wcześniej niż po zakończeniu robót i tylko w sytuacji, gdy Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi i wyrazi zgodę na wcześniejsze wystawienie faktury.

3. Skrócenie terminu wykonania nadzoru i zgody na wcześniejsze wystawienie faktury nie wymaga sporządzenie aneksu do umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 10

1. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych w zakresie jego obowiązków oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony zobowiązują się traktować jako poufne i zachowywać w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy, zarówno dotyczące danych osobowych jak i tajemnicy przedsiębiorstwa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy, mających dostęp do poufnych danych.
3. Strony oraz ich pracownicy nie ujawnią informacji poufnych żadnym podmiotom zewnętrznym za wyjątkiem tych podmiotów, które będą uprawnione na podstawie przepisów prawa lub innego instrumentu prawnego.
4. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz innych informacji związanych z wykonaniem umowy.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 są stale kontrolowane i w razie potrzeby uaktualniane.
6. Wykonawca zobowiązuje się także do pomocy w realizacji wszystkich obowiązków prawnych wynikających z przetwarzania posiadanych danych osobowych i niezwłocznie będzie informował o ewentualnych żądaniach osób fizycznych, do których dane należą.
7. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone oraz wykasować te dane z wszelkich posiadanych nośników informacji.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych oraz umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzenie audytu i będzie go w tym wspierał. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Wykonawcę jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie przepisów prawa w związku z przetwarzaniem danych.

9. Jeżeli przetwarzanie ma być dokonywane w imieniu administratora przez firmę/osobę prawną/przedsiębiorstwo, korzysta on wyłącznie z usług takich podmiotów przetwarzających, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniły prawa osób, których dane dotyczą.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY:

