

**UCHWAŁA NR V/49/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca dla obszaru w granicach administracyjnych gminy i miasta Dobrzyca.

2. Granice studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest uchwalenie nowego dokumentu planistycznego, który wyznaczać będzie aktualne kierunki polityki przestrzennej Gminy Dobrzyca dla całego obszaru Gminy i Miasta Dobrzyca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak

ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR/...../2019 R. Z DNIA2019 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA
DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZYCA

Załącznik do uchwały Nr V/49/2019

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 29 marca 2019 r.



--- granica terenu objętego opracowaniem

1 0 1 2 km

UZASADNIENIE

do uchwały nr V/49/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca, a także planowanych inwestycji przez Gminę powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- priorytet wprowadzenia jednolitego studium obejmującego kilkanaście zmian studium z 2005 r.,
- opracowanie obecnie obowiązującego studium opracowane było w 2005 r. i nie spełnia już aktualnych wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie i Mieście, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie i Mieście Dobrzyca, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy i miasta,
- zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów,
- wymaga uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych zmienionych na przestrzeni lat, tak, aby była zachowana zgodność z nimi.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne, ale przede wszystkim formalne sprawiają, że obecnie obowiązujące studium nie zawsze odpowiada aktualnym potrzebom.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak