

UCHWAŁA NR IV/37/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/284/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania oraz wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 21, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 756 i 1496), uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/284/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania oraz wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 3 przyjmuje brzmienie:

„3. Zarządcą budynków jest Gminna Spółka Komunalna w Dobrzycy sp. z o.o.”;

2) w § 9 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Ustala się zasadę, że lokale mieszkalne i socjalne w nowo wybudowanych budynkach stanowiących własność Gminy Dobrzyca lub Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy sp. z o.o. zasiedlane będą, po uzyskaniu zgody Burmistrza Gminy Dobrzyca, w pierwszej kolejności w ramach przekwaterowania lokatorów w zasobie komunalnym oddających do dyspozycji Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy sp. z o.o. zajmowane lokale w celu pozyskania ich dla osób umieszczonych w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu.”;

3) w § 9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Zasiedlanie lokali mieszkalnych lub socjalnych w nowo wybudowanych budynkach stanowiących własność Gminy Dobrzyca lub Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy sp. z o.o. następuje w drodze przekwaterowania lokatorów za zgodą Burmistrza Gminy Dobrzyca z zasobu mieszkaniowego Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy sp. z o.o. lub Gminy Dobrzyca w przypadku lokali, które nie są zasiedlane w trybie określonym w ust. 5.”;

4) w § 9 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Zasiedlanie lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych przez Gminną Spółkę Komunalną w Dobrzycy sp. z o.o. przeznaczonych do wykupu w systemie ratalnym lub w drodze jednorazowej wpłaty odbywa się wyłącznie na zasadach określonych w Gminnej Spółce Komunalnej w Dobrzycy sp. z o.o.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak

UZASADNIENIE

do uchwały nr IV/37/2019 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/284/2017 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania oraz wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wprowadzenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga podjęcia uchwały przez radę gminy (art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496).

Uchwałą z dnia 30 czerwca 2017 r. nr XXXI/284/2017 Rada Miejska Gminy Dobrzyca ustaliła zasady gospodarowania oraz wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Dotychczas obowiązująca uchwała wymaga uaktualnienia oraz uszczegółowienia niektórych zapisów, przede wszystkim w zakresie zasiedlania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w nowo wybudowanych budynkach.

Wywołanie niniejszej uchwały jest więc konieczne dla wprowadzenia tych zmian w powyższej uchwale.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witalis Półrolniczak