

GGiOŚ.6845.5.2018

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Dobrzyca
z dnia 15 maja 2018 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu,
stanowiących własność Gminy Dobrzyca.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz.121/, §11ust. 1 i 2 uchwały Nr XII/94/2015 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (op. Dz.Urz.Woj.Wlkp. z dnia 8.12.2015r., poz.7994)

Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do wynajmu n/w lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Dobrzyca:

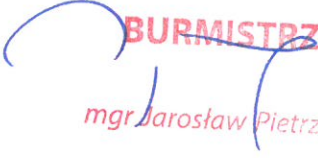
Dobrzyca ul. Koźmińska 10, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00021102/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 162/4 o pow. 500 m²** stanowiąca współwłasność Gminy Dobrzyca do 202/1000 części tj.

- **Lokal użytkowy nr 1 (sklep) położony na parterze o powierzchni użytkowej - 106,07 m² wraz z zapleczem** (korytarz, magazyn, kotłownia),
- Wysokość czynszu za wynajem wynosi – **1591,05 zł (netto)** + podatek VAT należny zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury,
- termin wnoszenia opłat - do dnia 10 każdego miesiąca za który dotyczy, na konto Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy Sp. z o.o.,
- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu 2019 roku,
- okres wynajmu 5 lat licząc od dnia podpisania umowy,
- w przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o wynajęcie w/w lokalu zostanie przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony,
- w/w lokal udostępniony będzie zainteresowanym wynajmem po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 62 7418900.

Koźminiec 92, nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1P/00021763/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pleszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 264 o pow. 3700 m²** stanowiąca współwłasność Gminy Dobrzyca do 6977/10000 części tj.

- **Lokal użytkowy nr 1 (sklep) położony na parterze o powierzchni użytkowej - 38,80 m² wraz z zapleczem** (korytarz, magazyn, zaplecze socjalne)
- Wysokość czynszu za wynajem wynosi – **388,00 zł (netto)** + podatek VAT należny zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury,

- termin wnoszenia opłat - do dnia 10 każdego miesiąca za który dotyczy, na konto Gminnej Spółki Komunalnej w Dobrzycy Sp. z o.o.,
- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik inflacji za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu 2019 roku,
- okres wynajmu 5 lat licząc od dnia podpisania umowy,
- w przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o wynajęcie w/w lokalu zostanie przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony,
- w/w lokal udostępniony będzie zainteresowanym wynajmem po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 62 7418900
- wnioski o wynajęcie lokalu należy składać w terminie do dnia 5 czerwca 2018r. w biurze podawczym Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca-Rynek 14 (parter), lub przesłać na adres: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca – 63-330 Dobrzyca, Rynek 14.
- warunki i termin przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu


BURMISTRZ
mgr Jarosław Pietrzak